

### Kryteria punktacji dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1	2	3	4
<b>1. Okres oczekiwania</b>	1) do 5 lat 2) po pełnych 5 latach	1 pkt 2 pkt	Punkty naliczane są na dzień weryfikacji w odniesieniu do daty złożenia wniosku. Punktację nalicza się tylko w przypadkach zachowania aktywności (ponowne złożenie kompletnego wniosku przed upływem 2 lat od złożenia poprzedniego wniosku).
<b>2. Stan rodzinny</b>	1) Za każde dziecko wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat. 2) Za rodzinę w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat. 3) Faktyczne stałe zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.	3 pkt 9 pkt 3 pkt	Ad 1 i 2. Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 25 rokiem życia. Ad 3. Wymagane potwierdzenie zarządcy (ile osób mieszka - opłata za media) oraz orzeczenie rozwodu.
<b>3. Przegęszczenie</b>	1) od 3,00 do 5,00 m <sup>2</sup> , 2) od 5,01 do 6,00 m <sup>2</sup> 3) od 6,01 do 7,00 m <sup>2</sup> 4) od 7,01 do 8,00m <sup>2</sup>	10 pkt 8 pkt 5 pkt 2 pkt	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego wnioskodawców i jednoczesnego zamieszkiwania wnioskodawców pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe lub zarządcę. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy, przed złożeniem wniosku. W przypadku osobnego zamieszkiwania wnioskodawców uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
<b>4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy</b>	1) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym. 2) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	5 pkt 6 pkt	Ad 1 i 2. Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność, lub orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności.
<b>5. Warunki mieszkaniowe</b>	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną. 2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą.	5 pkt 3 pkt	Ad 1. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal w którym występuje wilgoć i grzyb, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu. Ad 2. Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju, łazienki, wc itp. Potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego.

<b>6. Bezdomność</b>	Przebywanie w schroniskach, innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi lub miejscach pobytu i innych miejscach czasowego pobytu przez okres dłuższy niż 9 miesięcy na dzień weryfikacji wniosku 1) z dzieckiem lub dziećmi do lat 18, a w przypadku dzieci uczących się, w wieku do lat 25	3 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu lub GOPS.
<b>7. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu</b>	1) Zaległości w opłatach za używanie lokalu: a) Ponad 1 miesiąc b) Ponad 3 miesiące c) Ponad 6 miesięcy 2) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się. 3) Samowolne zajęcie lokalu. 4) Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli, utracili albo przekazali tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego w całości lub w części w okresie 10 lat na dzień weryfikacji wniosku: - przed upływem 2 lat - w okresie od 2 do 5 lat 5) Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu	- 5 pkt - 10 pkt - 15 pkt - 15 pkt  - 15 pkt  - 15 pkt - 20 pkt - 15 pkt	Ad 1 Punktacja naliczana na podstawie informacji z Wydziału Finansowo-Księgowego. Wszystkie osoby dorosłe zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie za wnoszenie opłat związanych z użytkowaniem lokalu  Ad 1 i 2. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, właściciela lokalu.  Ad 3. Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony.  Ad 4. W przypadku posiadania przez wnioskodawcę, małżonka wnioskodawcy albo osobę objętą wnioskiem tytułu prawnego do innego lokalu.
<b>8. Przemoc w rodzinie</b>	Zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie pomocy w uzyskaniu lokalu mieszkalnego. Dotyczy osób, które nie mają tytułu prawnego do lokalu zajmowanego wspólnie ze sprawcą przemocy.	5 pkt	Wymagane pisemne poświadczenie GOPS