

Podatek od nieruchomości - projektowane stawki na 2026 r.

Panie Burmistrzu - proszę o wskazanie wariantu do dalszych prac projektowych

	2025			2026 wariant 1*		2026 wariant 2**		2026 wariant 3***		2026 wariant 4****		2026 wariant 5*****	
	Podstawa opodatkowania wg ewidencji podatkowej na 16.07.2025	Stawki na rok 2025	Uśredniony wymiar roczny na 2025	Stawki na rok 2026 MAX	Prognoza podatku	Stawki na rok 2026 (2025 + 4,5%)	Prognoza podatku	Stawki na rok 2026 (2025 +2,25%)	Prognoza podatku	Stawki na rok 2026 (max 2025 +2,25%)	Prognoza podatku	Stawki na rok 2026 (max2025+max2026)/2	Prognoza podatku
Grunty związane z prowadzeniem dział. gosp.	5 681 829,93	1,36 zł	7 727 288,70	1,45 zł	8 238 653,40 zł	1,43 zł	8 125 016,80 zł	1,39 zł	7 897 743,60 zł	1,42 zł	8 068 198,50 zł	1,41 zł	8 011 380,20 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi (...)	3,42	6,75 zł	23,09	7,15 zł	24,46 zł	7,06 zł	24,15 zł	6,91 zł	23,64 zł	7,00 zł	23,95 zł	6,95 zł	23,78 zł
Grunty pozostałe	4 768 767,21	0,72 zł	3 433 512,39	0,77 zł	3 671 950,75 zł	0,76 zł	3 624 263,08 zł	0,74 zł	3 528 887,73 zł	0,75 zł	3 576 575,40 zł	0,75 zł	3 576 575,40 zł
Grunty niezabud. objęte obszarem rewitalizacji (...) z wyjątkiem związanych z dz. gosp.	2 092,00	0,72 zł	1 506,24	0,77 zł	1 610,84 zł	0,76 zł	1 589,92 zł	0,74 zł	1 548,08 zł	0,75 zł	1 569,00 zł	0,75 zł	1 569,00 zł
Grunty niezabud. objęte obszarem rewitalizacji (...)	9 863,00	4,45 zł	43 890,35	4,72 zł	46 553,36 zł	4,65 zł	45 862,95 zł	4,55 zł	44 876,65 zł	4,62 zł	45 567,06 zł	4,59 zł	45 271,17 zł
Budynki mieszkalne	1 418 916,01	1,01 zł	1 433 105,17	1,25 zł	1 773 645,02 zł	1,06 zł	1 504 050,97 zł	1,03 zł	1 461 483,49 zł	1,22 zł	1 731 077,54 zł	1,13 zł	1 603 375,09 zł
Budynki związane z prowadzeniem dz. gosp.	420 154,65	33,55 zł	14 096 188,51	35,53 zł	14 928 094,71 zł	35,06 zł	14 730 622,03 zł	34,31 zł	14 415 506,04 zł	34,77 zł	14 608 777,18 zł	34,54 zł	14 512 141,61 zł
Budynki zajęte na prow. dz. gosp. - obrót materiałem siewnym	300,00	15,71 zł	4 713,00	16,64 zł	4 992,00 zł	16,42 zł	4 926,00 zł	16,07 zł	4 821,00 zł	16,28 zł	4 884,00 zł	16,18 zł	4 854,00 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6 945,14	6,85 zł	47 574,21	7,27 zł	50 491,17 zł	7,16 zł	49 727,20 zł	7,01 zł	48 685,43 zł	7,11 zł	49 379,95 zł	7,06 zł	49 032,69 zł
Budynki pozostałe	100 887,62	11,32 zł	1 142 047,86	12,00 zł	1 210 651,44 zł	11,83 zł	1 193 500,54 zł	11,58 zł	1 168 278,64 zł	11,74 zł	1 184 420,66 zł	11,66 zł	1 176 349,65 zł
Budowle	857 068 726,49	2,00%	17 141 374,53	2,00%	17 141 374,53 zł	2,00%	17 141 374,53 zł	2,00%	17 141 374,53 zł	2,00%	17 141 374,53 zł	2%	17 141 374,53 zł
			45 071 224,05	47 068 041,68 zł		46 420 958,18 zł		45 713 228,84 zł		46 411 847,76 zł		46 121 947,13 zł	
RÓŻNICA do 2025				1 996 817,62		1 349 734,13 zł		642 004,79 zł		1 340 623,71 zł		1 050 723,07 zł	

* wariant 1 - założenie podniesienia stawek do maksymalnych na 2026 - wg wskaźnika GUS

** wariant 2 - wzrost o 4,5% - od stawek obowiązujących w 2025;

*** wariant 3 - wzrost stwek 2025 o 2,25 % (czyli połowa z 4,5%)

**** wariant 4 - wzrost stawek maksymalnych 2025 o 2,25%

***** wariant 5 - stawki max 2025 + max 2026 /2