



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ZĘBICE W GMINIESIECHNICE na lata 2023-2031

AUTORZY - Grupa Odnowy wsi Zębice w składzie:

- Wojciech Diakowski
- Robert Kobberger
- Elżbieta Kobberger
- Cecylia Mazur
- Magdalena Osieleniec
- Anna Schindler
- Maria Semenowicz

czerwiec 2023

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	8
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	10
WIZJA	11
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	12
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031	15
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	18
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	22
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	23



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Siechnice

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Zębice, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Siechnice w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyró
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, otoczony polami, łąkami, na niewielkim odcinku sąsiadujący z lasem, liczne ciek wodne- liczne ciek wodne- rowy melioracyjne, rzeka Zielona i jej dopływ Struga Miłoszowska.		x	
stan środowiska	Bez szczególnych zanieczyszczeń, teren wykorzystywany głównie pod rolnictwo, częściowo tereny zalewowe (rzeka Zielona, Struga Miłoszowska), w bliskim sąsiedztwie- zamknięte, obecnie – w fazie poeksploatacyjnej składowisko odpadów w Sulęcinie oraz tereny usługowe należące do Przedsiębiorstwa Produkcji Ogrodniczej Siechnice (CITRONEX), co powoduje negatywny wpływ na środowisko (immisja światła, działko przeciwgradowe, odprowadzanie wód opadowych do rzeki Zielonej), zmiana stosunków wodno-gruntowych od strony Prawocina w związku z zabudowaniem terenów w/w Ogrodnictwa. Linia kolejowa emitująca hałas.		x	
walory klimatu	Ciepły, wilgotny, charakterystyczny dla Dolnego Śląska, cykliczne susze i miejscowe powodzie (co 12- 13 lat)	x		
walory szaty roślinnej	Uprawy rolne (pszenica, kukurydza, rzepak, żyto, ziemniaki, słonecznik) i ogrodowe (borówka amerykańska), łąki, zieleń niezorganizowana głównie przy rowach, ogrody przydomowe, sady			
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bogaty świat ssaków, ptaków, płazów i gadów, m.in. sarny, zające, kuny, dziki, borsuki, bobry, ropuchy, bażanty, dzięcioły, kuropatwy, sroki, bociany, myszołowy i in., ptactwo hodowlane (tzw. Stara Wieś), stajnia z 3 końmi (w tzw. Starej Wsi), stadnina Rancho (Zębice Osiedle)			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Zielona (zwyczajowo zwana Szaluną), Struga Miłoszowska, rowy, staw przy Świetlicy			x
wody podziemne	Podziemne- na poziomie ok.18 m, wody podskórne- wysoki poziom		x	
gleby	Wysoka bonitacja (I, II, III klasa)		x	

kopaliny	Brak			
walory geotechniczne	Brak			
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa jednorodzinna, gospodarstwa rolne, linia kolejowa przecinająca wieś na dwie części.		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta, wieś podzielona na dwie części linią kolejową oraz rzeką Zieloną, w centrum tzw. Starej Wsi- Świetlica wiejska Pod Lipami wraz z terenami wokół (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, miejsce na ognisko, wiaty, altana)			x
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Krajobraz nizinny, płaski, wieś położona szczególnie wzdłuż głównej ulicy Prusa (tzw. ulicówka), ulica Prusa stanowi drogę powiatową, a częściowo gminną, trzy lipy na rondzie, nowoposadzony szpaler lip wzdłuż ul. Prusa, pomiędzy stacją a rondem, nowe nasadzenia lip i dębów wokół świetlicy, dwa mosty na rzekach (Zielonej, Strudze Miłoszowskiej) oraz kładka na rzece Zielonej		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Przy domach ogrody, głównie o charakterze rekreacyjnym, w tzw. Starej Wsi-gospodarstwa rolne, plantacja borówki amerykańskiej		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Zabudowa zagrodowa z końca XIX w tzw. Starej Wsi, kapliczka, pozostałość zabudowań dawnej stacji kolejowej		x	
osobliwości kulturowe	Via Regia, gniazdo bocianie, lipy, jako symbol wsi			x
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka, krzyż, Via Regia			x
święta, odpusty, pielgrzymki	Święto Ziemi			
tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki (wykonanie wieńca), zabawy wiejskie: Noc Świętojańska, Zębickie Babie Lato, Kolędowanie, Marcowe spotkania Kobiet, Festyn z okazji Dnia Dziecka, święcenie pokarmów przy kapliczce			x
legendy, podania i fakty historyczne	Pierwsza wzmianka o Zębicach – XIII w.			x
przekazy literackie	artykuł Historia Zębic napisana przez mieszkańca Zębic w ramach projektu „Zębickie Posłuchanie” w			
ważne postacie i przekazy historyczne	W świetlicy była wystawa na temat historii Zębic, zgromadzono przekazy literackie, zdjęcia			x
specyficzne nazwy	Zębice (Zambouice, Sembowitza, Semmelwitz, Sambowitz, Seydlitzaue, Zębowice), rzeka Zielona (Szaluna), jednocześnie nazwa miejscowego klubu piłkarskiego Świetlica pod Lipami, Rondo z trzema lipami, ulica Trzech Lip			x
specyficzne potrawy				

Produkty lokalne i regionalne	Nalewki, wina domowej roboty, rękodzieło (czapki, szaliki, rękawiczki, galanteria zimowa i ozdobna)		x	
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Po wprowadzeniu nowego MPZP pojawiło się więcej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położenie atrakcyjne niedaleko Wrocławia, miejscowość dobrze skomunikowana, wysoki popyt		x	
działki rekreacyjno-letniskowe	na terenie lasu (niewielki obszar), park (Zębice Osiedle), place zabaw, boisko trawiaste oraz do siatkówki plażowej (Stara Wieś), teren przeznaczony na ognisko		x	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Skład węgla (w sąsiedztwie torów kolejowych), nieliczne działki usługowe			x
działki gminne na cele społeczne	Place zabaw (2), Park, skwer przy ul. Jodłowej, boiska, grunt pod świetlicą i wokół,		x	
pustostany mieszkaniowe	Brak			
pustostany poprzemysłowe	Dawne kurniki (ul. Polna)	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	W rękach prywatnych (brak wiedzy, w jaki sposób użytkowane)	x		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Aktualny- wprowadzony w 2021 z wyłączeniem terenu pomiędzy linią kolejową a rzeką Zieloną oraz po obu stronach tej rzeki (planowany przebieg drogi o ruchu przyspieszonym)		x	
inne				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	wiaty, altana (pod świetlicą), boiska, place zabaw, miejsce na ognisko pod świetlicą, skwer i park na Osiedlu		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica pod Lipami, Dom Weselny Strzemienna, stadnina koni – Rancho			x
miejsca uprawiania sportu	Boiska (do piłki nożnej, siatkówki plażowej), siłownia zewnętrzna			x
miejsca rekreacji	park (Zębice Osiedle), place zabaw, stadnina, zorganizowane miejsce na ognisko			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Via Regia, brak ścieżek rowerowych			x
szkoły	Brak (najbliższe- w Siechnicach, Św. Katarzynie, Kotowicach)	x		
Przedszkola	Prywatne o nazwie „Leśne Skrzaty” na terenie Zębic Osiedla przy ul. Leśnej			x
Biblioteki	Brak			
placówki opieki społecznej	Brak			
placówki służby zdrowia	Brak			
Infrastruktura techniczna				
Wodociąg	Jest		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Kanalizacja na terenie Zębic Osiedle (nie na całym terenie), szamba, przydomowe oczyszczalnie ścieków		x	

drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Oświetlenie- częściowe, niewystarczające w stosunku do potrzeb, nawierzchnie dróg osiedlowych gruntowe do remontu i utwardzenia, droga powiatowa (wzdłuż ulicy Prusa) o nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikiem oraz oświetleniem wykonanych w latach 2012-2015 .		x	
chodniki, parkingi	Chodnik przy ul. Prusa, brak parkingów- z wyjątkiem terenu przy świetlicy, jedynie „dzikie” przy stacji kolejowej.		x	
Przystanki	3 przystanki autobusowe, w tym dwa z wiatą, pętla przy świetlicy, stacja kolejowa.			x
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Internet radiowy, Orange (świetłowód)- na Osiedlu		x	
telefonia komórkowa	Słaby zasięg	x		
Inne	Rowy odwadniające – zaniedbane i niedrożne		x	
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	ok. 6 zakładów produkcyjno- usługowych zatrudniających pracowników zewnętrznych (nie rodzinę), przedszkole	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Termoaparatura, Plantacja borówek, „Rancho”, „Strzemienna”			
Gastronomia	Dom weselny „Strzemienna”	x		
miejsca noclegowe	Brak			
gospodarstwa rolne (liczba)	4		x	
uprawy hodowle	pszenica, kukurydza, rzepak, ziemniaki, buraki cukrowe, żyto, słonecznik		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Brak			
zasoby odnawialnych energii	fotowoltaika na posesjach jednorodzinnych	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki, Fundusz Inicjatyw Społecznych, Fundusz Rady Sołeckiej, aktualnie, rocznie łącznie ok. 65 tys. zł. (w roku 2023).		x	
środki wypracowywane (np. projekty)	W przeszłości – wakacje nieprowincjonalne, kino letnie, zębickie posłuchania,		x	
Środki rzeczowe	Świetlica i wyposażenie		x	
Inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	460		x	
Autorytety i znane postacie we wsi	prawnik, kulturoznawcy, lekarz, weterynarz, geodeta, sołtys, Stowarzyszenie „Teraz Gmina”, Klub Sportowy Szaluna Zębice		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Olimpijczyk (Ryszard Podlas)	x		
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Radca prawny, kulturoznawcy (animacja społeczna), informatycy		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Sporadyczni	x		

Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Stowarzyszenie Teraz Gmina, Klub Sportowy Szaluna Zębice, Stowarzyszenie uRodziny3+			x
Zespoły artystyczne, twórcy	Artysta fotografik			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Media lokalne- artykuł o działaniach społeczności Zębic			
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Noc Świętojańska, Zębickie Babie Lato, Kolędowanie, Dzień Kobiet, Festyn z okazji Dnia Dziecka, święcenie pokarmów przy kapliczce			x
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	II miejsce podczas dożynek za wieniec wykonany przez zespół SPLOT, Tytuł Sołtysa Roku przyznawany przez Wojewodę Dolnośląskiego dla Anny Schindler- 2013 r. W 2014 r. Sołtyska Anna Schindler wystąpiła na I NieKongresie Animatorów Kultury, gdzie przedstawiła prezentację pt. „Budowanie Wspólnoty we wsi aglomeracyjnej. Model Zębicki.” Wystawa fotograficzna „Zębicka Galeria Relacji” prezentowana w Sołectwie oraz w Starostwie Powiatowym Wrocławskim, na Dożynkach Gminnych.	x		
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Historia Zębic spisana (nie wydana) i publikowana na stronie www.zebice.pl (obecnie zamknięta domena), Dokumentacja sesji fotograficznych, Dokumentacja zrealizowanych przez Stowarzyszenie Teraz Gmina projektów Stała wystawa w Świetlicy Pod Lipami pn. „Historia Zębic” w ramach projektu „ Zębickie posłuchanie” (zdjęcia).			
Strony www	Strona- już nieaktualna, 2 grupy na Facebook, okazjonalne grupy na whatsapp			x
Inne sposoby promocji	Plakaty, tablice ogłoszeń		x	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>1) świetlica wiejska „Pod Lipami” wyremontowana i wyposażona w latach 2011/12- miejsce spotkań i aktywności lokalnej- S,</p> <p>2) tereny rekreacyjne: krąg na ognisko, grill, boiska: trawiaste (piłkarskie), piaszczyste (siatkowa piłka plażowa),siłownia zewnętrzna, place zabaw, skwery, staw - S</p> <p>3) walory krajobrazowe (typowo wiejski- pola uprawne) - T</p> <p>4) aktywność mieszkańców (Stowarzyszenie Teraz Gmina), reprezentant miejscowości w Radzie Miejskiej - J</p> <p>5) zróżnicowana struktura demograficzna (dużo osób z wyższym wykształceniem zaangażowanych w sprawy wsi, współpraca pomiędzy grupami społecznymi) - T</p> <p>6) interesująca zabudowa w starej części wsi – z końca XIX, pocz. XX w. - T</p> <p>7) tereny pod zabudowę mieszkaniową - B</p> <p>8) nowy MPZP - B</p> <p>9) połączenia kolejowe z Wrocławiem (bardzo częste) - J</p> <p>10) bliskość aglomeracji miejskiej - J</p> <p>11) Przebiegający przez wieś szlak turystyczny Via Regia - J</p> <p>12) Stadnina, stajnia- J</p>	<p>1) Brak kanalizacji ściekowo- sanitarnej w starej części Zębic oraz na terenie nowych osiedli (poza ulicą Prusa) - S</p> <p>2) Na większości dróg- nawierzchnia gruntowa, zły stan techniczny dróg - S</p> <p>3) Brak oświetlenia na ulicach nowych osiedli - S</p> <p>4) Brak sieci gazowej i światłowodu w starej części wsi i nowych osiedlach - S</p> <p>5) Wzmożony ruch samochodowy ulicą Prusa (alternatywna droga do Wrocławia, Oławy- objazd Księża Małego, Radwanic, Siechnic, wyjazd na autostradę)- hałas, zanieczyszczenie powietrza, niebezpieczeństwo wypadków - J</p> <p>6) Świetlica zajmowana przez uchodźców z Ukrainy (brak miejsca spotkania mieszkańców od ponad roku) - J</p> <p>7) Po wyprowadzeniu uchodźców – świetlica będzie wymagała remontu, doposażenia - S</p> <p>8) Sąsiedztwo terenu byłego składowiska śmieci, które w MPZP nadal pozostaje terenem przeznaczonym pod gospodarkę odpadami - J</p> <p>9) Niskie zaangażowanie w sprawy wsi nowych mieszkańców - J</p> <p>10) Konieczność doposażenia placów zabaw - S</p> <p>11) Brak miejsc parkingowych, szczególnie przy stacji oraz w wystarczającej ilości w sąsiedztwie świetlicy i boiska(szczególnie w czasie meczów)- S</p> <p>12) Niewystarczająca komunikacja autobusowa wewnętrzna (brak tras bezpośrednich do Siechnic, Św. Katarzyny, co wydłuża czas jazdy, Kotowic) - J</p> <p>13) Brak tablic z historią wsi i jej walorami, drogowskazów, oznakowania atrakcji turystycznych - B</p> <p>14) Wysoki poziom wód gruntowych albo susza (naprzemiennie) - J</p> <p>15) Rowy melioracyjne wymagające modernizacji lub odtworzenia - S</p> <p>16) Staw przy świetlicy wymagający modernizacji,</p> <p>17) Zawężenie przepływu rzeki Zielonej w sąsiedztwie CITRONEX-u (Prawocin) - S</p> <p>18) Słabe przepływy wód pod mostami na rzece Zielonej i Strudze Miłoszowskiej - S</p> <p>19) Zabudowanie naturalnej doliny zalewowej rzeki Zielonej- S</p> <p>20) Ingerencja działalności CITRONEX-u (Ogrodnictwo Siechnice) w naturalne środowisko, poprzez nadmierne świecenie, używanie armatki przeciwgradowej, zlewy wody opadowej do rzeki Zielonej przy zawężeniu jej przepływu - J</p>

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none">1) Dostępność środków z Odnowy Wsi na rozwój obszarów wiejskich - B2) Zakończenie działań wojennych w Ukrainie lub wszczęcie przez Państwo innych działań pozwalających na przeniesienie uchodźców do innych miejsc - J3) Dobra współpraca z jednostkami samorządowymi - J4) Rozwój turystyki pieszej i rowerowej - J	<ol style="list-style-type: none">1) Powodzie, miejscowe podtopienia - J2) Susza - J3) Dalszy wzrost natężenia ruchu kołowego- wybudowanie alternatywnej do drogi 94, drogi szybkiego ruchu - J4) Wzmożony ruch kolejowy ze względu na przebieg kolei szybkich prędkości - J5) Sąsiedztwo z terenami byłego składowiska przeznaczonymi nadal do wykorzystania pod gospodarkę odpadami, - J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

3,5,6	-
-	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) =

1,2	-
1,2,3,4,7,10,11,15,17,18,19	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) -

4,9,10,11,12	2,3,4
5,6,8,9,12,14,20	1,2,3,4,5

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony oraz zagrożenia

Byt (warunki ekonomiczne) (+) +

7,8	1
13	

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony

WIZJA

Wizja hasłowa

Zębice- w równowadze z naturą

Wizja opisowa

Zębice to spokojna miejscowość na trasie Via Regia, w której zintegrowanym mieszkańcom żyje się pogodnie i bezpiecznie. Dobry dostęp do mediów i nowoczesna infrastruktura techniczna oraz melioracyjna sprawiają, że mieszkańcy z zadowoleniem włączają się w sprawy i działania na rzecz wsi. Nowoczesna świetlica wiejska wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym posiada szeroką ofertę kulturalną i jest chętnie odwiedzana przez Zębiczan, którzy inicjują projekty i działania związane z ekologią, naturą i tożsamością wsi.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres V 2023 – V2024r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarcia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działania	<p>Warsztaty dla mieszkańców</p> <p>Imprezy (zabawy) wiejskie mieszkańców, cykliczne: Noc Świętojańska-czerwiec, Babie Lato-sierpień/wrzesień, Kolędowanie-grudzień/styczeń, Karnawał- luty, Dzień Kobiet- marzec,</p> <p>Plecenie wieńca dożynkowego</p> <p>Reaktywacja strony internetowej Zębic</p> <p>Sezonowe spotkania przy domowych specjałach</p>	tak	tak		I

<p>Na czy nam najbardziej zależy?</p>	<p>Na poszerzeniu działań</p>	<p>Złożenie wniosku do programu Odnowy Wsi- luty 2024</p> <p>Udostępnienie świetlicy mieszkańcom po jej remoncie i doposażeniu</p> <p>Czynny udział Sołectwa w konsultacjach społecznych, współdecydowanie o strategiach wdrażanych w Gminie Siechnice</p> <p>Poprawa komunikacji z organami Gminy Siechnice</p> <p>Aplikowanie o dofinansowanie do instytucji wdrażających programy gminne, krajowe, europejskie</p>	<p>tak</p>	<p>tak</p>		<p>II</p>
<p>Co nam najbardziej przeszkadza?</p>	<p>Brak promocji</p> <p>Trudności w komunikacji z Gminą Siechnice</p> <p>Zajęcie świetlicy, jako miejsca spotkań przez uchodźców z Ukrainy</p>	<p>Pieczętki pamiątkowe, gra terenowa- maj 2024</p> <p>Aktualizacja map</p> <p>Publikacja historii Zębic i dokumentacji dotychczasowych działań Sołectwa</p> <p>Utworzenie stałej platformy komunikacyjnej, reaktywacja strony internetowej Zębic</p> <p>Znalezienie innego miejsca zakwaterowania dla uchodźców, remont świetlicy</p>	<p>tak</p>	<p>tak</p>		<p>III</p>

Co najbardziej zmieni nasze życie?	Oznakowanie miejscowości	Przygotowanie tablic wskazujące walory, atrakcje wsi- marzec kwiecień 2024, wprowadzenie symbolu miejscowości (lipa)	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne wyjazdy	Wycieczki turystyczno-historyczne Cykliczne spotkania mieszkańców dotyczące problemów wsi i jej rozwoju Konkurs na wykorzystanie pnia ściętej lipy oraz na logo Zębic wykonanie „witaczy” z logo Zębic	tak	tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031

Wizja: Zębice to spokojna miejscowość na trasie Via Regia, w której zintegrowanym mieszkańcom żyje się pogodnie i bezpiecznie. Dobry dostęp do mediów i nowoczesna infrastruktura techniczna oraz melioracyjna sprawiają, że mieszkańcy z zadowoleniem włączają się w sprawy i działania na rzecz wsi. Nowoczesna świetlica wiejska wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym posiada szeroką ofertę kulturalną i jest chętnie odwiedzana przez Zębiczan, którzy inicjują projekty i działania związane z ekologią, naturą i tożsamością wsi.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*		
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO					
1.Zachowanie tradycji i historii wsi 2.Zachowanie walorów przyrodniczych	1.1 Bieżąca konserwacja i remonty kapliczki, krzyża	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy		
	1.2 Wydanie historii Zębic, zdjęć z wystawy fotograficznej	2023-2031			
	1.3 Warsztaty, spotkania i konkursy rękodzielnicze, kulinarne itp. mieszkańców Zębic	2023-2031			
	1.4 Wykonanie logo Zębic oraz „witaczy”	2023-2031			
	2.1 Konkurs na wykorzystanie pnia starej, świętej lipy	2023-2031			
	2.2 Wprowadzenie „Lipy” jako symbolu Zębic	2023-2031			
	2.3 Odtworzenie zieleni wzdłuż rowów i cieków wodnych (nasadzenia)	2023-2031			
	2.4 Modernizacja stawu przy świetlicy	2023-2031			
	2.5 Zagospodarowanie skweru „Trzech Lip”	2023-2031			
	2.6 Nasadzenia drzew owocowych wzdłuż polnych dróg w kierunku Prawocina, Świętej Katarzyny	2023-2031			
	B. STANDARD ŻYCIA				
	1.Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej	1.1 Budowa kanalizacji		2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
1.2 Budowa dróg wraz z oświetleniem, remonty i modernizacje dróg		2023-2031			
1.3 Budowa sieci gazowej i światłowodu		2023-2031			
1.4 Remont i wyposażenie świetlicy		2023-2031			
1.5 Odtworzenie i modernizacja rowów melioracyjnych, ich bieżąca konserwacja		2023-2031			
1.6 budowa chodników, ścieżek rowerowych		2023-2031			
1.7 Budowa parkingu przy PKP		2023-2031			
1.8 Działania naprawcze i modernizacyjne gwarantujące bezpieczeństwo przeciwpowodziowe i właściwy przepływ cieków wodnych, przede wszystkim pod mostami oraz przy ujściu Strugi Miłoszowskiej do rzeki Zielonej		2023-2031			
1.9 Regulacja Strugi Miłoszowskiej		2023-2031			
1.10 Modernizacja kładki na rzece Zielonej		2023-2031			
1.11 Doposażenia placów zabaw i innych terenów rekreacyjnych		2023-2031			

	1.12 budowa kanalizacji deszczowych przy drogach i ciągach pieszych,	2023-2031	
	1.13 światłowód	2023-2031	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Podniesienie poziomu integracji i współpracy mieszkańców	1.1 Imprezy cykliczne, takie jak: Noc świętojańska, Babie Lato, Kolędowanie, Dzień Kobiet itp. (rytmie pór roku)	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Dzień Ziemi - Sprzątanie Wsi,	2023-2031	
	1.3 Gawędy przy ognisku	2023-2031	
	1.4 Warsztaty edukacyjne, rekreacyjne, plastyczne, teatralne itp. oraz cykliczne spotkania mieszkańców Zębic poświęcone problemom wsi, tematyce zrównoważonego rozwoju, konsultacje społeczne	2023-2031	
	1.5 Fitness	2023-2031	
	1.6 Kino letnie	2023-2031	
	1.7 Półkolonie/ferie dla dzieci	2023-2031	
	1.8 Szkolenia i kursy aktywizujące seniorów/młodzież/dorosłych	2023-2031	
	1.9 jarmarki		
D. BYT			
1. Promocja wsi	1.1 Mapy miejscowości z drogowskazami	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Tablice z historią wsi i opisem atrakcji/ważnych miejsc	2023-2031	
	1.3 Umieszczenie przy świetlicy, przy trasie Via Regia, skrzynki z pieczętką pamiątkową Zębic oraz pamiątkami typu: koszulki, torby, kubki	2023-2031	
	1.4 Źródło dla zmęczonych wędrowców	2023-2031	
	1.5 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. kubki, ulotki, gadżety, namiot, torby itp	2023-2031	
	1.6 Przygotowanie gier terenowych promujących historię i ciekawe miejsca w Zębicach np. questy, geocaching	2023-2031	
	1.7 publikacja historii Zębic oraz dotychczas wykonanych przez Sołectwo prac		

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

Zebranie Wiejskie Zębice dnia 25.09.2023 r. podjęło uchwałę następującej treści:

Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Zębice w Gminie Siechnice w latach 2023 -2031 o treści zawartej w niniejszym dokumencie.

Za podjęciem uchwały głosowało 21 osób, przeciw – nikt.

Protokolant zebrania

Przewodniczący zebrania

Magdalena
Osieleniec

Robert
Kobberger

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	x	Zawiązana grupa odnowy wsi,	x	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	x	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi		Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.	x			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	x	Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub	x	Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub	x	Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	x			Zachęty do odnowy prywatnych posesji	x
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	x	Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi	x	Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	x
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia	x	Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub	x	Umiejętność formułowania projektów	x
	Projekty wyróżniające wieś				Pozyskiwane są środki zewnętrzne	x
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	Kształtujące się centrum wsi	x	Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem	
				Promocja wsi		
D Całościowa	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej			Rozwinięta promocja wsi	
Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.					

* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data

Sporządził

