



**SIECHNICKA
INWESTYCYJNA
SPÓŁKA KOMUNALNA**

**SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. JANA PAWŁA II 12
55-011 SIECHNICE**

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok 2024

Siechnice, dnia 03 czerwca 2025 roku

REGON: 022033761, NIP: 8961532506
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:0000444573 Rejestru Przedsiębiorców



1. Informacje ogólne

☐ **Nazwa:** Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.

☐ **Forma prawna:** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000444573

☐ **NIP:** 896-15-32-506

☐ **REGON:** 022033761

☐ **Data rozpoczęcia działalności:** 15 grudnia 2012 roku

☐ **Siedziba:** ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

☐ **Kapitał:** Kapitał zakładowy w KRS na dzień 31.12.2024 roku wynosi 33 250 600,00 zł, składał się z 166 253 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy.

1.1 Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług:

- zarządzania nieruchomościami,
- w zakresie usług komunalnych w ramach zadań powierzonych przez Gminę Siechnice,
- w zakresie inwestycji budowlanych prowadzonych na rachunek własny i na zlecenie.

1.2 Udziałowcy Spółki

Strukturę udziałową na dzień 31 grudnia 2024 roku tworzyli:

- ☐ wspólnik Gmina Siechnice, posiadający 166.253 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 33 250 600,00 złotych;

1.3 Władze Spółki

☐ **Zarząd** – w skład którego na dzień 31 grudnia 2024 roku wchodzi:

- Prezes Zarządu – Sylwester Marek Sas,

Zarząd w roku 2024 był jednoosobowy.



2. Informacje o stanie majątkowym Spółki

Na dzień 31 grudnia 2024 roku suma bilansowa wynosiła 45 663 362,03 zł.

Strukturę poszczególnych pozycji aktywów trwałych w zł przedstawia poniższa tabela:

	Aktywa	12/31/2024	12/31/2023
A	Aktywa trwałe	40 751 833,57	27 876 235,44
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy	-	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	40 204 057,00	27 049 674,86
1	Środki trwałe	14 702 357,53	15 203 119,26
a)	grunty	884 135,92	884 135,92
b)	budynki, lokale i budowle	13 705 548,40	14 187 500,07
c)	urządzenia techniczne i maszyny	70 160,77	100 590,78
d)	środki transportu	14 750,93	19 972,49
e)	inne środki trwałe	27 761,51	10 920,00
2	Środki trwałe w budowie	25 501 699,47	11 846 555,60
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-

Spadek wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych w stosunku do roku 2023 związany jest z utratą ich wartości na skutek odpisów amortyzacyjnych.

Wzrost wartości pozycji bilansu „Środki trwałe w budowie” spowodowany jest poniesionymi nakładami na inwestycję rozpoczętą przez Spółkę w roku 2017, tj. budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.

Na koniec 2024 roku aktywa trwałe wynosiły 40 751 833,57 i stanowiły 89% aktywów ogółem.



Na koniec 2024 roku aktywa obrotowe wynosiły 4 911 528,46 i stanowiły 11% aktywów ogółem.

Wartość poszczególnych pozycji aktywów obrotowych w zł na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia poniższa tabela

	Aktywa	12/31/2024	12/31/2023
B	Aktywa obrotowe	4 911 528,46	3 112 435,28
I	Zapasy	-	-
1	Materiały	-	-
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	Produkty gotowe		
4	Towary	-	-
5	Zaliczki na dostawy	-	-
II	Należności krótkoterminowe	2 405 329,17	640 476,33
1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	-	-
1	- do 12 miesięcy	-	-
2	- powyżej 12 miesięcy	-	-
b)	inne	-	-
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	-	-
1	- do 12 miesięcy	-	-
2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Należności od pozostałych jednostek	2 405 329,173	640 476,33
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	74 369,34	105 678,11
1	- do 12 miesięcy	74 369,34	105 678,11
2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułów budżetowych	2 323 916,23	519 151,09
c)	inne	7 043,60	15 647,13
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III	Inwestycje krótkoterminowe	2 468 674,63	2 407 086,05
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 468 674,63	2 407 086,05
a)	w jednostkach powiązanych		
1	- udziały lub akcje		
2	- inne papiery wartościowe		
3	- udzielone pożyczki		
4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach		
1	- udziały lub akcje		
2	- inne papiery wartościowe		
3	- udzielone pożyczki		
4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 468 674,635	2 407 086,05



1	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 468 674,63	1 697 071,42
2	- inne środki pieniężne	-	-
3	- inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	37 524,66	53 053,18

Stan środków na rachunku środków pieniężnych oraz w kasach Spółki na koniec 2024 roku wynosił 2 468 674,63 zł.

2.1 Opis zdarzeń jakie nastąpiły w 2024 roku i po jego zakończeniu

W roku 2024 Spółka kontynuowała i rozwijała działalność w zakresie realizacji zadań powierzonych przez Gminę Siechnice.

Zadaniem Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. jest zarządzanie obiektami Gminy Siechnice, m.in. budynkiem Hali Sportowej w Radwanicach, Świętej Katarzynie i Żernikach Wrocławskich oraz innymi obiektami sportowymi położonymi na terenie Gminy.

Usługi komunalne wykonywane przez Spółkę to utrzymanie infrastruktury ulic i parków, utrzymanie czystości, utrzymanie terenów zieleni, pielęgnacją murawy trawiastej boisk sportowych w Siechnicach, Św. Katarzynie i Iwinach, zarządzanie kąpieliskiem Błękitna Laguna, prowadzenie Targowiska, udostępnienie Hali Sportowej w Siechnicach.

Spółka w roku 2024 rozpoczęła realizację nowego zadania powierzonego polegającego na pełnieniu funkcji nadzoru nad rozbudową Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich, którą kontynuowała w 2024 roku.

Dodatkowo w roku 2024 Spółka prowadziła punkt ksero.

2.2 Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach

Budowa gminnego ośrodka zdrowia w Siechnicach jest realizowana na podstawie zatwierdzonej dokumentacją techniczno-projektowej oraz ostatecznymi decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do realizacji projektu. Roboty budowlane, po okresie realizacji zadania systemem gospodarczym, prowadzone są przez firmę Climamedic sp. z o.o. sp. k. na podstawie umowy zawartej dnia 27.02.2024 r.

Wykonane prace w omawianym okresie:

- Odwodnienie dna wykopu i zabezpieczenie terenu budowy.
- Prace żelbetowe kondygnacji podziemnej oraz hydroizolację.
- Prace murowane kondygnacji parteru i pierwszego piętra.
- Instalacje grzewczo-chłodzące, okablowanie oraz odwierty.



- Instalacje kanalizacji sanitarnej, wodnej oraz kanalizacji deszczowej.
- Wyprowadzenie instalacji dolnego źródła ciepła.
- Stolarka okienna i drzwiowa ALU oraz izolacje przeciwwodne i paroizolacja.
- Ściany gipsowo kartonowe, wylewki cementowe, tynki cementowo-wapienne, gładzie i malowanie, okładziny ścienne.
- Instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne, instalacje elektryczne niskoprądowe.
- Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne, ogrzewania i schładzania oraz wentylacji.
- Dach wraz z kondygnacją techniczną, stolarka, ślusarka, PCV, ścianki przesuwne, bramy, elewacja, dźwigi osobowe oraz zagospodarowanie terenu zewnętrznego.
- Prace wykończeniowe oraz prace naprawcze.

Największą trudnością w realizacji zadania jest często brak możliwości dostawy urządzeń przewidzianych w projekcie, który pochodzi z 2017 roku. Wiele z nich, takie jak urządzenia automatyki i wentylacji, zostało wycofanych z produkcji, co wymaga doboru nowych. W konsekwencji konieczne są dodatkowe obliczenia i bieżące sprawdzanie parametrów pracy całej instalacji. Prowadzi to do licznych zmian w projekcie, w tym w architekturze i dostosowanie do nowej generacji aparatury. Inwestor, realizując projekt, musiał również uzyskać trzy zmiany pozwolenia na budowę. Dodatkowym utrudnieniem jest usuwanie wad i prace naprawcze wynikające z zaniedbań poprzedniego generalnego wykonawcy, co uniemożliwia prowadzenie budowy w zwyczajnym rytmie.

Dlatego Spółka, uznając racje obecnego wykonawcy, przygotowała aneks terminowy przedłużający termin oddania obiektu.

Równocześnie z prowadzeniem inwestycji, Spółka kompletuje i koordynuje dostawy podstawowego wyposażenia medycznego przychodni, co skróci czas między zakończeniem budowy a rozpoczęciem działalności medycznej.

2.3 Badania i rozwój

Do dnia bilansowego Spółka nie prowadziła działalności badawczo-rozwojowej.

2.4 Sprzedaż

W 2024 roku przychody Spółki ze sprzedaży usług, towarów i materiałów wyniosły 8 887 592,44 zł.

Poniższa tabela prezentuje przychody w zł ze sprzedaży za 2024 rok:



		12/31/2024	12/31/2023
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	8 887 592,44	7 123 870,70
-	od jednostek powiązanych		
I	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	8 887 592,44	7 123 870,70
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia; zmniejszenie wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-

Przychody Spółki w roku 2024 wynosiły:

- z tytułu najmu powierzchni biurowej: brak
- z tytułu zarządzania nieruchomościami Gminy i realizacji powierzonych zadań 8 008 tys. zł
- pozostała sprzedaż 879 tys. zł.

Poniższa tabela przedstawia strukturę kosztów w zł:

		12/31/2024	12/31/2023
B	Koszty działalności operacyjnej	8 432 800,30	7 365 008,47
I	Amortyzacja	541 338,89	520 042,97
II	Zużycie materiałów i energii	1 286 212,31	1 172 734,55
III	Usługi obce	1 654 377,91	1 592 853,89
IV	Podatki i opłaty, w tym:	185 530,56	156 559,40
	- podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	3 763 027,06	3 111 992,52
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	922 094,75	744 249,72
	- emerytalne	324 042,21	277 193,98
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	80 218,82	66 575,42
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-

Za 2024 rok na działalności operacyjnej Spółka uzyskała zysk 2 453 091,04 zł.

Główne pozycje rachunku zysków i strat (w zł), zawiera poniższa tabela:

		12/31/2024	12/31/2023
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	8 887 592,44	7 123 870,70
B	Koszty działalności operacyjnej	8 432 800,30	7 365 008,47
C	Zysk / strata ze sprzedaży (A - B)	454 792,14	-241 137,77
D	Pozostałe przychody operacyjne	2 076 055,74	72 861,21
E	Pozostałe koszty operacyjne	77 756,84	2 050 433,21
F	Zysk / strata z działalności operacyjnej (C + D - E)	2 453 091,04	-2 218 709,77
G	Przychody finansowe	412,23	734,31
H	Koszty finansowe	3 903,82	2 235,65
I	Zysk / strata brutto (I+/-J)	2 449 599,45	-2 220 211,11
J	Podatek dochodowy	26 334,00	-4 280,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	-	-
L	Zysk / strata netto (I - J -K)	2 423 265,45	-2 215 931,11



Osiągnięty zysk w roku 2024 w wysokości 2 423 265,45 zł zostanie w całości przekazany na pokrycie strat z lat ubiegłych.

2.5 Sytuacja finansowa Spółki

Źródła finansowania majątku Spółki:

1. Kapitał własny,
2. Leasing,
3. Kredyt bankowy.

Poniższa tabela przedstawia wysokość poszczególnych kapitałów własnych Spółki.

		12/31/2024	12/31/2023
A	Kapitał (fundusz) własny	28 554 154,70	19 381 689,25
I	Kapitał podstawowy (udziałowy)	33 250 600,00	33 250 600,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	19 810,75	19 810,75
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 749 200,00-	-
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
	- na udziały (akcje) własne	6 749 200,00	-
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-13 888 721,509	-11 672 790,39
VI	Zysk (strata) netto	2 423 265,45	-2 215 931,11

Spółka korzysta z kapitałów obcych w finansowaniu działalności.

W 2024 roku Spółka podpisała dwie umowy na leasing operacyjny na:

- automaty myjące, wartość 49 800,00 zł z terminem wykupu 02.05.2029 r. (PKO Leasing)
- kasa parkingowa, wartość 73 650,00 zł z terminem wykupu 16.05.2029 r. (PKO Leasing)

Sytuację Spółki w zakresie zadłużenia na koniec 2024 roku przedstawia tabela:

		12/31/2024	12/31/2023
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17 109 207,33	11 606 981,47
I	Rezerwy na zobowiązania	167 784,77	2 000 000,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
-1	- długoterminowa	-	-
-2	- krótkoterminowa	-	-
3	Pozostałe rezerwy	167 784,77	2 000 000,00-
-1	- długoterminowe	-	-



-2	- krótkoterminowa	167 784,77	2 000 000,00-
II	Zobowiązania długoterminowe	12 647 987,99	6 933 317,03
1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Wobec pozostałych jednostek	12 647 987,99	6 933 317,03
a)	kredyty i pożyczki	12 647 987,99	6 933 317,03
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	zobowiązania wekslowe		
e)	inne	-	-
III	Zobowiązania krótkoterminowe	4 293 434,57	2 673 664,44
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	-	-
-1	- do 12 miesięcy	-	-
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne	-	-
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
-1	- do 12 miesięcy		
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 280 576,77	2 672 088,59
a)	kredyty i pożyczki	742 586,12	90 324,09
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	z tytułu dostaw i usług	1 737 873,52	1 786 368,66
-1	- do 12 miesięcy	1 737 873,52	1 786 368,66
-2	- powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	93 982,11	-
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ZUS i innych świadczeń	344 057,92	363 304,58
h)	z tytułu wynagrodzeń	240 978,60	374 889,77
i)	inne	1 121 098,50	57 201,49
4	Fundusze specjalne	12 857,80	1 575,85
IV	Rozliczenia międzyokresowe	-	-

Spółka nie stosuje instrumentów finansowych w celu ograniczenia ryzyk finansowych za wyjątkiem szybkich lokat terminowych na które są kierowane nadwyżki płynnościowe. Spółka stosuje odsetki ustawowe wobec przeterminowanych należności. Spółka ubezpiecza majątek i odpowiedzialność cywilną typowymi, dostępnymi na rynku produktami ubezpieczeniowymi.



2.6 Procesy sądowe

W roku 2024 spółka prowadziła następujące procesy sądowe:

1. powództwo Erbud International sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce przeciwko spółce o zapłatę. Powództwo o zapłatę wytoczone w toku 2023 r. przez Sądem Okręgowym we Wrocławiu, ostatnia sygnatura akt X GC 939/23. Postępowanie umorzone wskutek zawarcia ugody sądowej w dniu 21 listopada 2024 r. na mocy której spółka zobowiązała się do zapłaty dalszego wynagrodzenia za roboty budowlane. Zapłata ugodzonego wynagrodzenia zgodnie z warunkami ugody została zrealizowana przez spółkę w 2024 r.
2. powództwo spółki o zapłatę przeciwko Dariuszowi Gliszczyńskiemu wytoczone przed Sędem Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej aktualna sygnatura V GC 790/24. Sprawa w toku.

2.7 Zarządzenia wewnętrzne

W 2024 roku Zarząd przyjął następujące zarządzenia:

1. Zarządzenie nr 1/2024 z dnia 29.01.2024 r.,

W sprawie wykazu informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w związku z toczącym się sporem z Erbud International sp. z o. o. z siedzibą w Jasionce.

2. Zarządzenie nr 2/2024 z dnia 19.02.2024 r.

W sprawie zasad przydzielania pracownikom środków ochrony indywidualnej oraz dostarczania odzieży i obuwia roboczego.

3. Zarządzenie nr 3/2024 z dnia 05.07.2024 r.

W sprawie refundacji kosztów zakupu okularów korygujących wzrok pracownikom zatrudnionym na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe i okularów ochronnych z polaryzatorem i antyrefleksem do prowadzenia pojazdów w ramach obowiązków służbowych.

4. Zarządzenie nr 4/2024 z dnia 10.09.2024 r.

W sprawie powołania zespołu ds. prowadzenia działań następczych w Siechnickiej Inwestycyjnej Spółce Komunalnej Sp. z o. o.



5. Zarządzenie nr 5/2024 z dnia 16.09.2024 r.

W sprawie przyjęcia "Procedury zgłoszeń wewnętrznych" obowiązującej w Siechnickiej Inwestycyjnej Spółce Komunalnej Sp. z o. o.

6. Zarządzenie nr 6/2024 z dnia 04.11.2024 r.

W sprawie powołania Komisji Socjalnej.

7. Zarządzenie nr 7/2024 z dnia 18.11.2024 r.

W sprawie profilaktycznych posiłków oraz napojów.

8. Zarządzenie nr 8/2024 z dnia 18.11.2024 r.

W sprawie wprowadzenia Regulaminu wynagradzania.

9. Zarządzenie nr 9/2024 z dnia 18.11.2024 r.

W sprawie wprowadzenia Regulaminu Pracy.

10. Zarządzenie nr 10/2024 z dnia 21.11.2024 r.

W sprawie wyboru przedstawiciela pracowników.

11. Zarządzenie nr 11/2024 z dnia 21.11.2024 r.

W sprawie zmiany Regulaminu wynagradzania.

12. Zarządzenie nr 12/2024 z dnia 06.12.2024 r.

W sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej.

2.8 Zamówienia publiczne

W 2024 roku Spółka udzieliła trzech zamówień powyżej kwoty 130 000,00 złotych netto, w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:

<i>Lp.</i>	<i>NUMER</i>	<i>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</i> <i>(powyżej 130 000,00 zł netto)</i>	<i>TRYB</i>
1	ZAM.006.2024	Usługa ratownictwa wodnego na kąpielisku "Błękitna Laguna"	PZP
2.	SISK.Z.23.2022	Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - kontynuacja robót	PZP



	SISK.Z.27.2023	Remont elewacji hali sportowej w Siechnicach	PZP
--	----------------	--	-----

2.9 Czynniki ryzyka i opis zagrożeń

Działalność prowadzona przez Spółkę narażona jest na następujące rodzaje ryzyka:

Ryzyko otoczenia prawnego. Podstawowa działalność Spółki oparta jest na zasadzie zadań powierzonych od Gminy - właściciela Spółki. Koncepcja ta regulowana jest rozporządzeniami pochodzącymi z prawodawstwa Unii Europejskiej. Na polskim gruncie prawnym występują niejednoznaczności w interpretacji niektórych przepisów.

2.10 Opis ISTOTNYCH zdarzeń jakie nastąpiły w 2024 roku i po jego zakończeniu

Zdarzenia mające istotny wpływ na działalność nie wystąpiły.

3. Strategia rozwoju i planowane działania

Spółka w 2025 roku będzie kontynuować zadania, które są zapisane w planie wieloletnim lub są naturalnym, kolejnym etapem w działaniach.

Spółka podejmie starania o uruchomienie kolejnych inwestycji budowlanych, prowadzi prace nad objęciem dróg gminnych systemową obsługą wykonawczą w zakresie remontów, przygotowuje się nad modernizacją obsługi obiektów sportowych (bezobsługowa portiernia) oraz przygotowuje się do uruchomienia spółdzielni energetycznej.

Podstawowa działalność polegająca na wykonywaniu zadań powierzonych Gminy pozostaje nadal bez zmian.

4. Wynik finansowy

W ujęciu EBITDA (wynik na działalności operacyjnej po wyłączeniu amortyzacji) Spółka osiągnęła w 2024 roku zysk 2 964 604,34 zł. Zysk bilansowy wynosi 2 423 265,45.



5. Ocena efektów

- ROA (Zwrot z aktywów): 13.25%
- ROE (Zwrot z kapitału własnego): 11.11%
- ROS (Zwrot ze sprzedaży): 34.02%
- Wskaźnik płynności szybka wynosi około 0.47 1.
- Wskaźnik płynności gotówkowa wynosi około 0.38 1.
- Wskaźnik zadłużenia wynosi około 38.12%

Siechnice, 03 czerwca 2025 r.

.....
Podpis Zarządu