

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działki nr 297/7, obręb Iwiny, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z działki nr 297/7 o powierzchni 0,0246 ha, obręb Iwiny, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018031/9.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Miłosz Roman**

Izabela Klibowska  
Radca Prawny

1:1000



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Działka nr 297/7 położona w obrębie Iwiny dzierżawiona jest z przeznaczeniem na ogród przydomowy od 2006 roku. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczania opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic  
  
Łukasz Ropski