

Projekt

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – część działki nr 72/9, obręb Radwanice, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości -część działki numer 72/9, obręb Radwanice, gmina Siechnice, o powierzchni 169,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cel rekreacyjny – ogródek przydomowy.

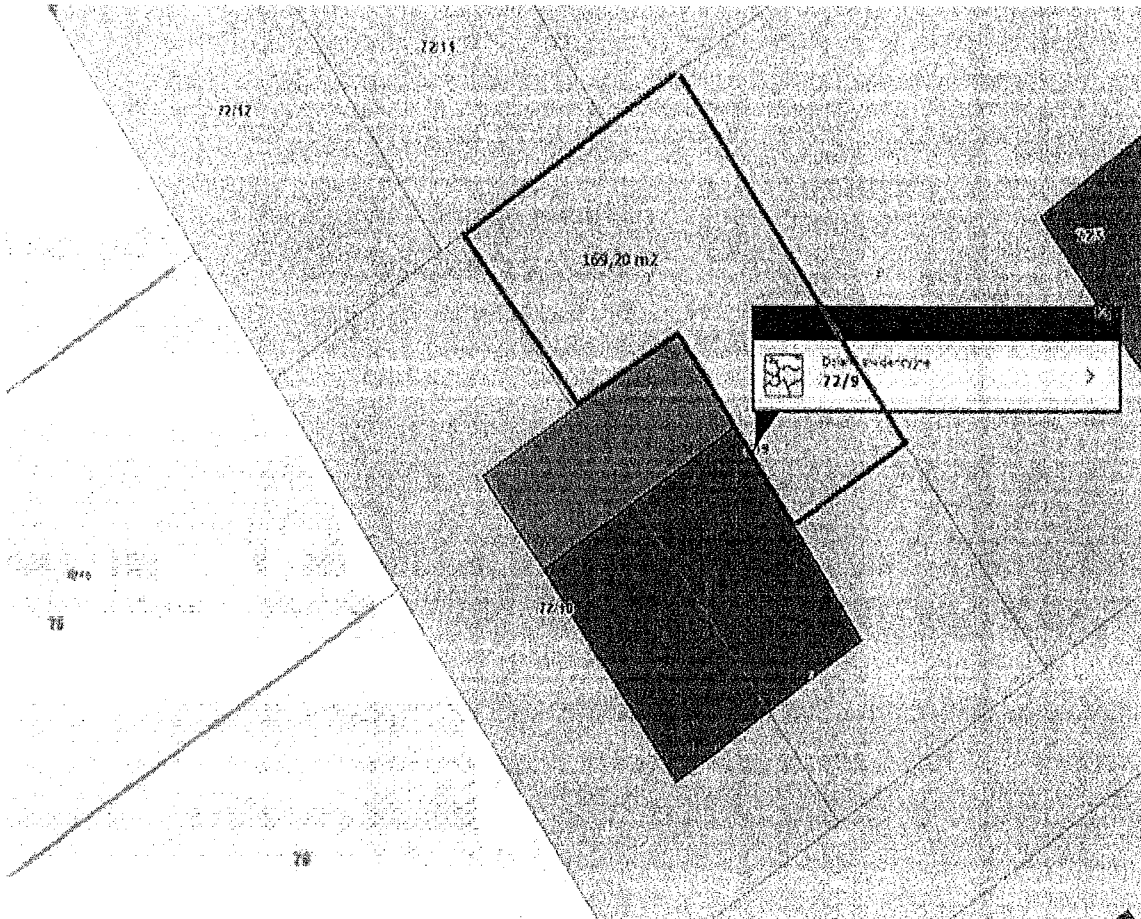
2. Przedmiotowa część działki została zaznaczona na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia 6 listopada 2024 r.

### Mapa



### Uzasadnienie

do Uchwały Nr ...../...../24

Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2024 r.

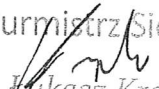
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się części działki nr 72/9, obręb Radwanice, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość – część działki nr 72/9 położona w Radwanicach dzierżawiona jest w celu rekreacyjnym od 2018 roku. Do tej pory powierzchnia dzierżawy była określana na 70 m<sup>2</sup>. Po dokonaniu wizji w terenie, zaktualizowano powierzchnię użytkowanego terenu, która w rzeczywistości wynosi 169,20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem do projektu Uchwały. Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się z uiszczenia opłat terminowo. Teren jest zadbane i wykorzystywany jako ogródek przydomowy

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic  
  
Łukasz Kropski