

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH
z dnia r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami,
stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2022r. poz. 4222), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 20 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Warunki korzystania z nieruchomości na podstawie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy, jak również i opłaty z tego tytułu, ustala się w drodze przetargu, a w przypadku zawarcia umowy trybie bezprzetargowym – w umowie.”

2) w § 20 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w następującym brzmieniu:

„4. Wyraża się zgodę na zawieranie umów dzierżawy lub najmu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zawieranych jako kolejne po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli celem wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości jest zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na potrzeby umieszczenia infrastruktury obcej.

5. Wyraża się zgodę na zawieranie umów, o których mowa w ust. 4, w trybie bezprzetargowym.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

08.01.24 Akceptuje
z up. BURMISTRZA
Paweł Janęga
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Wprowadzone zmiany dotyczą szczególnego przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości w postaci zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na potrzeby umieszczenia infrastruktury obcej. Opisywana infrastruktura obca co do zasady umieszczona jest na stałe w działkach gminnych i służy przez wiele lat. Przedmiotowa infrastruktura jest umieszczona pod powierzchnią ziemi, której celem jest kontynuowanie stałego przesyłu mediów pomiędzy dostawcą a odbiorcą przez działkę gminną. W związku z powyższym nie jest zasadnym podpisywanie wielu umów na tę samą infrastrukturę. Umowa dotycząca umieszczenia infrastruktury w drogach wewnętrznych adekwatnie do decyzji na umieszczenia infrastruktury w drogach publicznych powinna być zawierana na okres bezterminowy z rozliczaniem rocznym.

08.01.25 Akceptuję

z up. BURMISTRZA
Paweł Jasiński
Zastępca Burmistrza