



**SIECHNICKA
INWESTYCYJNA
SPÓŁKA KOMUNALNA**

**SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. JANA PAWŁA II 12
55-011 SIECHNICE**

**Sprawozdanie Zarządu
z działalności Spółki za rok 2023**

Siechnice, dnia 9 maja 2024 roku

REGON: 022033761, NIP: 8961532506
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:0000444573 Rejestru Przedsiębiorców



Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
1.1 Przedmiot działalności.....	3
1.2 Udziałowcy Spółki.....	3
1.3 Władze Spółki.....	3
2. Informacje o stanie majątkowym Spółki.....	4
2.1 Opis zdarzeń jakie nastąpiły w 2023 roku i po jego zakończeniu.....	6
2.2 Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.....	6
Stan budowy.....	7
Kontynuacja budowy.....	7
2.3 Badania i rozwój.....	8
2.4 Sprzedaż.....	8
2.5 Sytuacja finansowa Spółki.....	9
2.6 Procesy sądowe.....	11
2.7 Zarządzenia wewnętrzne.....	11
2.8 Zamówienia publiczne.....	11
3. Strategia rozwoju i planowane działania.....	13



1. Informacje ogólne

➤ **Nazwa:** Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000444573

NIP: 896-15-32-506

REGON: 022033761

➤ **Data rozpoczęcia działalności:** 15 grudnia 2012 roku

➤ **Siedziba:** ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

➤ **Kapitał:** Kapitał zakładowy w KRS na dzień 31.12.2023 roku wynosi 33 250 600,00 zł, składał się z 166 253 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy.

1.1 Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług:

- zarządzania nieruchomościami,
- w zakresie usług komunalnych w ramach zadań powierzonych przez Gminę Siechnice,
- w zakresie inwestycji budowlanych prowadzonych na rachunek własny i na zlecenie.

1.2 Udziałowcy Spółki

Strukturę udziałową na dzień 31 grudnia 2023 roku tworzyli:

➤ wspólnik Gmina Siechnice, posiadający 166.253 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 33 250 600,00 złotych;

1.3 Władze Spółki

➤ **Zarząd** – w skład którego na dzień 31 grudnia 2023 roku wchodzi:

- Prezes Zarządu – Sylwester Marek Sas,

Zarząd w roku 2023 był jednoosobowy.

2. Informacje o stanie majątkowym Spółki



Na dzień 31 grudnia 2023 roku suma bilansowa wynosiła 30 988 670,72 zł.

Strukturę poszczególnych pozycji aktywów trwałych w zł przedstawia poniższa tabela:

	Aktywa	12/31/2023	12/31/2022
A	Aktywa trwałe	27 876 235,44	24 854 603,69
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy	-	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	27 049 674,86	24 608 239,41
1	Środki trwałe	15 203 119,26	15 683 599,48
a)	grunty	884 135,92	884 135,92
b)	budynki, lokale i budowle	14 187 500,07	14 654 562,90
c)	urządzenia techniczne i maszyny	100 590,78	115 711,83
d)	środki transportu	19 972,49	8 579,53
e)	inne środki trwałe	10 920,00	20 609,30
2	Środki trwałe w budowie	11 846 555,60	8 924 639,93
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-

Spadek wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych w stosunku do roku 2022 związany jest z utratą ich wartości na skutek odpisów amortyzacyjnych.

Wzrost wartości pozycji bilansu „Środki trwałe w budowie” spowodowany jest poniesionymi nakładami na inwestycję rozpoczętą przez Spółkę w roku 2017, tj. budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.

Na koniec 2023 roku aktywa trwałe wynosiły 27 876 235,44 i stanowiły 90% aktywów ogółem.



Na koniec 2023 roku aktywa obrotowe wynosiły 3 112 435,28 i stanowiły 10% aktywów ogółem.

Wartość poszczególnych pozycji aktywów obrotowych w zł na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia poniższa tabela

	Aktywa	12/31/2023	12/31/2022
B	Aktywa obrotowe	3 112 435,28	2 440 422,19
I	Zapasy	-	-
1	Materiały	-	-
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	Produkty gotowe		
4	Towary	-	-
5	Zaliczki na dostawy	-	-
II	Należności krótkoterminowe	640 476,33	690 297,59
1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	-	-
1	- do 12 miesięcy	-	-
2	- powyżej 12 miesięcy	-	-
b)	inne	-	-
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	-	-
1	- do 12 miesięcy	-	-
2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Należności od pozostałych jednostek	640 476,33	690 297,59
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	105 678,11	271 799,53
1	- do 12 miesięcy	105 678,11	271 799,53
2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułów budżetowych	519 151,09	405 643,50
c)	inne	15 647,13	12 854,56
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III	Inwestycje krótkoterminowe	2 407 086,05	1 697 071,42
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 407 086,05	1 697 071,42
a)	w jednostkach powiązanych		
1	- udziały lub akcje		
2	- inne papiery wartościowe		
3	- udzielone pożyczki		
4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach		
1	- udziały lub akcje		
2	- inne papiery wartościowe		
3	- udzielone pożyczki		
4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 407 086,05	1 697 071,42



		- środki pieniężne w	
1	kasie i na rachunkach	2 407 086,05	1 697 071,42
2	- inne środki pieniężne	-	-
3	- inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	64 872,90	53 053,18

Stan środków na rachunku środków pieniężnych oraz w kasach Spółki na koniec 2023 roku wynosił 2 407 086,05 zł.

2.1 Opis zdarzeń jakie nastąpiły w 2023 roku i po jego zakończeniu

W roku 2023 Spółka kontynuowała i rozwijała działalność w zakresie realizacji zadań powierzonych przez Gminę Siechnice.

Zadaniem Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. jest zarządzanie obiektami Gminy Siechnice, m.in. budynkiem Hali Sportowej w Radwanicach, Świątę Katarzynie i Żernikach Wrocławskich oraz innymi obiektami sportowymi położonymi na terenie Gminy.

Usługi komunalne wykonywane przez Spółkę to utrzymanie infrastruktury ulic i parków, utrzymanie czystości, utrzymanie terenów zieleni, pielęgnacją murawy trawiastej boisk sportowych w Siechnicach, Św. Katarzynie i Iwinach, zarządzanie kąpieliskiem Błękitna Laguna, prowadzenie Targowiska, udostępnienie Hali Sportowej w Siechnicach.

Spółka w roku 2023 rozpoczęła realizację nowego zadania powierzonego polegającego na pełnieniu funkcji nadzoru nad rozbudową Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich.

Dodatkowo w roku 2023 Spółka prowadziła punkt ksero. Spółka osiągała również przychód z najmu budynku znajdującego się w Siechnicach przy ulicy Jana Pawła II 12.

2.2 Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach

Wobec odstąpienia 10 sierpnia 2022 roku generalnego wykonawcy, firmy Erbud International sp. z o. o. od kontraktu, w 2023 roku Spółka podjęła decyzję o nieprzerywaniu prac i ich kontynuowaniu na zasadzie gospodarczej. Spółka, po inwentaryzacji budowy zrewidowała harmonogram, wyznaczyła nowe terminy, zatrudniła kierownika budowy i w drodze przetargów publicznych wyłoniła nowych wykonawców na etapowe wykonywanie poszczególnych części projektu: (dokończenie konstrukcji części podziemnej budynku i nadziemnej, dostawa i montaż ślusarki aluminiowej okien i drzwi zewnętrznych, dokończenie przyłączy sieci zewnętrznych sanitarnych, odwodnienia dna wykopu, dokończenie ciężkiej izolacji przeciwwodnej kondygnacji podziemnej,, wykonanie izolacji przeciwwodnych stropu



nad garażem podziemnym, wykonanie rampy zjazdowej do garażu podziemnego wraz z ułożeniem warstw zabezpieczających, wykonanie paroizolacji stropu nad kondygnacją pierwszego piętra).

Jednocześnie Spółka przystąpiła do prac nad zmianami w projekcie oraz przygotowaniem dokumentacji do postępowania o wyłonienie nowego generalnego wykonawcy.

7 lipca 2023 roku Spółka zawarła aneks 5 do umowy nr 17 1020 5226 0000 6796 0194 0642 kredytu w walucie polskiej z dnia 31 stycznia 2019 roku z późn. zm z bankiem PKO BP SA zmieniający kwotę kredytu na 25 500 000 oraz termin wykorzystania na 31 grudnia 2024 roku. Stan zadłużenia na 31 grudnia 2023 roku wynosi 6 992 938,31 zł.

Wykaz prac wykonanych w 2023 roku:

- Prace żelbetowe kondygnacji podziemnej wraz z fundamentami oraz hydroizolacją. Wyłoniony Wykonawca jest na końcowym etapie wykonywania konstrukcji rampy zjazdowej na kondygnację garażową. Pozostała do zabetonowania ostatni fragment ściany żelbetowej Wraz z Wykonawcą konstrukcji rampy zjazdowej drugi Wykonawca jest na końcowym etapie wykonywania izolacji w tzw. białej wanny konstrukcji rampy zjazdowej oraz ciężkiej izolacji przeciwwodnej kondygnacji garażowej płyty fundamentowej iścian kondygnacji podziemnej z membrany HDPE.
- Prace żelbetowe oraz murowane kondygnacji parteru.
- Wykonano 100 % prac murowych kondygnacji +1 oraz ściany i słupy żelbetowe kondygnacji +1, wykonane biegi schodowe o konstrukcji żelbetowej.
- Rozpoczęto instalację grzewczo chłodzącą stropu nad pierwszym piętrzem w zakresie koniecznym do za betonowania stropu.
- Wykonano okablowanie stropu kondygnacji parteru i pierwszego piętra w zakresie koniecznym do wykonania przed zalaniem stropu nad parterem.
- Odwierty oraz wyprowadzenie instalacji dolnego źródła w zakresie prac prowadzonych przed wykonaniem kondygnacji podziemnej, doprowadzenie do biegów odcinków poziomych w lokalizację studni rozdzielaczy dolnego źródła ciepła.
- Instalację kanalizacji sanitarnej, wodnej oraz kanalizacji deszczowej w zakresie koniecznym do wykonania przed zabetonowaniem płyty fundamentowej budynku.
- Instalację kanalizacji zewnętrznej sanitarnej w pełnym zakresie przyłącza od sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kościelnej wraz z podłączeniem do budynku.



- Przyłącze sieci wodociągowej od sieci wodociągowej w ul. Kościelnej wraz z podłączeniem do budynku.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej od sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kościelnej do studni rozprężnej na działce inwestycji, dostawa i montaż przepompowni kanalizacji deszczowej, wybudowanie zbiorników retencji (z rur fi 500mm oraz zbiornik żelbetowy).

2.3 Badania i rozwój

Do dnia bilansowego Spółka nie prowadziła działalności badawczo-rozwojowej.

2.4 Sprzedaż

W 2023 roku przychody Spółki ze sprzedaży usług, towarów i materiałów wyniosły 7 123 870,70 zł.

Poniższa tabela prezentuje przychody w zł ze sprzedaży za 2023 rok:

		12/31/2023	12/31/2022
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	7 123 870,70	5 672 418,68
-	od jednostek powiązanych		
I	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	7 123 870,70	5 672 418,68
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia; zmniejszenie wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-

Przychody Spółki w roku 2023 wynosiły:

- z tytułu najmu powierzchni biurowej: brak
- z tytułu zarządzania nieruchomościami Gminy i realizacji powierzonych zadań 6 355 tys. zł
- pozostała sprzedaż 768 tys. zł.

Poniższa tabela przedstawia strukturę kosztów w zł:

		12/31/2023	12/31/2022
B	Koszty działalności operacyjnej	7 365 008,47	5 798 242,31
I	Amortyzacja	520 042,97	526 442,62
II	Zużycie materiałów i energii	1 172 734,55	1 006 036,80
III	Usługi obce	1 592 853,89	1 246 965,29
IV	Podatki i opłaty, w tym:	156 559,40	102 621,71
	- podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	3 111 992,52	2 347 249,18
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	744 249,72	510 140,85



	- emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	66 575,42	58 785,86
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-

Za 2023 rok na działalności operacyjnej Spółka uzyskała stratę - 218 709,77 zł.

Główne pozycje rachunku zysków i strat (w zł), zawiera poniższa tabela:

		12/31/2023	12/31/2022
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	7 123 870,70	5 672 418,68
B	Koszty działalności operacyjnej	7 365 008,47	5 798 242,31
C	Zysk / strata ze sprzedaży (A - B)	-241 137,77	- 125 823,63
D	Pozostałe przychody operacyjne	72 861,21	37 221,01
E	Pozostałe koszty operacyjne	50 433,21	142 289,28
F	Zysk / strata z działalności operacyjnej (C + D - E)	-218 709,77	- 230 891,90
G	Przychody finansowe	734,31	-
H	Koszty finansowe	2 235,65	5 491,00
I	Zysk / strata brutto (I+/-J)	-220 211,11	- 236 382,90
J	Podatek dochodowy	-4 280,00	10 272,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	-	-
L	Zysk / strata netto (I - J - K)	- 215 931,11	- 246 654,90

Osiągnięta strata w roku 2023 w wysokości - 215 931,11 zł zostanie w całości pokryta z zysków osiągniętych w latach następnych.

2.5 Sytuacja finansowa Spółki

Źródła finansowania majątku Spółki:

1. Kapitał własny,
2. Leasing,
3. Kredyt bankowy.

Poniższa tabela przedstawia wysokość poszczególnych kapitałów własnych Spółki.

		12/31/2023	12/31/2022
A	Kapitał (fundusz) własny	21 381 389,25	20 315 220,36
I	Kapitał podstawowy (udziałowy)	33 250 600,00	31 968 200,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	19 810,75	19 810,75
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
	- na udziały (akcje) własne	-	-



V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-11 672 790,39	-11 426 135,49
VI	Zysk (strata) netto	-215 931,11	-246 654,90

Spółka korzysta z kapitałów obcych w finansowaniu działalności.

W 2023 roku Spółka podpisała jedną umowę umowy na leasing operacyjny na:

- Pojazd elektryczny Goupil G4L, nr rejestracyjny DW 9WT86, wartość 167 392,00 zł z terminem wykupu 29.02.2028r. (PKO Leasing)

Sytuację Spółki w zakresie zadłużenia na koniec 2023 roku przedstawia tabela:

		12/31/2023	12/31/2022
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 606 981,47	6 979 805,52
I	Rezerwy na zobowiązania	-	-
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
-1	- długoterminowa	-	-
-2	- krótkoterminowa	-	-
3	Pozostałe rezerwy	-	-
-1	- długoterminowe	-	-
-2	- krótkoterminowa	-	-
II	Zobowiązania długoterminowe	6 933 317,03	3 205 715,64
1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Wobec pozostałych jednostek	6 933 317,03	3 205 715,64
a)	kredyty i pożyczki	6 933 317,03	3 196 465,64
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	zobowiązania wekslowe		
e)	inne	-	9 250,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	2 673 664,44	3 774 089,88
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	-	-
-1	- do 12 miesięcy	-	-
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne	-	-
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
-1	- do 12 miesięcy		
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 672 088,59	3 773 813,39
a)	kredyty i pożyczki	90 324,09	1 281 249,99
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		



c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	z tytułu dostaw i usług	1 786 368,66	2 032 167,55
-1	- do 12 miesięcy	1 786 368,66	2 032 167,55
-2	- powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ZUS i innych świadczeń	363 304,58	202 571,75
h)	z tytułu wynagrodzeń	374 889,77	233 086,12
i)	inne	57 201,49	24 737,98
4	Fundusze specjalne	1 575,85	276,49
IV	Rozliczenia międzyokresowe	-	-

2.6 Procesy sądowe

W roku 2023 spółka prowadziła następujące procesy sądowe:

1. powództwa z udziałem Erbud International Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce:
 - a. X GC 939/23 (uprzednio: X GNc 737/23) Sąd Okręgowy we Wrocławiu. W związku z wniesionym przez Erbud International Sp. z o.o. pozwem z dnia 18 lipca 2023 r., w dniu 15 listopada 2023 r. wydany został nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Ww. nakaz zapłaty został skutecznie zaskarżony sprzeciwem w całości przez Spółkę – Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o., przez co stracił moc.
 - b. W chwili obecnej strony wymieniają pisma procesowe, przedstawiając swoje stanowiska w sprawie. Sąd nie wyznaczył jeszcze terminu rozprawy, nie powołani zostali także biegli.
 - c. W jednym z pism procesowych – Erbud International Sp. z o.o. cofnął powództwo w części, ze względu na częściowe spłacenie przez SISK Sp. z o.o. dochodzonego roszczenia.
 - d. Równolegle w sprawie pomiędzy stronami toczą się mediacje, wobec czego istnieje możliwość polubownego załatwienia sporu.”
2. Spółka wytoczyła powództwo o zapłatę przeciwko Dariuszowi Gliszczyńskiemu o (V GNc 3476/23 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu). Sąd nie wydał nakazu zapłaty.



2.7 Zarządzenia wewnętrzne

W 2023 roku Zarząd przyjął następujące zarządzenia:

1. Zarządzenie nr 1/2023 z dnia 1.01.2023 r.,

W sprawie rozporządzenie KRRiT dot. używania odbiorników radiofonicznych i telewizyjnych na zarządzanych terenach obiektu Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

2. Zarządzenie nr 2/2023 z dnia 12.01.2023 r.

W sprawie Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Siechnickiej Inwestycyjnej Spółce Komunalnej Sp. z o.o.

3. Zarządzenie nr 3/2023 z dnia 12.01.2023 r.

W sprawie powołania komisji socjalnej.

4. Zarządzenie nr 4/2023 z dnia 21.12.2023 r.

W sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej.

5. Zarządzenie nr 2/2023 z dnia 21.12.2023 r.

W sprawie uchwalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości niższej od równowartości kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2.8 Zamówienia publiczne

W 2023 roku Spółka realizowała następujące postępowania w ramach zamówień publicznych:

Lp.	NUMER	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (powyżej 5 000 zł netto)	TRYB
1	1.2023	kontynuację Budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego	konsultacje rynkowe
2	2.2023	Zapytanie ofertowe przeglądu went-klim	regulaminowy - oferty



3	3/2023	Zapytanie o usługi pielęgnacji boisk	regulaminowy - oferty
4	4/2023	Przeglądy elektryczne	regulaminowy - oferty
5	5/2023	Usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach budynku SISK	BZP - stosujemy ustawę
6	6/2023	przeгляд wentylacji	regulaminowy - oferty
7	7/2023	przeгляд elektryczny	regulaminowy - oferty
8	8/2023	przeгляд budowlany	regulaminowy - oferty
9	9/2023	Usługa ratownictwa wodnego na kąpielisku „Błękitna Laguna” Specyfikacja Warunków Zamówienia	regulaminowy - oferty
10	10/2023	Usługa ochrony na terenie kąpieliska „Błękitna Laguna”.	regulaminowy - oferty
11	11/2023	Usługa obsługi wypożyczalni sprzętu wodnego oraz utrzymania czystości na terenie kąpieliska „Błękitna Laguna”.	regulaminowy - oferty
12	14.2023	Rozbudowa Zespołu Oświatowego w Żernikach Wrocławskich wraz z infrastrukturą techniczną i drogową o dwie sale lekcyjne.	
13	15.2023	Usługi stolarskie	regulaminowy - oferty



14	16.2023	Dzierżawa 3 kserokopiarek	regulaminowy - oferty PLATFORMA
15	17.2023	Wykonanie stolarski okiennej GOZ	PZP
16	18.2023	Monitoring hala Siechnice	Regulamin - Platforma
17	22/2022	Wykonanie rampy zjazdowej do garażu GOZ 2	PZP
18	19.2023	Wykonanie stolarski okiennej GOZ wersja 2	PZP
19	20.2023	Zbieranie odpadów ulicznych	PZP
20	23.2022	Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - kontynuacja robót	PZP
21	24.2023	Wykonanie stolarski okiennej GOZ wersja 3	PZP
22	25.2023	Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: wykonanie izolacji przeciwwodnych stropu nad garażem podziemnym i stropu nad rampą zjazdową oraz paroizolacji stropu nad pierwszym piętrzem.	PZP
23	26.2023	Przebudowa pomieszczenia po siłowni	PZP
24	27.2023	remont elewacji Hali Siechnice	PZP

3. Strategia rozwoju i planowane działania

Spółka w 2024 roku będzie kontynuować zadania, które są zapisane w planie wieloletnim lub są naturalnym, kolejnym etapem w działaniach.



W roku 2024 Spółka planuje zakończyć budowę „Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”, przeprowadzić remont elewacji Hali w Siechnicach oraz dokonać zakupu trzech maszyn czyszczących oraz systemu pobierania opłat za postój samochodów na kąpielisku Błękitna Laguna.

Bilansowa strata w wysokości - 215 931,11 zł jest wynikiem wysokich kosztów amortyzacji. W ujęciu EBITDA (wynik na działalności operacyjnej po wyłączeniu amortyzacji) Spółka osiągnęła w 2023 roku zysk 301 333,20 zł.

Siechnice, 9 maja 2024 r.

Prezes Zarządu
SISK sp. z o. o.
Sylwester Sas

Podpis Zarządu

