

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siechnice, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

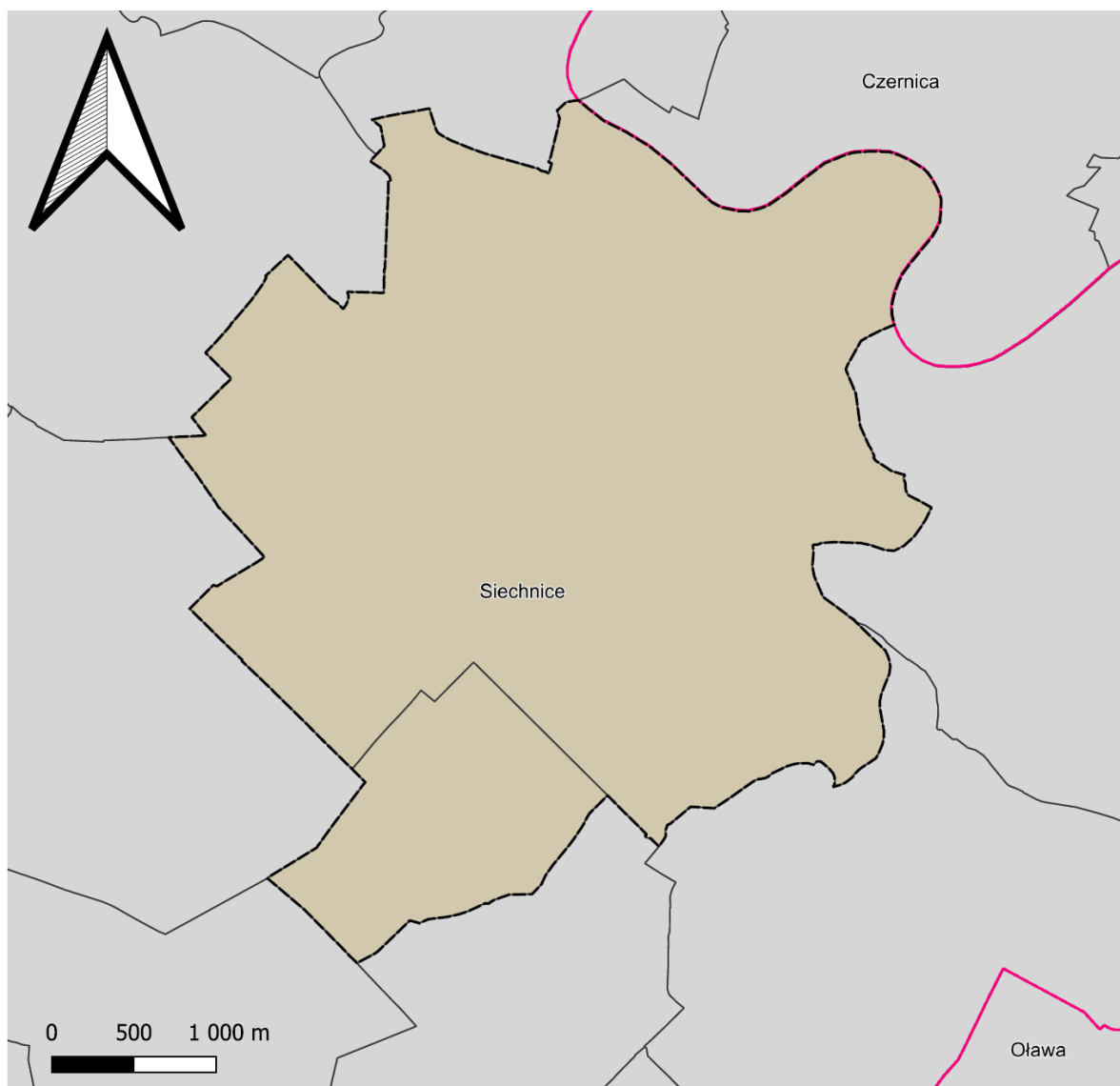
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr .../.../26
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia ... 2026 r.



 Granice Planu

 Granice gmin

 Granice obrębów ewidencyjnych

Uzasadnienie

Gwałtowny rozwój gminy Siechnice, będący efektem szeregu czynników, wśród których szczególną rolę odgrywa proces suburbanizacji Wrocławia, wymusza ponownie pochylenie się nad ustaleniami licznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych w minionych latach przez Radę Miejską w Siechnicach. Potrzeba ponownej refleksji oraz korekt przyjętych ustaleń, w pierwszej kolejności jako bezsporna jawi się w obszarach bezpośrednio graniczących z Wrocławiem oraz w obszarze samego miasta Siechnice.

Minęło ponad dwadzieścia lat od określenia kształtu przestrzennego Siechnic. W przyjęty wówczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta autorstwa prof. Roberta Masztalskiego i Grzegorza Romana wpisały się najważniejsze dla przyszłości miasta realizacje: rynek z ratuszem, strefa gospodarcza, nowa elektrociepłownia, tereny sportowe z Błękitną Laguną, czy też Wschodnia Obwodnica Wrocławia. Kolejne nawarstwienia, w postaci wycinkowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujące wybrane fragmenty miasta w większości wypadków doprecyzowywały jedynie przyjęte wcześniej ustalenia.

Dziś stajemy przed poważniejszym wyzwaniem. Nie jest już wystarczającym wprowadzenie punktowych poprawek. Tempo rozwoju miasta, jego rosnąca populacja i wielkość przestrzenna oraz napięcia wynikające z niewydolności infrastruktury społecznej i technicznej wskazują na konieczność głębszych korekt. Siechnice potrzebują nowego spojrzenia na układ komunikacyjny miasta, wytyczne dróg rowerowych, przebudowy powiązań miasta z otoczeniem, zwiększenia powierzchni mieszkaniowych i usługowych, pomysłu na zagospodarowanie starej EC Czechnica, etc. Na nowo musimy również określić rolę i powiązania Siechnic w ramach struktury społeczno-gospodarczej i przestrzennej Gminy.

Poważne pytania formułuje również rozwój samego Wrocławia oraz Powiatu Wrocławskiego. Liczące oficjalnie 11 537 mieszkańców (faktycznie prawdopodobnie około 14 tys.) Siechnice są dziś zarówno największą miejscowością Powiatu, jak i największą miejscowością pierwszego wianuszka gmin okołowrocławskich. Koniecznością jest więc rozwój funkcji ponadlokalnych (Policja, szkoła ponadpodstawowa, szkoła muzyczna, Centrum Kultury, specjalistyczne usługi medyczne, etc.) oraz odpowiednie umiejscowienie ich w przestrzeni miasta.

Oczekujemy, że będący efektem tego przystąpienia projekt mpzp przybliży nas do sformułowania właściwych odpowiedzi na postawione problemy i pytania.