

Projekt

z dnia 3 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Ziemskiej w Siechnicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Ziemskiej w Siechnicach, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

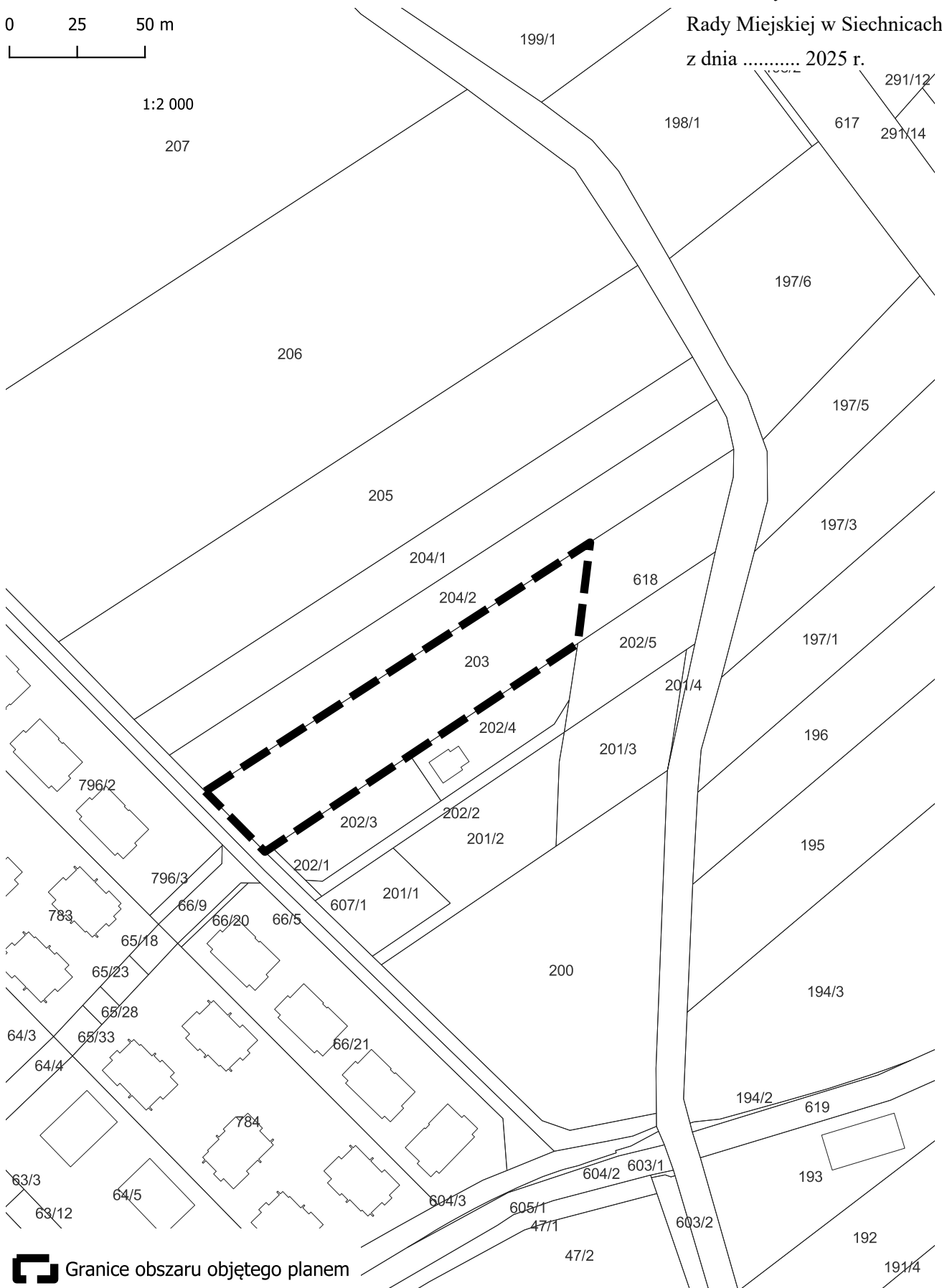
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2025 r.

0 25 50 m

1:2 000

207



 Granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

Obszar, dla którego sporządzony ma zostać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w zachodniej części miasta Siechnice, przy ul. Ziemskiej i obejmuje część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 203. Projekt uchwały przygotowano na wniosek właściciela nieruchomości o zmianę przeznaczenia części nieruchomości w celu umożliwienia realizacji usług oświaty – przedszkola. Planem zostanie objęty obszar o powierzchni około 0,4575 ha.

W granicach obszaru objętego projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej (uchwała nr L/316/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego w dniu 28 października 2013 r., poz. 5484).

W w/w obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem 2UMN i opisanego jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. W ramach tego terenu dopuszczone są:

- usługi podstawowe – przez które należy rozumieć usługi o charakterze handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomię, drobne rzemiosło usługowo - produkcyjne, ochronę zdrowia w formie gabinetów lekarskich,
- usługi o charakterze biurowym związane z obsługą klientów, takie jak banki, kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowo, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania, a także inne usługi do nich podobne,
- usługi kultury - przez które należy to rozumieć publiczne placówki kultury, takie jak świetlice wiejskie, domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne.

Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację funkcji oświatowych co w chwili obecnej nie jest zgodne ze Studium dlatego też przed uchwaleniem tego planu konieczne będzie sporządzenie zmiany studium.

Analizując uwarunkowania oraz obecny stan zainwestowania terenów zlokalizowanych w zachodniej części miasta Siechnice stwierdzono, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Ziemskiej w Siechnicach, jest uzasadnione.