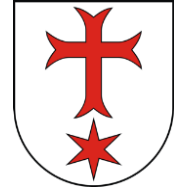




**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SMARDZÓW W GMINIE SIECHNICE na lata 2023-2031

AUTORZY - Grupa Odnowy wsi Smardzów w składzie:

Marcin Doliński
Wiesław Gzyl
Robert Rewik
Piotr Kowcz

czerwiec 2023

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	16
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	17



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Siechnice

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Smardzów, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Siechnice w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy-				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz nizinny, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej 276 i miasta Wrocław		X	
stan środowiska	Stan dobry, wieś o dobrym przewietrzeniu, z małym terenem zalesionym		X	
walory klimatu	Klimat umiarkowany		X	
walory szaty roślinnej	Lipy, Jesiony, Dęby liczne pola uprawne dookoła wsi		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	W bezpośrednim sąsiedztwie jest obszar leśny z zachowanym starym drzewostanem zawierającym między innymi 2 pomniki przyrody Dęby		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Siedliska dzikich kaczek na Zbiorniku retencyjnym, występowanie na terenie lasu saren, dzików, lisów, bażantów		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Zbiornik Retencyjny „Riviera Smardzowska”			X
wody podziemne	-			
gleby	W większości Gleby klas II, III A i III B		X	
kopaliny	-			
walory geotechniczne	-			
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Powstanie wsi datowane na 1155, o zwartej zabudowie jednorodzinnej z licznymi obiektami datowanymi na XIX wiek, z pozostałościami po majątku Zabudowania gospodarcze oraz zabytkową gospodą Gasthouse	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta, z zaznaczoną główną drogą przelotową, placem zabaw w centrum	X		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Droga techniczna wokół zbiornika retencyjnego służąca za miejsce do spacerów	X		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Większość domów jednorodzinnych posiada ogrody rekreacyjne oraz warzywno-owocowe		X	

zabytki i pamiątki historyczne	Liczne domy z końca XIX wieku, oraz budynki użytkowe jak Karczma- Gasthof, Dworzec Kolejowy, Pomnik Przesiedleńczy, Krzyż(Kapilczka), Pomnik upamiętający przesiedleńców ze wschodu		X	
osobliwości kulturowe	-			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka- Krzyż przy Skrzyżowaniu ulicy Reja i Raczyńskiego		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	Piknik pod Lipami, Szlak Świętego Jakuba	X		
tradycje, obrzędy, gwara	-			
legendy, podania i fakty historyczne	Przez kilkaset lat Smardzów należał do zakonu dominikanek, w jego symbolu została więc wykorzystana postać świętego Dominika. Słońce to natomiast znak Podola, skąd pochodzi większość dzisiejszych mieszkańców Smardzewa co zostało uwiecznione w postaci Św. Dominika na Witaczu			X
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	Smardzewicy		X	
specyficzne potrawy	Mieszanina(Święconka) potrawa Wielkanocna			X
Produkty lokalne i regionalne	Miód	X		
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	niewielka liczba działek w zasobach prywatnych		X	
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stajnie i stodoły folwarczne		X	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania,			X
inne				
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Brak, sołectwo korzysta z prywatnych obszarów			X
sale spotkań, świetlice, kluby	brak			X

miejsca uprawiania sportu	Plac zabaw, siłownia na otwartym powietrzu, bulodrom	X		
miejsca rekreacji	brak			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak Św. Jakuba	X		
szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	-			
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Jest, ale nie wszystkie domy są podłączone ze względu na brak wydajności ciśnienia		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania	brak			X
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	W obszarze zabudowanym częściowo wyasfaltowane i Oświetlone, w obszarze niezabudowanym asfaltowe nieoświetlone		X	
chodniki, parkingi	Chodnik częściowo istniejący w trójkącie ulic Reja, Polna i Kwiatowa, po za tym obszarem brak chodników i parkingów			X
przystanki	2 + stacja kolejowa		X	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Istniejąca sieć telefoniczna , brak światłowodu		X	
telefonnia komórkowa	Słaby zasięg kilku sieci		X	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Oceanic, Dempol, Kunecki – mechnaika pojazdowa, Hurtownia materiałów wodno kanalizacyjnych, Usługi CNC, Hurtownia Wody, Warsztat detailingowy		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Oceanic – sprzęt do nurkowania			X
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	Hotel pracowniczy	X		
gospodarstwa rolne (liczba)	6	X		
Uprawy, hodowle	Zboża, warzywa, Kury, Pszczoły, Gołębie		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	Instalacje fotowoltaiczne na prywatnych posesjach	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki, Inicjatywy		X	
środki wypracowywane (np. projekty)	Fundusze i projekty pozyskiwane przez Gminę i KGW			X
Środki rzeczowe	Namioty imprezowe		X	
inne				

Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	323 zameldowanych + 80 niezameldowanych		x	
Autorytety i znane postacie we wsi	Pani Sołtys Małgorzata Kowcz			x
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Były Sołtys obecnie radny w powiecie Edward Skiba	x		
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	-			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Oceanic i Gospodarstwo produkcji Miodu		x	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Stowarzyszenie Instytut Edukacyjno-Badawczy, grupa Las wzywa Nas, Koło Gospodyń Wiejskich			x
Zespoły artystyczne, twórcy	Rękodzielnictwo Artystyczne, Czarek - Wokalista		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Radio Wrocław	x		
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Piknik pod Lipami, Dzień Kobiet, Dzień dziecka, Święto pieczonego ziemniaka, Andrzejkki, Mikołajki		x	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Pani Sołtys Małgorzata Kowcz Zdobyła tytuł Sołtys roku 2016 i 2017, Polsk od kuchni, Współpraca z OSP Sulimów			x
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	-			
Strony www	Tablica – strona z ogłoszeniami dla Wsi Smardzów	x		
Inne sposoby promocji	Torby, kubki, naklejki, długopisy, przypinki z Logo Św. Dominika			x

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1-Grupa ludzi chętnych do współpracy - J 2- Zwarta zabudowa - T 3- Bliskość Wrocławia - J 4- Zbiornik retencji jako miejsce rekreacji - J 5- Symbolika Św. Dominika - T 6- Stacja kolejowa Smardzów Wrocławski - S 7- Oświetlenie w całej wsi- S 8- Działające KGW - J 9- Stowarzyszenie Instytut Edukacyjno- Badawczy - J	1-Brak terenów gminnych - B 2- brak kanalizacji - S 3- Brak Internetu Światłowodowego - S 4- Brak świetlicy i miejsca spotkań - S 5- Drogi w kiepskim stanie - S 6- uciążliwa baza transportowa w centrum wsi - J 7- Duży ruch Samochodów ciężarowych - J 8- Niskie ciśnienie wody - S 9- Nieregularna komunikacja gminna - J 10- Problem z regulacją prawną co do własności terenu wspólnotowego(Stara Wiata) - B 11- Brak miejsca rekreacji sportowej - J 12-Brak Planu zagospodarowania Przestrzennego - B
SZANSE	ZAGROŻENIA
1- Możliwość pozyskania funduszy dla Sołectwa i KGW - B	1- Brak regulacji prawnych co do terenów wspólnotowych - B

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

2,5	-
-	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) =

6,7	-
2,3,4,5,8	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) =

1,3,4,8,9	-
6,7,9,11	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony

Byt (warunki ekonomiczne) (-) =

-	1
1,10,12	1

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać szanse w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony i zagrożenia

WIZJA

Wizja hasłowa

Smardzów - zielony zakątek wszystkich mieszkańców

Wizja opisowa

Smardzów posiada nowoczesną świetlicę wraz z zapleczem rekreacyjno-sportowym, która jest chętnie odwiedzana przez młodzież jak i wszystkich mieszkańców wsi. Jest to również lokalne centrum integracji międzypokoleniowej które na co dzień kwitnie życiem. Miejscowość jest zadbane i ukwiecona. Dobre drogi, w pełni oświetlone, umożliwiają sprawne i bezpieczne poruszanie się po Smardzowie. Stara zabudowa wsi jest zrewitalizowana.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres V 2023 – V 2024 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarcia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne pieczenie ziemniaka	Pieczony Ziemniak (Październik)	Tak	Tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracji	Piknik pod Lipami (coroczny Wrzesień)	Tak	Tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brud dookoła wsi	Sprzątanie lasu (Czerwiec)	Tak	Tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Nowe Fundusze	Złożenie wniosku do Odnowy wsi (Lipiec)	Tak	Tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Sadzenie drzew w celu zazielenienia	Zielony Smardzów (Wrzesień)	Tak	Nie		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031

Wizja: Smardzów posiada nowoczesną świetlicę wraz z zapleczem rekreacyjno-sportowym, która jest chętnie odwiedzana przez młodzież jak i wszystkich mieszkańców wsi. Jest to równie lokalne centrum integracji międzypokoleniowej które na co dzień kwitnie życiem. Miejscowość jest zadbaną i ukwieconą. Dobre drogi, w pełni oświetlone, umożliwiają sprawne i bezpieczne poruszanie się po Smardzowie. Stara zabudowa wsi jest zrewitalizowana.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie historii i tradycji wiejskich 2. Zachowanie bioróżnorodności na terenie wsi	1.1. Bieżące utrzymanie, renowacja i rewitalizacja obiektów zbytkowych	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Organizacja warsztatów, spotkań, kursów, konkursów rękodzielniczych kulinarnych itp	2023-2031	
		2023-2031	
	2.1 Nasadzenie i ukwiecenie miejscowości	2023-2031	
	2.2 Łąki kwietne	2023-2031	
	2.3 Opracowanie trasy edukacyjnej przyrodniczej	2023-2031	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej	1.1 Pozyskanie terenów dla Sołectwa	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Budowa kanalizacji	2023-2031	
	1.3 Położenie światłowodu na terenie całej wsi	2023-2031	
	1.4 Budowa Świetlicy wiejskiej (Stworzenie miejsca spotkań	2023-2031	
	1.5 Likwidacja bazy transportowej w centrum wsi	2023-2031	
	1.6 Respektowanie obecnych znaków tonażowych	2023-2031	
	1.7 Rozbudowa sieci wodociągowej	2023-2031	
	1.8 Poprawa nawierzchni dróg gminnych	2023-2031	
	1.9 Budowa chodników	2023-2031	
	1.10 Budowa miejsca rekreacyjnego wraz z parkingiem przy zbiorniku	2023-2031	
	1.11 Rozbudowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej.	2023-2031	
	1.12 Budowa ciągu pieszo-rowerowego	2023-2031	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa dostępności komunikacyjnej	1.1 Zwiększenie ilości Autobusów	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi,
2. Poprawa poziomu integracji i współpracy mieszkańców	2.1 Organizacja imprez integracyjnych np. Dzień dziecka, Mikołajki, Powitanie Latam Festyn rodzinny itp	2023-2031	

	2.2 Organizacja zabaw rekreacyjnych i sportowych	2023-2031	LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	2,3 Udział w szkoleniach z zakresu zarządzania NGO i pisanie projektów	2023-2031	
D. BYT			
1. Ład planistyczny na terenie wsi	1.1 Uregulowanie -prawa własności terenów po byłej świetlicy	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Pozyskanie terenu do rekreacji	2023-2031	
	1.3 Ustalenie planie zagospodarowania przestrzennego	2023-2031	
		2023-2031	
	2.1. Opracowanie pomysłu na „Wioska Tematyczna Św. Dominika” (warsztaty planistyczne)	2023-2031	
	2.2 Oznakowanie atrakcji w miejscowości (tablice, murale itp.)	2023-2031	
	2.3 Tabliczki kierunkowe do atrakcji i ważnych miejsc	2023-2031	
	2.4 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. koszulki, kubki, ulotki itp	2023-2031	
	2.5 Opracowanie gry terenowej po miejscowości wraz z tablicami	2023-2031	
	2.6 Rzeźby tematyczne na terenie wsi	2023-2031	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	x	Zawiązana grupa odnowy wsi,	x	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	x	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	x	Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.	x			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	x
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	x		Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Zachęty do odnowy prywatnych posesji
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	x	Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia		x	
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś			Pozyskiwane są środki zewnętrzne		
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			Rozwinięta komunikacja wewnętrzna		
	Kształtujące się centrum wsi		Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji			Nawiązanie współpracy z otoczeniem		
				Promocja wsi		
D Całościowa	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej			Rozwinięta promocja wsi	
Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.					

* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data

Sporządził

