

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w Siechnicach w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie i objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Siechnice, jakim jest niezabudowana nieruchomość składająca się z dz. nr 233, obręb Siechnice, gmina Siechnice, o powierzchni 0,7351 ha, KW nr WR1O/00018041/2 oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

2. Łączna wartość aportu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 1.070.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

Izabela Klisowska
Rada Prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Burmistrz Siechnic jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady Miejskiej na wniesienie aportu do spółki - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie, w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy.

Aport stanowi decyzję porządkującą w stosunku do podmiotu, który jest powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy Siechnice. Niezbędne do realizacji zadania, jakim jest zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, jest wyposażenie Spółki w narzędzia do jego realizacji.

Nieruchomość wskazana w § 1 ust. 1 projektu uchwały zostanie przekazana na rzecz spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomość stanowi rezerwę terenu pod rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej, w tym pod planowane rozbudowanie oczyszczalni typu SBR przy ul. Zachodniej w Siechnicach.

Przekazanie spółce nieruchomości uporządkuje sprawy władania i właściwej gospodarki przedmiotowym mieniem. Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe spółki, co poprawi jej wiarygodność pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów. Jednocześnie, w zamian za wniesiony aport, Gmina otrzyma ekwiwalentną ilość udziałów w spółce.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
L. Kropski
Lukasz Kropski

Opinijs parytware
SKARBNIK GMINY

Agata Dudek-Golińska
Agata Dudek-Golińska

04.10.2024