

UCHWAŁA NR XX/283/25
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 23 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Ziemskiej w Siechnicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z uchwałą Nr XII/187/25 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Ziemskiej w Siechnicach, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice przyjętego przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r. z późn. zm., Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Ziemskiej w Siechnicach, gmina Siechnice, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W planie nie występują tereny:

- 1) wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia dystrybucyjne, jako ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów służących: zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca miejsce maksymalnego zbliżenia projektowanych budynków do drogi publicznej – czyli granicę, której nie mogą przekroczyć ściany budynków, z dopuszczeniem wykroczenia poza nią o nie więcej niż 0,8 m takich elementów budynków jak okapy,

gzymsy, balkony, wykusze, galerie, oraz o nie więcej niż 2 m takich części budynków jak schody zewnętrzne, taras, pochylnie lub ramy dla osób ze szczególnymi potrzebami – nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej”.

- 4) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.
- 7) **mieszkania towarzyszące** - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny o którym mowa w przepisach odrębnych, usytuowany w budynku o funkcji innej niż mieszkalna.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) określenie usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w metrach;
- 6) obiekty i obszary podlegające ochronie:
 - a) stanowisko archeologiczne wraz z oznaczeniem,
 - b) granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług - oznaczony symbolem U;
- 2) teren usług edukacji - oznaczony symbolem UE;
- 3) teren drogi publicznej – klasy dojazdowej - oznaczony symbolem KDD.

§ 6. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa: na obszarze objętym planem znajduje się zadanie umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. – K174 - IV. Siechnice: Rozbudowa sieci na terenie Gminy.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenu usługowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych,
 - b) dla terenów usług edukacji - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

- a) U- 700 m²,
- b) UE - 1000 m²,
- c) KDD - 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki na terenach oznaczonych symbolami:

- a) U- 22 m,
- b) UE - 22 m,
- c) KDD - 1 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75⁰ do 105⁰.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) określa się powiązanie terenu z układem zewnętrznym - drogą gminną (ul. Ziemska);

2) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
- b) szerokość dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
- c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,

3) obowiązuje zapewnienie potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach inwestycji, na której jest ona realizowana;

4) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na zasadach określonych w § 10.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) granice strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, obejmująca cały obszar planu objętego opracowaniem, wyznaczonej z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych, oznaczone na rysunku planu, obejmujące cały obszar planu;

2) w zasięgu strefy, o której mowa w pkt 1 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu nr 10/28/81-29 AZP - ślad osadnictwa z okresu neolitu, osada ludności kultury przeworskiej (OWL – faza D), ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza;

3) w zasięgu strefy, o której mowa w pkt 1 dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
- a) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b.,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - d) parametry sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną poprzez przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych,
 - d) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,
 - e) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych, w tym w tym również lokalizację urządzeń i obiektów z nimi związanych takich jak stacje transformatorowe;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w oparciu o odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW,
 - c) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczych;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) zaopatrzenie poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników stacjonarnych na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,
 - d) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dystrybucyjnych sieci gazowych, w tym również lokalizację urządzeń i obiektów z nimi związanych takich jak stacje redukcyjne;
- 6) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy dokonać naprawy układu drenażowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się teren usług, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa z wykluczeniem:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług edukacji,
 - c) usług kultu religijnego,
 - d) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca zawierająca od 3 do 6 lokali mieszkalnych lub zespół takich budynków,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) parkingi,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleń urządzona;

2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu oraz w odległości 6 m od drogi oznaczonej na rysunku symbolem 1KDD;
- 2) określa się następujące parametry zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20⁰-30⁰, dachy płaskie lub łukowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych z drugą pełną kondygnacją:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰- 45⁰, dachy płaskie lub łukowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - c) dla budynków trzykondygnacyjnych z trzecią kondygnacją w poddaszu:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30⁰- 50⁰,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - d) dla budynków trzykondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 15⁰- 30⁰, dachy płaskie lub łukowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - e) dla budynków czterokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 15⁰ - 45⁰ przy czym 50% powierzchni dachu powinien stanowić dach płaski,
 - maksymalna wysokość budynku – 14 m,
 - f) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat maksymalna wysokość wynosi:
 - 6 m w przypadku zastosowania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowych 15⁰-25⁰,
 - 8 m w przypadku zastosowania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowych przy kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰-45⁰,

- g) materiał i kolor pokrycia dachowego: dachówka ceramiczna lub inny materiał imitujący dachówkę, w kolorze: czarnym, grafitowym lub ceglastym,
- h) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w lit. a-f, wynosi 6 m;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,60;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 1,0;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,03;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,20;
- 7) minimalna powierzchnia działki przypadająca na jeden lokal mieszkalny w zabudowie:
 - a) mieszkaniowej wielorodzinnej: 250 m²,
 - b) usługowej z mieszkaniami towarzyszącymi: 500 m².
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1,3 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych;

§ 12. 1. Ustala się teren usług edukacji, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1UE**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi związane z funkcją oświatową;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca zawierająca od 3 do 6 lokali mieszkalnych lub zespół takich budynków,
 - c) place zabaw,
 - d) parkingi,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) infrastruktura techniczna;

2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w minimalnej odległości 30 m - zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu;
- 2) określa się następujące parametry zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-30°, dachy płaskie lub łukowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych z drugą pełną kondygnacją:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°, dachy płaskie lub łukowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - c) dla budynków trzykondygnacyjnych z trzecią kondygnacją w poddaszu:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°- 50°,
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - d) dla budynków trzykondygnacyjnych:
 - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 15°- 30°, dachy płaskie lub łukowe,

- maksymalna wysokość budynku – 12 m,

e) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat maksymalna wysokość wynosi:

- 6 m w przypadku zastosowania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-25°,

- 8 m w przypadku zastosowania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowych przy kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°,

f) materiał i kolor pokrycia dachowego: dachówka ceramiczna lub inny materiał imitujący dachówkę, w kolorze: czarnym, grafitowym lub ceglastym,

g) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w lit. a-e, wynosi 6 m;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,60;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,7;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,03;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,30;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

b) dopuszcza się zabezpieczenia miejsc, o których mowa w lit. a w garażu.

3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren wskazuje się jako przestrzeń o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, dla której:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych, w rozumieniu przepisów odrębnych, obiektów usługowo-handlowych, które nie powodują ograniczeń w sposobie zagospodarowania właściwym dla przeznaczenia podstawowego ani nie zmniejszającą przynależnej minimalnej liczby miejsc do parkowania;

2) należy dostosować zagospodarowanie terenu do potrzeb osób pieszych, w tym również niepełnosprawnych.

§ 13. 1. Ustala się teren drogi publicznej - klasy dojazdowej, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: droga publiczna – klasy dojazdowej;

2) uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: na wskazanym odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego o szerokości 3 m przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej poza granicami planu.

§ 14. 1. Określa się następującą wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami U;

2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami UE, KDD.

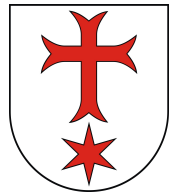
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

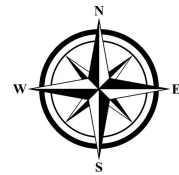
Miłosz Roman



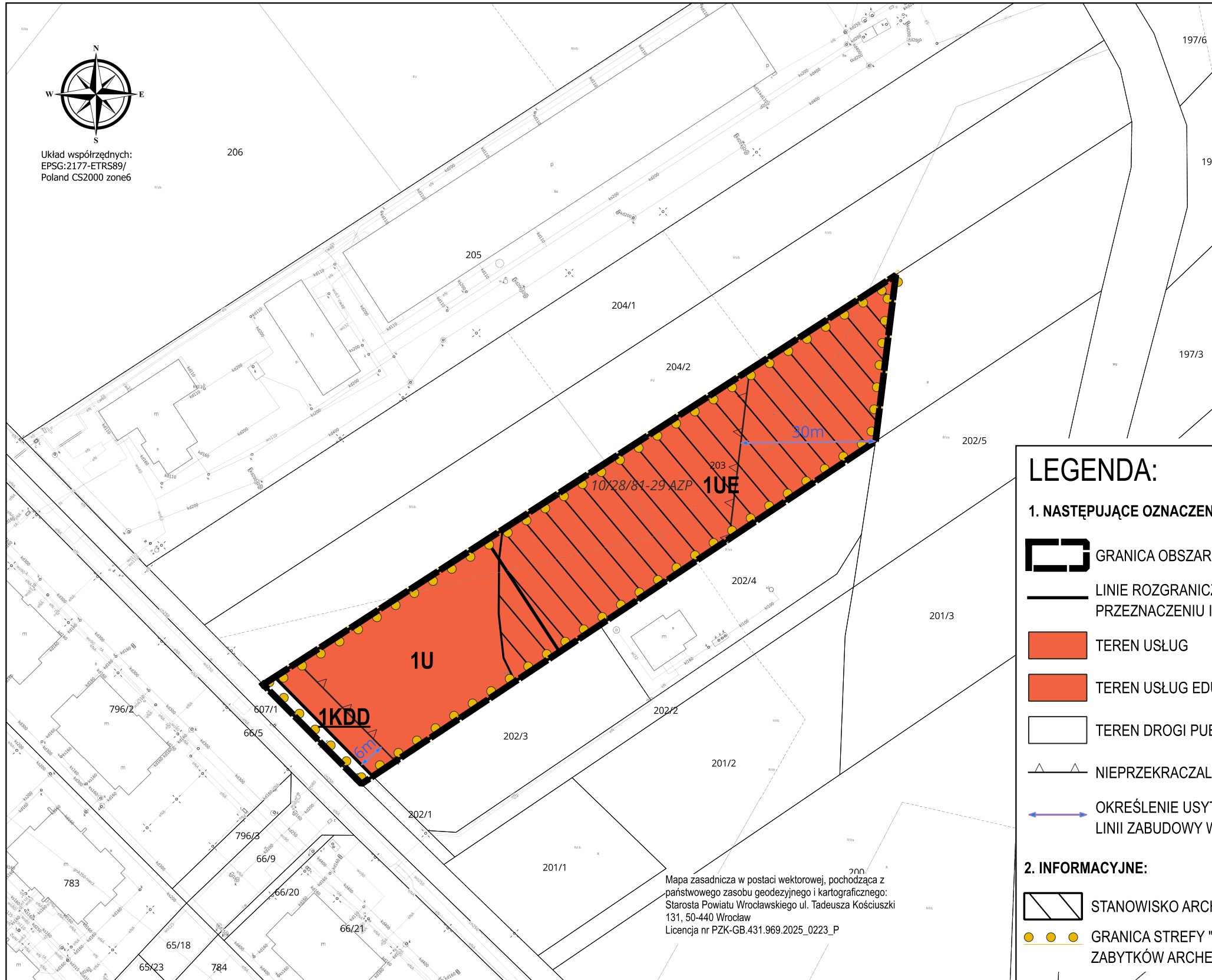
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ZIEMSKIEJ W SIECHNICACH

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

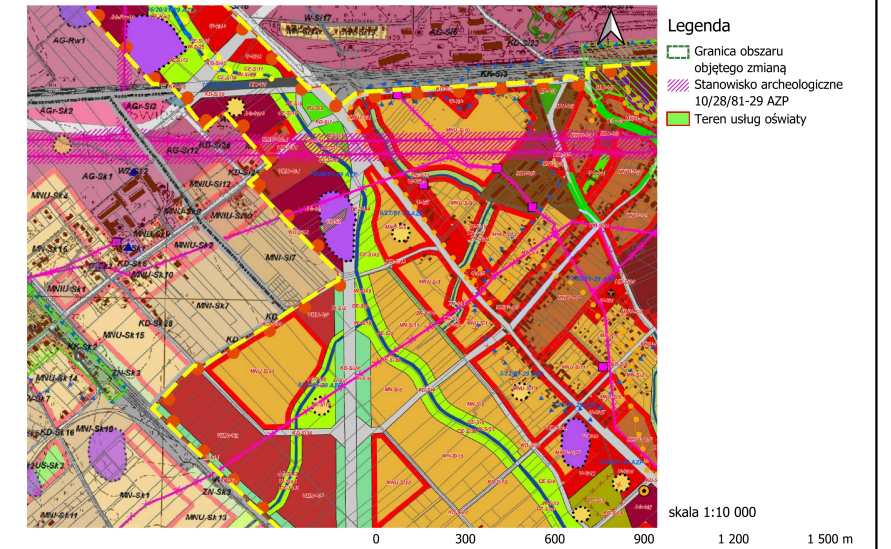


Układ współrzędnych:
EPSG:2177-ETRS89/
Poland CS2000 zone6



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starosta Powiatu Wrocławskiego ul. Tadeusza Kościuszki
131, 50-440 Wrocław
Licencja nr PZK-GB.431.969.2025_0223_P

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Siechnice
(Uchwała nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r. z późn. zm.)



LEGENDA:

1. NASTĘPUJĄCE OZNACZENIA PLANU SĄ OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG EDUKACJI
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OKREŚLENIE USYTUOWANIA NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY W METRACH

2. INFORMACYJNE:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 10/28/81-29 AZP
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/283/25

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 23 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Siechnicach postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Ziemskiej w Siechnicach, gmina Siechnice przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowę i przebudowę drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD,
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Siechnice, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/283/25

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 23 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę