

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 369/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 369/4 o powierzchni 25 m², obręb Groblice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018029/2.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na miejsce postojowe pojazdów. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

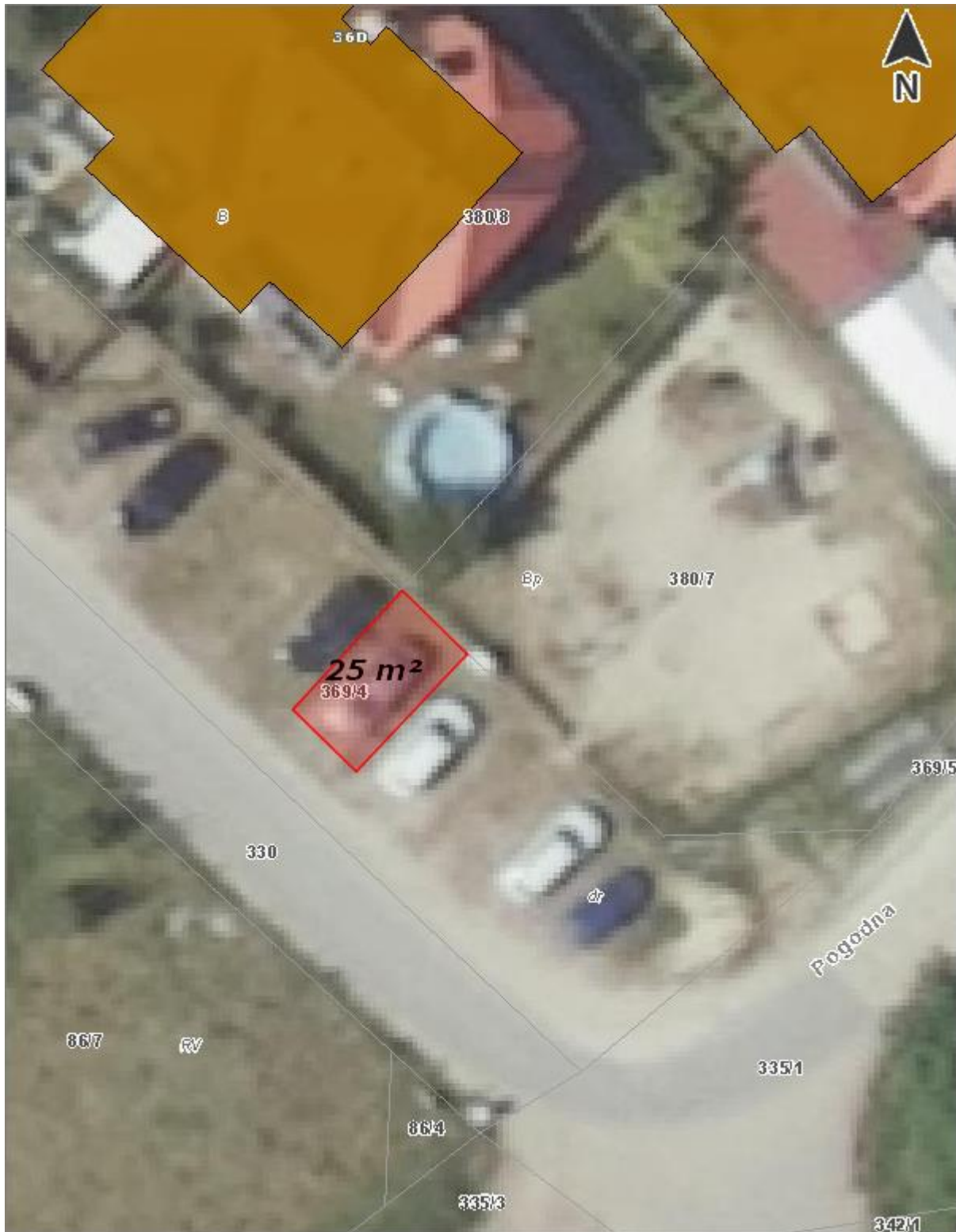
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

1:250



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość będąca przedmiotem umowy dzierżawy nr 1/WPN/2023 użytkowana jest od 2019 roku. Dotychczas wykorzystywana była jako rekreacyjny ogród przydomowy. Na podstawie przeprowadzonych oględzin i ustaleń stanu faktycznego stwierdzono jednak, że obecnie nieruchomość pełni funkcję miejsca postojowego dla pojazdów.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu dzierżawnego, zastosowanie znajduje stawka właściwa dla miejsc postojowych, wynosząca 0,30 zł/m² netto miesięcznie.

Ponadto, w wyniku ponownego przeliczenia powierzchni użytkowanej, ustalono jej zmianę z 18 m² na 25 m². W konsekwencji miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 7,50 zł netto. Ze względu na niską wartość miesięczną, sposób płatności pozostaje bez zmian – w systemie rocznym. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego wyniesie zatem 90,00 zł netto, tj. 110,70 zł brutto.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, a stan nieruchomości nie uległ pogorszeniu.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.