

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Siechnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Siechnice, położonej w obrębie Groblice, oznaczonej jak działki ewidencyjne nr 35/9 i 83 o łącznej powierzchni 0,6100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00087937/4, hipoteki umownej na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

2. Hipoteka do kwoty 11.503.759,62 zł (słownie złotych: jedenaście milionów pięćset trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć zł 62 grosze) zostaje ustanowiona z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia zwrotu środków pożyczki w kwocie 7 669 173, 08 (słownie siedem milionów złotych sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote osiem groszy) udzielanej Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Siechnicach Sp. z o.o. na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji wrocławskiej, Gmina Siechnice” (nr FENX.01.03-IW.01-0018/24).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

Uzasadnienie

W związku z planowanym zawarciem umowy pożyczki, która ma zostać zaciągnięta przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Siechnicach Sp. z o.o. w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w kwocie 7 669 173, 08 (słownie siedem milionów złotych sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote osiem groszy) na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji wrocławskiej, Gmina Siechnice” (nr FENX.01.03-IW.01-0018/24) konieczne jest ustanowienie hipoteki, która jest jednym z warunków uruchomienia środków na wskazany cel.

Zapewnienie środków finansowych pozwoli na rozpoczęcie realizacji dalszych inwestycji polegających na rozbudowie sieci i instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Siechnice.

Z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców a także potrzebę ustanowienia hipoteki, mając na uwadze potrzeby rozwoju sieci kanalizacyjnej, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.