

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Siechnicach Nr LXVIII/616/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków, Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków (zwane dalej: „studium”), zawartą w załącznikach nr 1 - 3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Ujednolicony tekst studium, na który składają się:
 - a) Tom I – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Tom II – kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia ogólne,
 - c) Tom III - kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe,
 - d) Tom IV - analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Siechnice - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) Załącznik nr 2.1. – Uwarunkowania – Rzeźba terenu,
- 3) Załącznik nr 2.2. – Uwarunkowania – Rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- 4) Załącznik nr 2.3. – Uwarunkowania – Użytkowanie terenu,
- 5) Załącznik nr 2.4. – Uwarunkowania – Wody powierzchniowe,
- 6) Załącznik nr 2.5. – Uwarunkowania – Analiza własności gruntów,
- 7) Załącznik nr 2.6. – Uwarunkowania – Ochrona przyrody,
- 8) Załącznik nr 2.7. – Uwarunkowania – Ochrona środowiska,
- 9) Załącznik nr 2.8. – Uwarunkowania – Ochrona przeciwpowodziowa,
- 10) Załącznik nr 2.9. – Uwarunkowania – Infrastruktura społeczna,
- 11) Załącznik nr 2.10. – Uwarunkowania – Infrastruktura techniczna,
- 12) Załącznik nr 2.11. – Uwarunkowania – Środowisko kulturowe,
- 13) Załącznik nr 2.12. – Uwarunkowania – Układ komunikacyjny,
- 14) Załącznik nr 2.13. – Kierunki – Ścieżki rowerowe,
- 15) Załącznik nr 2.14. – Kierunki – układ komunikacyjny,

- 16) Załącznik nr 3 – Kierunki – ustalenia szczegółowe,
- 17) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium,
- 18) Załącznik nr 5 - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman


RADCA PRAWNY

Ryszard Glinkowski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice wykonywana jest na podstawie uchwały Nr LXVIII/616/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków – zwanej dalej zmianą studium. Przedmiotem opracowania zmiany studium jest obszar o powierzchni 1952 m² położony przy ul. Kalinowej w Biestrzykowie. Ma ona na celu umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy świetlicy na działkach nr: 20/26, 20/25 i części działki nr 21/7, będących własnością Gminy Siechnice i położonych w Biestrzykowie. Jednocześnie ze względu na wydłużony, trójkątny kształt ww. działek mogący powodować trudności z lokalizacją świetlicy i optymalnym zagospodarowaniem terenu, zmianą Studium objęto również teren przyległego rowu melioracyjnego – działka oznaczona numerem 67, będąca własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Powiatu Wrocławskiego, w celu umożliwienia jego zarurowania i zagospodarowania.

Projekt zmiany studium opracowany został zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 977, ze zm.) oraz zgodnie z 65 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), procedura planistyczna sporządzania projektu zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z dotychczasowym brzmieniem, przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 września 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zmiana studium dotyczy wyłącznie realizacji inwestycji celu publicznego.

Przed opracowaniem projektu zmiany studium umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, w którym określono również termin i miejsce składania wniosków. Ogłoszenie to zostało również opublikowane w prasie miejscowej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium zostało wysłane do odpowiednich organów, właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 – nie wpłynęły.

Po wykonaniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wystąpiono do właściwych organów, w tym również do Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, o jego uzgodnienie i zaopiniowanie. Po zakończeniu tego etapu procedury planistycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 marca 2024 r. do 25 marca 2024 r.

O wyłożeniu do publicznego wglądu poinformowano poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie miejscowej oraz obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Biestrzyków – przekazując obwieszczenie Sołtysowi Sołectwa Biestrzyków-Radomierzyce do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w tej miejscowości. W ogłoszeniu i obwieszczeniu określono miejsce i termin wyłożenia, miejsce i termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz miejsce i termin składania uwag do projektu zmiany studium. Podczas wyłożenia nie złożono żadnych uwag do projektu zmiany studium ani do prognozy oddziaływania na środowisko. Podczas dyskusji publicznej poza pracownikami urzędu nie były obecne żadne osoby. W związku z czym projekt zmiany studium przekazano Radzie Miejskiej w Siechnicach celem uchwalenia.

Burmistrz Siechnice
Lukas
Łukasz Kropsta