

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w obrębie Wysoka, gmina Kobierzyce, w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie i objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Siechnice, jakim jest nieruchomość składająca się z:

- a) dz. nr 53/5, obręb Wysoka, gmina Kobierzyce, o powierzchni 0,0745 ha, KW nr WR1K/00357151/0,
- b) dz. nr 53/3, obręb Wysoka, gmina Kobierzyce, o powierzchni 0,3056 ha, KW nr WR1K/00105007/5,
- c) dz. nr 53/4, obręb Wysoka, gmina Kobierzyce, o powierzchni 0,1170 ha, KW nr WR1K/00357151/0, na której znajduje się stacja uzdatniania wody, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

2. Łączna wartość aportu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 1.010.900,00 zł (słownie: jeden milion dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Miłosz Roman**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Burmistrz Siechnic jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady Miejskiej na wniesienie aportu do spółki - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie, w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy.

Aport stanowi decyzję porządkującą w stosunku do podmiotu, który jest powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy Siechnice. Niezbędne do realizacji zadania, jakim jest zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, jest wyposażenie Spółki w narzędzia do jego realizacji.

Nieruchomość wskazana w § 1 ust. 1 projektu uchwały zostanie przekazana na rzecz spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomość stanowi stację uzdatniania wody, w skład której wchodzi dwie studnie głębinowe nr IV i nr V o głębokości 90m każda, dwie pompy, budynek technologiczny stacji, zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej, osadnik popłuczyn wraz z odstojnikiem oraz urządzenie do uzdatniania wody.

Przekazanie spółce nieruchomości uporządkuje sprawy władania i właściwej gospodarki przedmiotowym mieniem. Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe spółki, co poprawi jej wiarygodność pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów. Jednocześnie, w zamian za wniesiony aport, Gmina otrzyma ekwiwalentną ilość udziałów w spółce.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.