

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 369/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z części działki nr 369/4 o powierzchni 50m², obręb Groblice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018029/2.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na miejsca postojowe pojazdów. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

1:250



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Część działki nr 369/4 położona w obrębie Groblice dzierżawiona była z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy od 2019 roku. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczania opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony. Obecnie stan faktyczny wskazuje na wykorzystywanie nieruchomości na miejsca postojowe pojazdów, w związku z czym zmianie ulegnie stawka czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem nr 191/2021 Burmistrza Siechnic z dnia 31 grudnia 2021 r. Pod miejsca postojowe pojazdów wynosi 0,30 zł/m² miesięcznie netto. W związku z powyższym czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie 15 zł netto miesięcznie - w skali roku będzie to 180 zł netto, tj. 221,40 zł brutto. Wcześniej wynosił 123 zł brutto w skali roku.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.