

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części działki nr 30/41, obręb Prawocin, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 30/41 o powierzchni 0,1645 ha, obręb Prawocin, gmina Siechnice (KW nr WR1O/00018025/4), z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy, na czas nieokreślony.

2. Wydzierżawieniu podlega część działki, o której mowa w § 1, o powierzchni 720 m². Przedmiotowy teren został zaznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Milosz Roman

1:500



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

W 2022 roku została zawarta umowa dzierżawy części dz. nr 30/41, obręb Prawocin, gmina Siechnice, na okres 3 lat, z przeznaczeniem jako rekreacyjny ogród przydomowy. W marcu 2025 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie kontynuowania dzierżawy na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka nr 30/41 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren drogi publicznej klasy lokalnej. Obecnie nie jest wykorzystywana pod drogę, a w najbliższym czasie nie planuje się budowy drogi w tym obszarze. Nieruchomość przez cały okres dzierżawy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z płatności za czynsz terminowo. Nieruchomość jest zadbana, regularnie koszona, a jej wydzierżawienie zabezpiecza Gminę Siechnice przed jej zasiedzeniem.

W umowie zostanie umieszczony zapis, który będzie umożliwiał wypowiedzenie umowy w momencie przystąpienia do realizacji inwestycji drogowej na przedmiotowym terenie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.