

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 763/117, obręb Siechnice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 763/117 o powierzchni 146 m², obręb Siechnice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018041/2.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

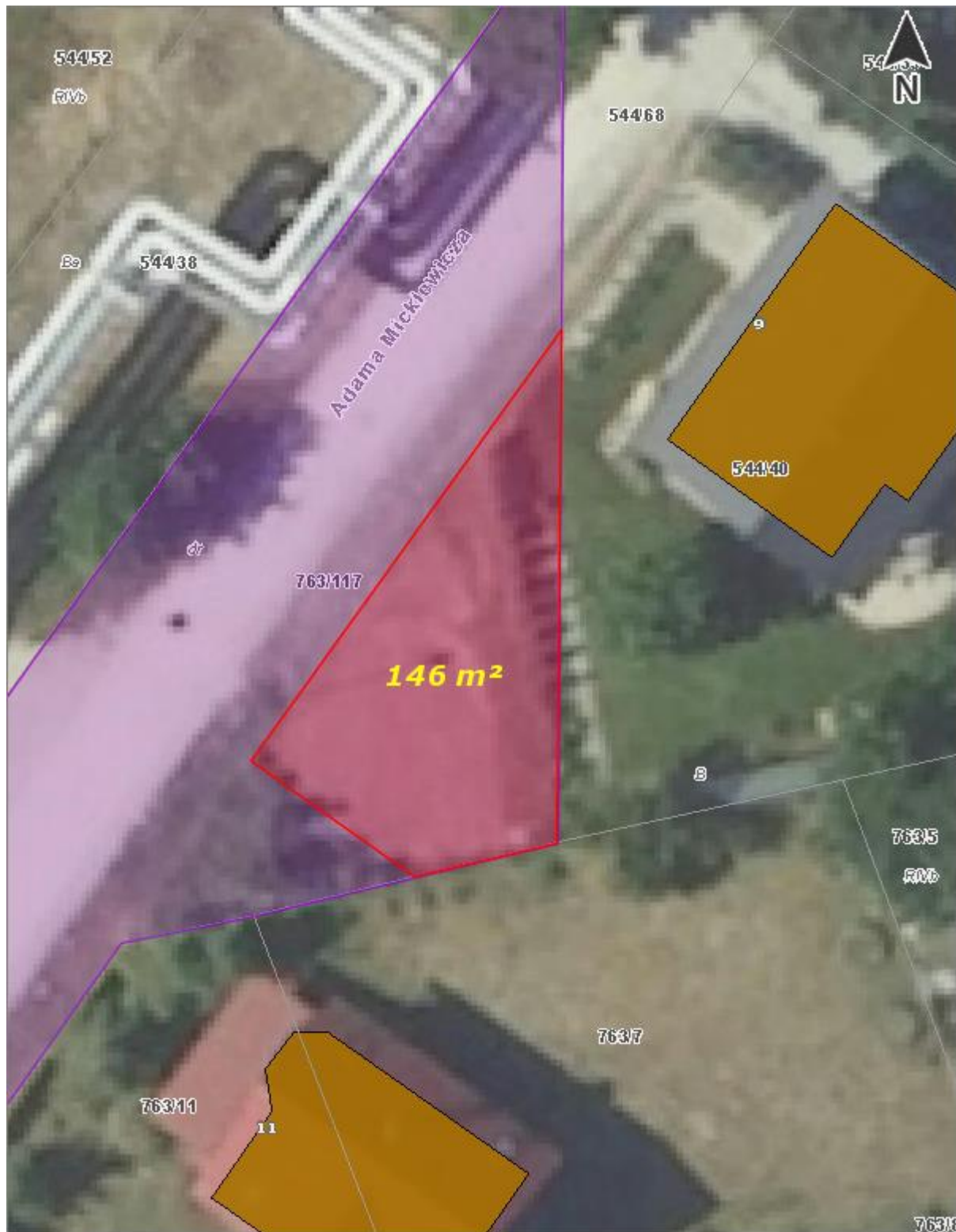
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

1:250



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy od 2022 roku, wykorzystywana jako rekreacyjny ogród przydomowy, pierwotnie stanowiła część działki nr 763/106 w obrębie Siechnice. W wyniku dokonanych zmian w ewidencji gruntów i podziału geodezyjnego, część tej działki objęta dzierżawą otrzymała nowy numer ewidencyjny – 763/117. Pomimo zmiany oznaczenia, przedmiot dzierżawy pozostaje tożsamy z nieruchomością objętą pierwotną umową.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, w szczególności z terminowego uiszczania opłat oraz właściwego użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Stan nieruchomości nie uległ pogorszeniu.

Stawka czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem nr 191/2021 Burmistrza Siechnic z dnia 31 grudnia 2021 r., na cel rekreacyjnego ogrodu przydomowego wynosi 1,00 zł/m² rocznie netto, ale nie mniej niż 100 zł. W związku z powyższym czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wynosi 146,00 zł netto rocznie, tj. 179,58 zł brutto.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.