

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../25

Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2025 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice

Uchwała wymaga zmiany w związku z uwagami zgłoszonymi przez Dolnośląski Urząd Wojewódzki dotyczącymi przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022, poz.172 z późn. zmianami) oraz przedstawionymi rozstrzygnięciami nadzorczymi w zakresie art.21 ust.1 pkt 2 w związku z art.4 ust.2 przywołanej powyżej ustawy, które dotyczą kręgu osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego tj.:

- w przypadku umowy najmu z dotychczas obowiązującej uchwały nr IX//148/2024 Rady Miejskiej z dnia 21 listopada 2024 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice wykreśleniu uległ punkt dotyczący warunku nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na terenie Gminy lub w miejscowości pobliskiej,

- w przypadku najmu socjalnego lokalu wykreśleniu uległo część zapisu z par.6 pkt.3 dotychczas obowiązującej uchwały nr IX/148/24 Rady Miejskiej z dnia 21 listopada 2024 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice, dotyczącego warunku nieposiadania tytułu prawnego do budynku mieszkalnego, bowiem zgodnie z zapisami art.23 ust.2 przywołanej ustawy, które stanowią, iż umowa najmu socjalnego lokalu może być zawarta z osobą, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a nie budynku mieszkalnego.

Ponadto zmianie uległy zapisy dotyczące okresu zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu ze wskazanego okresu do lat 3 na zapis, iż umowę zawiera się na okres oznaczony ustalony pomiędzy podmiotami zawierającymi umowę na podstawie art.23 ust.1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.