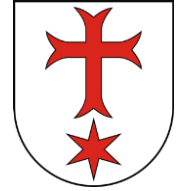




**DOLNY  
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ŁUKASZOWICE W GMINIE SIECHNICE na lata 2023-2031

**AUTORZY - Grupa Odnowy wsi Łukaszowice w składzie:**

- Czesław Kowalczyk
- Agnieszka Sroka
- Urszula Witka
- Marek Szatanik
- Tomasz Kaliszewski

*czerwiec 2023*

## SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW .....	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....	8
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031 .....	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	13
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	15
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	16



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Siechnice

**Moderatorzy Odnowy Wsi:** Krzysztof Szustka, [krzysztof.szustka@gmail.com](mailto:krzysztof.szustka@gmail.com), tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Łukaszowice, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Siechnice w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej ( 1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniająca
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz nizinny, z przewagą pól uprawnych o dużej powierzchni oraz malowniczych skupisk drzew. Na terenie sołectwa znajduje się jeden z większych lasów w zachodniej części Gminy Siechnice. Wieś położona 130 m.n.p.m.		X	
stan środowiska	Stan środowiska naturalnego bardzo dobry, bez zanieczyszczeń przemysłowych			X
walory klimatu	Klimat umiarkowany, wieś przewiewna, bez zanieczyszczeń powietrza		X	
walory szaty roślinnej	Okolice bardzo zielona, bogaty drzewostan i szata roślinna, na szczególną uwagę zasługują starodrzewia: buk pospolity, cis pospolity, a przede wszystkim trzy platany klonolistne		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Trzy platany klonolistne oraz cisy w dawnym parku dworskim założonym w połowie XIX wieku, aleja lip wzdłuż głównej drogi			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Występują bażanty, sarny, dziki, lisy, wiele gatunków pospolitych i niepospolitych ptaków			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Dwa sztuczne zbiorniki p.poż, wokół wsi melioracyjne cieki wodne	X		
wody podziemne	Występują, w sołectwie zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody ze studni głębinowych	X		
gleby	Żyzne/bardzo żyzne, przeważnie I i II klasa, w granicach sołectwa znajdują się wielkopowierzchniowe pola uprawne	X		
kopaliny				
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Wieś przydrożna z dawnym folwarkiem. W centrum wsi znajduje się zespół poddworski z XVIIIw liczne zabudowy wielkogabarytowe (stodoły) murowane		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Wschodnia część wsi reprezentuje zabudowę rozproszoną/gospodarską, zachodnia część wsi jest dawnym folwarkiem z zabudową typowo folwarczną,		X	

	zwartą, z centralnym punktem w postaci pałacu			
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Przy domach zadbane ogrody głównie o charakterze rekreacyjnym	X		
zabytki i pamiątki historyczne	-Pałac z XVIII wieku należący do rodu von Wallenberg z tablicami herbowymi nad wejściem -obora z oficyną z 1925r -zabudowy mieszkaniowe z przełomu XIX/XX w. -murowana stodoła z XIX w			X
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny z 1962r oraz kapliczka	X		
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne	Siedziba rodów: von Luttwitz, von Wallenberg, von Lievas	X		
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Mała ilość, niewielki ruch budowlany	X		
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-dwupoziomowa obora (ok. 1200m <sup>2</sup> ) -murowana stodoła (ok. 1700m <sup>2</sup> )			X
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Istnieje (z 2004r)		X	
inne				
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
placę publicznych spotkań, festynów	Boisko, plac zabaw, kapliczka		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko trawiaste wielofunkcyjne		X	
miejsca rekreacji	Aleja spacerowa w zachodniej części wsi		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				

Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Jest, w sołectwie zlokalizowana jest też stacja poboru i uzdatniania wody ze studni głębinowych		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi asfaltowe, oświetlone, oznakowane		X	
chodniki, parkingi	Chodnik wzdłuż głównej drogi		X	
przystanki	Są (2)		X	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Miedziana sieć telefoniczna z możliwością dostępu do internetu (DSL)		X	
telefonia komórkowa	Bardzo dobry sygnał różnych sieci (LTE/5G)		X	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	Miejsca pracy w gospodarstwach rolnych	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	5	X		
uprawy hodowle	Krowy, konie, pszczoły, drób			X
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Pojedyncze, prywatne instalacje fotowoltaiczne	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki (ok. 20 tys.) Fundusz inicjatyw społecznych (17 tys.)		X	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe	Stoły, ławki, namioty, wyposażenie piknikowe, lodówka		X	
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	Ok. 170			X
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Stanisław Pasternak (pisarz, lotnik, podróżnik)		X	
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (impresy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	-festyn sołecki -dzień dziecka -wycieczki grupowe		X	

	-Mikołajki -Dzień Kobiet			
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	3. miejsce w konkursie na najładniejszy wieniec dożynkowy		X	
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	-Przewodnik Gmina Święta Katarzyna (1993) -Artykuł „Niedocenia Perła Gminy Siechnice” w lokalnej prasie		X	
Strony www	Profil na Facebooku, strona na taog.pl		X	
Inne sposoby promocji				

**ANALIZA SWOT**

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Lokalizacja bliska Wrocławia - J 2. Duża ilość terenów zielonych - T 3. Obecność zabytków - T 4. Czyste powietrze - J 5. Wieś w większości oświetlona - S 6. Zabudowa gospodarcza o ciekawej architekturze - T 7. Brak przemysłu uciążliwego - J 8. Obecność funkcjonujących, tradycyjnych gospodarstw rolnych z żywym inwentarzem (konie, bydło, drób) - T 9. Grupa osób zaangażowanych społecznie - J 10. Okazjonalne wystawy plenerowe - J 11. Festyny sołeckie - J 12. Wycieczki integracyjne - J 13. Imprezy okolicznościowe - J	1. Brak gminnych terenów publicznych - B 2. Niszczące zabytkowe zabudowania - T 3. Brak świetlicy - S 4. Brak kanalizacji - S 5. Brak miejsc pracy - B 6. Słabo rozwinięta komunikacja publiczna - J 7. Brak indywidualnych ogródków działkowych - T 8. Brak stowarzyszenia działającego na rzecz wsi - J
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Dostępne środki na obszary wiejskie - B	1. Problemy ze sprzedażą budynków i terenów pogospodarczych przez ich obecnego właściciela - B

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego ( + ) =

2,3,6,8	-
2,7	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony

### Standard życia (warunki materialne) ( - ) =

5	-
3,4	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) ( + ) =

1,4,7,9,10,11,12,13	-
6,8	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi i niwelować słabe strony

### Byt (warunki ekonomiczne) ( = ) =

-	1
-	1

Wnioski: Obszar OBOJĘTNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać szanse w procesie odnowy wsi i niwelować zagrożenia.



## **WIZJA**

### Wizja hasłowa

### **Łukaszowice - historyczna wieś aktywnych mieszkańców**

### Wizja opisowa

Łukaszowice to spokojna wieś z dobrze zagospodarowanymi obiektami zabytkowymi. Nowoczesna świetlica wraz z centrum rekreacyjno-sportowym jest często odwiedzana przez mieszkańców. Różnorodna oferta kulturalna jest dopasowana do wszystkich grup wiekowych. Mieszkańcy chętnie angażują się w działania na rzecz wsi i rozwijają swoje pasje w lokalnej organizacji pozarządowej. Wieś jest zadbana i posiada modelowo utrzymane tereny zielone.

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI**

na okres V 2023 – V 2024 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarc hia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólnie spędzony czas	Wycieczka krajoznawcza mieszkańców (czerwiec 2023)	Tak	Tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na zielonej okolicy	Nasadzenia drzew wzdłuż alei spacerowej w zachodniej części miejscowości	Tak	Tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaśmiecanie wsi	Organizacja sprzątnięcia wsi przez mieszkańców (marzec 2024)	Tak	Tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zabezpieczenie środków na wyposażenie świetlicy	Projekt funduszu sołeckiego VII - IX	Tak	Tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zorganizowanie stałej wystawy plenerowej z posiadanych materiałów	Stała wystawa plenerowa VI- X	Tak	Tak		V

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031

Wizja: Łukaszowice to spokojna wieś z dobrze zagospodarowanymi obiektami zabytkowymi. Nowoczesna świetlica wraz z centrum rekreacyjno-sportowym jest często odwiedzana przez mieszkańców. Różnorodna oferta kulturalna jest dopasowana do wszystkich grup wiekowych. Mieszkańcy chętnie angażują się w działania na rzecz wsi i rozwijają swoje pasje w lokalnej organizacji pozarządowej. Wieś jest zadbane i posiada modelowo utrzymane tereny zielone.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1.Zachowanie tradycji i historii wsi  2.Zachowanie walorów przyrodniczych	1.1 Bieżące renowacje zabytków	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Propagowanie historii wsi (wystawy plenerowe, tablice informacyjne)	2023-2031	
	1.3 Przygotowywanie wieńców dożynkowych	2023-2031	
	1.4 Organizacja warsztatów rękodzielniczych, kulinarnych itp	2023-2031	
	1.5 Organizacja konkursów kulinarnych	2023-2031	
	2.1 Uporządkowanie terenu wokół stawu	2023-2031	
	2.2 Odtworzenie alei spacerowej wzdłuż kamiennej drogi po zachodniej części wsi	2023-2031	
	2.3 Odmulenie stawku, uporządkowanie, zabezpieczenie terenu wokół itp.	2023-2031	
	2.4 Nasadzenia drzew owocowych wzdłuż dróg polnych	2023-2031	
	2.5 Zagospodarowanie miejsc wspólnych na terenie wsi (nasadzenia, kwietniki itp.)	2023-2031	
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
1.Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej	1.1 Budowa świetlicy wraz z wyposażeniem	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Pozyskanie terenów na użyteczność publiczną	2023-2031	
	1.3 Doprowadzenie światłowodu	2023-2031	
	1.4 Doprowadzenie kanalizacji	2023-2031	
	1.5. Budowa pergoli z miejscem do grillowania	2023-2031	
	1.6 Bieżąca konserwacja i rozbudowa placu zabaw	2023-2031	
	1.7 Budowa boiska wielofunkcyjnego	2023-2031	
	1.8 Poprawa nawierzchni dróg gminnych i powiatowych	2023-2031	
	1.9 Budowa chodników	2023-2031	
	1.10. Wyznaczenie miejsca parkingowego przy świetlicy	2023-2031	
	1.11 Rozwijanie terenów sportowych i rekreacyjnych	2023-2031	
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
	1.1 Organizowanie szkoleń, warsztatów i innych imprez okolicznościowych itp.	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki

1. Podniesienie poziomu integracji i współpracy mieszkańców  2. Poprawa dostępności komunikacyjnej	1.2 Organizacja wycieczek i wyjazdów integracyjnych	2023-2031	pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.3 Prowadzenie oferty kulturalnej na świetlicy	2023-2031	
	1.4 Organizacja wystaw, odczytów, plenerów itp	2023-2031	
	1.5 Założenie organizacji działającej na rzecz wsi	2023-2031	
	1.6 Udział w szkoleniach dla NGO z zakresu zarządzania organizacją, pisania projektów itp	2023-2031	
	2.1 Usprawnienie komunikacji publicznej	2023-2031	
<b>D. BYT</b>			
1. Promocja walorów wsi	1.1 Tablica informacyjna z lokalizacją punktów historycznych	2023-2031	Budżet Gminy, Starostwo Powiatowe, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Fundusz Sołecki, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD „Lider A4”, konkursy grantowe regionalne i krajowe, praca własna, sponsorzy
	1.2 Oznakowanie atrakcji na terenie wsi (zdjęcie i opis)	2023-2031	
	1.3 Tabliczki kierunkowe do atrakcji	2023-2031	
	1.4 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. koszulki, namioty, kubki, ulotki itp	2023-2031	
	1.5 Wyznaczenie ścieżki edukacyjnej po miejscowości wraz z tablicami	2023-2031	
	1.6 Opracowanie gry terenowej po miejscowości np. questu - wyprawy odkrywców, geocaching itp	2023-2031	

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





## **UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO**

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy	X	Rozproszone działanie liderów / organizacji			
<b>A Inicjalna</b>  - projekty startowe	Porządkowanie wsi	X	Zawiązana grupa odnowy wsi,	X	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	<b>X</b>
	Projekty integrujące mieszkańców	X	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	X	Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.	X			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
<b>B Początkowa</b>  projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej			Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Zachęty do odnowy prywatnych posesji
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia			
<b>C Zaawansowana</b>  projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś			Pozyskiwane są środki zewnętrzne		
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			Rozwinięta komunikacja wewnętrzna		
	Kształtujące się centrum wsi		Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji			Nawiązanie współpracy z otoczeniem		
				Promocja wsi		
<b>D Całościowa</b>	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	



projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				
Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.			Rozwinięta promocja wsi		

\* Wstaw **X**, gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek  
Krzysztof Szustka

Data

Sporządził

