

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 349/15, obręb Siechnice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 349/15 o powierzchni 103 m², obręb Siechnice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018041/2.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem w części na ogródek przynależny do lokalu gastronomicznego (pow. 38 m²) i w części na miejsca parkingowe (pow. 65 m²). Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

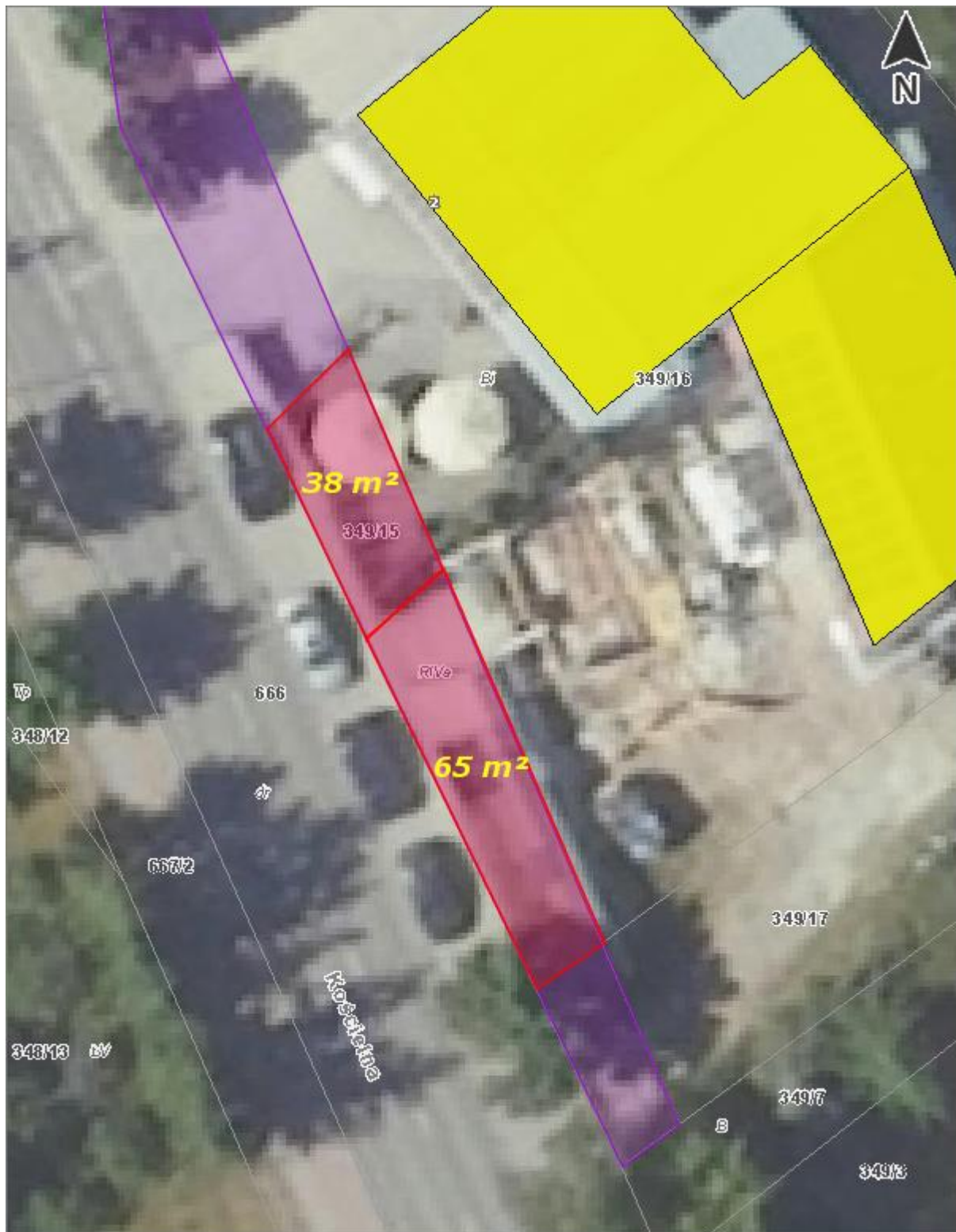
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

1:250



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość będąca przedmiotem umowy dzierżawy nr 8/WPN/2023 użytkowana jest od 2019 roku jako ogródek przynależny do lokalu gastronomicznego, a w 2023 roku powierzchnia dzierżawy została rozszerzona o część przeznaczoną na miejsca parkingowe. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczania opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony. Stawka czynszu dzierżawnego za część nieruchomości przeznaczonej na ogródek gastronomiczny została ustalona indywidualnie odrębnym zarządzeniem na kwotę 2,15 zł/m² netto miesięcznie, zgodnie z § 1 ut. 6 Zarządzenia nr 191/2021 Burmistrza Siechnic z dnia 31 grudnia 2021 r. Stawka czynszu dzierżawnego dla części przeznaczanej na miejsca parkingowe, zgodnie z ogólnym zarządzeniem określającym wysokość stawek za czynsz w zależności od przeznaczenia, wynosi 0,60 zł/m² netto miesięcznie.

W związku z powyższym czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wynosi 120,70 zł netto miesięcznie.

Dzierżawca jest zainteresowany kontynuacją przedmiotowej dzierżawy, w związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.