

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 grudnia 2027 roku , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – część działki nr 72/10, obręb Radwanice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

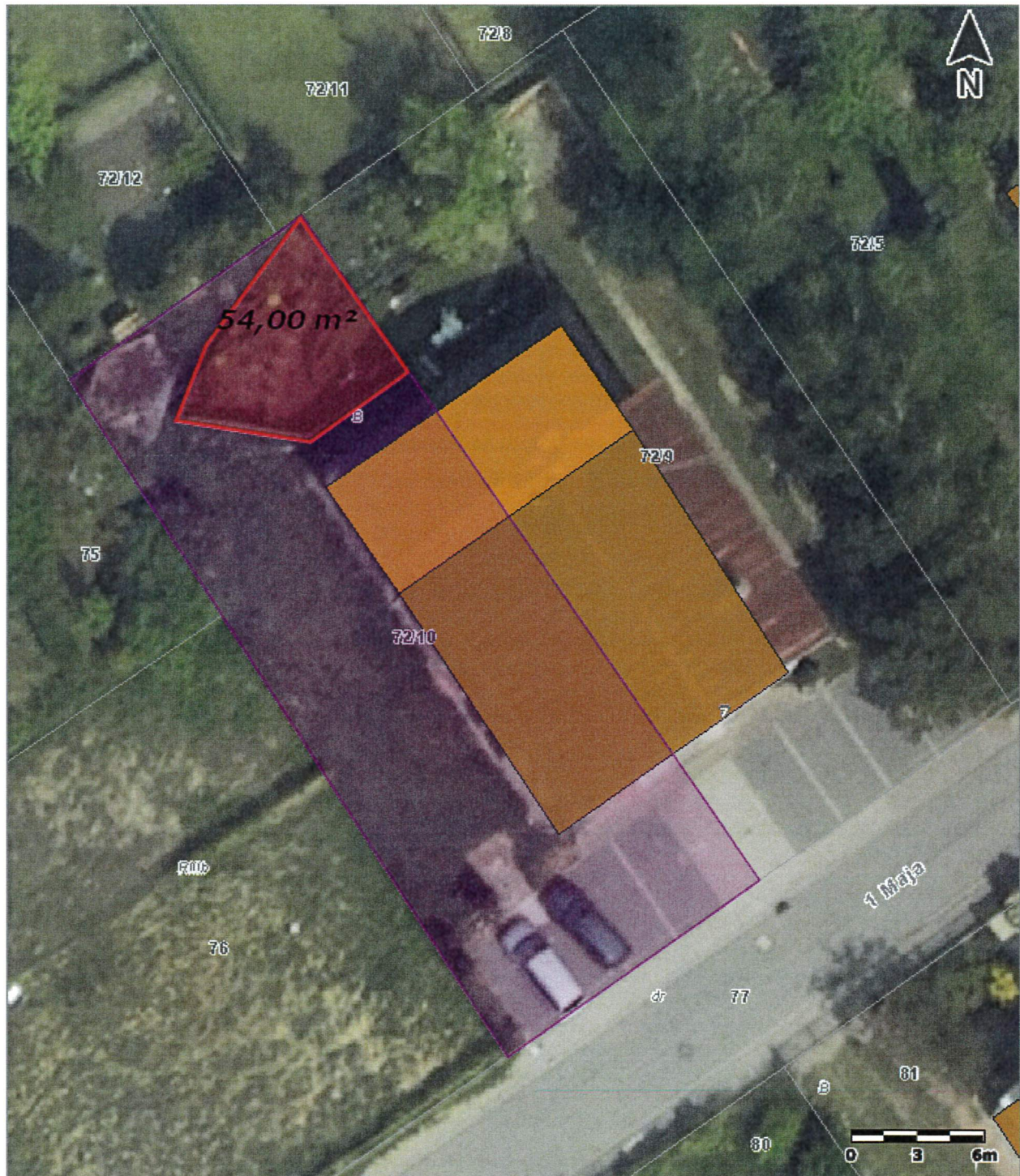
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości -część działki numer 72/10, obręb Radwanice, gmina Siechnice, o powierzchni 54 m² z przeznaczeniem na cel rekreacyjny – ogródek przydomowy, WR10/00011688/0.

2. Przedmiotowa część działki została zaznaczona na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 17 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../25

Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się części działki nr 72/10, obręb Radwanice, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość – część działki nr 72/10 położona w Radwanicach dzierżawiona jest w celu rekreacyjnym od 2022 roku. Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się z uiszczenia opłat terminowo. Teren jest zadbane i wykorzystywany jako ogródek przydomowy

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.