

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy działek nr 296/2 i 297/1 o łącznej powierzchni 0,0189 ha, obręb Radwanice,  
gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek nr 296/2 i 297/1 o łącznej powierzchni 0,0189 ha, obręb Radwanice, gmina Siechnice (KW nr WR1O/00041071/1), z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres 10 lat.

2. Działka, o której mowa w ust. 1, została zaznaczona na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Miłosz Roman**

1:500



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

## Uzasadnienie

W 2014 roku została zawarta umowa dzierżawy dz. nr 296/2 i 297/1 w Radwanicach na okres 10 lat. W grudniu 2024 r. ww. umowa wygasła. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy nieruchomości na kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki nr 296/2 i 297/1 przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny ulicy wewnętrznej klasy dojazdowej. Obecnie nie są wykorzystywane pod drogi, a w najbliższym czasie nie planuje się budowy drogi w tym obszarze. Nieruchomość przez cały okres dzierżawy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z płatności za czynsz terminowo. W umowie znajdował się również zapis, który umożliwiał wypowiedzenie umowy w momencie przystąpienia do realizacji inwestycji drogowej na przedmiotowym terenie. Taki zapis będzie zamieszczony również w nowej umowie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.