

UCHWAŁA NR 7/2025

Komisji Skarg Wniosków i Petycji

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

W sprawie stanowiska w przedmiocie skargi na odrzucenia wniosku o dopracowanie zapisu w MPZP (obszaru obejmującego południową część obręb Siechnice oraz północną część obręb Zębice) w zakresie dopuszczania dachów płaskich

Na podstawie paragrafu 49 b ust.1 pkt.1 oraz ust. 6 Statutu Gminy Siechnice uchwalonego uchwałą nr. XLI/260/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5434 z późn. zm., Komisja Skarg Wniosków i Petycji uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wyraża negatywne stanowisko dla skargi z dnia 18.07.2025 r.
2. Komisja Skarg Wniosków i Petycji wraz z opinią do wniosku przedkłada Radzie Miejskiej w Siechnicach projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącej Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr.6/2025 Komisji Skarg Wniosków i Petycji z dnia 6 sierpnia 2025 roku.

plauta Olizak
Przewodnicząca Komisji
Skarg Wniosków i Petycji

Uzasadnienie

Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się ze skargą w sprawie wniosku o doprecyzowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część obrębu Siechnice oraz północną część obrębu Zębice w zakresie dopuszczenia dachów płaskich na działce nr 213/2.

Komisja wysłuchała wyjaśnień Pani Barbary Borkowskiej – Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

Ustalono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) jest aktem prawa miejscowego przyjmowanym uchwałą przez radę gminy, który reguluje sposób zagospodarowania i zabudowy terenów na terenie gminy/ miejscowości. MPZP określa zasady zabudowy i warunki zagospodarowania, które muszą być zgodne z aktami wyższego rzędu (ustawami, rozporządzeniami, uchwałami sejmików, województw) a także uzgodnieniami i opiniami innych instytucji.

Ustalono, że w lipcu 2023 roku nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nałożyła na wszystkie gminy w Polsce obowiązek sporządzenia nowego typu dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny gminy.

W odpowiedzi na pismo skarżącego z dnia 6 czerwca 2025 r., pismem z dnia 17 czerwca 2025 r. Burmistrz poinformował Wnioskodawcę, że do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy Siechnice, nie będą podejmowane żadne prace związane ze sporządzaniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza rozpoczętymi przed wejściem w życie reformy planowania przestrzennego, a także niezbędnymi z punktu widzenia interesu społecznego i interesu gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe Komisja Skarg Wniosków i Petycji uznała, że Burmistrz ma prawo odmówić prywatnemu inwestorowi zmiany MPZP na jego działce, ponieważ Gmina ma swobodę w podejmowaniu decyzji o zmianie planu. Ponadto decyzja o zmianie planu zazwyczaj podyktowana jest interesem publicznym, a nie zadowoleniem właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Art. 227 kpa – Przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Z treści skargi nie wynika, aby zaistniały w sprawie przesłanki świadczące o istnieniu przedmiotu skargi. Również z tego powodu Komisja uznała skargę za niezasadną.

Jolanta Olczak
Przewodnicząca Komisji
Skarg Wniosków i Petycji