

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Bogusławice i obszaru położonego w obrębie Smardzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Siechnicach Nr XIX/275/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Bogusławice i obszaru położonego w obrębie Smardzów, Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Bogusławice i obszaru położonego w obrębie Smardzów (zwane dalej: „studium”), zawartą w załącznikach nr 1 - 3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – Ujednolicony tekst studium, na który składają się:

- a) Tom I – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- b) Tom II – kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia ogólne,
- c) Tom III - kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe,
- d) Tom IV - analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Siechnice - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

2) Załącznik nr 2.1. – Uwarunkowania – Rzeźba terenu,

3) Załącznik nr 2.2. – Uwarunkowania – Rolnicza przestrzeń produkcyjna,

4) Załącznik nr 2.3. – Uwarunkowania – Użytkowanie terenu,

5) Załącznik nr 2.4. – Uwarunkowania – Wody powierzchniowe,

6) Załącznik nr 2.5. – Uwarunkowania – Analiza własności gruntów,

7) Załącznik nr 2.6. – Uwarunkowania – Ochrona przyrody,

8) Załącznik nr 2.7. – Uwarunkowania – Ochrona środowiska,

9) Załącznik nr 2.8. – Uwarunkowania – Ochrona przeciwpowodziowa,

10) Załącznik nr 2.9. – Uwarunkowania – Infrastruktura społeczna,

11) Załącznik nr 2.10. – Uwarunkowania – Infrastruktura techniczna,

12) Załącznik nr 2.11. – Uwarunkowania – Środowisko kulturowe,

13) Załącznik nr 2.12. – Uwarunkowania – Układ komunikacyjny,

14) Załącznik nr 2.13. – Kierunki – Ścieżki rowerowe,

- 15) Załącznik nr 2.14. – Kierunki – układ komunikacyjny,
- 16) Załącznik nr 3 – Kierunki – ustalenia szczegółowe,
- 17) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium,
- 18) Załącznik nr 5 - zbiór danych przestrzennych dla części obrębu Bogusławice,
- 19) Załącznik nr 6 - zbiór danych przestrzennych dla części obrębu Smardzów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman