

Uchwała Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca pomieszczenie usługowe w
budynku przy ul. 1-go Maja 7 w Radwanicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie usługowe położone na parterze budynku przy ul. 1-go Maja 7 w Radwanicach, składające się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 5,95 m² z przeznaczeniem na gabinet kosmetyczny oraz 1/3 udziału w części wspólnej (korytarz i toaleta) o łącznej powierzchni 12,45 m².
2. Przedmiotowe pomieszczenie usługowe, o którym mowa w ust. 1, zostało zaznaczone na załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

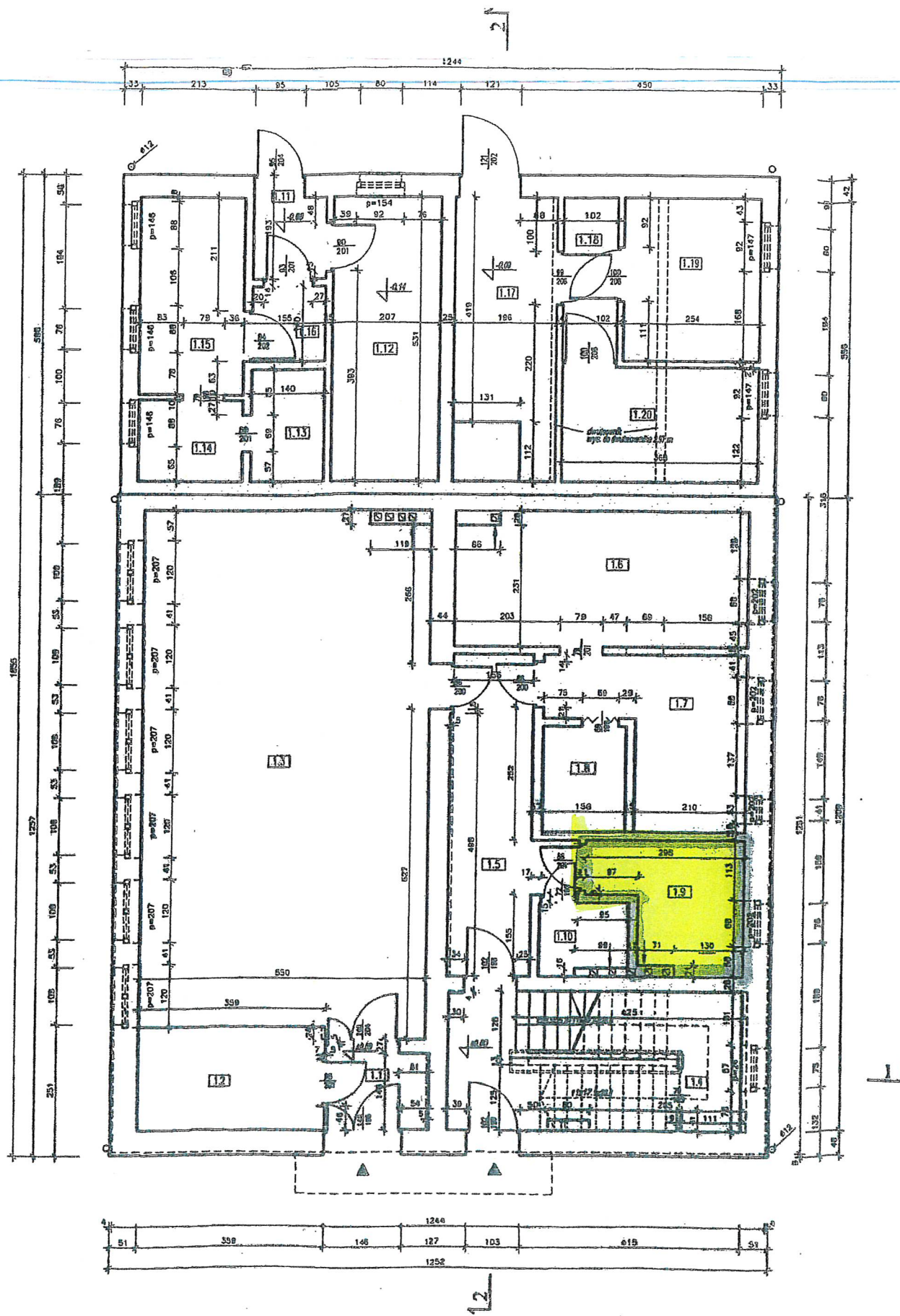
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

Izabela Klisowska
Radca Prawny



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHA POMIESZCZENIA
1.1	WIATROCAP	2,93 m ² ✓
1.2	POM. TECHNICZNE	BRAK DOSTĘPU DO POMIESZCZENIA ✓
1.3	URZĄD POCZTOWY	54,04 m ² ✓
1.4	KLATKA SCHODOWA	13,68 m ² ✓
1.5	KORYTARZ	10,38 m ² ✓
1.6	POM. USŁUGOWE	14,16 m ² ✓
1.7	POM. USŁUGOWE	9,21 m ² ✓
1.8	POM. USŁUGOWE	3,25 m ² ✓
1.9	POM. USŁUGOWE	5,95 m ² ✓
1.10	W.C.	2,07 m ² ✓
1.11	POM. TECHNICZNE	2,07 m ² ✓
1.12	POM. TECHNICZNE	10,99 m ² ✓
1.13	POM. TECHNICZNE	3,02 m ² ✓
1.14	POM. TECHNICZNE	3,00 m ² ✓
1.15	POM. TECHNICZNE	7,31 m ² ✓
1.16	POM. TECHNICZNE	1,95 m ² ✓
1.17	POM. TECHNICZNE	8,96 m ² ✓
1.18	KORYTARZ	3,08 m ² ✓
1.19	KOMORKI LOKATORSKIE	7,70 m ² ✓
1.20	KOMORKI LOKATORSKIE	7,35 m ² ✓
RAZEM (BEZ POM. 1.2)		171,71 m ²

UWAGA !

Powierzchnię użytkową wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca pomieszczenie usługowe w budynku
przy ul.1-go Maj 7 w Radwanicach

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę najmu (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Pomieszczenie usługowe o pow. 5,95 m² wraz z 1/3 udziału w częściach wspólnych (korytarz oraz toaleta) o łącznej pow. 12,45 m² położony na parterze budynku przy ul. 1-go Maja 7 w Radwanicach, wynajmowany jest z przeznaczeniem na salon kosmetyczny od 2014 roku. Dotychczasowy najemca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo i nie ma zaległości z tego tytułu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic

Łukasz Kropski