

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych

opracowania koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego Centrum Kultury w Siechnicach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w systemie „pod klucz”.

Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XLII/381/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. 2021 poz. 3295) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Gminy Siechnice w celu poznania opinii w sprawie opracowania koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego Centrum Kultury w Siechnicach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w systemie „pod klucz”, którego koncepcja stanowi załącznik nr 1 - koncepcja projektowa do niniejszej uchwały.

§ 2. Konsultacje odbędą się w okresie od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

§ 3. 1. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie:

1) stacjonarnej podczas spotkania z mieszkańcami Gminy Siechnice w terminie 10.04.2026 r., o godz. 16:00-18:00 na sali sesyjnej w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, na podstawie materiałów opublikowanych na stronie internetowej gminy www.siechnice.gmina.pl.

a) opinie i wnioski zostaną spisane w protokole, który wraz z listą obecności stanowi dokumentację z konsultacji.

2) ankiety internetowej poprzez wypełnienie formularza dostępnego na stronie internetowej gminy www.siechnice.gmina.pl. Formularz ten stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

a) wypełnione formularze można składać w okresie od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

b) formularze złożone po zakończeniu konsultacji nie będą brane pod uwagę.

2. Udział w konsultacjach mogą brać pełnoletni mieszkańcy Gminy Siechnice.

§ 4. 1. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane na stronie internetowej Gminy Siechnice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

2. Wyniki konsultacji mają charakter opiniotwórczy i nie są wiążące dla organów Gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman



2513_SIECHNICE

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Koncepcja architektoniczna

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Centrum Kultury w Siechnicach

ADRES

ul. Jana Pawła

dz. nr 549/127, 549/144, 549/136, 549/200, 549/217, 549/145,
549/225, 549/219, 549/215, obręb Siechnice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX, XVI, XVII, XXII, XXV

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Siechnice

Ratusz, Jana Pawła II 12,

55-011 Siechnice

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

Maćków Pracownia Projektowa

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Podwale 61/1, 50-010 Wrocław

DATA OPRACOWANIA

01/2026

Spis treści

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
<i>I.A Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</i>	<i>3</i>
<i>I.B Podstawa opracowania</i>	<i>3</i>
<i>I.C Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego</i>	<i>3</i>
<i>I.C.1 Biblioteka.....</i>	<i>3</i>
<i>I.C.2 Kawiarnia</i>	<i>3</i>
<i>I.C.3 Sala widowiskowa.....</i>	<i>4</i>
<i>I.C.4 Sale konferencyjne.....</i>	<i>4</i>
<i>I.C.5 Sale kulturalno-oświatowe.....</i>	<i>4</i>
<i>I.C.6 Biura.....</i>	<i>4</i>
<i>I.C.7 Magazyny.....</i>	<i>5</i>
<i>I.C.8 Pomieszczenia techniczne</i>	<i>5</i>
<i>I.C.9 Garaże podziemne.....</i>	<i>5</i>
<i>I.C.10 Ochrona ludności i miejsca doraźnego schronienia.....</i>	<i>5</i>
<i>I.C.11 Zagospodarowanie terenu</i>	<i>5</i>
<i>I.D Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>	<i>5</i>
<i>I.D.1 Opis ogólny.....</i>	<i>5</i>
<i>I.D.2 Podstawa opracowania</i>	<i>6</i>
<i>I.D.3 Wykończenie elewacji</i>	<i>6</i>
<i>I.E.1.1 Wyposażenie techniczne obiektu</i>	<i>7</i>
<i>I.E.1.2 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	<i>8</i>
<i>I.F.1.1 Zasilanie budynku.....</i>	<i>9</i>
<i>I.F.1.2 Instalacja sygnalizacji pożaru SAP.....</i>	<i>9</i>
<i>I.F.1.3 Instalacja oświetleniowa</i>	<i>9</i>
<i>I.F.1.4 Instalacja oświetlenia awaryjnego.....</i>	<i>10</i>
<i>I.F.2 Instalacje teletechniczne.....</i>	<i>10</i>
<i>I.F.3 Oświetlenie światłem dziennym</i>	<i>10</i>
<i>I.F.3.1 Podstawa opracowania oraz stosowane akty prawne i normatywy.....</i>	<i>10</i>
<i>I.F.3.2 Zagadnienia dotyczące oświetlenia światłem dziennym i insolacji – wymagania</i>	<i>10</i>
<i>I.F.3.3 Rozwiązania w zakresie lokalizacji budynków na działce i względem budynków sąsiednich</i>	<i>11</i>
<i>I.F.3.4 Rozwiązania w zakresie zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia i oświetlenia światłem dziennym</i>	<i>11</i>
<i>I.G Ochrona przed hałasem i drganiami</i>	<i>11</i>
<i>I.G.1 Rozwiązania konstrukcyjne</i>	<i>11</i>

I.G.2	System wentylacji.....	11
I.H	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
I.H.1	Bezpieczeństwo pożarowe (wg Dz. U. 02.75.690).....	12
I.H.1.1	Podstawa opracowania.....	12
I.H.1.2	Lokalizacja i charakterystyka budynku.....	13
I.H.1.3	Kategoria zagrożenia ludzi.....	13
I.H.1.4	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych (na podstawie tabeli w § 216 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...).....	13
I.I	Uwagi ogólne.....	19

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA

I.A Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projekt architektoniczny budynku domu kultury w Siechnicach z garażem podziemnym.

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – 'Prawo budowlane', projektowane obiekty zaliczane są do kategorii:

- kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych
- Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne
- kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe.
- kategoria XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.
- kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe.

I.B Podstawa opracowania

- a. Umowa z Inwestorem,
- b. Bieżące ustalenia, uzgodnienia z Inwestorem, wytyczne Inwestorskie,
- c. Koncepcja programowo – przestrzenna,
- d. Wizja lokalna w terenie,
- e. Mapa do celów projektowych,
- f. Polskie Normy Budowlane oraz Ustawy i Rozporządzenia prawne, a w szczególności:
 - Prawo budowlane, Ustawa z dnia 07.07.1994r z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR LXXIX/701/24 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH, z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice -Centrum III, gmina Siechnice - ETAP II.
 - Inne dokumenty.

I.C Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to wielofunkcyjny dom kultury, zawierający: bibliotekę, kawiarnię, salę widowiskową, sale konferencyjne, sale kulturalno-oświatowe, biura, magazyny. Pod budynkiem znajduje się 1-kondygnacyjny garaż podziemny.

I.C.1 Biblioteka

Na parterze budynku od strony ul. Jana Pawła II zaprojektowano część biblioteczną, w formie otwartej, jednoprzestrzennej sali, zawierającej bibliotekę z czytelnią, bibliotekę multimedialną i schodkowe siedziska, zaprojektowane nad rampą wjazdową do garażu podziemnego, które mają pełnić rolę czytelni i świetlicy. Na zapleczu biblioteki znajdują się pokoje bibliotekarzy, magazyn zbiorów i toalety ogólnodostępne, przeznaczone zarówno dla klientów jak i dla personelu. Biblioteka jest połączona szklanymi witrynami i przeszklonymi drzwiami z pom. holu głównego i pom. kawiarni. Wejście do biblioteki może się odbywać z holu głównego, od ul. Jana Pawła II i od strony dziedzińca.

I.C.2 Kawiarnia

Kawiarnia została zaprojektowana w najbardziej eksponowanym miejscu budynku, na zakończeniu placu miejskiego przy budynku Ratusza, niedaleko wejścia głównego do ratusza i dziedzińca wejściowego do Domu Kultury. W centralnej części kawiarni znajduje się

obudowany zespół pomieszczeń z zapleczem, kuchnią i toaletami oraz niezbędnymi instalacjami. Dookoła niego zaplanowana jest sala kawiarni z ladą barową i siedziskami, zlokalizowanymi pod przeszkolonymi ścianami zewnętrznymi. Kawiarnia może mieć połączenie z biblioteką

I.C.3 Sala widowiskowa

Sala widowiskowa została zaprojektowana w części budynku pomiędzy ul. Piłsudskiego i Fieldorfa. Sala jest profesjonalną salą widowiskową, ze stałymi trybunami, wielofunkcyjną sceną, nadsceniem, pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi i innymi pom. towarzyszącymi. Sala przewidziana jest na około 300-350 osób i ma zapewniać wysoki poziom akustyki, oraz pozwalać na realizację koncertów i przedstawień scenicznych. Wejście do Sali widowiskowej odbywa się ze zlokalizowanego na parterze foyer, z którego wchodzi się na pochyłą widownię. Część sceniczna posiada osobne wejście przez część z garderobami i kulisami.

I.C.4 Sale konferencyjne

Przy ul. Piłsudskiego i od strony Ratusza zaprojektowano zespół 4 sal konferencyjnych o różnej wielkości: 2 sale na około 20 miejsc, jedna na 100 miejsc i jedna na 200. Sale oddzielone od siebie systemem modułowych, akustycznych, ścianek przesuwanych, pozwalających na różną aranżację przestrzeni. Sale wyposażone są w niezbędne urządzenia, posiadają odpowiednią akustykę, wyposażenie i rozwiązania ewakuacyjne, pozwalające na prowadzenie w nich różnego rodzaju spotkań i organizację wydarzeń masowych

I.C.5 Sale kulturalno-oświatowe

Na piętrze domu kultury znajduje się część zawierająca sale kulturalno-oświatowe. Wejście do tej części odbywa się główna klatka schodowa i przez hol, który pełni też rolę centralnej przestrzeni wystawienniczej. Sale dostępne są bezpośrednio z holu, lub z korytarza komunikacyjnego. Ta część domu kultury zawiera następujące rodzaje sal i pracowni:

- pracownia konserwatorska
- pokój instruktorów,
- sala wystawowa,
- pracownia rękodzieła,
- pracownia filmu i zdjęć,
- pracownia plastyczna
- sala rytmiki i tańca
- studio nagrań,
- sale muzyczne do prób,
- sala wokalna
- duża sala muzyczna.

Zespół pomieszczeń kulturalno-oświatowych, wyposażony jest również w magazyny, pokoje instruktorów, węzeł sanitarny z szatniami i toaletami, pom obsługi

I.C.6 Biura

Na piętrze domu kultury znajduje się część zawierająca sale kulturalno-oświatowe. Wejście do tej części odbywa się główna klatka schodowa i przez część recepcyjną. Pokoje biurowe rozłożone są po dwóch stronach korytarzy w celu zapewnienia odpowiedniego oświetlenia z okien w elewacji zewnętrznej i okien wychodzących na 1-kondygnacyjne atrium. W ramach części biurowej wydzielić można:

Część administracyjną zawierającą:

- Recepcję,
- Sekretariat,
- Salę seminaryjną, pokój kierownika obiektu,
- Pomieszczenie socjalne, pokoje biurowe,

- Serwerownie,

Część przeznaczoną na biura dla organizacji społecznych, zawierającą 10 pokoi biurowych.

Obie części korzystają ze wspólnego węzła sanitarnego, zawierającego toalety

I.C.7 Magazyny

Na piętrze budynku znajdują się też dostępne z holu wystawowego sale muzealne z zapleczem, gdzie przechowywane są zbiory muzealne. Sale części oświatowo-kulturalnej zawierają odpowiednią ilość magazynów do przechowywania pomocy naukowych, materiałów, plastycznych, mebli itp. Pomieszczenia magazynowe są odpowiednio wydzielone pożarowo i zabezpieczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

I.C.8 Pomieszczenia techniczne

Na kondygnacji -1 i jako wydzielone z hali garażowej zlokalizowano pomieszczenia techniczne m.in: węzeł cieplny, pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenie elektryczne pomieszczenie teletechniczne, zbiornik retencyjny, itp. Przestrzeń garażu jest też przystosowana jako miejsce doraźnego schronienia.

I.C.9 Garaże podziemne

Na kondygnacjach -1 znajduje się garaż wbudowany, obsługiwany za pośrednictwem bramy wjazdowej. Zjazdy do kondygnacji garażowej stanowią zadaszone i niezadaszone rampy zjazdowa o nachyleniu, odpowiednio, 20% z wypłaszczeniami do 10% na początku i na końcu pochylni.

I.C.10 Ochrona ludności i miejsca doraźnego schronienia.

Zgodnie z Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) i późniejszymi nowelizacjami, budynek jest przystosowany do ochrony ludności w razie zagrożenia. Garaż podziemny powinien zostać dostosowany urządzenia tam miejsca doraźnego schronienia o powierzchni min. 800 m², z wymaganymi urządzeniami i zapleczem i wyjściem poza strefę zgruzowania.

I.C.11 Zagospodarowanie terenu

Budynek Centrum kultury, zajmuje prawie całą powierzchnię działek w obrębie ulic Piłsudskiego, Fieldorfa i Jana Pawła II. Planuje się zachowanie pasmowych wydzieli z zielenią od strony ul. Fieldorfa i Jana Pawła II, natomiast od strony ratusza, na garażu podziemnym zaprojektowano nieduże drzewa w donicach, które mają za zadanie wypełnić przestrzeń pomiędzy dwoma budynkami. W miarę możliwości planuje się przesadzenie kolidujących z budynkiem dębów we wskazane na PZT miejsca.

Od strony ul. Piłsudskiego planuje się wykonać zatokę autobusową z przystankiem, w formie zadaszenia połączonego ze ścianą budynku. Dookoła budynku Centrum kultury zapewniono komunikację pieszą w postaci chodników, kontynuujących obecny układ komunikacyjny.

I.D Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

I.D.1 Opis ogólny

Budynek Domu Kultury, został zaprojektowany w formie rozległego, 2-kondygnacyjnego pawilonu z wewnętrznym dziedzińcem. Budynek zajmuje cały teren wydzielony ul. Piłsudskiego, Fieldorfa, Jana Pawła II i od południa -budynkiem Ratusza. Na parterze znajdują się następujące strefy funkcjonalne:

- zewnętrzny dziedziniec przez który odbywa się wejście do głównych stref funkcjonalnych i który tworzy 2- kondygnacyjne atrium doświetlające pomieszczenia na 1 piętrze
- biblioteka publiczna,
- kawiarnia,

- sala widowiskowa,
- zespół sal konferencyjnych,
- foyer z węzłem sanitarnymi toaletami publicznymi (wspólne dla Sali widowiskowej i sal konferencyjnych)
- hol wejściowy z recepcją i wejściem wydzielona klatka schodową i windami, prowadzącymi do garażu i na piętro.

Na piętrze znajdują się następujące strefy funkcjonalne:

- część zawierająca sale kulturalno-oświatowe,
- część administracyjną,
- sala muzealna z zapleczem,
- hol z funkcją wystawienniczą

Na poziomie -1 znajduje się garaż podziemny dostosowany jako miejsce doraźnego schronienia, oraz pomieszczenia techniczne obsługujące budynek.

I.D.2 Podstawa opracowania

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR LXXIX/701/24 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH, z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice -Centrum III, gmina Siechnice - ETAP II.

I.D.3 Wykończenie elewacji

Podstawowe założenia przyjęte na etapie projektowania, mające decydujący wpływ na zaproponowane rozwiązania elewacji to, m.in.:

- właściwa skala i wpisanie obiektu w kontekst miejsca,
- ekspozycja na tereny zielone i rekreacyjne,
- trwałość rozwiązań materiałowych,
- dbałość o obniżanie kosztów eksploatacji,
- adekwatność proponowanych rozwiązań do lokalizacji i funkcji obiektu,
- zgodność z zapisami MPZP oraz wymogami Prawa Budowlanego,
- zgodność z wytycznymi Inwestora.

Budynek jest podzielony w pionie na dwa typy elewacji: przeszklony, ażurowy parter i bardziej zabudowaną elewację piętra, przesłoniętą zdublowaną, osłonową elewacją wentylowaną z kształtek ceramicznych. Osobną elewację stanowią ściany zewnętrzne atriów.

Przyziemie zaprojektowano jako w większości przeszklone ściany osłonowe, mocowane do płyty parteru i do żelbetowej konstrukcji stropu nad parterem. Aluminiowa fasada słupowo-ryglowa w kolorze ciemno-szarym, otacza cały parter, pozwalając na wgląd w pomieszczenia biblioteki, kawiarni, sal konferencyjnych, holu i foyer. Elewacje zakrywające węzeł sanitarny, magazyny i sale widowiskową zaprojektowana jako ściany murowane, ocieplone z elewacją wentylowaną z płyt włókno-cementowych. Stolarka drzwiowa i okienna projektowana jest jako aluminiowa,

Piętro zaprojektowano jako pełne ściany murowane i żelbetowe, otynkowane z dużymi oknami. Na żelbetowej konstrukcji budynku zawieszona jest pół-przeźroczysta fasada osłonowa z kształtek ceramicznych mocowanych do stalowej konstrukcji malowanej proszkowo na kolor ciemno-szary. Blok sali widowiskowej wystaje ponad strop nad piętrem.

Dzielnice wejściowy i atrium doświetlające część biurową zaprojektowano jako fasadę słupowo-ryglową z wyraźnymi słupami (żyłkami) elewacyjnymi podkreślającymi rytm elewacji.

Na dachu zaprojektowano system osłon estetycznych i akustycznych, który ma zasłonić instalacje dachowe i zabezpieczyć okoliczne budynki przed hałasem od urządzeń. Na etapie realizacji obiektu należy zwrócić szczególną uwagę na hałas emitowany do środowiska

i przeprowadzić niezbędne badania, sporządzić operaty, mające na celu zapewnienie odpowiednich warunków akustycznych w tym rejonie Siechnic. Dach Sali widowiskowej zaprojektowano jako dach zielony, biorący udział w bilansie zieleni.

I.D.1 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

I.D.1.1 Opis rozwiązań konstrukcyjnych

Budynek domu kultury zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej, słupowo-tarczowej, mającej zapewnić jak najbardziej uniwersalną przestrzeń parteru z minimalną ilością podziałów. Rolę usztywnienia układu powinny pełnić podciągi i ściany-tarcze. Ściany nie-nośne wykonać jako ściany murowane o odpowiedniej akustyce i nośności. Konstrukcja budynku powinna zostać przystosowana do montażu na elewacji ściany osłonowej o znacznym ciężarze.

I.D.1.1.1 Fundamenty

Przyjęto posadowienie obiektu w sposób bezpośredni na płycie fundamentowej z przegłębieniami, pod słupy, zbiorniki i windy. Stop nad garażem oparty jest na siatce słupów, skorelowanych z miejscami postojowymi i podpierającymi strop transferowy. Ściany i płyta fundamentowa w technologii białej wanny i dodatkowymi zabezpieczeniami przed przenikaniem wód gruntowych.

I.D.1.1.2 Określenie warunków gruntowo-wodnych

Na terenie opracowania występują głównie grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności:

- dominacją gruntów mineralnych (piaszczystych i gliniastych),
- występowaniem warstw osadów organicznych i namulów w dolinach,
- płytki poziom wód gruntowych (około 1–2 m p.p.t.),
- sezonowym zwiększeniem uwilgotnienia gruntu przy braku właściwego drenażu.

I.D.1.1.3 Klasa odporności ogniowej

Dla przedmiotowych budynków dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego wymagana jest klasa odporności ogniowej REI 120, dla stropów REI 120 oraz dla stropów kondygnacji nadziemnych REI 60.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku wymagana jest klasa B odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna: R 120
- konstrukcja dachu: R 30
- stropy: REI 60
- ściana zewnętrzna: EI 60 (w pasie między kondygnacyjnym o wysokości 0.8 m oraz dla połączenia ze stropem)
- ściana wewnętrzna: EI 30
- przekrycie dachu: RE 30.

I.E INSTALACJE SANITARNE

I.E.1.1 Wyposażenie techniczne obiektu

Budynek Domu Kultury wyposażony będzie w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

a) instalacje grzewcze centralnego ogrzewania

Centralne ogrzewanie zasilane z węzłów ciepłych wg projektu wykonawczego. Węzły ciepłe dwufunkcyjne działający w układzie przepływowym zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

b) instalacje wodne

Woda zimna zasilana z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa zasilana będzie w wodę z urociagu dn 160 w ul. Piłsudskiego. Miejsce włączenia wg uzgodnionej koncepcji na etapie projektu budowlanego. Sieć ta będzie pełniła jednocześnie funkcję sieci przeciwpożarowej. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w węzłach cieplnych w układzie przepływowym.

c) instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna odprowadzana grawitacyjnie do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej w przyległych ulicach. Miejsce włączenia wg uzgodnionej koncepcji na etapie projektu budowlanego

d) kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z dachów i stropodachu bezpośrednio do sieci miejskiej i do zbiornika retencyjnego pod rampą zjazdową do garażu.

e) wentylacja

Wentylacja mechaniczna wywiewna i oddymiająca w garażu.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w pomieszczeniach technicznych.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w częściach użytkowych

Klimatyzacja oparta na centralach klimatyzacyjnych w częściach użytkowych

f) instalacja przeciwpożarowa

W budynkach zaprojektowano hydranty wewnętrzne DN33. Zaprojektowano hydranty bębnowe umieszczone w szafce zawieszanej, wyposażonej w wąż o długości 30m. Zawór hydrantowy instalować na wysokości 1,35m nad posadzką.

I.E.1.2 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza możliwości wykorzystania energii promieniowania słonecznego

Największym źródłem energii odnawialnej, a jednocześnie źródłem najtańszym i najbardziej dostępnym dla nas jest Słońce. Energia promieniowania słonecznego jest też energią, która z punktu widzenia ochrony środowiska jest najbardziej „czystą” postacią energii. Możemy ją pozyskać bez emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska naturalnego.

Zastosowanie kolektorów słonecznych pozwala zmniejszyć wskaźnik EP dla budynku o ok 10%. Koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego z instalacją solarną byłyby o ok. 5 razy wyższe niż dla systemu konwencjonalnego, a koszty eksploatacyjne o 10% niższe od systemu konwencjonalnego.

Możliwa ilość paneli fotowoltaicznych na dachu, do ustalenia na etapie projektów wykonawczych

Analiza możliwości wykorzystania energii wiatru

Obiekt zlokalizowany jest w sąsiedztwie innych budynków w związku z powyższym osłonięty od wiatru. Brak możliwości wykorzystania tej energii.

Analiza możliwości wykorzystania energii wód

W sąsiedztwie obiektu brak jest nieuregulowanych rzek, potoków. Brak możliwości wykorzystania tej energii.

Analiza możliwości wykorzystania energii geotermalnej

Badania geologiczne wykonane na potrzeby wykonania projektu analizowanego budynku, nie wykazały istnienia źródeł geotermalnych. Brak możliwości wykorzystania tej energii.

Analiza możliwości wykorzystania energii biomasy

Budowa kotłowni na biomasę na potrzeby energetyczne ocenianego budynku wpłynie ujemnie na zanieczyszczenie środowiska. Produkty spalania biomasy to między innymi CO₂. W tym rejonie jest już dużo innych źródeł emitujących do atmosfery produkty spalania, ponadto spalanie biomasy zanieczyszczonej pestycydami, odpadami tworzyw sztucznych lub zw. chlorowcopochodnymi powoduje emisję dioksyn i furanów do środowiska. Brak możliwości wykorzystania tej energii.

Analiza możliwości wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych

Gruntowe pompy ciepła. Projektowany budynek odznacza się dużym współczynnikiem powierzchni ogrzewalnej co przekłada się na duże zagęszczenie pionowych sond pobierających ciepło z gruntu. Związane jest to z dużymi nakładami inwestycyjnymi. Brak ekonomicznego uzasadnienia zastosowania gruntowych pomp ciepła.

I.F INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I.F.1.1 Zasilanie budynku

Zasilanie budynku będzie oparte o sieć niskiego lub średniego napięcia. Linie kablowe będą prowadzone od stacji transformatorowej do złącz kablowych w garażu budynku. Stacja transformatorowa wraz ze złączami kablowymi zostaje zrealizowana przez dostawcę energii elektrycznej po wydaniu TWP oraz podpisaniu umowy przyłączeniowej. Zasilanie podstawowe i rezerwowe będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

I.F.1.2 Instalacja sygnalizacji pożaru SAP

Na potrzeby systemu oddymiania w garażu obiektu przewiduje się zainstalowanie adresowalnego systemu sygnalizacji pożaru. Centrala pożarowa będzie zainstalowana w pomieszczeniu szafy sterowniczej oddymiania garażu.

Do podstawowych funkcji centrali pożarowej należeć będzie:

- wczesne wykrycie źródła pożaru ze wskazaniem jego miejsca z dokładnością do jednej czujki,
- dwustopniowe alarmowanie po wykryciu pożaru,
- automatyczne sterowanie urządzeniami przeciwpożarowymi,
- uruchomienie trybu pracy wind przewidzianego na czas pożaru,
- uruchamianie systemu wentylacji pożarowej,
- zamknięcie klap przeciwpożarowych w kanałach wentylacji bytowej,

Funkcje sterowań centrali pożarowej:

- zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych i garażu przed zadymieniem
- bezpieczną ewakuację ze strefy objętej pożarem,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w pozostałych strefach pożarowych,
- umożliwienie prowadzenia akcji gaśniczej w obiekcie.

I.F.1.3 Instalacja oświetleniowa

Na częściach wspólnych doboru ilości opraw oświetleniowych dokonać zgodnie z wymaganymi wartościami natężenia oświetlenia przedstawionymi przez Inwestora:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| — komunikacja | 100lx, |
| — klatki schodowe | 150lx, |
| — windy | 100lx, |
| — windy (szafa sterownicza) | 200lx, |
| — wiatrołapy | 100lx, |
| — garaż | 75lx |
| — podjazd oświetlenie dzienne | 300lx, |
| — podjazd oświetlenie nocne | 75lx, |
| — pomieszczenia techniczne | 200lx, |

Zasada sterowania opraw oświetleniowych:

- klatki schodowe - sterowanie automatyczne -czujki ruchu,
- korytarze na kondygnacjach użytkowych– sterowanego detektorami ruchu (odrębnie dla danej kondygnacji),
- wiatrołapy i numery porządkowe budynku – sterowanego wyłącznikiem zmierzchowym,

- teren – sterowanego wyłącznikiem zmierzchowym lub ręcznie,
- parking – sterowanego detektorami ruchu,
- pomieszczenia pomocnicze, komórki – sterowanego lokalnie.

W budynku będą zastosowane oprawy ze źródłami światła LED.

I.F.1.4 Instalacja oświetlenia awaryjnego

Zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Oświetlenie ewakuacyjne będzie obejmować drogi ewakuacyjne o szerokości do 2m. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać w sposób zapewniający minimalne natężenie oświetlenia wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej na poziomie 1lx oraz pasa drogi ewakuacyjnej na poziomie 0,5lx. Oświetlenie to ma także zapewnić rozpoznanie urządzeń przeciwpożarowych i umożliwić ich użycie. W budynku oświetlenie ewakuacyjne będzie realizowane za pomocą opraw wyposażonych w inwertery min. 1h. Przy urządzeniach pożarowych natężenie oświetlenia będzie na poziomie 5lx. W ramach oświetlenia ewakuacyjnego należy wykonać instalacje podświetlanych wewnętrznie znaków ewakuacyjnych, których zadaniem jest wskazanie najkrótszej drogi ewakuacji z obiektu. Znaki należy rozmieścić w sposób zapewniający dobrą rozpoznawalność znaków ze szczególnym uwzględnieniem drzwi.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP lub ITB.

I.F.2 Instalacje teletechniczne

Opracowanie obejmuje następujące instalacje teletechniczne:

- monitoring,
- systemy nagłośnieniowe i multimedialne na wyposażeniu sal konferencyjnych
- odrębny system dźwiękowy, wizualny Sali widowiskowej wraz z mechaniką sceny

I.F.3 Oświetlenie światłem dziennym

I.F.3.1 Podstawa opracowania oraz stosowane akty prawne i normatywy

Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

PN-EN 12665:2008 Światło i oświetlenie – Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia.

PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

PN-B-02380:1971 Oświetlenie wnętrz światłem dziennym. Warunki ogólne. [norma wycofana bez zastąpienia].

Inne normy szczegółowe powiązane.

M. Twarowski *Stońce w Architekturze* ARKADY, Warszawa 1996.

I.F.3.2 Zagadnienia dotyczące oświetlenia światłem dziennym i insolacji – wymagania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, najważniejsze wymagania w zakresie przesłaniania, oświetlenia i nasłonecznienia są następujące:

§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
- b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,
- 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

§ 13. 2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

§ 13. 3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równolegle do płaszczyzny okna.

§ 13. 4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

§ 57. 1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.

I.F.3.3 Rozwiązania w zakresie lokalizacji budynków na działce i względem budynków sąsiednich

Budynek zlokalizowano zgodnie z wymaganiami MPZP. Kształt oraz orientacja umożliwiają uzyskanie optymalnych warunków oświetleniowych oraz ograniczenie nadmiernego nasłonecznienia w pomieszczeniach.

Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie przesłaniania, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, zgodnie z analizą przeprowadzoną w punkcie I.L.1.1 w tomie 1. (PZT) niniejszego projektu budowlanego.

I.F.3.4 Rozwiązania w zakresie zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia i oświetlenia światłem dziennym

Dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono odpowiedni czas nasłonecznienia oraz odpowiednią wielkość okien pozwalającą spełnić warunek 1:8.

I.G Ochrona przed hałasem i drganiami

Pomieszczenia dla których należy zapewnić odpowiednią ochronę przeciwdźwiękową są narażone na następujące źródła zakłóceń:

- hałas pochodzący z zewnątrz budynku,
- hałas wewnętrzny powstający w wyniku użytkowania pomieszczeń budynku zgodnie z ich przeznaczeniem,
- hałas pochodzący od instalacji wewnętrznych budynku.

I.G.1 Rozwiązania konstrukcyjne

Przyjęte grubości i materiały ścian oraz stropów zapewniają izolacyjność od dźwięków powietrznych na poziomie 56 dB z uwzględnieniem przenoszenia bocznego. Tym samym spełnione zostały wymagania dotyczące minimalnej izolacyjności przegród budowlanych. W celu redukcji poziomu hałasu uderzeniowego zastosowane zostaną podłogi pływające.

Szczegółowe wytyczne akustyczne wg operatu akustycznego do wykonania na etapie PB-PT.

I.G.2 System wentylacji

W celu ograniczenia hałasu i drgań wywołanych pracą urządzeń wentylacyjnych przewidziano zastosowanie następujących zabezpieczeń:

- tłumiki akustyczne kanałowe po stronie ssawnej wentylatorów kanałowych,
- tłumiki kanałowej dla wentylatorów dachowych,
- izolowanie przejść przewodów przez przegrody budowlane wełną mineralną grub. 30 mm

I.H Warunki ochrony przeciwpożarowej

I.H.1 Bezpieczeństwo pożarowe (wg Dz. U. 02.75.690)

I.H.1.1 Podstawa opracowania

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 109 poz. 719 ze zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563)
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 ze zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 Poz. 1966 z późn. zm.)
- 7) PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- 8) PN-EN 1992-1-2:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- 9) PN-EN 1993-1-2:2007 Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe
- 10) PN-EN 1996-1-2:2010 Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- 11) PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
- 12) N SEP-E-004:2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- 13) N SEP-E-007:2017 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień
- 14) Instrukcja ITB Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień, 2020
- 15) PN-IEC 60364-3 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalanie ogólnych charakterystyk
- 16) PN-IEC 60364-4-482 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- 17) PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- 18) PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- 19) PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- 20) PN-HD 60364-6 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie
- 21) PN-EN 2:1998/A1:206 Podział pożarów

- 22) PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- 23) PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- 24) PN-N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- 25) PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- 26) PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego
- 27) PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- 28) PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym
- 29) PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji

I.H.1.2 Lokalizacja i charakterystyka budynku

lokalizacja	Siechnice, obręb Siechnice
działka	dz. nr 549/127, 549/144, 549/136, 549/200, 549/217, 549/145, 549/225, 549/219, 549/215,
adres	ul. Jana Pawła II
powierzchnia budynku	2933 m ²
wysokości budynków	12,25 – 15,50
liczba kondygnacji	2 nadziemne, 1 podziemna
kategorie budynków	PM, ZLIII,
klasa odporności pożarowej	B
powierzchnia wewnętrzna części podziemnej	4224 m ²
powierzchnia wewnętrzna części nadziemnej	4582 m ²

Na kondygnacjach podziemnych przewidziano garaż zamknięty wielostanowiskowy. Nie przewiduje się możliwości parkowania w tym garażu pojazdów napędzanych LPG.

W garażu nie dopuszcza się składowania materiałów eksploatacyjnych (opony), mebli i innych materiałów palnych.

W budynku nie przewiduje się instalacji gazowej. Nie przewiduje się składowania ani używania w budynku znaczących ilości materiałów niebezpiecznych pożarowo.

I.H.1.3 Kategoria zagrożenia ludzi

W budynku przewiduje się strefy pożarowe kwalifikowane do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

część usługowa - ZL III, garaże, pomieszczenia techniczne i magazynowe kwalifikowane są jako strefy produkcyjno-magazynowe PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

I.H.1.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych (na podstawie tabeli w § 216 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...)

Dla projektowanego obiektu zawierającego strefy pożarowe z pomieszczeniami na pobyt ludzi klasyfikowanymi jako ZLIII i ZLIV oraz garaż podziemny wymagana będzie klasa „B”, odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}	„B”
główna konstrukcja nośna	R120
konstrukcja dachu	R30
przekrycie dachu ³⁾	RE30
strop ¹⁾	REI60
ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	EI 60 (o+i)
ściana wewnętrzna ¹⁾	EI 30 ⁴⁾

*) Z zastrzeżeniem §219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarni i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie. Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C” (w przedmiotowym budynku dla części podziemnej przyjęto klasę „B”).

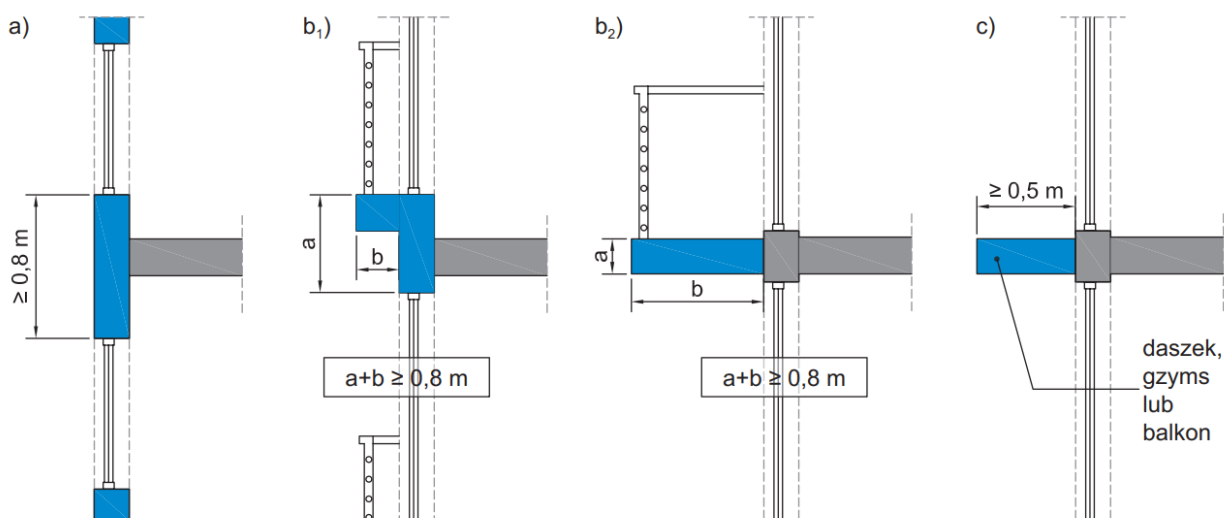
W średniowysokich budynkach ZL IV i ZL V klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych powinna wynosić co najmniej EI30.

W mieszkaniach oraz w samodzielnych pomieszczeniach mieszkalnych dopuszcza się wykonywanie ścian wewnętrznych nierozprzestrzeniających ognia, bez wymaganej w § 216 ust. 1 'Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych...' w kolumnie 6 tabeli klasy odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielania przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Pasy międzykondygnacyjne – wymagania

- w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem §224, powinny być wykonane pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m,
- za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8m (schematycznie pokazane na rysunku poniżej),
- elementy poziome wymienione w ust. 2 powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia,
- warunki określone w ust. 1 i 2 nie dotyczą ścian holu i dróg komunikacji ogólnej.



Rys. Schemat pasa międzykondygnacyjnego dla budynków ZL - przekroje pionowe, wg opracowania 'Bezpieczeństwo pożarowe ścian i fasad' DAFA PPOZ. 2.01, zespół redakcyjny Krzysztof Bagiński, Monika Hyjek, Opole, 01.2020.

W budynku zastosowano rozwiązania widoczne na schemacie 'a'.

I.A.1.1 Warunki ewakuacji

I.A.1.1.1 Warunki ewakuacji - wymagania

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej. Z sąsiedniej strefy pożarowej powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową.

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V w budynku średniowysokim (SW), powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Klatki schodowe powinny być oddzielone od garażu przedsionkiem zamykanym drzwiami w klasie EI 30. Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej - R 60. Schody prowadzące na kondygnację podziemną powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

Długość drogi ewakuacyjnej mierzy się od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych wynoszą:

- ZL III: 30m przy jednym dojsciu (nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i 60 przy co najmniej dwóch dojsciach (60 dla dojscia krótszego, dopuszcza się długość dojscia dłuższego większą o 100% - dojscia nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2m),
- ZL IV: 60m przy jednym dojsciu (nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i 100m przy co najmniej dwóch dojsciach (100 dla dojscia krótszego, dopuszcza się długość dojscia dłuższego większą o 100% - dojscia nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2m),
- strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² - 60m przy jednym kierunku dojscia (nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i 100m przy co najmniej dwóch dojsciach.

Długości przejść ewakuacyjnych dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL wynoszą 40m, dla garaży - 40m.

I.A.1.2 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

I.A.1.2.1 Instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych

Każdy budynek zostanie wyposażony będzie w instalacje uziemień i połączeń wyrównawczych. Płaskownik FeZn 30x4 układany będzie w chudym betonie pod płytą fundamentową. Następnie z chudego betonu płaskownikiem FeZn 30x4 zostaną wykonane wypusty łączące zbrojenie płyt fundamentowych. W zbrojeniu płyty fundamentowej ułożony będzie płaskownik FeZn 25x4 z wyprowadzeniami na poziomie 0.

Z uziomu budynku wyprowadzone będą wypusty do przewodów odprowadzających instalacji odgromowej, głównej szyny połączeń wyrównawczych w pomieszczeniu rozdzielni, do pomieszczeń węzła cieplnego, przyłącza wody, szachtów oraz wind. Połączeniami wyrównawczymi objąć wszystkie metalowe instalacje w budynkach tj. kanały wentylacyjne, instalacje wod-kan, rozdzielnice, trasy kablowe itp.

Przewody odprowadzające stanowi płaskownik FeZn 25x4mm układany w ścianach i słupach żelbetowych. Przewody odprowadzające połączyć z instalacją odgromową poprzez złącza kontrolne (złącza krzyżowe) montowane na dachu. W łazienkach i sanitariatach wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze.

I.A.1.2.2 Instalacja odgromowa

W budynku do celów ochrony odgromowej przewiduje się wykorzystanie zwodów poziomych niskich na dachu w postaci drutu stalowego ocynkowanego FeZn Ø8 mm ułożonego na podstawkach (podstawki w rozstawie maksymalnie co 1,5 m). Zwody prowadzone nad obudowami urządzeń sanitarnych wykonać jako podwyższone. Zwody poziome na dachu połączyć z uziemieniem poprzez przewody odprowadzające i złącza kontrolne.

Zwody połączyć metalicznie z wszelkimi metalowymi elementami montowanymi na dachu (attyka, rynna itp.) Przewody odprowadzające połączyć metalicznie z siatką zwodów na dachu oraz z uziemieniem. Dla ochrony urządzeń elektrycznych na dachu wykorzystane będą zwody pionowe. Wszystkie elementy instalacji piorunochronnej powinny spełniać wymagania wieloarkuszowej normy PN-EN 62561. Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego zawierającą m. in. krótki opis ochrony zewnętrznej i wewnętrznej, opis i schemat urządzenia piorunochronnego, lokalizację obiektu budowlanego, datę wykonania obiektu i instalacji odgromowej, dane wykonawcy. Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305.

I.A.1.2.3 Zasilanie rezerwowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oraz konieczność zapewnienia sprawnego działania zastosowanej wentylacji pożarowej, przewidziano drugie zasilanie (rezerwowe) z sieci operatora elektroenergetycznego z nienależnej od zasilania podstawowego stacji transformatorowej. Dopuszcza się również zasilanie z agregatu prądotwórczego. Zasilanie rezerwowe będzie doprowadzono do wszystkich budynków z tym że moc przyłączeniowa dla zasilania rezerwowego będzie stanowić zapotrzebowane mocy dla jednego garażu, ponieważ w jednym momencie zakłada się jedno zdarzenie pożarowe występujące na osiedlu.

I.A.1.2.4 Wytyczne ochrony pożarowej – branża sanitarna, grzewcza i wentylacyjna

- wszystkie przepusty dla instalacji rurowych w przegrodach oddzielających strefy pożarowe powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych przegród;
- wszystkie przepusty dla instalacji rurowych o średnicy większej niż 4 cm w przegrodach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla przegród tych pomieszczeń;
- zastosować odpowiednie zabezpieczenia dla różnych rodzajów instalacji (palne i niepalne).
- przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielające strefy pożarowe zabezpieczać klapami ppoż. o odporności ogniowej odpowiadającej odporności przegrody, przez którą przechodzą;
- Przewody wentylacji oddymiającej (kanały żelbetowe lub murowane) wykonać w klasie odporności ogniowej EI120.

I.A.1.3 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu

sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

I.A.1.3.1 System sygnalizacji pożarowej SSP

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi w budynku wymagane zapewnienie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) zapewniającego ochronę całkowitą garażu podziemnego. SSP musi zapewniać możliwość samoczynnego przekazania informacji o pożarze oraz informacji o uszkodzeniu systemu do centrum monitoringu (wyłącznie dla przypadku pożaru w strefie pożarowej garażu). SSP należy zaprojektować i wykonać zgodnie z uznanymi wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przewiduje się objęcie systemem sygnalizacji pożarowej wybranych stref budynku zgodnie z zakresem opisanym powyżej (ochrona częściowa) – instalację SSP przewidziano w części garażowej (poziom U2 i U1). Na potrzeby systemu oddymiania w garażu obiektu przewiduje się zainstalowanie adresowalnego systemu sygnalizacji pożaru. Centrala pożarowa będzie zainstalowana w pomieszczeniu szafy sterowniczej oddymiania garażu.

Do podstawowych funkcji centrali pożarowej należeć będzie:

- wczesne wykrycie źródła pożaru ze wskazaniem jego miejsca z dokładnością do jednej czujki,
- dwustopniowe alarmowanie po wykryciu pożaru,
- automatyczne sterowanie urządzeniami przeciwpożarowymi,
- uruchomienie trybu pracy wind przewidzianego na czas pożaru,
- uruchamianie systemu wentylacji pożarowej,
- zamknięcie klap przeciwpożarowych w kanałach wentylacji bytowej,

Funkcje sterowań centrali pożarowej:

- zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych i garażu przed zadymieniem
- bezpieczną ewakuację ze strefy objętej pożarem,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w pozostałych strefach pożarowych,
- umożliwienie prowadzenia akcji gaśniczej w obiekcie.

Szczegóły zostaną określone na etapie projektu wykonawczego.

I.A.1.3.2 Oświetlenie awaryjne

W budynku należy zastosować oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne musi działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

W całym obiekcie przewiduje się montaż dedykowanych opraw LED dla oświetlenia dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenia awaryjnego stref otwartych umożliwiającego łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego.

Szczegóły zostaną określone na etapie projektu wykonawczego.

I.A.1.3.3 Instalacja wentylacji pożarowej garażu -założenia:

- Garaż zostanie podzielony na dwie strefy detekcji i oddymiania. Na granicy stref detekcji/oddymiania zaprojektowano pełne ściany i stałe kurtyny nad przejazdami.
- Powietrze uzupełniające napływać będzie kompensacyjnie przez szachty napowietrzające (nawiewne) oraz, w niektórych przypadkach, przez ażur w bramie wjazdowej.
- Pod stropem garaży rozmieszczone zostaną wentylatory strumieniowe.
- Poprawność zaprojektowanych instalacji oddymiających zostanie potwierdzona analizami CFD na etapie Projektu Technicznego.

I.A.1.3.4 Instalacja p.poż. hydrantowa wewnętrzna

Garaż podlega ochronie ppoż. Instalacja ppoż. składa się z hydrantów wewnętrznych HP33 umieszczonych w garażu. Zaprojektowano hydranty bębnowe umieszczone w szafce zawieszanej, wyposażonej w wąż o długości 30m. Zawór hydrantowy instalować na wysokości 1,35m nad posadzką.

Instalację przeciwpożarową wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych zgodnie z PN-B-0286.

W przypadku zmiany strefy pożarowej budynku, a także w przypadku przejścia przewodu o średnicy większej niż 4cm przez ściany o klasie odporności ogniowej EI 60 lub wyższej przejścia rur należy zabezpieczyć przeciwpożarowo rozwiązaniem systemowym do klasy odporności ogniowej przenikającego elementu.

Przewody wody hydrantowej prowadzone w garażu należy zabezpieczyć kablem grzejnym o mocy dopasowanej do grubości rury i izolacji. Kabel należy zamówić wraz z firmowym regulatorem. Szczegółowy dobór oraz lokalizacja kabli na etapie projektu wykonawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa spełniać będzie wymagania rozporządzenia MSWiA z 21.04.2006 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

I.A.1.3.5 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne lub w gaśnice przewoźne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
 - a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,
 - b) produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m²,
 - c) zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem;
- 2) na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

I.A.1.3.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z istniejących hydrantów. Budowa nowych hydrantów zewnętrznych, do dalszej analizy na etapie PT

I.A.1.3.7 Oddymianie klatek schodowych i szybów windowych

W budynku przewiduje się wyposażenie klatek schodowych i szybów windowych w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu (zgodnie z §245 'Rozporządzenia ws warunków technicznych...' ochrona jest wymagana).

I.A.1.3.8 Drogi pożarowe

Budynek jest obsługiwany z dróg pożarowych zawierających się w ul. Piłsudskiego, Fieldorfa i Jana Pawła II.

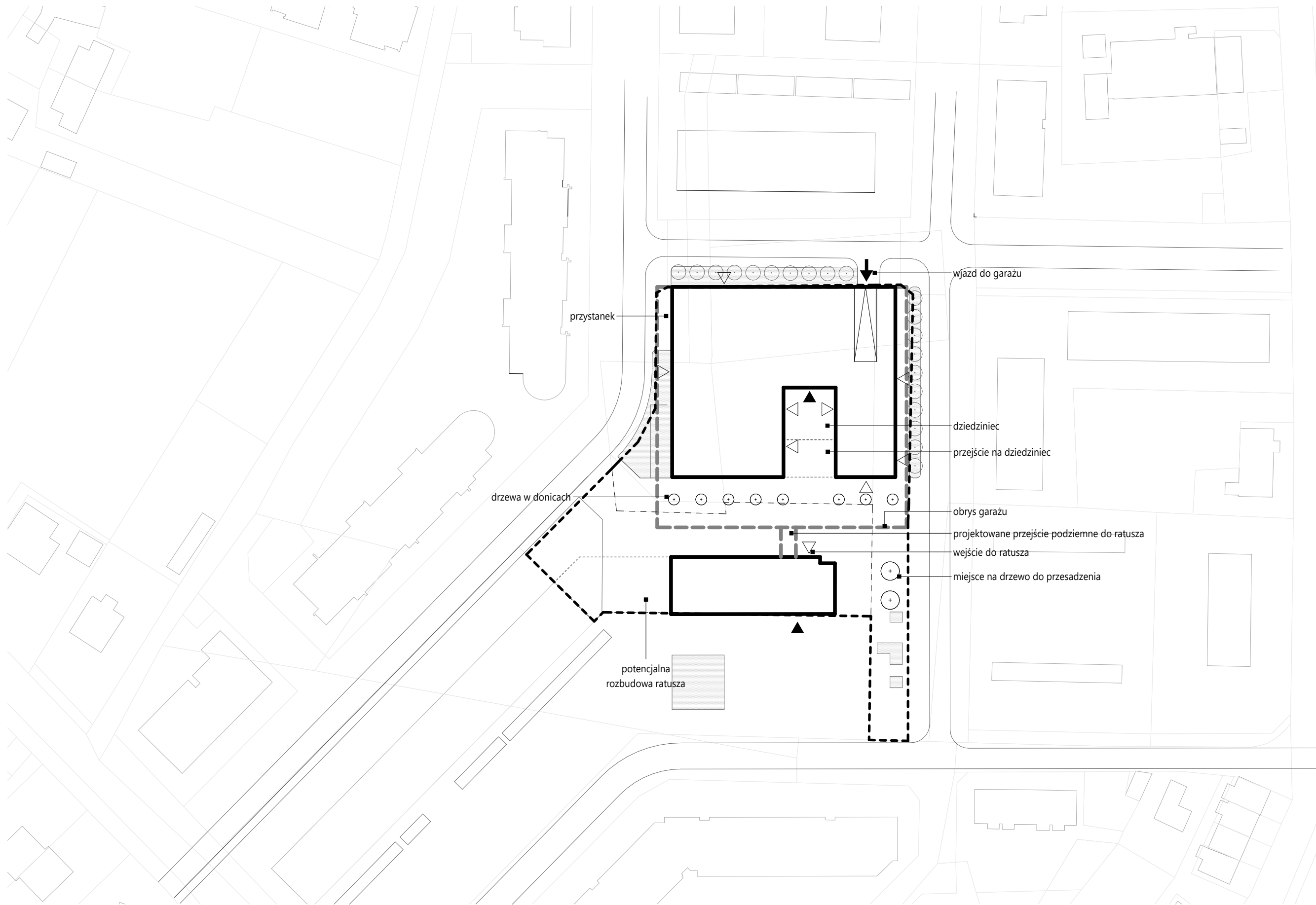
I.A.1.3.9 Wymagania dodatkowe

W budynkach ZL stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

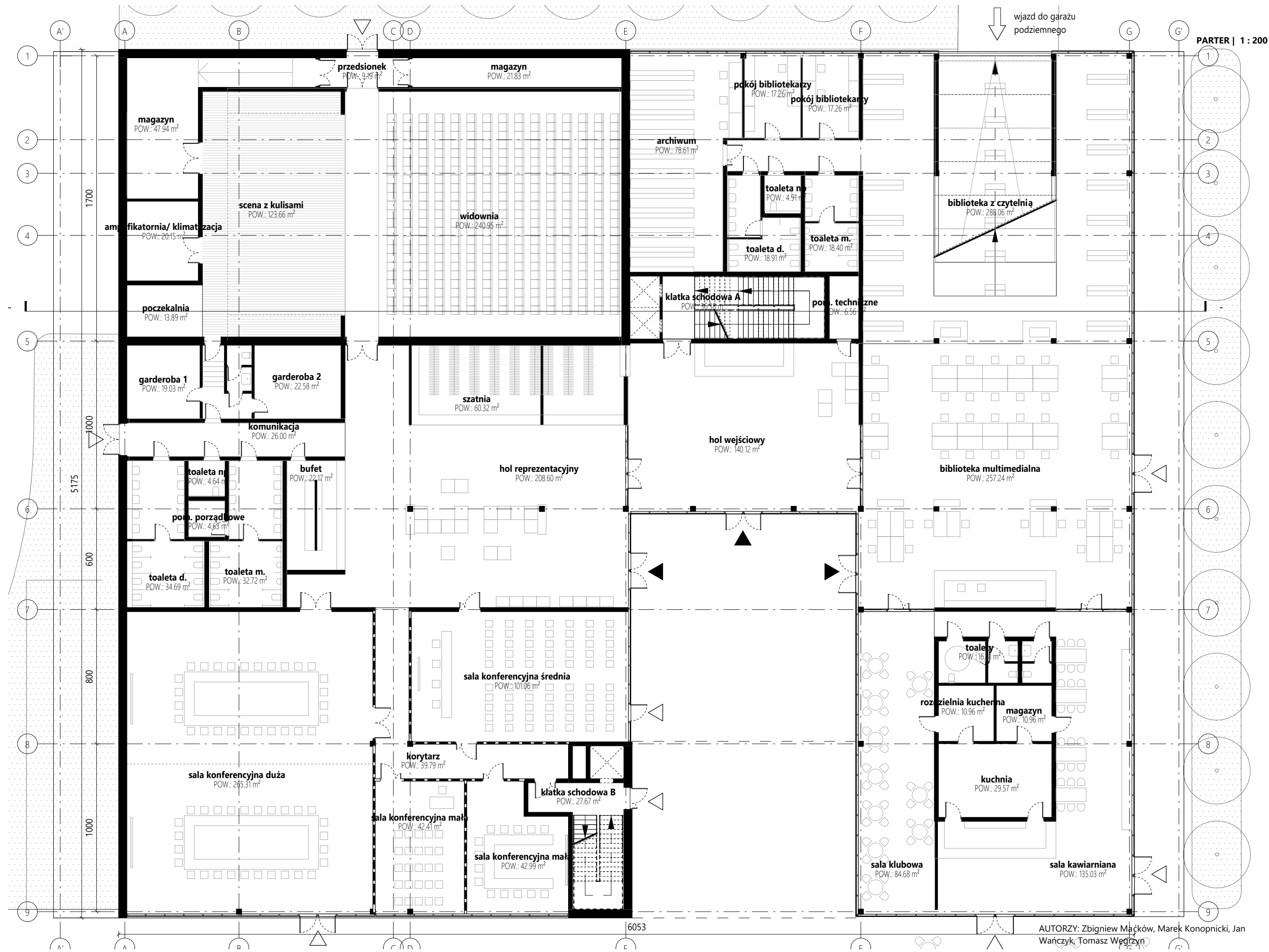
Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

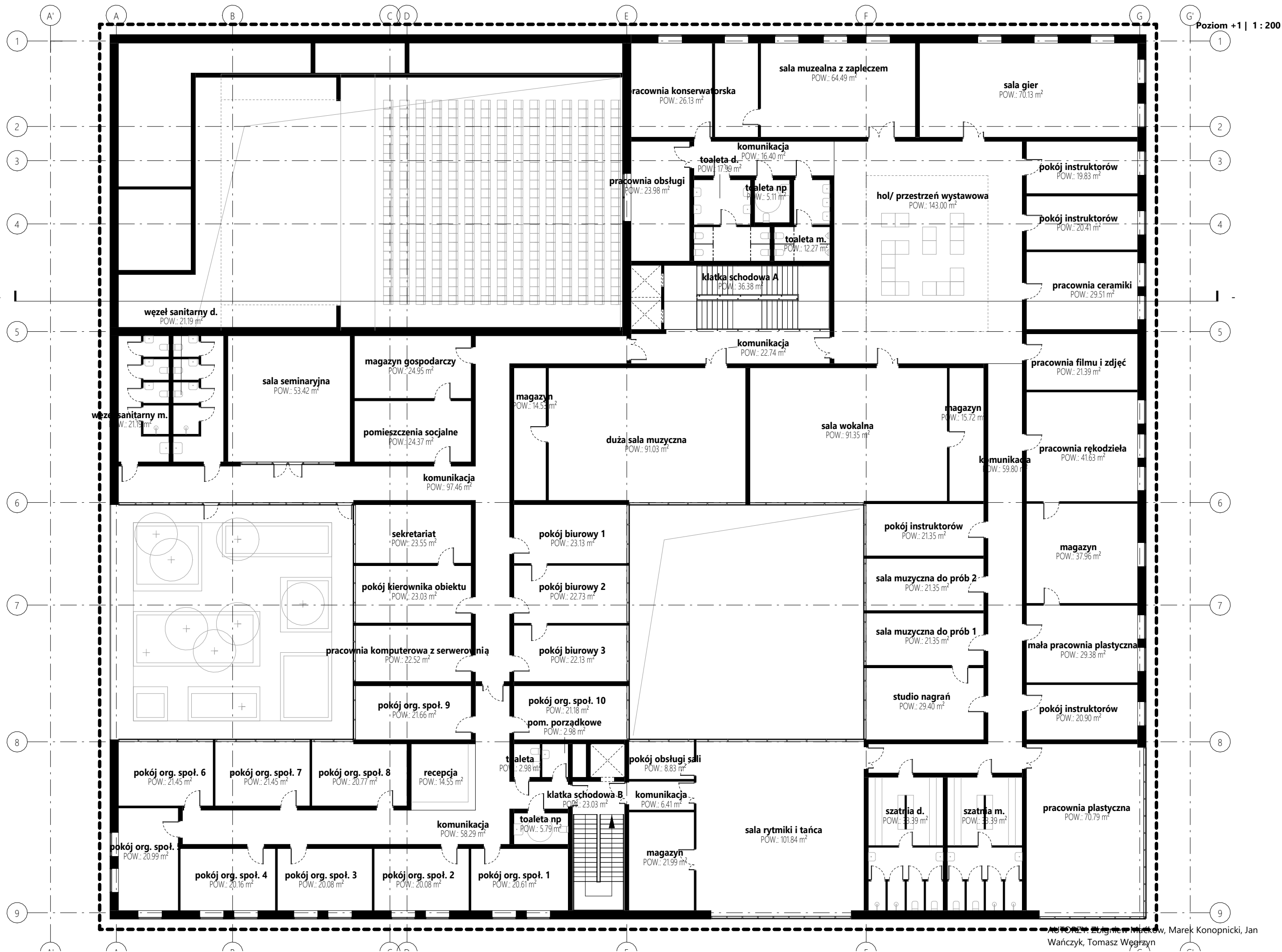
I.I Uwagi ogólne

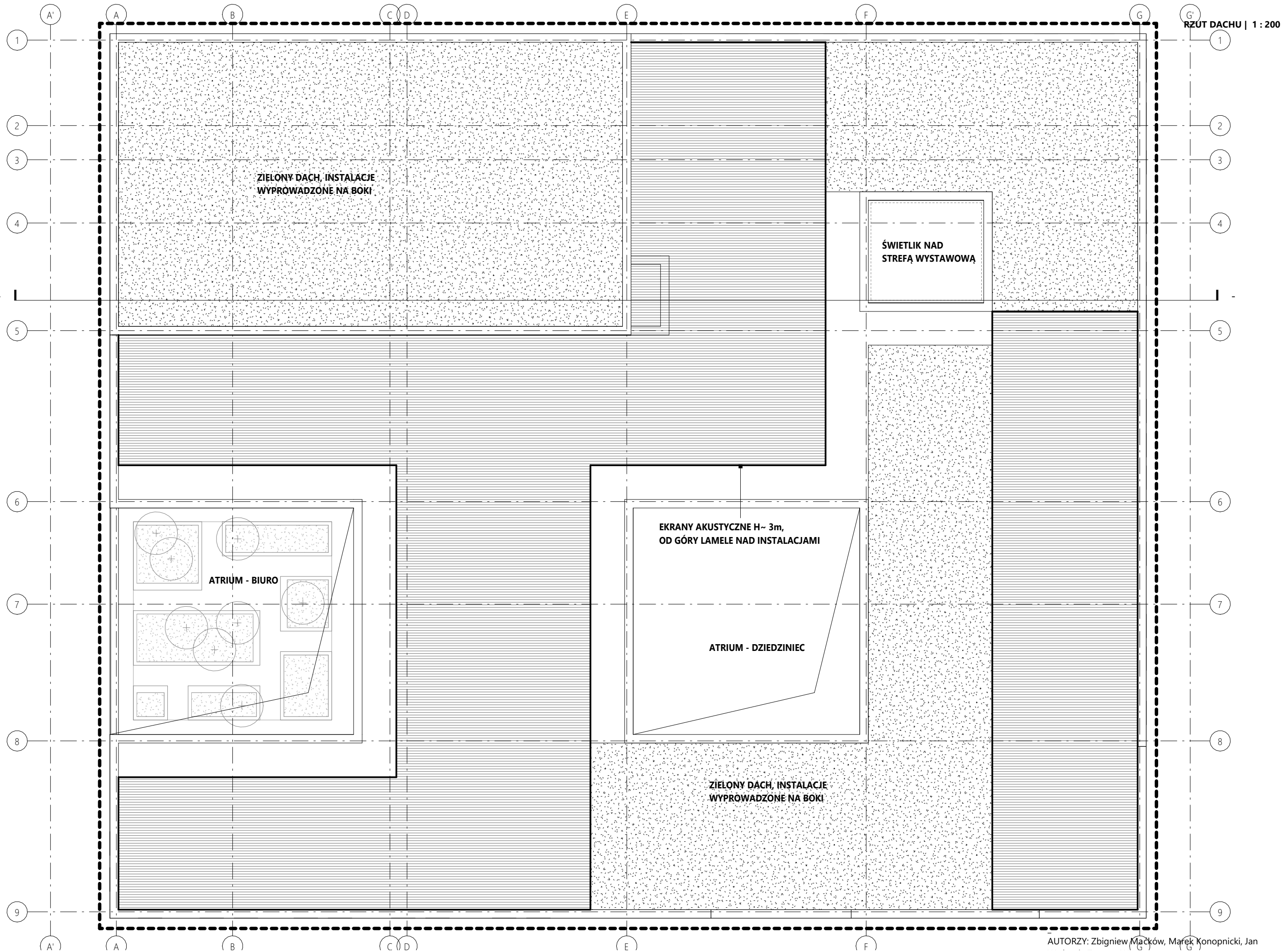
1. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z Głównym Projektantem i Projektantami branżowymi.
2. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność firmy Maćków Pracownia Projektowa Sp. z o.o. i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez jej pisemnej zgody.
3. Dopuszcza się zmiany materiałowe, pod warunkiem zachowania przepisów technicznych, warunków p.poż, sanitarnych, bhp i innych. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów budowlanych i technologii innych niż przewidziane w projekcie, o nie gorszych parametrach technicznych.

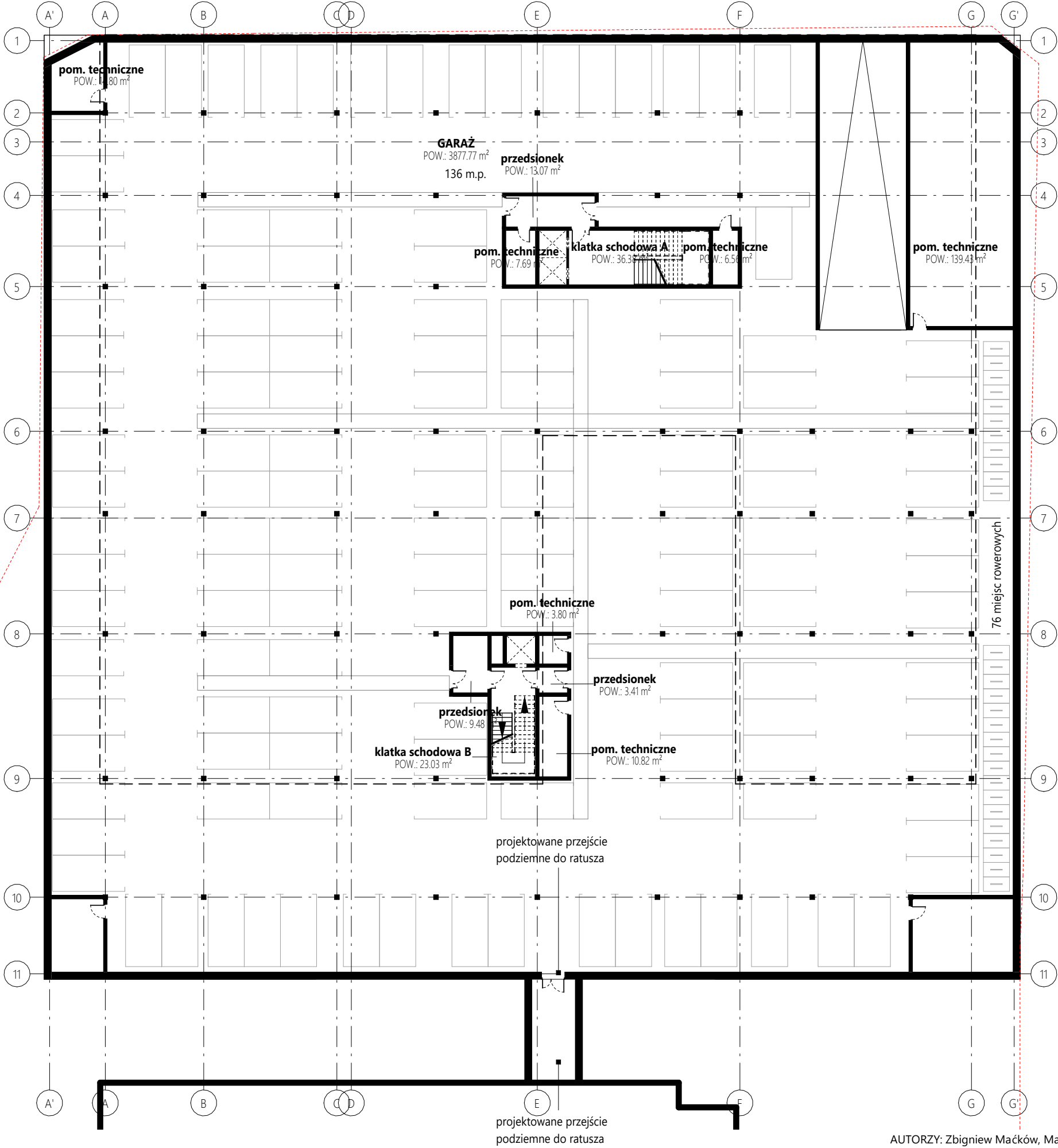


AUTORZY: Zbigniew Maćków, Marek Konopnicki, Jan
Wańczyk, Tomasz Węgrzyn

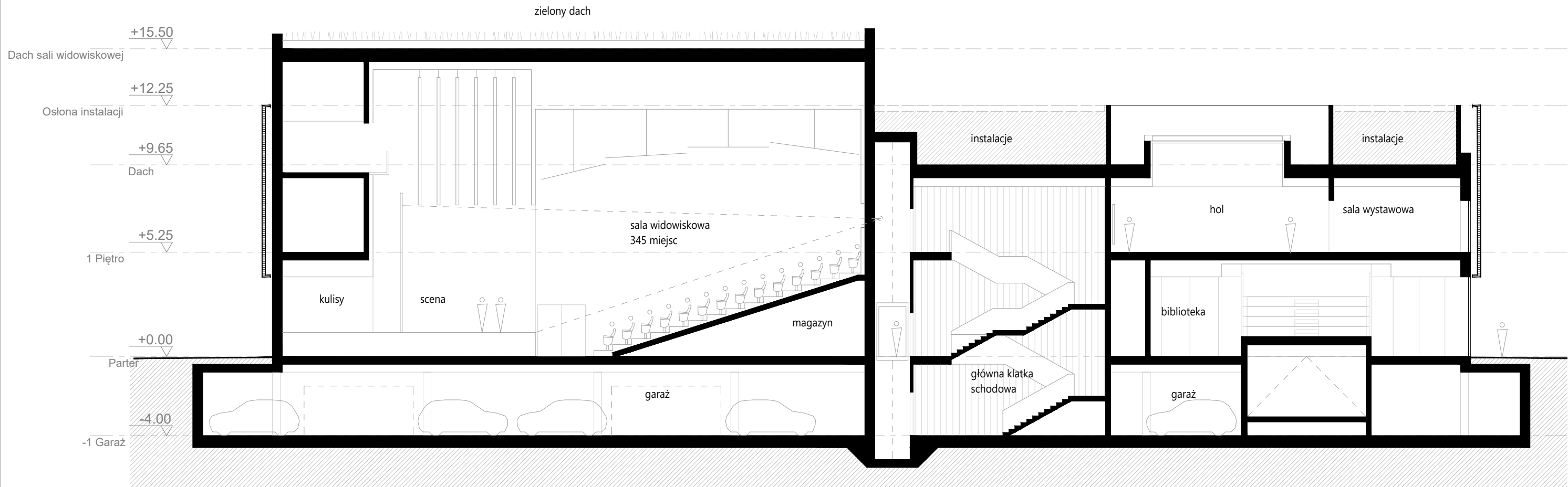






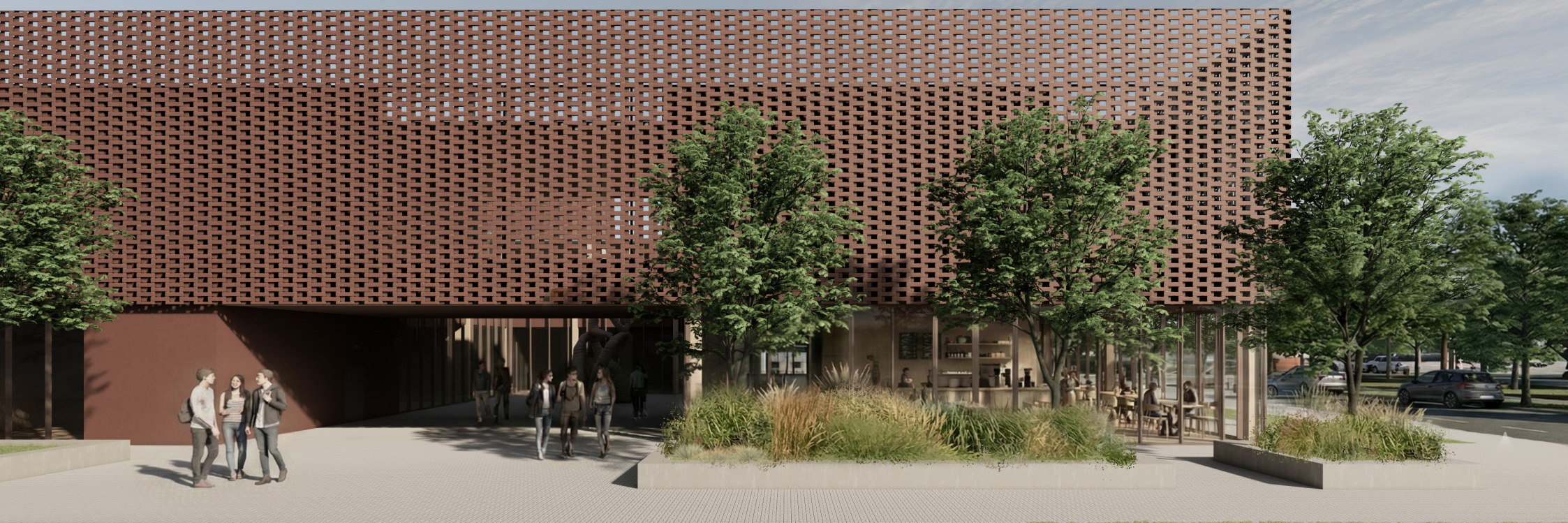


AUTORZY: Zbigniew Maćków, Marek Konopnicki, Jan
Wańczyk, Tomasz Węgrzyn















Link do spaceru wirtualnego Siechnice:

<https://cloud.chaos.com/collaboration/file/Fu5HLshcVZW9upeguuZhHT>

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 10 marca 2026 r.

Ankieta konsultacyjna

w sprawie zaopiniowania koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego Centrum Kultury w Siechnicach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w systemie „pod klucz”.

Czas trwania konsultacji: od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

CEL ANKIETY:

Celem ankiety jest poznanie opinii mieszkańców na temat planowanego centrum kultury oraz dostosowanie jego funkcji do potrzeb społeczności lokalnej.

Prosimy o zapoznanie się z projektem uchwały oraz załącznikami do uchwały. Następnie prosimy o wypełnienie poniższego formularza. Udział mogą brać wyłącznie pełnoletni mieszkańcy Gminy Siechnice.

CZĘŚĆ I: DANE RESPONDENTA

1. Miejscowość zamieszkania:

- ☐ Siechnice
- ☐ Święta Katarzyna
- ☐ Smardzów
- ☐ Sulęcín
- ☐ Zębice
- ☐ Mokry Dwór
- ☐ Groblice
- ☐ Biestrzyków
- ☐ Radomierzyce
- ☐ Żerniki Wrocławskie
- ☐ Iwiny
- ☐ Kotowice
- ☐ Trestno
- ☐ Blizanowice
- ☐ Inna (proszę wpisać): _____

2. Metryczka (opcjonalnie):

2.1. Wiek:

- ☐ poniżej 18 lat
- ☐ 18–25
- ☐ 26–40
- ☐ 41–60
- ☐ powyżej 60

2.2. Status:

- ☐ uczeń/student

- ☐ osoba pracująca
- ☐ emeryt/rencista
- ☐ przedsiębiorca
- ☐ inny: _____

3. Jak często korzysta Pan/Pani z wydarzeń kulturalnych?

- ☐ bardzo często
- ☐ kilka razy w miesiącu
- ☐ kilka razy w roku
- ☐ rzadko
- ☐ nigdy

CZĘŚĆ II – POTRZEBY MIESZKAŃCÓW

4. Czy uważa Pan/Pani, że w naszej okolicy potrzebne jest nowe centrum kultury?

- ☐ tak
- ☐ raczej tak
- ☐ raczej nie
- ☐ nie

5. Jakie funkcje powinno pełnić centrum kultury? (można wybrać kilka)

- ☐ sala widowiskowa / teatralna
- ☐ kino
- ☐ sale warsztatowe
- ☐ galeria sztuki
- ☐ biblioteka / czytelnia
- ☐ sala koncertowa
- ☐ przestrzeń dla młodzieży
- ☐ kawiarnia
- ☐ przestrzeń coworkingowa
- ☐ inne: _____

CZĘŚĆ III – WYDARZENIA I AKTYWNOŚCI

6. Jakimi wydarzeniami był(a)by Pan/Pani zainteresowany/a?

- ☐ koncerty
- ☐ spektakle teatralne
- ☐ pokazy filmowe
- ☐ warsztaty artystyczne
- ☐ zajęcia dla dzieci
- ☐ zajęcia dla seniorów
- ☐ spotkania autorskie
- ☐ wystawy
- ☐ inne: _____

7. Jak często korzystał(a)by Pan/Pani z centrum kultury?

- ☐ kilka razy w tygodniu
- ☐ raz w tygodniu
- ☐ kilka razy w miesiącu
- ☐ sporadycznie

CZĘŚĆ III – PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ

8. Jakie elementy infrastruktury są dla Pana/Pani najważniejsze?

- ☐ duża sala widowiskowa
- ☐ mniejsze sale warsztatowe
- ☐ przestrzeń wystawiennicza
- ☐ przestrzeń rekreacyjna / patio
- ☐ parking
- ☐ dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

9. Jak ważna jest dla Pana/Pani dostępność:
(1 – nieważna, 5 – bardzo ważna)

Element	1	2	3	4	5
dostęp komunikacją miejską	☐	☐	☐	☐	☐
parking	☐	☐	☐	☐	☐
tereny zielone wokół	☐	☐	☐	☐	☐
przestrzenie spotkań	☐	☐	☐	☐	☐

CZĘŚĆ IV - FORMA ARCHITEKTONICZNA I PRZESTRZEŃ CENTRUM KULTURY

10. Odbiór bryły budynku

10.1. Jak powinna wyglądać architektura nowego centrum kultury?

- ☐ nowoczesna
- ☐ minimalistyczna
- ☐ nawiązująca do lokalnej architektury
- ☐ klasyczna / tradycyjna
- ☐ nie mam zdania

10.2. Jak duża powinna być bryła budynku w stosunku do otoczenia?

- ☐ dominująca (wraźny punkt miasta)
- ☐ umiarkowana – wpisująca się w zabudowę
- ☐ nie mam zdania

10.3. Czy budynek powinien być rozpoznawalnym symbolem miasta/dzielnicy?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ raczej nie
- ☐ nie

11. Forma i estetyka

11.1. Jakie materiały elewacyjne są według Pana/Pani najbardziej odpowiednie? (można wybrać kilka)

- ☐ szkło

- ☐ beton architektoniczny
- ☐ cegła
- ☐ metal
- ☐ zielone dachy / roślinność
- ☐ inne: _____

11.2. Jak ważna jest dla Pana/Pani estetyka budynku?

Skala 1–5

1 – nieważna

5 – bardzo ważna

☐1 ☐2 ☐3 ☐4 ☐5

12. Przestrzeń wokół budynku

12.1. Jakie elementy przestrzeni wokół centrum kultury są najważniejsze?
(można wybrać kilka)

- ☐ plac publiczny
- ☐ mała architektura (ławki, fontanna, rzeźby)
- ☐ ścieżki piesze
- ☐ parking
- ☐ ogród / patio

12.2. Czy centrum kultury powinno posiadać otwartą przestrzeń spotkań na zewnątrz?

- ☐ tak
- ☐ raczej tak
- ☐ raczej nie
- ☐ nie

13. Dostępność i funkcjonalność

Jak ważne są dla Pana/Pani następujące elementy?

Skala 1–5

1 – nieważna

5 – bardzo ważna

Element	1	2	3	4	5
przestronny plac wejściowy	☐	☐	☐	☐	☐
dużo zieleni	☐	☐	☐	☐	☐
przestrzeń do wydarzeń plenerowych	☐	☐	☐	☐	☐
miejsca do siedzenia	☐	☐	☐	☐	☐

14. Jak ocenia Pan/Pani udostępnione koncepcje?

Skala 1–5

1 – nie podoba mi się

5 – bardzo mi się podoba

Element	1	2	3	4	5
wygląd	☐	☐	☐	☐	☐

funkcjonalność

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

15. Który wariant elewacji przemawia do Pana/Pani bardziej?

☐ wariant 1

☐ wariant 2

16. Uwagi ogólne dotyczące koncepcji.

Uwagi:

.....

CZĘŚĆ V – ZGODY

16. Zgoda na przetwarzanie danych (RODO) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby procesu konsultacji społecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

☐ tak

17. Potwierdzenie udziału. Oświadczam, że jestem pełnoletnim mieszkańcem Gminy Siechnice i biorę udział w konsultacjach zgodnie z ich zasadami.

☐ potwierdzam

Uzasadnienie

Przeprowadzenie konsultacji społecznych w zakresie opracowania koncepcji projektowych ma na celu zapewnienie udziału mieszkańców oraz innych interesariuszy w procesie planowania i przygotowania inwestycji publicznych. Konsultacje stanowią istotny element dialogu społecznego, umożliwiające poznanie opinii, potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności w odniesieniu do planowanych rozwiązań projektowych.

Planowane opracowanie koncepcji projektowych dotyczy przedsięwzięć mających wpływ na przestrzeń publiczną oraz jakość życia mieszkańców. W związku z tym zasadne jest stworzenie możliwości wypowiedzenia się przez mieszkańców, organizacje społeczne, przedsiębiorców oraz inne podmioty zainteresowane rozwojem danego obszaru. Uzyskane w toku konsultacji uwagi i propozycje pozwolą na lepsze dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do realnych potrzeb użytkowników oraz uwarunkowań lokalnych.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych przyczyni się do zwiększenia transparentności procesu decyzyjnego, budowania zaufania do działań organów samorządu oraz ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych na etapie realizacji inwestycji. Jednocześnie pozwoli na wypracowanie optymalnych rozwiązań projektowych, uwzględniających zarówno aspekty funkcjonalne, przestrzenne, jak i społeczne.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i służy realizacji zasad partycypacji społecznej w procesie planowania rozwoju lokalnego.