

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działek nr 770 i 775, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z działek nr 770 (KW WR1O/00018024/7) i 775 (KW WR1O/00024930/6) o łącznej powierzchni 0,5552 ha, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

1:1000



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Działki nr 770 i 775 położone w obrębie Święta Katarzyna dzierżawione są z przeznaczeniem na cele rolne od 2012 roku. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczania opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony. Stawka czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem nr 191/2021 Burmistrza Siechnic z dnia 31 grudnia 2021 r., na cel rolne wynosi 0,10 zł/m² rocznie netto. W związku z powyższym czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wynosi 555,20 zł netto rocznie (tj. 682,90 zł brutto).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.