

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2025-2028”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2025-2028”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXXXII/750/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2025 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
55-010 ŚWIĘTA KATARZYNA, UL. ŻERNICKA 17

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZGK SP. Z O.O. Z/S W ŚWIĘTEJ KATARZYNIE
NA LATA 2025-2028

Spis treści

1. Podstawa prawna, wstęp	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	4
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie dystrybucji wody	5
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody	7
5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie wprowadzania ścieków.....	7
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.....	10
7. Pozostałe zadania	14
8. Spis załączników	14

1. Podstawa prawna, wstęp

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Siechnice, a w ramach tej działalności eksploatuje:

- 1) 4 stacje uzdatniania wody (SUW Groblice, SUW Łukaszowice, SUW Suchy Dwór, SUW Święta Katarzyna),
- 2) 2 oczyszczalnie ścieków w Siechnicach (typu SBR i BIOBLOK),
- 3) przepompownie ścieków,
- 4) ok 210 km sieci wodociągowych,
- 5) ok 140 km sieci kanalizacji sanitarnej.

Celem Spółki jest zapewnienie należytej jakości świadczonych usług, które ściśle wiąże się z prowadzeniem prac służących rozwojowi infrastruktury technicznej. Działania te dotyczą zarówno prawidłowej eksploatacji obecnej infrastruktury (w tym przeprowadzania bieżących prac konserwacyjnych i remontowych), jak i jej modernizacji oraz budowy lub zakupu nowych sieci i urządzeń.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany w oparciu o przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2023.537 t.j. z dnia 2023.03.21), zwanej dalej ustawą.

Plan w szczególności określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK).

Plan zakłada finansowanie zadań inwestycyjnych przy udziale funduszy zewnętrznych (m.in. dotacja) oraz poprzez dokapitalizowanie Spółki przez Właściciela. **W przypadku braku możliwości finansowania ze źródeł zewnętrznych, jak również znacznej nadwyżki ceny ofertowej nad planowanymi wydatkami przeznaczonymi na ten cel, wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub zrealizowane w innym okresie.** Planowany poziom nakładów w latach 2025-2028 wynosi 147 265 228,67 zł netto, w tym wkład własny przedsiębiorstwa (w ramach

finansowania zwrotnego, dokapitalizowania przekazanego przez właściciela i środków własnych przedsiębiorstwa) wyniesie 88 642 842,84 zł.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych w stosunku do lat 2022-2024 ulegnie zmianom – ujęte zostały zadania związane z koniecznością zapewnienia jakości świadczonych usług w obszarze dostawy wody, w tym w szczególności dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem i racjonalizujące jej zużycie, oraz odbioru ścieków, w tym konieczność dostosowania się do wymogów dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Szczegółowy harmonogram zadań przewidzianych do realizacji zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego *Planu*. Harmonogram ten zawiera szczegółowe zestawienie realizowanych przedsięwzięć w podziale na projekty, na które Spółka planuje pozyskać lub pozyskała dofinansowanie, tj.:

- 1) projekt pn.: „Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Siechnice”, dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS),
- 2) projekt pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w Aglomeracji Wrocławskiej”, dofinansowanie w ramach Działania FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”,
- 3) projekt pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Siechnice”, dofinansowanie w ramach Działania FENX.02.05 „Woda do spożycia”,
- 4) projekt pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Wrocławskiej na terenie gminy Siechnice”, dofinansowanie w ramach Działania FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”, a także uwzględniający niezbędne nakłady inwestycyjne oraz planowany sposób finansowania tych inwestycji.

Zwiększeniu ulegać będzie ilość odbiorców usług wodno-kanalizacyjnych poprzez realizację przez Spółkę zadań takich jak:

- 1) budowa sieci wodociągowych, w szczególności uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług,
- 2) rozbudowa urządzeń oczyszczania ścieków komunalnych (oczyszczalnia) dla potrzeb rozwoju gminy,
- 3) rozbudowa urządzeń, w tym sieci kanalizacyjnych, jako uzupełnienie istniejącego systemu.

Realizacja niniejszego *Planu* uwzględnia w głównej mierze dalszą poprawę jakości świadczonych usług, zapewnienie właściwego poziomu ochrony środowiska, rozbudowę systemów wodnokanalizacyjnych w celu objęcia nimi jak największej liczby mieszkańców gminy Siechnice oraz poprawę efektywności wykorzystywanych układów technologicznych. Część nakładów przypada na inwestycje związane z koniecznością utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów i urządzeń.

Realizacja zaplanowanych zadań pozwoli osiągnąć cel, jakim jest zaspokojenie potrzeb wodnokanalizacyjnych mieszkańców gminy Siechnice poprzez zapewnienie najlepszej jakości usług przy racjonalnie niskim koszcie. Priorytety ZGK Sp. z o.o. są spójne z priorytetami gminy Siechnice w kluczowych obszarach obsługi klienta oraz rozwoju, z dużym naciskiem na dbałość o środowisko. Planowane działania przyczynią się również do wypełnienia wymogów Unii Europejskiej związanych z ochroną środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym zwiększą dostęp mieszkańców do kanalizacji sanitarnej, a także pozwolą zwiększyć dynamikę rozwoju Gminy.

Warunkiem zrealizowania całego planu inwestycyjnego jest pozyskanie środków bezzwrotnych z Unii Europejskiej w planowanej wysokości. W przypadku nieuzyskania dotacji wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie dystrybucji wody

Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości oraz pod odpowiednim ciśnieniem, jak również zapewnienie dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny jest obowiązkiem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek ten jest realizowany przez Spółkę nie tylko poprzez prawidłową eksploatację infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie niezbędnych napraw, jak również poprzez budowę nowych urządzeń wodociągowych oraz aktywne poszukiwanie nowych źródeł wody.

W planie zawarto szereg działań o charakterze rozwojowo-modernizacyjnym, które mają na celu przede wszystkim podniesienie jakości oferowanych usług oraz zapewnienie ciągłości niezawodności dostaw, m.in.:

- 1) Budowę i modernizację ujęć wody wraz ze zbiornikami magazynującymi:
 - a) Wykonanie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego nr 5 w Groblicach wraz z uzbrojeniem studni (poz. 4.1. harmonogramu),
 - b) Wykonanie odwiertów badawczo-eksploatacyjnych w Świętej Katarzynie wraz z uzbrojeniem studni (poz. 4.2. harmonogramu),
 - c) wykonanie czterech otworów studziennych w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Groblice w granicach działki nr 316/1 (poz. 4.3. harmonogramu),
 - d) Wykonanie zbiornika na wodę uzdatnioną (zbiornik magazynujący) wraz z instalacjami na stacji uzdatniania wody w Groblicach (poz. 8.1. harmonogramu),
- 2) Budowę i modernizację sieci wodociągowych wraz ze zbiornikami magazynującymi i niezbędnym wyposażeniem:
 - a) Wykonanie modernizacji stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach, Świętej Katarzynie, Suchym Dworze (poz. 8.2.-8.4. harmonogramu),

- b) Budowa sieci wodociągowej od stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach do ulicy Wierzbowej w Żernikach Wrocławskich (poz. 5.1. harmonogramu),
 - c) Budowa sieci wodociągowej w ul. Kotowickiej w Groblicach (poz. 6.6. harmonogramu),
 - d) Rozbudowa sieci wodociągowych w Świętej Katarzynie w granicach ulic Głównej, Lawendowej i Żeromskiego (poz. 6.7. harmonogramu),
 - e) Rozbudowa sieci wodociągowej od ul. Żernickiej w Świętej Katarzynie do ul. Reja w Smardzowie (poz. 5.3. harmonogramu),
 - f) Rozbudowa sieci wodociągowych w Żernikach Wrocławskich w ul. Poziomkowej, Parkowej i Jagodowej (poz. 5.5.-5.6. harmonogramu),
 - g) Budowa sieci wodociągowej w Iwinach od ul. Dróżniczej do dz. 86/15 (poz. 5.2. harmonogramu),
 - h) Budowa sieci wodociągowej w Radwanicach w ul. Starowiejskiej, Wałowej, Konopnickiej, Wrocławskiej i Zachodniej (poz. 6.8. harmonogramu),
 - i) Budowa sieci wodociągowej w Biestrzykowie od ul. Akacjowej wzdłuż ul. Wrocławskiej do ul. Jaworowej (poz. 5.4. harmonogramu),
 - j) Rozbudowy sieci wodociągowych w Siechnicach w ul. Grabskiego i Chabrowej (poz. 6.9. harmonogramu),
 - k) Modernizacja węzłów i sieci wodociągowej na terenie gminy Siechnice (poz. 8.5.-8.6. harmonogramu),
- 3) Budowę stacji podwyższania ciśnienia wraz ze zbiornikiem magazynującym w Radomierzycach (poz. 10 harmonogramu).

Realizacja tych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców gminy Siechnice.

W dniu 16 grudnia 2020 r. została przyjęta nowa dyrektywa 2020/2184 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (DWDn), która nakłada na państwa członkowskie obowiązki w zakresie zapewnienia jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, gwarantujące bezpieczeństwo zdrowotne konsumenta. W celu wsparcia w Polsce realizacji DWDn opracowano *Program Inwestycyjny w zakresie poprawy jakości i ograniczenia strat wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*. W celu realizacji działań ujętych w ww. *Programie Inwestycyjnym*, Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie zaaplikował o środki finansowe na ich realizację w działaniu FENX.02.05 „Woda do spożycia” w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Wartość projektu określono na kwotę ok. 28 053 615 zł netto, a przy planowanym 69-cio procentowym poziomie dofinansowania udział środków zewnętrznych wyniesie 19 637 530 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie wynosi 7 858 362 zł netto.

Ponadto, Spółka planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie własności sieci wodociągowych wybudowanych przez prywatnych inwestorów (poz. 2 harmonogramu). Kontynuowany będzie również montaż nakładek do radiowego odczytu wodomierzy (poz. 1 harmonogramu).

Na obecnym etapie środki na realizację tych prac planuje się pozyskać z podwyższenia kapitału zakładowego przez właściciela – Gminę Siechnice, finansowania zwrotnego oraz uzyskać dofinansowanie w ramach ww. Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (Działanie FENX.02.05 „Woda do spożycia”).

Spółka planuje ponadto budowę instalacji fotowoltaicznych mających za zadanie ograniczenie zużycia energii elektrycznej zakupywanej od przedsiębiorstw energetycznych (poz. 8.9. harmonogramu). Planowane nakłady ogółem – **40 174 730,59 zł** netto, w tym wkład własny przedsiębiorstwa wyniesie około 21 095 368,54 zł, w tym dokapitalizowanie właściciela w wysokości 1 000 000,00 zł.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

W planie przewidziano zarówno przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, jak i odprowadzanie ścieków. Ich celem jest usprawnienie działania systemu wodno-kanalizacyjnego oraz ograniczenie występujących strat na sieci wodociągowej.

Minimalizacja strat wody związana jest przede wszystkim budową systemu ograniczającego straty wody w sieci w sieciach wodociągowych obejmującego adaptację budynku administracyjnego na potrzeby dyspozytorni w Siechnicach wraz z budową i wdrożeniem komputerowego systemu nadzoru nad siecią wodociągową gminy Siechnice. Skutkiem tych działań będzie optymalizacja ciśnienia w sieci wodociągowej, wykrywanie ukrytych wycieków, szybka naprawa uszkodzonych rurociągów, wymiana wyeksploatowanej sieci wodociągowej oraz wykrywanie bezumownych poborów wody. Działania inwestycyjno-budowlane w tym obszarze poprzedzone będą badaniami analityczno-pomiarowymi na sieci wodociągowej, co ma za zadanie oszacowanie z dużą dokładnością ilości niesprzedanej wody i miejsca występowania strat. Na tej podstawie wdrożone będą określone działania, w tym uszczelnianie i przebudowa sieci wodociągowej.

Na obecnym etapie środki na realizację tych prac planuje się pozyskać z finansowania zwrotnego oraz w ramach działania FENX.02.05 „Woda do spożycia” w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Wartość zadania (poz. 8.7. – 8.8. harmonogramu), określono na kwotę ok. 4 074 330,00 zł, przy planowanym dofinansowaniu w wysokości 2 811 287,70 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie wynosi 1 263 042,30 zł. Planowane nakłady ogółem – **4 074 330,00 zł** netto, w tym wkład własny przedsiębiorstwa wyniesie około 1 263 042,30 zł.

5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie wprowadzania ścieków

W ujętych w *Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych* inwestycjach planuje się w szczególności budowę urządzeń kanalizacji sanitarnej (przepompownie, sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej) oraz modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków typu SBR, a także zaplanowano - z uwagi na dynamiczny rozwój gminy Siechnice i ciągły wzrost liczby mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych, opracowanie dokumentacji projektowej jej przebudowy do docelowej wydajności umożliwiającej w perspektywnym okresie 2030 lat odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych. Spółka planuje zlecić opracowanie niezbędnych analiz (w formie usług doradczych) pod kątem koniecznych nakładów inwestycyjnych, możliwych form ich pozyskania, jak również analiz technicznych w formie koncepcji i następnie programu funkcjonalno-użytkowego.

Planowane są inwestycje obejmujące:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Groblicach, tj.:
 - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kotowickiej i Krótkiej (poz. 6.1.2. harmonogramu),
 - b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Opolskiej, Chabrowej, Lawendowej, Fiołkowej i Dębowej (poz. 6.1.4.-6.1.8 harmonogramu),
 - c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Pogodnej i Słonecznej (poz. 6.1.1 harmonogramu),
 - d) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Polnej (poz. 6.1.3 harmonogramu),
- 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Siechnicach, tj.:
 - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Zielona, Jaśminowa, Bzowa, Berbersowa i Azaliowa (poz. 6.2.1., 6.2.2., harmonogramu),
 - b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Prawocińskiej (poz. 6.2.3 harmonogramu),
 - c) Budowa sieci kanalizacyjnej (rurociąg tłoczny) wzdłuż ul. Opolskiej od ul. Kolejowej w Groblicach do ul. Kwiatkowskiego Siechnicach (poz. 6.2.4 harmonogramu),
 - d) Modernizacja przepompowni ścieków i instalacji ciśnieniowej ul. Opolska i 1 Maja w Siechnicach (poz. 6.2.5 harmonogramu),
 - e) Przebudowa wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w ul. Jarzębinowej / Rataja (rondo) w Siechnicach (poz. 6.2.6. harmonogramu),
- 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zębicach, tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w ulicy Leśnej, Sosnowej, Świerkowej, Modrzewiowej i Jodłowej (poz. 6.3.1.-6.3.2. harmonogramu),
- 4) modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Siechnicach (poz. 6.4. harmonogramu),
- 5) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Żernikach Wrocławskich, tj.:
 - a) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kasztanowej i Zacisze (poz. 7.1.1. harmonogramu),
 - b) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poziomkowej (poz. 7.1.2. harmonogramu),
 - c) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Parkowej, Bukowej i odc. Zacisza (poz. 7.1.3. harmonogramu),

- d) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Poziomkowej i Jagodowej (poz. 7.1.4. harmonogramu),
- e) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Malinowej (poz. 7.1.5. harmonogramu),
- f) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Rodzinnej (poz. 7.1.6. harmonogramu),
- g) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Wrocławskiej (sięgacz) (poz. 7.1.7. harmonogramu),
- h) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Zimowej i Leszczynowej (poz. 7.1.8. harmonogramu),
- i) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Wierzbowej (wraz z odcinkiem ul. Dębowej) (poz. 7.1.9. harmonogramu),
- j) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Jesionowej, Sezamkowej i Sielankowej (poz. 7.1.10. harmonogramu),
- k) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Lipowej i Kalinowej (poz. 7.1.11. harmonogramu),
- l) budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Ogrodowej i Kwiatowej (poz. 7.1.12. harmonogramu),
- m) budowa kanalizacji sanitarnej w sięgaczu ul. Zacisze (poz. 7.1.13. harmonogramu),
- 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Iwinach, tj.:
 - a) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Miodowej i Magnoliowej (poz. 7.2.1.-7.2.2 harmonogramu),
 - b) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wiśniowej (poz. 7.2.3. harmonogramu),
 - c) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Radomierzyckiej (poz. 9.1. harmonogramu),
 - d) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Schuberta (poz. 9.2. harmonogramu),
- 7) Modernizacja urządzeń kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wrocław (poz. 7.3. harmonogramu).

Dodatkowo, ze względu na dużą liczbę urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy wybudowanych przez prywatnych inwestorów Spółka planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie do nich prawa własności (poz. 3. harmonogramu). Zadanie to obejmuje odkup już wybudowanych sieci kanalizacyjnych jak również sieci planowanych do budowy, tj. m.in. sieci kanalizacji sanitarnej w Biestrzykowie, Radomierzycach, Iwinach i Zacharzycach.

Na obecnym etapie środki na realizację tych prac planuje się pozyskać z podwyższenia kapitału zakładowego przez właściciela – gminę Siechnice, finansowania zwrotnego oraz uzyskać dofinansowanie w ramach Programów: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska oraz Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (Działanie FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”).

W nawiązaniu do powyższego należy zauważyć, że projekt pt. „*Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Siechnice*”, którego zakres odzwierciedlony jest w pkt 6 harmonogramu, został pozytywnie oceniony i uzyskał decyzję o dofinansowaniu w trybie niekonkurencyjnym. Wartość projektu określono na kwotę 31 027 256 zł, a przyznane dofinansowanie

wynosi 21 322 999 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie wynosi 9 138 428 zł netto, w tym dokapitalizowanie od właściciela w wysokości 465 829 zł, w tym w latach 2025-2028 w wysokości 400 000 zł.

Dodatkowo, Spółka planuje docelową przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków typu SBR (poz. 6.4.1.-6.4.4., 6.4.6. i 6.4.8. harmonogramu).

Ponadto, w celu realizacji działań zapisanych w AKPOŚK na obszarze aglomeracji Wrocław w części położonej na terenie gminy Siechnice (miejscowości Iwiny i Żerniki Wrocławskie), Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie planuje pozyskać środki finansowe w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w ramach Działania FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”. Wartość projektu określono na kwotę ok. 26 380 336,26 zł netto, przy planowanym 70-cio procentowym poziomie dofinansowania w wysokości 17 894 737,18 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia wynosi 7 669 171,08 zł netto, w tym dokapitalizowanie w wysokości 816 428 zł.

Ponadto, w związku z koniecznością zapewnienia odbioru ścieków dowożonych z terenu aglomeracji wodnościekowej Wrocław planuje się budowę nowej zlewni w Żernikach Wrocławskich (poz. 12 harmonogramu).

Planowane nakłady – **107 040 498,08 zł netto**, w tym wkład własny przedsiębiorstwa wyniesie około 67 497 474,29 zł, przy dokapitalizowaniu przez właściciela w wysokości 3 450 000 zł.

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych

Na terenie gminy Siechnice funkcjonują dwie aglomeracje – Wrocław i Siechnice. Aglomeracja Siechnice wyznaczona została uchwałą nr XXXVI/307/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Siechnice, a druga z funkcjonujących na terenie gminy Siechnice aglomeracji – aglomeracja Wrocław, wyznaczona została Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Wrocław na potrzeby Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (dalej „KPOŚK”).

Każda aglomeracja powinna być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców, a ładunek zanieczyszczeń niezebrany siecią kanalizacyjną winien być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji. Ze względu na brak istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej wiele z nieruchomości korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych, często nieszczelnych, a same aglomeracje nie spełniają warunków dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej

oczyszczania ścieków komunalnych (dalej „dyrektywa ściekowa”). Dodatkowo, jak wskazano w opracowaniach Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-ludnosc-gmin-na-lata-2017-2030-opracowanie-eksperymentalne,10,1.html>), gmina Siechnice należy do jednych z najintensywniej rozwijających się gmin z terenu województwa dolnośląskiego. W dokumencie pn. „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030” prognozuje się, że w okresie od 2017 do 2030 roku przyrost ludności wynosić będzie 40,1%, co klasuje gminę na 9 miejscu w kraju i 2 miejscu w powiecie wrocławskim. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców stanowi to wzrost z 21 tys. osób w 2017 roku na blisko 30 tys. w 2030 roku. Analizując dostępne dane demograficzne (oficjalne dane GUS z 2020 roku) w 2020 roku liczba mieszkańców osiągnęła 23 550 osób (wzrost o 12% w stosunku do 2017 roku), a w 2022 roku liczba zameldowanych osób wynosiła 25 tys. Dodatkowo, w następstwie przeprowadzonego spisu powszechnego w 2021 roku (dane dostępne na stronie <https://stat.gov.pl/spisypowszechnego/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-ostateczne/informacja-o-wynikach-narodowego-spisupowszechnego-ludnosc-i-mieszk-2021-na-poziomie-wojewodztw-powiatow-i-gmin,1,1.html>) uzyskano informacje, że gmina Siechnice znajduje się na 7 miejscu w Polsce spośród gmin o największym przyroście ludności w okresie od 2011 do 2021 roku. Podobnie, w ciągu ostatniej dekady największy przyrost liczby mieszkań odnotowano w gminach, które charakteryzowały się największym przyrostem ludności. Dotyczyło to gmin położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodków miejskich. W przypadku gminy Siechnice wskaźnik ten wyniósł 188,2%, co klasuje gminę na 7 miejscu w kraju. Wszystkie te elementy wskazują na gwałtowny wzrost zapotrzebowania na usługi w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i w konsekwencji niesie za sobą konieczność poczynienia przez Spółkę szeregu inwestycji modernizacyjnych.

Dodatkowo, konieczność przesyłu i oczyszczania większej ilości ścieków spowoduje wzrost awaryjności urządzeń i konieczność zapłaty kar administracyjnych (np. z tytułu przekroczenia warunków pozwolenia wodnoprawnego) lub umownych w umowach zawartych z MPWiK).

W wyniku realizacji planu inwestycyjnego zwiększeniu ulegnie ilość dopływających ścieków - częściowo poprzez przyłączenie nowych odbiorców, a częściowo w wyniku przyłączenia klientów, którzy obecnie korzystają ze zbiorników bezodpływowych. Jest to dla gminy i ZGK niezwykle korzystne, gdyż z jednej strony zmieni się współczynnik skanalizowania gminy (docelowo 98% ścieków w aglomeracji ma dopływać kanalizacją sanitarną, nie więcej jednak niż 2 000 RLM) a z drugiej strony istotnie poprawi się stosunek ścieków dowożonych do dopływających kanalizacją sanitarną. Jednakże nie rozwiąże to docelowo problemu spełnienia warunków dyrektywy ściekowej. Obecnie zauważalne jest przekroczenie parametrów ścieków oczyszczonych spowodowany w głównej mierze ilością ścieków dowożonych na oczyszczalnię jak również wyeksploatowaniem urządzeń. Z tego też względu Spółka podjęła szereg czynności mających za zadanie poprawę jakości ścieków oczyszczonych, tj. w szczególności zleciła przeprowadzenie analiz procesów oczyszczania na oczyszczalni SBR, opracowanie koncepcji rozbudowy oraz w następstwie tego planuje zlecić zaprojektowanie i etapową modernizację/rozbudowę oczyszczalni ścieków:

- 1) Pierwszy etap obejmuje modernizację oczyszczalni ścieków w celu poprawy jakości ścieków oczyszczonych oraz wyłączenia przestarzałej i niewydolnej oczyszczalni ścieków oczyszczającej część ścieków z terenu gminy (oczyszczalnia BIOBLOK). Dodatkowym efektem będzie pewniejsza i stabilniejsza praca oczyszczalni. Proponowane zmiany to krok do poprawy efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków oraz przygotowania obiektu do podojenia swojej wydajności.

Pierwszym z elementów modernizacji jest wybudowanie zbiornika retencyjnego, który poprawi system zbierania i oczyszczania ścieków. Zbiornik o pojemności 2 000 m³ będzie niezwykle cenną inwestycją zabezpieczającą procesy oczyszczania przed nierównomiernością dopływu ścieków, składu ścieków jak i na wypadek długotrwałych opadów, brakami w dostawie energii lub ewentualnymi awariami na obiekcie. Przebudowie będzie wymagała armatura doprowadzająca i odprowadzająca ścieki. Przy tej okazji należy wyposażyć obiekt w przepływomierz na dopływie do oczyszczalni, aby poznać rzeczywistą ilość ścieków dopływających i móc ocenić, czy do kanalizacji bytowo-gospodarczej, nie ma nielegalnych wpięć kanałów deszczowych lub bytowo-gospodarczych.

Aby wszystkie procesy oczyszczania ścieków zachodziły możliwie najefektywniej, co przełoży się na oszczędność energii, a tym samym oszczędność finansową prowadzonych procesów, niezbędna jest wiedza na temat przebiegu procesu oczyszczania ścieków w każdym momencie jego trwania. Największym wyzwaniem podczas oczyszczania ścieków jest usuwanie azotu. Kontrola nad jego efektywnym usuwaniem będzie możliwa dzięki zainstalowaniu w reaktorach biologicznych sond jonoselektywnych monitorujących stężenie azotu amonowego i azotu azotynowego. Aparatura pomiarowa, musi zostać połączona z systemem kontrolnomonitorującym. System ten będzie wymagał modyfikacji i modernizacji pod względem wykorzystywanych algorytmów sterowania. Takie zmiany pozwolą na precyzyjne prowadzenie procesu oczyszczania ścieków. Dzięki temu możliwe jest zoptymalizowanie zużycia tlenu na oczyszczalni ścieków, a tym samym poprawę efektywności energetycznej obiektu.

Kolejnym ważnym aspektem jest zabezpieczenie odbiornika przed pogorszeniem się właściwości sedymentacyjnych osadu. Zabezpieczenie oczyszczalni na sytuacje awaryjne, wynikające ze słabszej sedymentacji osadu, np. w warunkach zimowych, pozwoli lepiej dbać o skład ścieków oczyszczonych oraz dokładniej kontrolować parametry pracy oczyszczalni. Proponuje się doposażenie oczyszczalni w system awaryjnej separacji zawiesin z wykorzystaniem procesu filtracji. Urządzenia filtrujące zostaną zamontowane w zbiorniku wyrównawczym, który zostanie przearanżowany i do tego dostosowany. Mikrosita w sposób mechaniczny oczyszczą ścieki z ewentualnych zawiesin, substancji wynoszonych i kłaczków osadu. Zanieczyszczenia zatrzymane na sitofiltrze będą odprowadzane w procesie płukania urządzenia, do instalacji wewnętrznej i poddane procesom oczyszczania ścieków i przeróbce osadowej. Takie rozwiązanie pozwoli zabezpieczyć oczyszczalnię w okresach zimowych, co przełoży się również na zmniejszenie pracy oczyszczalni, kiedy obserwuje się zbyt dużą ilość

zawiesin w ściekach oczyszczonych. Taka instalacja ma szansę ograniczyć ilość chemikaliów podawanych do ścieków celem poprawy właściwości grawitacyjnych, co przełoży się także na zmniejszenie kosztów oczyszczalni ścieków.

- 2) Drugi etap, tzw. „**Duża rozbudowa**” (docelowa) obejmuje modernizację oczyszczalni ścieków SBR do przyjęcia docelowej większej ilości ścieków, tj. $Q = 7\,200\text{ m}^3/\text{d}$, wynikającej z postępującej zabudowy terenów gminy Siechnice. W wyniku analiz dotyczących liczby reaktorów możliwych do umieszczenia na terenie oczyszczalni, osiągnięcia wymaganych norm jakości ścieków oczyszczonych przy wykorzystaniu istniejącej technologii SBR oraz modyfikacji układu sterowania i eksploatacji okazało się, że istnieje możliwość rozbudowy oczyszczalni w celu przyjęcia do oczyszczenia $7200\text{ m}^3/\text{d}$ ścieków.

Dodatkowo, analizy wykazały, że b. prawdopodobne jest, iż możliwe będzie osiągnięcie wymaganej jakości ścieków oczyszczonych bez dawkowania zewnętrznego źródła węgla organicznego. Wydaje się jednak celowe by taka instalacja była dostępna na potrzeby okresów zwiększonego dopływu.

Gmina Siechnice i Spółka zrealizowały działania obejmujące m.in. budowę sieci kanalizacji sanitarnej (w miejscowościach Groblice, Zębice oraz Żerniki Wrocławskie - projekt realizowany w latach 2012-2014 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich) oraz przeprowadziła rozbudowę i modernizację systemu gospodarki wodno-ściekowej poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Siechnicach (zadanie realizowane w ramach Działania 4.2 „Gospodarka wodno-ściekowa” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020). Biorąc jednak pod uwagę trwające zmiany demograficzne działanie te perspektywicznie będą niewystarczające, a istniejące systemy oczyszczania ścieków komunalnych są niewydolne. Tym samym, w celu spełnienia dyrektywy ściekowej, gmina Siechnice w KPOŚK ujęła szereg zadań związanych z budową i modernizacją istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej.

Przede wszystkim, Spółka widzi konieczność pilnej rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym w szczególności oczyszczalni ścieków w Siechnicach, co poprzedzone musi być opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej. Z kolei rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na likwidację często nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przyłączenie mieszkańców do sieci gminnej, zarówno w aglomeracji Wrocław jak i w aglomeracji Siechnice. Kontynuowane będzie uzupełnienie niedoborów w systemie kanalizacji, w tym budowa sieci kanalizacyjnej na obszarach o zwartej zabudowie.

Obecnie Spółka posiada część dokumentacji projektowej na wykonanie tych prac, a dla brakującego zakresu inwestycji planuje się przeprowadzić postępowanie na wybór wykonawców dokumentacji projektowej (i odpowiednio aktualizacji istniejącej), wykonanie tej dokumentacji wraz z uzyskaniem stosownych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę.

Zadania wpisują się w zakres rzeczowy określony w KPOŚK i przyczynią się do uzyskania zgodności z Dyrektywą Rady 91/271/EWG, a wszystkie ujęte w niniejszym *Planie* zadania zostały wpisane w KPOŚK oraz jej kolejne aktualizacje. Ze względu na postępującą industrializację terenów gminy i gwałtowne zwiększenie zapotrzebowania na usługi w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych, po realizacji zadań inwestycyjnych wskazanych w niniejszym Planie, nastąpi ponowna ocena w zakresie spełnienia Dyrektywy ściekowej w aglomeracjach (przegląd) i następnie dokonana zostanie ewentualna zmiana granic aglomeracji.

7. Pozostałe zadania

W 2021 roku Spółka otrzymała dodatkowe środki w formie dokapitalizowania, na rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego. W 2025 roku, Spółka planuje dokończyć zaplanowane roboty budowlano-montażowe na tym zadaniu.

Planowane nakłady – **50 000 zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie: 11.

8. Spis załączników

Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zadań wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 będących w posiadaniu ZGK sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie.

Załącznik nr 1

Harmonogram realizacji zadań wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 będących w posiadaniu ZGK sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie.

Lp.	Nazwa zadania	Nakłady netto ogółem	2025	2026	2027	2028
1	Zakup systemu radiowego odczytu wodomierzy	300 000,00	0,00	150 000,00	50 000,00	100 000,00
2	Odpłatne przejście sieci wodociągowych od prywatnych inwestorów	700 000,00	150 000,00	150 000,00	200 000,00	200 000,00
3	Odpłatne przejście sieci kanalizacji sanitarnej od prywatnych inwestorów	950 000,00	200 000,00	200 000,00	250 000,00	300 000,00
4.	BUDOWA UJĘĆ WODY NA TERENIE GMINY SIECHNICE	1 440 000,00	498 500,00	941 500,00	0,00	0,00
4.1.	<i>Wykonanie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego nr 5 w Groblicach wraz z uzbrojeniem studni</i>	<i>430 000,00</i>	<i>168 500,00</i>	<i>261 500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.2.	<i>Wykonanie odwiertów badawczo-eksploatacyjnych w Świętej Katarzynie wraz z uzbrojeniem studni</i>	<i>730 000,00</i>	<i>220 000,00</i>	<i>510 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.3.	<i>Wykonanie czterech otworów studziennych w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla gminnego wodociągu w miejscowości Groblice w granicach działki nr 316/1</i>	<i>280 000,00</i>	<i>110 000,00</i>	<i>170 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE GMINY SIECHNICE	7 574 291,38	5 000,00	170 000,00	728 845,22	6 670 446,16
5.1.	<i>Budowa sieci wodociągowej od stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach do ulicy Wierzbowej w Żernikach Wrocławskich</i>	<i>3 601 446,16</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 000,00</i>	<i>3 596 446,16</i>
5.2.	<i>Budowa sieci wodociągowej od ul. Dróżniczej do dz. 86/15 - węzeł nr 2 w Iwinach</i>	<i>1 200 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 000,00</i>	<i>1 195 000,00</i>
5.3.	<i>Rozbudowa sieci wodociągowej od ul. Żernickiej w Świętej Katarzynie do ul. w Reja w Smardzowie</i>	<i>1 500 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>317 000,00</i>	<i>1 183 000,00</i>
5.4.	<i>Budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Wrocławskiej od ul. Jaworowej w Biestrzykowie</i>	<i>327 845,22</i>	<i>5 000,00</i>	<i>170 000,00</i>	<i>152 845,22</i>	<i>0,00</i>
5.5.	<i>Budowa sieci wodociągowej w ul. Poziomkowej i Jagodowej w Żernikach Wrocławskich</i>	<i>325 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>244 000,00</i>	<i>81 000,00</i>
5.6.	<i>Budowa sieci wodociągowej w ul. Poziomkowej i ul. Parkowej w Żernikach Wrocławskich</i>	<i>620 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 000,00</i>	<i>615 000,00</i>
6	Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Siechnice - Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS)	75 033 279,27	3 293 833,95	23 091 862,36	39 457 747,19	9 189 835,77
6.1.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GROBLICACH	8 214 208,41	735 429,30	7 179 900,01	298 879,10	0,00
6.1.1.	<i>Kanalizacja sanitarna ul. Słoneczna i ul. Pogodna - Groblice</i>	<i>1 064 580,00</i>	<i>361 600,00</i>	<i>702 980,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

6.1.2.	Kanalizacja sanitarna ul. Łąkowa i ul. Kotowicka-Groblice	801 129,30	104 329,30	696 800,00	0,00	0,00
6.1.3.	Kanalizacja sanitarna ul. Polna i ul. Pogodna-Groblice	2 406 304,10	6 000,00	2 400 304,10	0,00	0,00
6.1.3.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w ulicy Opolskiej Polnej i Pogodnej wraz z przepompownią ścieków w ulicy Pogodnej w Groblicach	1 701 655,40	3 000,00	1 698 655,40	0,00	0,00
6.1.3.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w sięgaczu ul. Polnej w Groblicach	704 648,70	3 000,00	701 648,70	0,00	0,00
6.1.4.	Kanalizacja sanitarna ul. Chabrowa -Groblice	227 665,00	38 000,00	189 665,00	0,00	0,00
6.1.5.	Kanalizacja sanitarna ul. Opolska i ul. Fiołkowa, Różana -Groblice	2 131 815,51	225 500,00	1 906 315,51	0,00	0,00
6.1.5.1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Opolskiej i Fiołkowej w Groblicach	1 100 150,00	70 000,00	1 030 150,00	0,00	0,00
6.1.5.2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Fiołkowej, Różanej i Lawendowej w Groblicach	1 031 665,51	155 500,00	876 165,51	0,00	0,00
6.1.6.	Kanalizacja sanitarna ul. Opolska i ul. Zachodnia-Groblice	349 103,30	0,00	349 103,30	0,00	0,00
6.1.7.	Kanalizacja tłoczna wzdłuż ul. Parkowej do ul. Opolskiej w Groblicach	891 879,10	0,00	593 000,00	298 879,10	0,00
6.1.8.	Kanalizacja sanitarna ul. Dębowa-Groblice	341 732,10	0,00	341 732,10	0,00	0,00
6.2.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W SIECHNICACH	5 977 511,70	687 000,00	5 146 473,90	144 037,80	0,00
6.2.1.	Kanalizacja snitarna grawitacyjna i tłoczna z pompowniami ścieków - boczne ul. Czeremchowej (Jaśminowa, Bzowa, Berbersowska, Cisowa, Azaliowa, Prawocińska, Kalinowa, Zielona) w Siechnicach	2 636 054,90	50 000,00	2 442 017,10	144 037,80	0,00
6.2.1.1.	Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jaśminowej, Berbersowskiej, Bzowej, Kalinowej, Cisowej w Siechnicach	1 536 037,80	0,00	1 392 000,00	144 037,80	0,00
6.2.1.2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej i ul. Prawocińskiej w Siechnicach	524 106,10	0,00	524 106,10	0,00	0,00
6.2.1.3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zielonej w Siechnicach	575 911,00	50 000,00	525 911,00	0,00	0,00
6.2.2.	Kanalizacja sanitarna boczna ul.Zielonej-Siechnice	261 013,60	0,00	261 013,60	0,00	0,00
6.2.3.	Kanalizacja sanitarna boczna ul. Prawocińskiej-Siechnice	463 338,50	0,00	463 338,50	0,00	0,00
6.2.4.	Kanalizacja tłoczna wzdłuż ul. Opolskiej od ul. Kolejowej w Groblicach do ul. Kwiatkowskiego Siechnice.	1 246 416,70	70 000,00	1 176 416,70	0,00	0,00
6.2.5.	Modernizacja przepompowni ścieków i instalacji ciśnieniowej ul. Opolska i 1 Maja w Siechnicach	557 094,70	5 000,00	552 094,70	0,00	0,00
6.2.6.	Przebudowa wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w ul. Jarzębinowej / Rataja (Rondo) w Siechnicach	813 593,30	562 000,00	251 593,30	0,00	0,00
6.3.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ZĘBICACH	2 281 864,30	3 000,00	2 278 864,30	0,00	0,00
6.3.1.	Kanalizacja sanitawna ul.Sosnowa w Zębicach	415 766,10	0,00	415 766,10	0,00	0,00

6.3.2.	Kanalizacja sanitarna ul.Sosnowa, Leśna, Modrzewiowa, Świerkowa, Jodłowa - Zębice	1 866 098,20	3 000,00	1 863 098,20	0,00	0,00
6.4.	Rozbudowa i modernizacji oczyszczalni ścieków SBR w Siechnicach	55 803 341,00	470 000,00	7 506 162,15	38 637 343,08	9 189 835,77
6.4.1.	Usługi doradcze (PPP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.2.	Opracowanie koncepcji rozbudowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.3.	Opracowanie PFU (programu funkcjonalno-użytkowego) wraz z dokumentacją środowiskową	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
6.4.4.	Uregulowanie stanu prawnego urządzeń kanalizacyjnych	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
6.4.5.	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ MODERNIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SIECHNICACH	451 842,15	250 000,00	201 842,15	0,00	0,00
6.4.6.	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SIECHNICACH	1 304 468,00	70 000,00	1 064 320,00	136 118,40	34 029,60
6.4.7.	MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SIECHNICACH	8 118 000,00	0,00	6 240 000,00	1 878 000,00	0,00
6.4.8.	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SIECHNICACH	45 779 030,85	0,00	0,00	36 623 224,68	9 155 806,17
6.5.	MONITORING SYSTEMÓW KANALIZACYJNYCH - DYSPOZYTORIA	1 048 616,59	984 516,59	64 100,00	0,00	0,00
6.6.	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W GROBLICACH	239 950,00	3 000,00	236 950,00	0,00	0,00
6.6.1.	Budowa sieci wodociągowej w ul.Kotowickiej w Groblicach	239 950,00	3 000,00	236 950,00	0,00	0,00
6.7.	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W ŚWIĘTEJ KATARZYNIE	253 412,00	3 000,00	250 412,00	0,00	0,00
6.7.1.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Główna, Lawendowa, i Żeromskiego w Świętej Katarzynie	253 412,00	3 000,00	250 412,00	0,00	0,00
6.8.	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W RADWANICACH	806 487,21	0,00	429 000,00	377 487,21	0,00
6.8.1.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Starowiejskiej, Wałowej, Konopnickiej, Wrocławskiej i Zachodniej w Radwanicach	806 487,21	0,00	429 000,00	377 487,21	0,00
6.9.	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH W SIECHNICACH	136 050,00	136 050,00	0,00	0,00	0,00
6.9.1.	Rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Grabskiej i Chabrowej w Siechnicach	136 050,00	136 050,00	0,00	0,00	0,00
6.10.	Zakup wyposażenia na cele prowadzenia stałych badań jakości ścieków	271 838,06	271 838,06	0,00	0,00	0,00
7	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej Aglomeracja Wrocławska - Działanie FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”	26 155 550,51	10 641 245,43	14 196 611,65	1 117 693,43	200 000,00
7.1.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	17 657 873,71	5 590 433,98	11 438 285,59	629 154,14	0,00
7.1.1.	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY KASZTANOWEJ I ZACISZE W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	2 614 600,00	2 614 600,00	0,00	0,00	0,00
7.1.2.	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY POZIOMKOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	1 656 800,00	21 000,00	1 635 800,00	0,00	0,00

7.1.3.	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY PARKOWEJ, BUKOWEJ I ODC.ZACISZA W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	1 968 400,00	35 200,00	1 933 200,00	0,00	0,00
7.1.4.	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY POZIOMKOWEJ I JAGODOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	1 428 686,99	1 428 686,99	0,00	0,00	0,00
7.1.5.	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY MALINOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	846 136,99	425 686,99	420 450,00	0,00	0,00
7.1.6.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ULICY RODZINNEJW ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	586 511,19	32 000,00	554 511,19	0,00	0,00
7.1.7.	BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY WROCŁAWSKIEJ (SIĘGACZ) W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	209 360,00	209 360,00	0,00	0,00	0,00
7.1.8.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ULICY ZIMOWEJ I LESZCZYNOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	1 233 400,00	660 800,00	572 600,00	0,00	0,00
7.1.9.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ULICY WIERZBOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	2 102 300,00	29 300,00	2 073 000,00	0,00	0,00
7.1.10.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ULICY JESIONOWEJ, SEZAMKOWEJ I SIELANKOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	1 593 078,14	35 000,00	1 156 660,00	401 418,14	0,00
7.1.11.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ULICY LIPOWEJ, KALINOWEJ I SIELANKOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	1 618 803,21	36 100,00	1 582 703,21	0,00	0,00
7.1.12.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ULICY KWIATOWEJ I OGRODOWEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	1 368 936,00	36 100,00	1 105 100,00	227 736,00	0,00
7.1.13.	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY SIĘGACZ UL. ZACISZE W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH	430 861,19	26 600,00	404 261,19	0,00	0,00
7.2.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W IWINACH	2 725 261,17	2 568 705,04	156 556,13	0,00	0,00
7.2.1.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ W ULICY MAGNOLIOWEJ I MIODOWEJ W IWINACH	1 748 594,36	1 748 594,36	0,00	0,00	0,00
7.2.2.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ GRAWITACYJNEJ W OKOLICY ULICY MIODOWEJ W IWINACH	440 110,68	440 110,68	0,00	0,00	0,00
7.2.3.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ULICY WIŚNIOWEJ W IWINACH	536 556,13	380 000,00	156 556,13	0,00	0,00
7.3.	MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI KANALIZACJI SANITARNEJ W ŻERNIKACH WROCŁAWSKICH W ULICY BŁOTNEJ I WROCŁAWSKIEJ	403 000,00	403 000,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	Działania edukacyjne w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej społeczeństwa	320 000,00	120 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00
7.5.	USŁUGI (w tym koszty opracowania dokumentacji służącej ocenie oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6.	Promocja projektu	75 000,00	50 000,00	25 000,00	0,00	0,00
7.7.	KOSZTY POŚREDNIE	1 797 245,40	599 285,56	718 793,67	279 166,17	200 000,00
7.8.	REZERWA	3 177 170,23	1 309 820,85	1 757 976,26	109 373,12	0,00

8	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY SIECHNICE - Działanie FENX.02.05 „Woda do spożycia”	28 282 107,51	2 532 823,51	15 030 688,00	9 198 316,00	1 520 280,00
8.1.	<i>Wykonanie zbiornika na wodę uzdatnioną (zbiornika magazynujący) wraz z instalacjami uzdatniania wody w SUW Groblice</i>	1 229 160,00	0,00	1 009 160,00	220 000,00	0,00
8.2.	<i>Modernizacja SUW Łukaszowice</i>	8 120 000,00	0,00	1 370 100,00	5 480 400,00	1 269 500,00
8.3.	<i>Modernizacja SUW Suchy Dwór</i>	2 400 000,00	480 000,00	1 920 000,00	0,00	0,00
8.4.	<i>Modernizacja SUW Św. Katarzyna</i>	3 983 000,00	614 000,00	3 369 000,00	0,00	0,00
8.5.	<i>Modernizacja węzłów sieci wodociągowej na terenie gminy Siechnice</i>	1 702 500,00	212 000,00	1 122 000,00	368 500,00	0,00
8.6.	<i>Modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Siechnice</i>	4 110 500,00	312 000,00	2 472 000,00	1 326 500,00	0,00
8.7.	<i>Adaptacja pomieszczeń budynku administracyjnego na potrzeby dyspozytorni - element systemu ograniczającego straty wody w sieci wodociągowej</i>	991 890,00	55 640,00	802 500,00	133 750,00	0,00
8.8.	<i>Budowa i wdrożenie komputerowego systemu nadzoru nad siecią wodociągową gminy Siechnice</i>	3 082 440,00	200 000,00	1 852 440,00	1 030 000,00	0,00
8.9.	<i>Budowa instalacji fotowoltaicznych</i>	575 050,00	325 050,00	250 000,00	0,00	0,00
8.10.	<i>Działania edukacyjne</i>	105 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	0,00
8.11.	<i>Promocja projektu</i>	29 409,53	9 409,53	10 000,00	10 000,00	0,00
8.12.	KOSZTY POŚREDNIE	1 953 157,98	289 723,98	818 488,00	594 166,00	250 780,00
9	Budowa sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Wrocławskiej na terenie gminy Siechnice - Działanie FENX.01.03, „Gospodarka wodnościekowa” - II	4 000 000,00	3 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
9.1.	<i>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Iwinach</i>	2 000 000,00	1 500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
9.2.	<i>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Radomierzycach</i>	2 000 000,00	1 500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
10	BUDOWA STACJI PODWYŻSZANIA CIŚNIENIA W RADOMIERZCACH	2 530 000,00	370 000,00	1 130 000,00	1 030 000,00	0,00
10.1.	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWYCH I STACJI PODWYŻSZANIA CIŚNIENIA WRAZ ZE ZBIORNIKIEM MAGAZYNUJĄCYM W RADOMIERZCACH	2 530 000,00	370 000,00	1 130 000,00	1 030 000,00	0,00
11.	Przebudowa budynku administracyjnego w Świętej Katarzynie	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
11.1.	<i>OSP</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2.	<i>Budynek administracyjny (Koszty pośrednie w projektach)</i>	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Budowa stacji zlewczej w Żernikach Wrocławskich	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
13.	RAZEM NETTO W ZŁ	147 265 228,67	20 991 402,90	56 060 662,01	52 032 601,84	18 180 561,93
14.	RAZEM BRUTTO W ZŁ	181 136 231,26	25 819 425,56	68 954 614,27	64 000 100,26	22 362 091,17

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2025-2028”.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadzące na terenie gminy Siechnice działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, jest zobowiązane opracować wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu – w związku z przepisami 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) – zwanej dalej ustawą zzwizooś.

W myśl przepisów art. 21 ust. 3 ustawy zzwizooś, plan, o którym mowa wyżej powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z art. 21 ust. 4 i 4a ustawy zzwizooś wójt/burmistrz/prezydent miasta, sprawdza, czy spełnia on warunki określone w art. 21 ust. 3 tejże ustawy oraz przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 9 kwietnia 2025 r. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedłożył „Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2025-2028” – zwany dalej „planem”, celem sprawdzenia czy spełnia on warunki określone w art. 21 ust. 3 ustawy zzwizooś, a także przekazania planu do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Plan został sprawdzony pod względem spełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 3 ustawy zzwizooś, o których mowa wyżej. Wyjaśnić jednak należy, że w zakresie zgodności planu z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, zaznaczyć trzeba, że Gmina Siechnice obecnie nie posiada nowej strategii rozwoju gminy. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określone w planie, wpisują się jednak w zadania wskazane w „Strategii Rozwoju Gminy Święta Katarzyna do roku 2020” (uchwała nr XXVIII/212/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 czerwca 2009 roku), które nie zostały jeszcze osiągnięte. Zadaniem tymi są m.in. zadanie 2.2.4. pn. „Wysoki standard usług komunalnych” [obejmujące m.in. poprawę stanu infrastruktury – w tym modernizację (wraz z rozbudową) istniejącej sieci wodociągowej; w ramach którego jednym z przykładowo wskazanych projektów jest: „pozyskanie nowych źródeł zasilania w wodę”] oraz zadanie 3.3.1. pn. „Rozwój sieci wodno-kanalizacyjnych” [zakładające budowę kanalizacji, która powinna następować równolegle z wodociągiem, oraz wskazujące w ramach przykładowych projektów: „budowę kanalizacji sanitarnej dla większości miejscowości Gminy”].

Stwierdzono więc, że przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan został również zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy zzwizooś. Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 5 maja 2025 r. (znak: V.RZT.76.18.2025), została przedłożona Radzie Miejskiej w Siechnicach w załączeniu do niniejszego uzasadnienia.

Plan przewiduje realizację nowych inwestycji, gdyż Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. widzi możliwość budowy dodatkowych odcinków sieci kanalizacyjnej w Iwinach i Radomierzycach, w związku z

możliwością pozyskania bezzwrotnych i zwrotnych środków finansowych na realizację dodatkowych zadań związanych z rozbudową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Ponadto dla części pierwotnych zadań, wskazanych w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027” – uchwalonym uchwałą Nr LXXXII/750/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2024 r., zaistniała konieczność uporządkowania i ponownego wskazania źródła ich sfinansowania. Część zadań, które pierwotnie zostały ujęte jako zadania współfinansowane ze środków dotacyjnych (m.in. Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027) ostatecznie nie miały możliwości uzyskać dofinansowania (dotacji). Z tego też względu konieczne jest ich ujęcie jako zadania finansowane ze środków zwrotnych (pożyczka). W efekcie spowodowało to zmianę warunków ekonomicznych dla realizacji zakresu rzeczowego określonego uchwałą z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie „*Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027*”.

Przedłożony nowy plan pozwoli na realizację zadań wskazanych w Krajowym Planie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, w tym w szczególności zapewni możliwość odbioru ścieków z posesji, zlokalizowanych na terenie aglomeracji Siechnice i aglomeracji wrocławskiej w części obejmującej miejscowości w gminie Siechnice, jak również przyczyni się do zapewnienia zrównoważonego rozwoju miejscowości na terenie gminy Siechnice poprzez zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688), zwanej dalej ustawą zzwizoś: „Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).”.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.