

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje,

§ 1. W Uchwale nr XVI/133/12 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice zmienione uchwałą Nr LXIII/565/2023 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 stycznia 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice, zmienia się załącznik graficzny do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

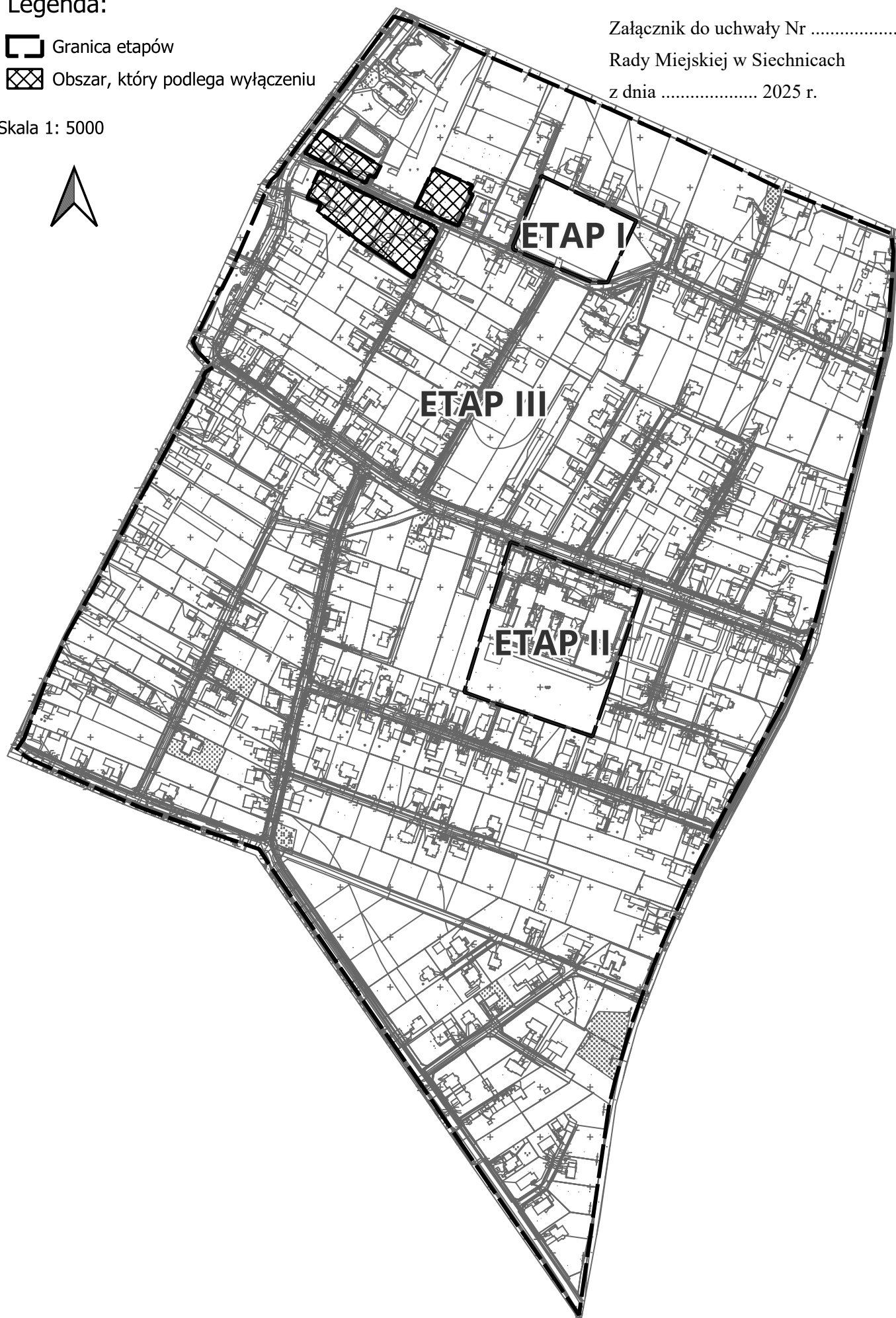
Legenda:

-  Granica etapów
-  Obszar, który podlega wyłączeniu

Skala 1: 5000



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu skorygowanie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice - etap III. Obszar, który podlega wyłączeniu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie - teren „B” (uchwała nr LI/340/98 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia z dnia 09 czerwca 1998 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 15 poz.127) przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny te znajdują się również w granicach strefy cmentarnej wyznaczonej w odległości 50 m od cmentarza. Wobec tego zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 października 2010 r. z późn. zm, obszar ten przeznaczony został pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, jednocześnie zakazując realizowania funkcji mieszkalnej na terenach w strefie cmentarnej. Podczas ostatniego wyłożenia w roku 2020 r. zostały złożone uwagi przez właścicieli nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym obszarze, którzy nie wyrazili zgody na zmianę przeznaczenia ich działek na zabudowę usługową, jednocześnie wnioskując o zachowanie obowiązującego przeznaczenia, jakim jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, oraz potencjalne narażenie Gminy na roszczenia właścicieli, w związku z obniżeniem wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.