

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Podpisany przez:
Łukasz Kropski
dnia 17 marca 2026 r.



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych

opracowania koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku Aktywności Społeczno-Sportowej obręb Radomierzyce (PASS)”.

Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XLII/381/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. 2021 poz. 3295) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Gminy Siechnice w celu poznania opinii w sprawie koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku Aktywności Społeczno-Sportowej obręb Radomierzyce (PASS)”, którego projekt stanowią załączniki: nr 1 - koncepcja projektowa do uchwały.

§ 2. Konsultacje odbędą się w okresie od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

§ 3. 1. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie:

1) stacjonarnej podczas spotkania z mieszkańcami Gminy Siechnice w terminie 08.04.2026 r., o godz. 16:00-18:00 w Klubie Kuźnia w Żernikach Wrocławskich, na podstawie materiałów opublikowanych na stronie internetowej gminy www.siechnice.gmina.pl.

a) opinie i wnioski zostaną spisane w protokole, który wraz z listą obecności stanowi dokumentację z konsultacji.

2) ankiety internetowej poprzez wypełnienie formularza dostępnego na stronie internetowej gminy www.siechnice.gmina.pl. Formularz ten stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

a) wypełnione formularze można składać w okresie od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

b) formularze złożone po zakończeniu konsultacji nie będą brane pod uwagę.

2. Udział w konsultacjach mogą brać pełnoletni mieszkańcy Gminy Siechnice.

§ 4. 1. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane na stronie internetowej Gminy Siechnice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

2. Wyniki konsultacji mają charakter opiniotwórczy i nie są wiążące dla organów Gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



2515_RADOMIERZYCE

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Koncepcja architektoniczna

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa Parku Aktywności Społeczno-Sportowej obręb Radomierzyce (PASS)

ADRES

ul. Parkowa
dz. 51/9, 51/13 obręb Radomierzyce

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX, XV, XVII

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Siechnice
Ratusz, Jana Pawła II 12,
55-011 Siechnice

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

Maćków Pracownia Projektowa
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Podwale 61/1, 50-010 Wrocław

DATA OPRACOWANIA

01/2026

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
<i>I.A Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</i>	<i>2</i>
<i>I.B Podstawa opracowania</i>	<i>2</i>
<i>I.C Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego</i>	<i>2</i>
<i>I.C.1 Szatnie z zapleczem</i>	<i>2</i>
<i>I.C.2 Klub sportów rakietowych</i>	<i>2</i>
<i>I.C.3 Świetlica.....</i>	<i>2</i>
<i>I.C.4 Zadaszone obiekty sportowe.....</i>	<i>3</i>
<i>I.C.5 Ochrona ludności i miejsca doraźnego schronienia</i>	<i>3</i>
<i>I.C.6 Zagospodarowanie terenu.....</i>	<i>3</i>
<i>I.D Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>	<i>3</i>
<i>I.D.1 Opis ogólny.....</i>	<i>3</i>
<i>I.D.2 Podstawa opracowania</i>	<i>4</i>
<i>I.D.3 Wykończenie elewacji</i>	<i>4</i>
<i>I.E.1.1 Wyposażenie techniczne obiektu</i>	<i>5</i>
<i>I.E.1.2 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	<i>6</i>
<i>I.F.1.1 Zasilanie budynku</i>	<i>6</i>
<i>I.F.1.2 Instalacja oświetleniowa</i>	<i>6</i>
<i>I.F.1.3 Instalacja oświetlenia awaryjnego.....</i>	<i>7</i>
<i>I.F.2 Instalacje teletechniczne.....</i>	<i>7</i>
<i>I.G Oświetlenie światłem dziennym</i>	<i>7</i>
<i>I.H Ochrona przed hałasem i drganiami</i>	<i>8</i>
<i>I.H.1 Rozwiązania konstrukcyjne</i>	<i>8</i>
<i>I.H.2 System wentylacji</i>	<i>9</i>
<i>I.I Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	<i>9</i>
<i>I.I.1 Bezpieczeństwo pożarowe (wg Dz. U. 02.75.690)</i>	<i>9</i>
<i>I.I.1.1 Podstawa opracowania.....</i>	<i>9</i>
<i>I.I.2 Lokalizacja i charakterystyka budynku</i>	<i>10</i>
<i>I.I.3 Odległość od obiektów sąsiadujących z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....</i>	<i>10</i>
<i>I.J Uwagi ogólne.....</i>	<i>14</i>

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA

I.A Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projekt architektoniczny budynków Parku Aktywności Społeczno-sportowej w Radomierzycach, zawierającego kompleks szatni, kawiarnie i świetlicę rejonową wraz z modernizacją i rozbudową terenów sportowych oraz budową parkingu naziemnego

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – 'Prawo budowlane', projektowane obiekty zaliczane są do kategorii:

- Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie
- Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
- kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe.

I.B Podstawa opracowania

- a. Umowa z Inwestorem,
- b. Bieżące ustalenia, uzgodnienia z Inwestorem, wytyczne Inwestorskie,
- c. Koncepcja programowo – przestrzenna,
- d. Wizja lokalna w terenie,
- e. Mapa do celów projektowych,
- f. Polskie Normy Budowlane oraz Ustawy i Rozporządzenia prawne, a w szczególności:
 - Prawo budowlane, Ustawa z dnia 07.07.1994r z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXXIX/303/17 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzycy – teren „C”, gmina Siechnice.
 - Inne dokumenty.

I.C Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany Parku Aktywności Społeczno-Sportowej zakłada zbudowanie rozległych terenów sportowych z zapleczem w postaci szatni, kawiarni, świetlicy, toalet i „klubu sportów rakietowych”. Całość terenu ma na celu zapewnić szeroki wybór obiektów sportowych, terenów rekreacyjnych i parkingów dla użytkowników okolicznych miejscowości. Wszystkie funkcje umieszczono pod budowlą w formie zadaszenia.

I.C.1 Szatnie z zapleczem

We wschodniej części zadaszenia zlokalizowane są szatnie powiązane z boiskami do piłki nożnej i koszykówki. Oprócz samych szatni w tej części znajduje się magazyn na sprzęt sportowy, pom. gospodarcze, pom. techniczne i toalety ogólnodostępne.

I.C.2 Klub sportów rakietowych

W środkowej części zadaszenia zaprojektowano podłużny pawilon połączony z zadaszonymi kortami, który w ramach „klubu sportów rakietowych” zawiera: szatnie z natryskami i toaletami, recepcję, magazyny na sprzęt sportowy, pomieszczenie trenerów, pom administracji lub pom. klubowe, salę przygotowania motorycznego, toalety ogólnodostępne i wydzieloną część kawiarni z zapleczem.

I.C.3 Świetlica

W zachodniej części zadaszania, zlokalizowana jest świetlica z salą wielofunkcyjną, toaletami, szatnią, zapleczem sanitarnym i kuchenną. Świetlica jest dedykowana dla mieszkańców Biestrzykowa i Żerników.

I.C.4 Zadaszone obiekty sportowe

Po północnej stronie zadaszania znajdują się systemowe zadaszania sportowe nad kortami do badmingtona, squasha i tenisa ziemnego. Zadaszenia są wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia do całorocznego użytkowania.

I.C.5 Ochrona ludności i miejsca doraźnego schronienia.

Zgodnie z Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) i późniejszymi nowelizacjami, obiekt nie wymaga zapewnienia MDS. Obiekt może zostać przystosowany do ochrony ludności w razie zagrożenia. Zapewniono rezerwę terenu pod wolnostojące miejsce doraźnego schronienia, w formie szczeliny, lub okopów -do dalszego doprecyzowania na etapie PT, zapewniające schronienie dla użytkowników obiektów sportowych.

I.C.6 Zagospodarowanie terenu

Projektowany teren składa się z 4 głównych stref funkcjonalnych przypisanych do projektowanych budynków, wg rzutu PZT:

1. Strefa boisk, zawierająca boiska do sportów zespołowych:
 - pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej,
 - pełnowymiarowe boisko do koszykówki,
 - boisko do koszykówki 3x3,
 - skatepark.
2. Strefa sportów rakietowych. Przystosowana do komercyjnego wykorzystania i zawierająca:
 - 4 pełnowymiarowe korty tenisowe (w tym 2 zadaszone, lub z możliwością zadaszenia),
 - zadaszony pawilon zawierający 4 korty do badmingtona, 5 kortów do squasha, z przestrzenią komunikacyjną
 - niezadaszone 3 korty do padla,
 - wolnostojącą ścinkę wspinaczkową,
 - zieleń urządzone pod otworami w zadaszeniu,
 - kawiarnię z ogródkiem letnim
3. Strefa rekreacji ze świetlicą, zawierająca:
 - siłownię zewnętrzną,
 - plac zabaw,
 - bulodrom,
 - amfiteatr terenowy,
 - park linowy,
 - tor rolkarski otaczający tereny boisk

Parkingu naziemnego , zapewniającego 64 miejsca postojowe, z możliwością dalszej rozbudowy o kolejne 64 miejsca i możliwość rozbudowy parku sportowego w północnej części terenu (teren określony jako rezerwa).

Cały teren jest ogrodzony i dostępny przez 2 główne wejścia: jedno od planowanej strefy komercyjnej i drugie, istniejące od ul. Parkowej, połączone z przystankiem autobusowym. Wjazd dla samochodów zaplanowano od północnego zachodu z ul. Parkowej. Zjazd wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi. Główna komunikacja pieszka na terenie stanowi zadrzewioną aleję, z ławkami i małymi formami architektonicznymi łączącą wejście od Strony Żarników i parking, przechodząca prostopadłe przez zadaszanie pomiędzy częścią zaplecza szatniowego i klubu sportów rakietowych.

I.D Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

I.D.1 Opis ogólny

Wszystkie główne funkcje kubaturowe zostały zaprojektowane w formie budynków przekrytych długim, horyzontalnym zadaszaniem, zlokalizowanym w centralnej części terenu i tworzącym, zaplecze dla rozmieszczonych, po jego obu stronach boisk i terenów

rekreacyjnych i sportowych. Forma zadaszenia ma zapewnić ochronę przed warunkami atmosferycznymi i pozwolić na zebranie wszystkich funkcji na jednym, centralnym obszarze. Forma 1-kondygnacyjnego zadaszenia może służyć też jako wyniesiony taras widokowy, pozwalający na oglądanie rozgrywek. Horyzontalny pawilon jest skonstruowany z wertykalną formą ścianki wspinaczkowej, tworząc charakterystyczną, rozpoznawalną formę przestrzenną. Bryła centrum sportowego ma stać się, widocznym z obwodnicy znakiem rozpoznawczym projektowanego parku aktywności.

Pawilony pod zadaszeniem zaprojektowano w formie lekkiej konstrukcji osłonowej. Zadaszenie to żelbetowa konstrukcja wsparta na słupach konstrukcyjnych rozłożonych w stałym rytmie. Zadaszenie będzie posiadało otwory (atria), które pozwolą na wprowadzenie zieleni i doświetlenie charakterystycznych miejsc. Pod zadaszenie znajdują się siedziska zewnętrzne, ławki, zewnętrzny ogródek kawiarni. Cała przestrzeń będzie oświetlona i wyróżniona materiałem posadzki.

I.D.2 Podstawa opracowania

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXXIX/303/17 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzycy – teren „C”, gmina Siechnice.

I.D.3 Wykończenie elewacji

Podstawowe założenia przyjęte na etapie projektowania, mające decydujący wpływ na zaproponowane rozwiązania elewacji to, m.in.:

- właściwa skala i wpisanie obiektu w kontekst miejsca,
- ekspozycja na tereny zielone i rekreacyjne,
- trwałość rozwiązań materiałowych,
- dbałość o obniżanie kosztów eksploatacji,
- adekwatność proponowanych rozwiązań do lokalizacji i funkcji obiektu,
- zgodność z zapisami MPZP oraz wymogami Prawa Budowlanego,
- zgodność z wytycznymi Inwestora.

Główną elewację liniowego założenia tworzy żelbetowe zadaszenie, wsparte na słupach, za którymi umiejscowione są pawilony szatniowe, świetlica i blok kawiarni. Te części zaprojektowano w konstrukcji lekkich ścian osłonowych, posadowionych na ławach fundamentowych i od góry przymocowanych do zadaszenia. Elewacje budynków wykończone wariantowo okładziną drewnianą, z miejscowymi przeszkleniami w formie okien aluminiowych. Na fragmentach dachu umiejscowione są tarasy widokowe w konstrukcji stalowej, oparte punktowo na zadaszeniu (żeby umożliwić spływ wody). Posadzka tarasów z drewnianych desek tarasowych. Balustrady szklane, lub stalowe.

I.D.1 CZĘŚĆ KONSTRUCYJNA

I.D.1.1 Opis rozwiązań konstrukcyjnych

Główna konstrukcja zadaszenia zakłada oparcie żelbetowej płyty stropowej na żelbetowych słupach posadowionych na głębokich punktowych fundamentach. Budynki pod zadaszeniem oparte na ławach fundamentowych, połączone górz z zadaszeniem w sposób umożliwiający kompensację ewentualnych przesunięć.

I.D.1.1.1 Fundamenty

Przyjęto posadowienie obiektu w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych

I.D.1.1.2 Określenie warunków gruntowo-wodnych

Występują grunty o słabej przepuszczalności: gliny i pyły:

- Grunty złożone, typowe dla obszarów morenowych z osadami wodnolodowcowymi,
- poziom wód gruntowych jest stosunkowo płytki (~1–2 m p.p.t.), co może wpłynąć na projekt wykopów i zabezpieczeń,
- warunki wodno-gruntowe wymagają zaprojektowania systemów odwodnienia,
- lokalne cechy geotechniczne (stopień zagęszczenia gruntów, plastyczność glin, obecność warstw wodnolodowcowych) mogą znacząco różnić się nawet na niewielkim obszarze – konieczność badań geotechnicznych

I.D.1.1.3 Klasa odporności ogniowej

Dla przedmiotowych budynków dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego wymagana jest klasa odporności ogniowej REI 120, dla stropów REI 120 oraz dla stropów kondygnacji nadziemnych REI 60.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych Dla budynku wymagana jest klasa B odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna: R 120
- konstrukcja dachu: R 30
- stropy: REI 60
- ściana zewnętrzna: EI 60 (w pasie między kondygnacyjnym o wysokości 0.8 m oraz dla połączenia ze stropem)
- ściana wewnętrzna: EI 30
- przekrycie dachu: RE 30.

I.E INSTALACJE SANITARNE

I.E.1.1 Wyposażenie techniczne obiektu

Budynki szatni, klubu rakietowego, kawiarni i świetlicy, wyposażone będą w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

a) instalacje grzewcze centralnego ogrzewania

Centralne ogrzewanie zasilane z węzłów ciepłych wg projektu wykonawczego. Węzły ciepłe dwufunkcyjne działający w układzie przepływowym zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

b) instalacje wodne

Woda zimna zasilana z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa zasilana będzie w wodę z urociągu dn 160 w ul. Parkowej. Miejsce włączenia wg uzgodnionej koncepcji na etapie projektu budowlanego. Sieć ta będzie pełniła jednocześnie funkcję sieci przeciwpożarowej. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w węzłach ciepłych w układzie przepływowym.

c) instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna odprowadzana grawitacyjnie do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej w przyległych ulicach. Miejsce włączenia wg uzgodnionej koncepcji na etapie projektu budowlanego

d) kanalizacja deszczowa

Kanalizacji deszczowa odprowadzająca wody opadowe z dachów i stropodachu bezpośrednio do sieci miejskiej i do zbiornika retencyjnego pod rampą zjazdową do garażu.

e) wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w pomieszczeniach technicznych.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w częściach użytkowych

Klimatyzacja oparta na centralach klimatyzacyjnych w częściach użytkowych

f) instalacja przeciwpożarowa

W budynkach zaprojektowano hydranty wewnętrzne DN33. Zaprojektowano hydranty bębnowe umieszczone w szafce zawieszanej, wyposażonej w wąż o długości 30m. Zawór hydrantowy instalować na wysokości 1,35m nad posadzką.

— wiatrołapy	100lx,
— podjazd oświetlenie dzienne	300lx,
— podjazd oświetlenie nocne	75lx,
— pomieszczenia techniczne	200lx,

Zasada sterowania opraw oświetleniowych:

- korytarze na kondygnacjach użytkowych– sterowanego detektorami ruchu (odrębnie dla danej kondygnacji),
- wiatrołapy i numery porządkowe budynku – sterowanego wyłącznikiem zmierzchowym,
- teren – sterowanego wyłącznikiem zmierzchowym lub ręcznie,
- parking zew. sterowanego wyłącznikiem zmierzchowym,
- pomieszczenia pomocnicze, komórki– sterowanego lokalnie.

W budynku będą zastosowane oprawy ze źródłami światła LED.

I.F.1.3 Instalacja oświetlenia awaryjnego

Zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Oświetlenie ewakuacyjne będzie obejmować drogi ewakuacyjne o szerokości do 2m. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać w sposób zapewniający minimalne natężenie oświetlenia wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej na poziomie 1lx oraz pasa drogi ewakuacyjnej na poziomie 0,5lx. Oświetlenie to ma także zapewnić rozpoznanie urządzeń przeciwpożarowych i umożliwić ich użycie. W budynku oświetlenie ewakuacyjne będzie realizowane za pomocą opraw wyposażonych w inwertery min. 1h. Przy urządzeniach pożarowych natężenie oświetlenia będzie na poziomie 5lx. W ramach oświetlenia ewakuacyjnego należy wykonać instalację podświetlanych wewnętrznie znaków ewakuacyjnych, których zadaniem jest wskazanie najkrótszej drogi ewakuacji z obiektu. Znaki należy rozmieścić w sposób zapewniający dobrą rozpoznawalność znaków ze szczególnym uwzględnieniem drzwi.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP lub ITB.

I.F.2 Instalacje teletechniczne

Opracowanie obejmuje następujące instalacje teletechniczne:

- monitoring,
- systemy nagłośnieniowe i multimedialne w zadanych halach,
- możliwość podłączenia nagłośnienia imprez masowych.

I.G Oświetlenie światłem dziennym

Podstawa opracowania oraz stosowane akty prawne i normatywy

- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.
- PN-EN 12665:2008 Światło i oświetlenie – Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia.
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-B-02380:1971 Oświetlenie wnętrz światłem dziennym. Warunki ogólne. [norma wycofana bez zastąpienia].
- Inne normy szczegółowe powiązane.
- M. Twarowski *Słońce w Architekturze* ARKADY, Warszawa 1996.

I.G.1 Zagadnienia dotyczące oświetlenia światłem dziennym i insolacji – wymagania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, najważniejsze wymagania w zakresie przesłaniania, oświetlenia i nasłonecznienia są następujące:

§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

§ 13. 2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

§ 13. 3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.

§ 13. 4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

§ 57. 1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.

I.G.2 Rozwiązania w zakresie lokalizacji budynków na działce i względem budynków sąsiednich

Budynek zlokalizowano zgodnie z wymaganiami MPZP. Kształt oraz orientacja umożliwiają uzyskanie optymalnych warunków oświetleniowych oraz ograniczenie nadmiernego nasłonecznienia w pomieszczeniach.

Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie przesłaniania, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, zgodnie z analizą przeprowadzoną w punkcie I.L.1.1 w tomie 1. (PZT) niniejszego projektu budowlanego.

I.G.3 Rozwiązania w zakresie zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia i oświetlenia światłem dziennym

- brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

I.H Ochrona przed hałasem i drganiami

Pomieszczenia dla których należy zapewnić odpowiednią ochronę przeciwdźwiękową są narażone na następujące źródła zakłóceń:

- hałas pochodzący z zewnątrz budynku,
- hałas wewnętrzny powstający w wyniku użytkowania pomieszczeń budynku zgodnie z ich przeznaczeniem,
- hałas pochodzący od instalacji wewnętrznych budynku.

I.H.1 Rozwiązania konstrukcyjne

Przyjęte grubości i materiały ścian oraz stropów zapewniają izolacyjność od dźwięków powietrznych na poziomie 56 dB z uwzględnieniem przenoszenia bocznego. Tym samym spełnione zostały wymagania dotyczące minimalnej izolacyjności przegród budowlanych. W celu redukcji poziomu hałasu uderzeniowego zastosowane zostaną podłogi pływające.

Szczegółowe wytyczne akustyczne wg operatu akustycznego do wykonania na etapie PB-PT.

I.H.2 System wentylacji

W celu ograniczenia hałasu i drgań wywołanych pracą urządzeń wentylacyjnych przewidziano zastosowanie następujących zabezpieczeń:

- tłumiki akustyczne kanałowe po stronie ssawnej wentylatorów kanałowych,
- tłumiki kanałowej dla wentylatorów dachowych,
- izolowanie przejść przewodów przez przegrody budowlane wełną mineralną grub. 30 mm

I.I Warunki ochrony przeciwpożarowej

I.I.1 Bezpieczeństwo pożarowe (wg Dz. U. 02.75.690)

I.I.1.1 Podstawa opracowania

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 109 poz. 719 ze zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563)
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 ze zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 Poz. 1966 z późn. zm.)
- 7) PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- 8) PN-EN 1992-1-2:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- 9) PN-EN 1993-1-2:2007 Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe
- 10) PN-EN 1996-1-2:2010 Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- 11) PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
- 12) N SEP-E-004:2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- 13) N SEP-E-007:2017 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień
- 14) Instrukcja ITB Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień, 2020
- 15) PN-IEC 60364-3 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalanie ogólnych charakterystyk
- 16) PN-IEC 60364-4-482 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa

- 17) PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- 18) PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- 19) PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- 20) PN-HD 60364-6 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie
- 21) PN-EN 2:1998/A1:206 Podział pożarów
- 22) PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- 23) PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- 24) PN-N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- 25) PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- 26) PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego
- 27) PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- 28) PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym
- 29) PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji

I.1.2 Lokalizacja i charakterystyka budynku

lokalizacja	Radomierzyce, obręb Radomierzyce
działka	dz. 51/9, 51/13
adres	ul. Parkowa, obręb Radomierzyce
powierzchnia budynku	2075 m ²
wysokości budynków	4m
liczba kondygnacji	1 nadziemna
kategorie budynków	ZLIII,
klasa odporności pożarowej	D
powierzchnia wewnętrzna części nadziemnej	985 m ²

I.1.3 Odległość od obiektów sąsiadujących z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane budynek są usytuowany w następujących odległościach od granicy działki:

- od strony południowej – ok. 45 m
- od strony północnej – ok. 45 m
- od strony wschodniej – ok. 28m
- od strony zachodniej – ok. 55 m

I.A.1.1 Kategoria zagrożenia ludzi

W budynku przewiduje się strefy pożarowe kwalifikowane do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

część usługowa - ZL III, garaże, pomieszczenia techniczne i magazynowe kwalifikowane są jako strefy produkcyjno-magazynowe PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

I.A.1.2 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych (na podstawie tabeli w § 216 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...)

Dla projektowanego obiektu zawierającego strefy pożarowe z pomieszczeniami na pobyt ludzi klasyfikowanymi jako ZLIII i ZLIV oraz garaż podziemny wymagana będzie klasa „D”, odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)	„D”
główna konstrukcja nośna	R30
konstrukcja dachu	(-)
przekrycie dachu ³⁾	(-)
strop ¹⁾	REI30
ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	EI 30
ściana wewnętrzna ¹⁾	(-)

*) Z zastrzeżeniem §219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie. Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C” (w przedmiotowym budynku dla części podziemnej przyjęto klasę „B”).

W średniowysokich budynkach ZL IV i ZL V klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych powinna wynosić co najmniej EI30.

W mieszkaniach oraz w samodzielnych pomieszczeniach mieszkalnych dopuszcza się wykonywanie ścian wewnętrznych nierozprzestrzeniających ognia, bez wymaganej w § 216 ust. 1 ‘Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...’ w kolumnie 6 tabeli klasy odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielania przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

I.A.1.3 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

I.A.1.3.1 Instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych

Każdy budynek i samo zadaszenie zostanie wyposażony będzie w instalacje uziemień i połączeń wyrównawczych. Płaskownik FeZn 30x4 układany będzie w chudym betonie pod płytą fundamentową. Następnie z chudego betonu płaskownikiem FeZn 30x4 zostaną wykonane wypusty łączące zbrojenie płyt fundamentowych. W zbrojeniu płyty fundamentowej ułożony będzie płaskownik FeZn 25x4 z wyprowadzeniami na poziomie 0.

Z uziomu budynku wyprowadzone będą wypusty do przewodów odprowadzających instalacji odgromowej, głównej szyny połączeń wyrównawczych w pomieszczeniu rozdzielni, do pomieszczeń węzła cieplnego, przyłącza wody, szachtów oraz wind. Połączeniami wyrównawczymi objąć wszystkie metalowe instalacje w budynkach tj. kanały wentylacyjne, instalacje wod-kan, rozdzielnice, trasy kablowe itp.

Przewody odprowadzające stanowi płaskownik FeZn 25x4mm układany w ścianach i słupach żelbetowych. Przewody odprowadzające połączyć z instalacją odgromową poprzez złącza kontrolne (złącza krzyżowe) montowane na dachu. W łazienkach i sanitariatach wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze.

I.A.1.3.2 Instalacja odgromowa

W budynku do celów ochrony odgromowej przewiduje się wykorzystanie zwodów poziomych niskich na dachu w postaci drutu stalowego ocynkowanego FeZn Ø8 mm ułożonego na podstawkach (podstawki w rozstawie maksymalnie co 1,5 m). Zwody prowadzone nad obudowami urządzeń sanitarnych wykonać jako podwyższone. Zwody poziome na dachu połączyć z uziemieniem poprzez przewody odprowadzające i złącza kontrolne.

Zwody połączyć metalicznie z wszelkimi metalowymi elementami montowanymi na dachu (attyka, rynna itp.) Przewody odprowadzające połączyć metalicznie z siatką zwodów na dachu oraz z uziemieniem. Dla ochrony urządzeń elektrycznych na dachu wykorzystane będą zwody pionowe. Wszystkie elementy instalacji piorunochronnej powinny spełniać wymagania wieloarkuszowej normy PN-EN 62561. Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego zawierającą m. in. krótki opis ochrony zewnętrznej i wewnętrznej, opis i schemat urządzenia piorunochronnego, lokalizację obiektu budowlanego, datę wykonania obiektu i instalacji odgromowej, dane wykonawcy. Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305.

I.A.1.3.3 Zasilanie rezerwowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oraz konieczność zapewnienia sprawnego działania zastosowanej wentylacji pożarowej, przewidziano drugie zasilanie (rezerwowe) z sieci operatora elektroenergetycznego z nienależnej od zasilania podstawowego stacji transformatorowej. Dopuszcza się również zasilanie z agregatu prądotwórczego. Zasilanie rezerwowe będzie doprowadzono do wszystkich budynków z tym że moc przyłączeniowa dla zasilania rezerwowego będzie stanowić zapotrzebowane mocy dla jednego garażu, ponieważ w jednym momencie zakłada się jedno zdarzenie pożarowe występujące na osiedlu.

I.A.1.3.4 Wytyczne ochrony pożarowej – branża sanitarna, grzewcza i wentylacyjna

- wszystkie przepusty dla instalacji rurowych w przegrodach oddzielających strefy pożarowe powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych przegród;
- wszystkie przepusty dla instalacji rurowych o średnicy większej niż 4 cm w przegrodach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla przegród tych pomieszczeń;
- zastosować odpowiednie zabezpieczenia dla różnych rodzajów instalacji (palne i niepalne).
- przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielające strefy pożarowe zabezpieczać klapami ppoż. o odporności ogniowej odpowiadającej odporności przegrody, przez którą przechodzą;
- Przewody wentylacji oddymiającej (kanały żelbetowe lub murowane) wykonać w klasie odporności ogniowej EI120.

I.A.1.4 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

I.A.1.4.1 Oświetlenie awaryjne

W budynku należy zastosować oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne musi działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

W całym obiekcie przewiduje się montaż dedykowanych opraw LED dla oświetlenia dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenia awaryjnego stref otwartych umożliwiającego łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego.

Szczegóły zostaną określone na etapie projektu wykonawczego.

I.A.1.4.2 Instalacja p.poż. hydrantowa wewnętrzna

Garaż podlega ochronie ppoż. Instalacja ppoż. składa się z hydrantów wewnętrznych HP33 umieszczonych w garażu. Zaprojektowano hydranty bębnowe umieszczone w szafce zawieszanej, wyposażonej w wąż o długości 30m. Zawór hydrantowy instalować na wysokości 1,35m nad posadzką.

Instalację przeciwpożarową wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych zgodnie z PN-B-0286.

W przypadku zmiany strefy pożarowej budynku, a także w przypadku przejścia przewodu o średnicy większej niż 4cm przez ściany o klasie odporności ogniowej EI 60 lub wyższej przejścia rur należy zabezpieczyć przeciwpożarowo rozwiązaniem systemowym do klasy odporności ogniowej przenikania elementu.

Przewody wody hydrantowej prowadzone w garażu należy zabezpieczyć kablem grzejnym o mocy dopasowanej do grubości rury i izolacji. Kabel należy zamówić wraz z firmowym regulatorem. Szczegółowy dobór oraz lokalizacja kabli na etapie projektu wykonawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa spełniać będzie wymagania rozporządzenia MSWiA z 21.04.2006 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

I.A.1.4.3 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne lub w gaśnice przewoźne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
 - a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,
 - b) produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m²,
 - c) zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem;
- 2) na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

I.A.1.4.4 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z istniejących hydrantów. Budowa nowych hydrantów zewnętrznych, do dalszej analizy na etapie PT

I.A.1.4.5 Drogi pożarowe

Budynek jest obsługiwany z drogi pożarowej biegnącej po drodze dojazdowej do parkingu i poprowadzonej wzdłuż projektowanego zadaszania

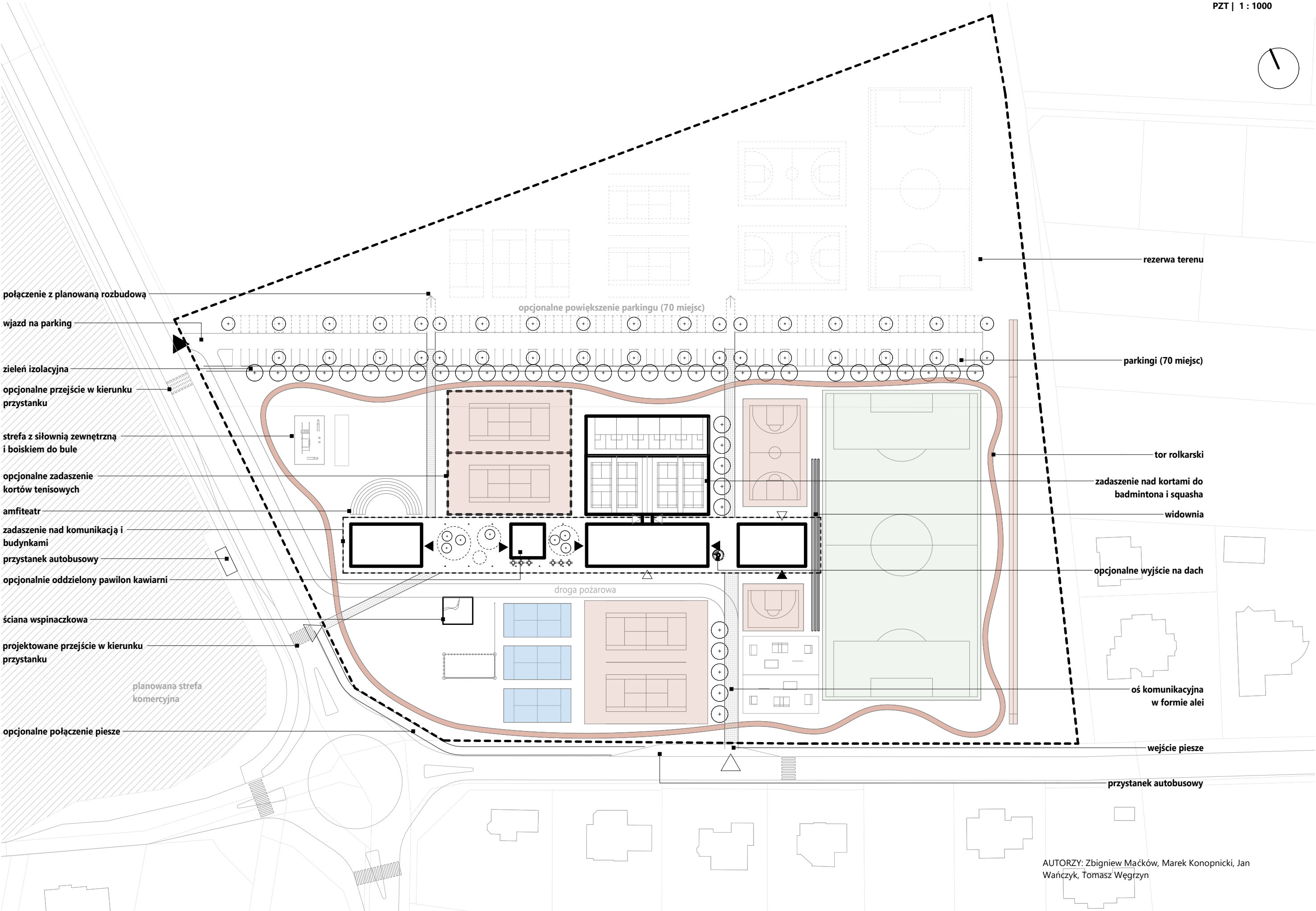
I.I.4 Wymagania dodatkowe

W budynkach ZL stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

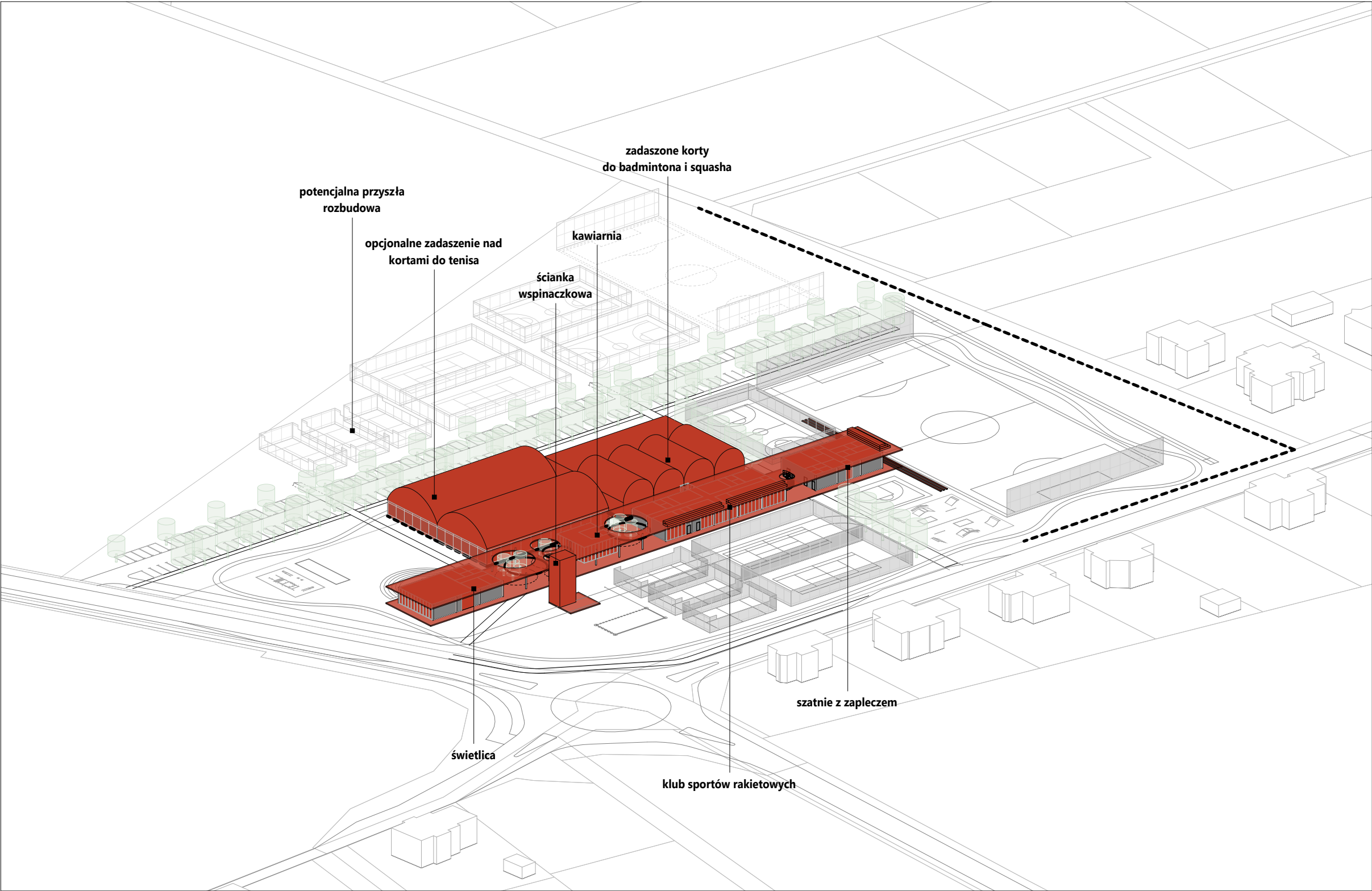
Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

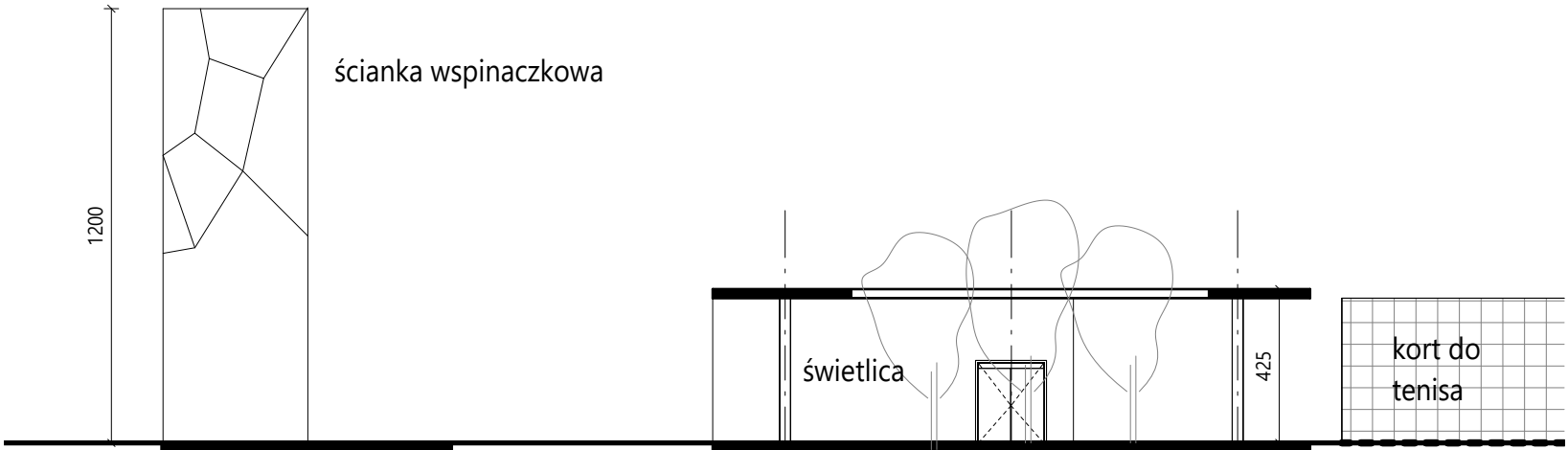
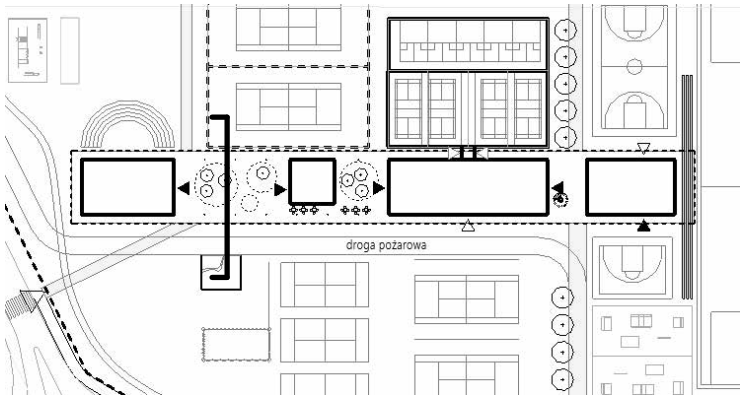
I.J Uwagi ogólne

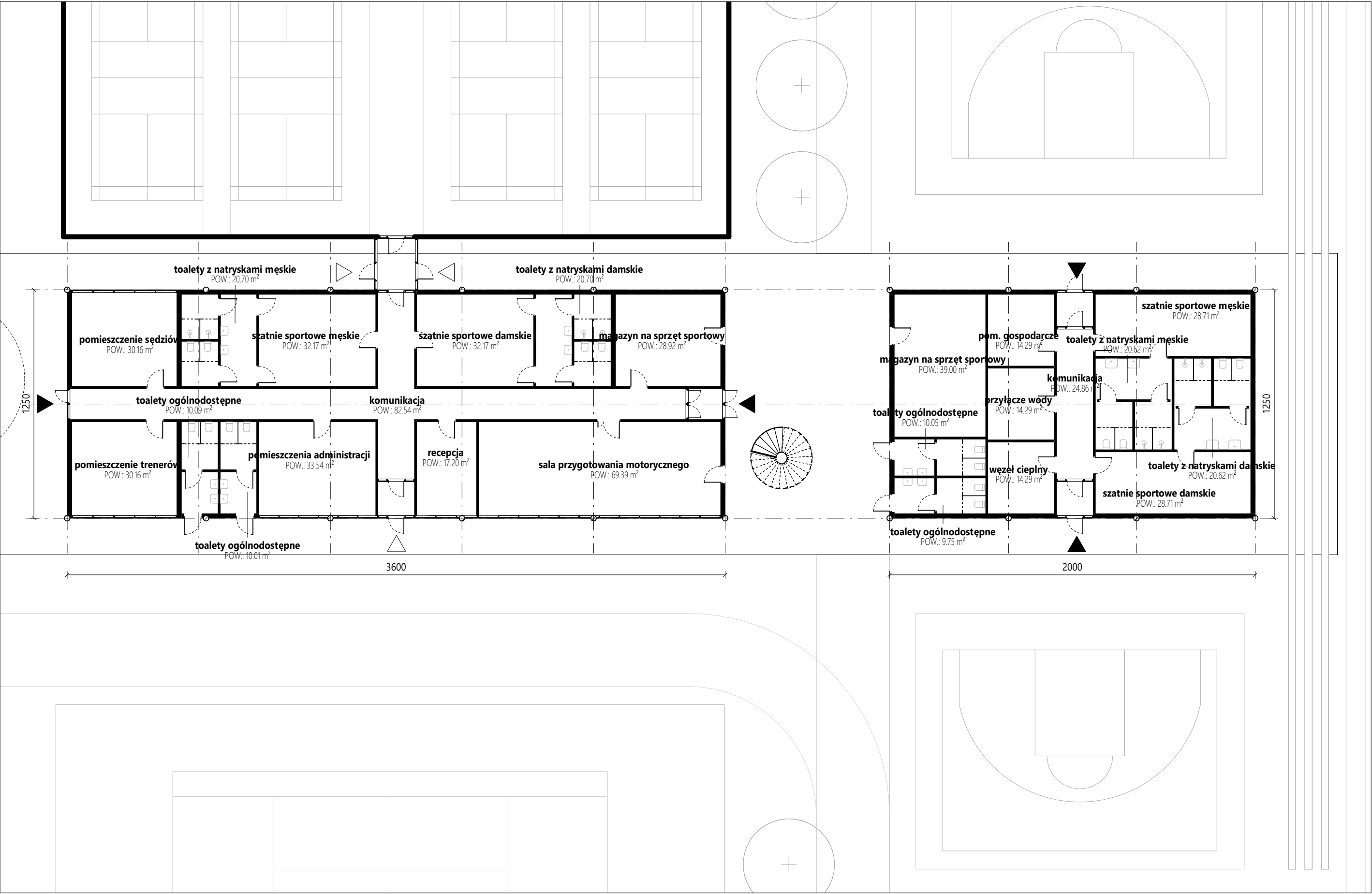
1. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z Głównym Projektantem i Projektantami branżowymi.
2. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność firmy Maćków Pracownia Projektowa Sp. z o.o. i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez jej pisemnej zgody.
3. Dopuszcza się zmiany materiałowe, pod warunkiem zachowania przepisów technicznych, warunków p.poż, sanitarnych, bhp i innych. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów budowlanych i technologii innych niż przewidziane w projekcie, o nie gorszych parametrach technicznych.

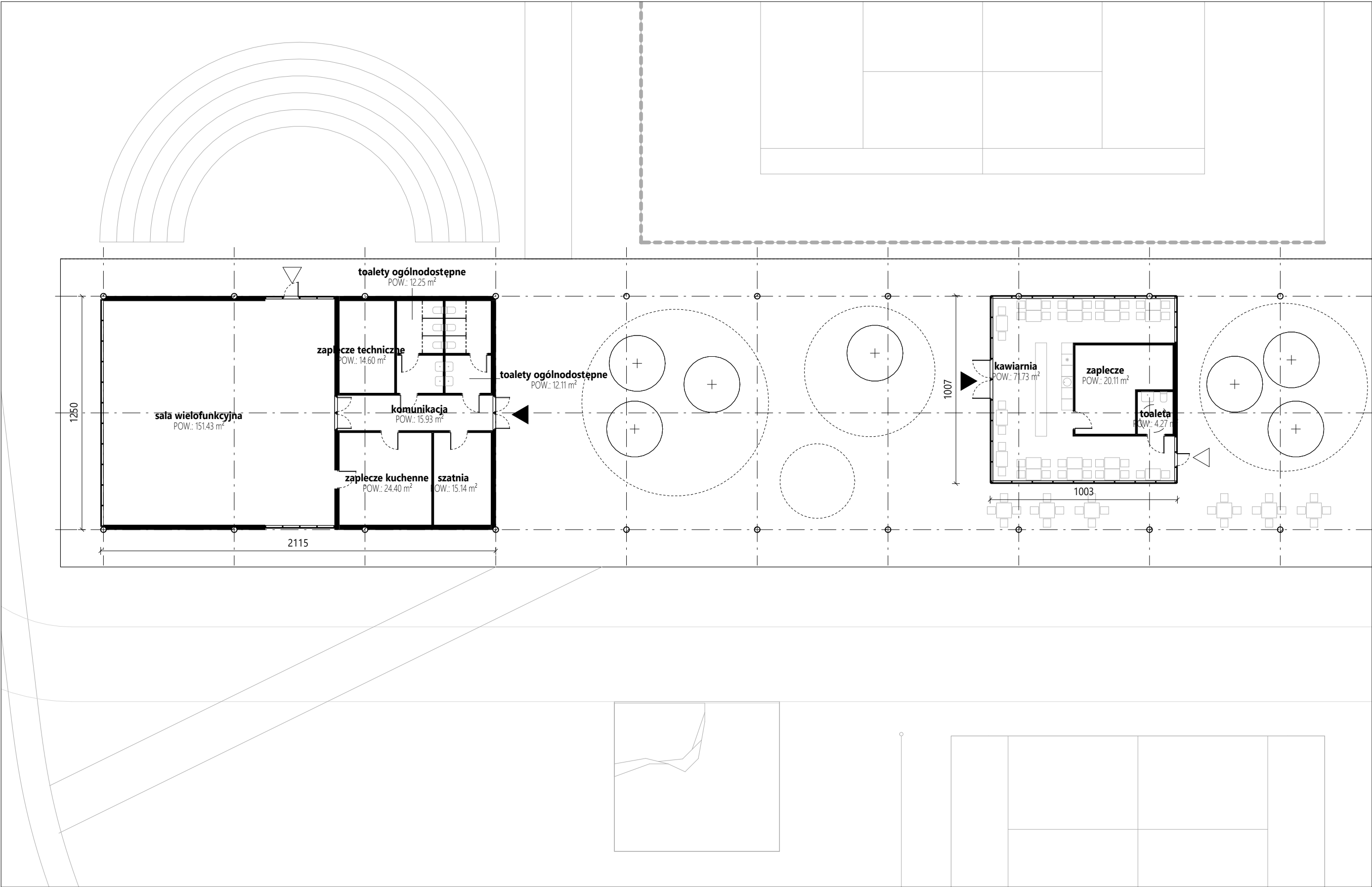


AUTORZY: Zbigniew Maćków, Marek Konopnicki, Jan
Wańczyk, Tomasz Węgrzyn



















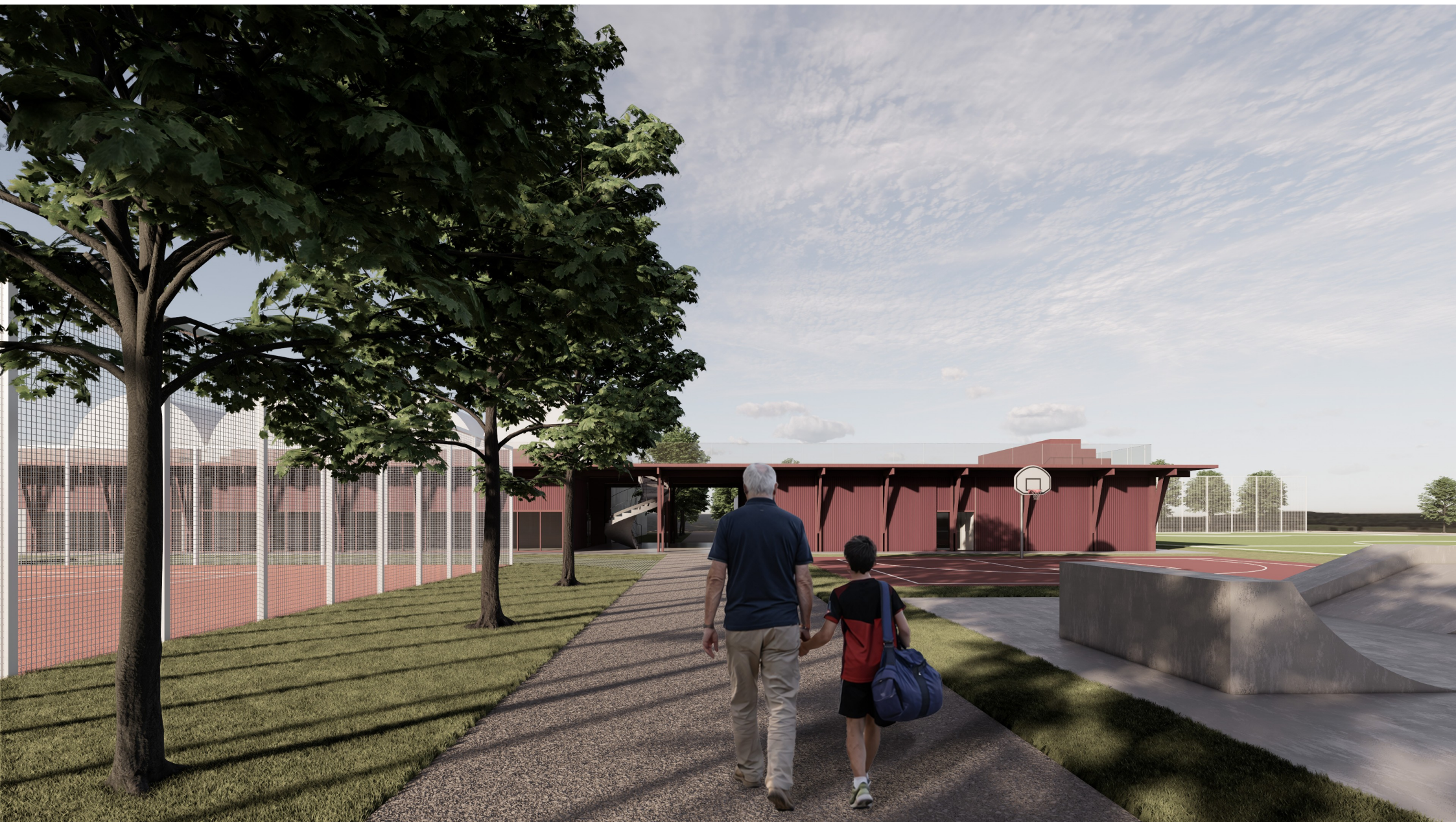














Link do spaceru wirtualnego Radomierzyce:

<https://cloud.chaos.com/collaboration/file/2c9RuhfzqfSTqsT6W9TzQY>

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 11 marca 2026 r.

Ankieta konsultacyjna

w sprawie zaopiniowania koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.:
„Budowa Parku Aktywności Społeczno-Sportowej obręb Radomierzyce (PASS)”.

Czas trwania konsultacji: od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

Gmina planuje realizację inwestycji polegającej na budowie Parku Aktywności Społeczno-Sportowej, który ma służyć mieszkańcom Radomierzyc, Biestrzykowa, Żernik Wrocławskich oraz okolicznych miejscowości jako ogólnodostępna przestrzeń do aktywności fizycznej, rekreacji oraz integracji społecznej.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie nowoczesnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, dostępnej dla osób w różnym wieku – dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Projekt zakłada powstanie kompleksu obiektów sportowych oraz przestrzeni rekreacyjnych, które będą sprzyjały zdrowemu stylowi życia, rozwojowi aktywności fizycznej oraz budowaniu więzi społecznych.

Cel konsultacji społecznych

Przed podjęciem ostatecznych decyzji projektowych gmina chce poznać opinie mieszkańców dotyczące planowanej inwestycji. Zebrane uwagi i sugestie pomogą dostosować projekt do realnych potrzeb społeczności lokalnej.

Zapraszamy wszystkich mieszkańców do udziału w konsultacjach poprzez wypełnienie ankiety oraz zgłaszanie swoich opinii i pomysłów.

Prosimy o zapoznanie się z projektem uchwały oraz załącznikami do uchwały. Następnie prosimy o wypełnienie poniższego formularza. Udział mogą brać wyłącznie pełnoletni mieszkańcy Gminy Siechnice.

CZĘŚĆ I: DANE RESPONDENTA

1. Miejscowość zamieszkania:

- ☐ Siechnice
- ☐ Święta Katarzyna
- ☐ Smardzów
- ☐ Sulęcín
- ☐ Zębice
- ☐ Mokry Dwór
- ☐ Groblice
- ☐ Biestrzyków
- ☐ Radomierzyce
- ☐ Żerniki Wrocławskie
- ☐ Iwiny
- ☐ Kotowice
- ☐ Trestno
- ☐ Blizanowice
- ☐ Inna (proszę wpisać): _____

2. Metryczka (opcjonalnie):

2.1. Wiek:

- ☐ poniżej 18 lat
- ☐ 18–25
- ☐ 26–40
- ☐ 41–60
- ☐ powyżej 60

2.2. Status:

- ☐ uczeń/student
- ☐ osoba pracująca
- ☐ emeryt/rencista
- ☐ przedsiębiorca
- ☐ inny: _____

CZĘŚĆ II: OCENA INWESTYCJI

3. Ocena potrzeby inwestycji

3.1. Jak często korzysta Pan/Pani z infrastruktury sportowej lub rekreacyjnej?

- ☐ codziennie
- ☐ kilka razy w tygodniu
- ☐ kilka razy w miesiącu
- ☐ rzadziej
- ☐ wcale

3.2. Czy uważa Pan/Pani, że budowa Parku Aktywności Społeczno-Sportowej w tej lokalizacji jest potrzebna?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

3.3. Z jakich elementów planowanego parku najchętniej by Pan/Pani korzystał(a)?
(można wybrać kilka)

- ☐ boisko piłkarskie
- ☐ boiska do koszykówki
- ☐ korty tenisowe
- ☐ korty do badmintonu
- ☐ korty do squasha
- ☐ korty do padla
- ☐ skatepark
- ☐ ścianka wspinaczkowa
- ☐ park linowy
- ☐ siłownia zewnętrzna
- ☐ tor rolkarski
- ☐ plac zabaw
- ☐ bulodrom

- ☐ amfiteatr terenowy
- ☐ świetlica dla mieszkańców
- ☐ kawiarnia
- ☐ tereny spacerowe i rekreacyjne

4. Funkcje społeczne

4.1. Czy według Pana/Pani potrzebna jest świetlica z salą wielofunkcyjną dla mieszkańców?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

4.2. Jakie wydarzenia mogłyby odbywać się w świetlicy lub amfiteatrze?
(można wybrać kilka)

- ☐ spotkania mieszkańców
- ☐ wydarzenia kulturalne
- ☐ zajęcia dla dzieci
- ☐ zajęcia dla seniorów
- ☐ warsztaty i szkolenia
- ☐ imprezy sportowe
- ☐ kino plenerowe
- ☐ inne (jakie?)

5. Dostępność i komunikacja

5.1. W jaki sposób najczęściej docierał(a)by Pan/Pani do parku?

- ☐ pieszo
- ☐ rowerem
- ☐ samochodem
- ☐ komunikacją publiczną

5.2. Czy planowana liczba miejsc parkingowych (64) jest według Pana/Pani:

- ☐ zdecydowanie wystarczająca
- ☐ raczej wystarczająca
- ☐ raczej niewystarczająca
- ☐ zdecydowanie niewystarczająca
- ☐ trudno powiedzieć

5.3. Czy ważne jest dla Pana/Pani dobre połączenie parku z przystankiem autobusowym i trasami pieszymi?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

6. Funkcjonowanie obiektu

6.1. Czy był(a)by Pan/Pani zainteresowany(a) udziałem w:
(można zaznaczyć kilka)

- ☐ zajęciach sportowych
- ☐ treningach z trenerem
- ☐ wydarzeniach kulturalnych
- ☐ wydarzeniach dla dzieci
- ☐ zajęciach dla seniorów

☐ wydarzeniach plenerowych

6.2. Czy dopuszcza Pan/Pani częściowo komercyjne wykorzystanie obiektów sportowych (np. kortów tenisowych)?

☐ tak

☐ nie

☐ nie mam zdania

7. Ocena projektu

7.1. Jak ocenia Pan/Pani ogólną koncepcję parku?

☐ bardzo dobrze

☐ dobrze

☐ przeciętnie

☐ źle

☐ bardzo źle

7.2. Co jest według Pana/Pani największą zaletą planowanej inwestycji?

.....

7.3. Jakie elementy należałoby zmienić lub dodać?

.....

CZĘŚĆ III – ZGODY

8. **Zgoda na przetwarzanie danych (RODO)** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby procesu konsultacji społecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

☐ tak

9. **Potwierdzenie udziału.** Oświadczam, że jestem pełnoletnim mieszkańcem Gminy Siechnice i biorę udział w konsultacjach zgodnie z ich zasadami.

☐ potwierdzam

UZASADNIENIE

Przeprowadzenie konsultacji społecznych w zakresie opracowania koncepcji projektowych ma na celu zapewnienie udziału mieszkańców oraz innych interesariuszy w procesie planowania i przygotowania inwestycji publicznych. Konsultacje stanowią istotny element dialogu społecznego, umożliwiające poznanie opinii, potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności w odniesieniu do planowanych rozwiązań projektowych.

Planowane opracowanie koncepcji projektowych dotyczy przedsięwzięć mających wpływ na przestrzeń publiczną oraz jakość życia mieszkańców. W związku z tym zasadne jest stworzenie możliwości wypowiedzenia się przez mieszkańców, organizacje społeczne, przedsiębiorców oraz inne podmioty zainteresowane rozwojem danego obszaru. Uzyskane w toku konsultacji uwagi i propozycje pozwolą na lepsze dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do realnych potrzeb użytkowników oraz uwarunkowań lokalnych.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych przyczyni się do zwiększenia transparentności procesu decyzyjnego, budowania zaufania do działań organów samorządu oraz ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych na etapie realizacji inwestycji. Jednocześnie pozwoli na wypracowanie optymalnych rozwiązań projektowych, uwzględniających zarówno aspekty funkcjonalne, przestrzenne, jak i społeczne.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i służy realizacji zasad partycypacji społecznej w procesie planowania rozwoju lokalnego.