

**Projekt**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XVI/133/12 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice zmienionej uchwałą Nr LXIII/565/2023 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 stycznia 2023 r. oraz uchwałą nr XV/235/25 z dnia 27 maja 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice, zmienia się załącznik graficzny do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Miłosz Roman**

## Legenda:

 granica opracowania = granica etapów

 obszar, który podlega wyłączeniu

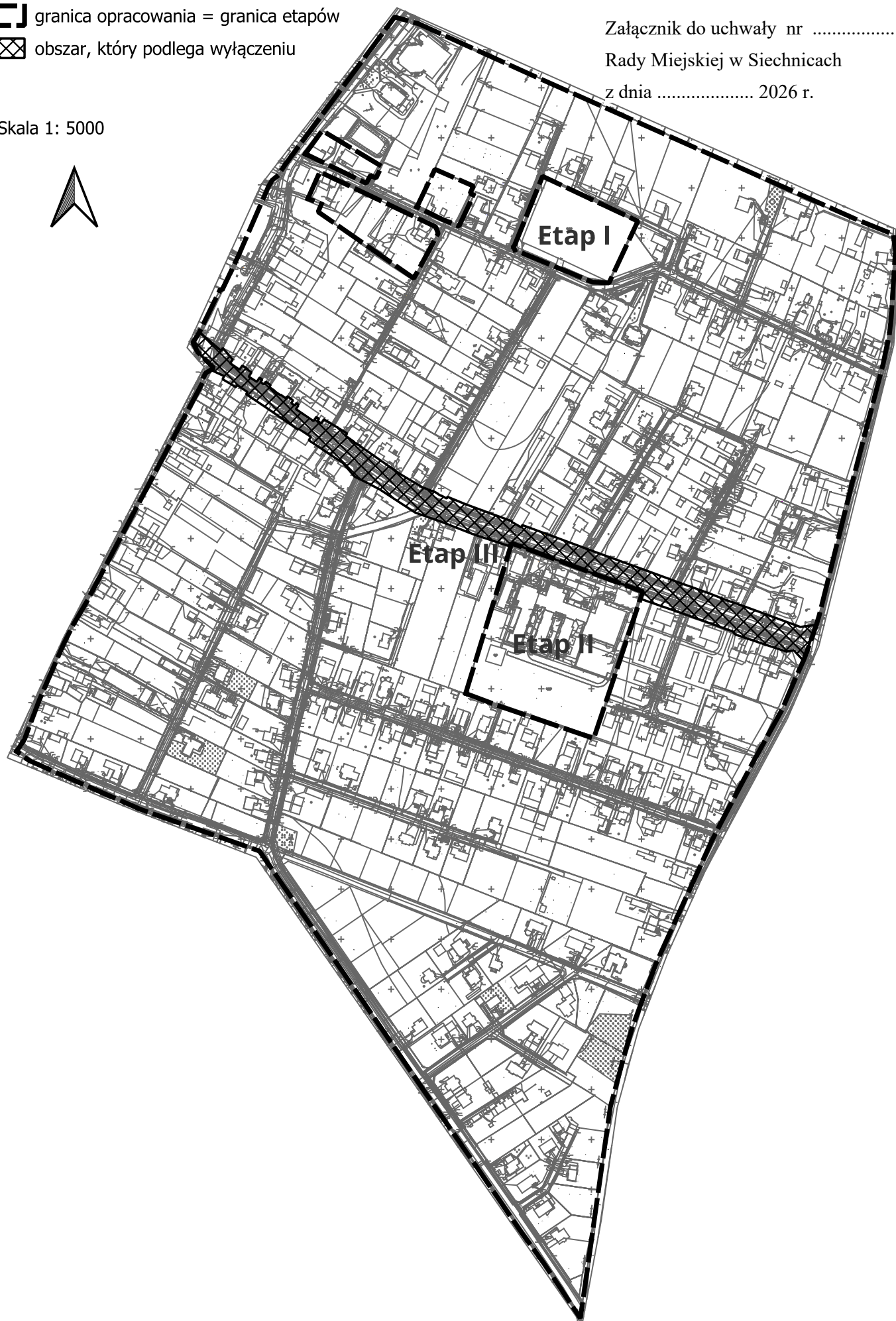
Skala 1: 5000



Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia ..... 2026 r.



### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu skorygowanie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice - etap III.

Obszar, który podlega wyłączeniu ma na celu utrzymanie zabezpieczenia rezerw terenowych przewidzianych pod poszerzenie ul. Kolejowej, które zostały wyznaczone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie - teren „B” (uchwała nr LI/340/98 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia z dnia 09 czerwca 1998 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 15 poz. 127).

Z powodu negatywnego uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego - jako zarządcę drogi, oraz brakiem możliwości zawarcia porozumienia w kontekście planowanej rozbudowy ul. Kolejowej, konieczne jest pozostawienie ustaleń obowiązującego planu miejscowego na tym obszarze.

Korekta granic w powyższym zakresie umożliwi dalsze procedowanie planu bez konieczności ponownego uzgadniania projektu planu z zarządcą drogi, wobec tego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.