

**Projekt**

z dnia 24 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr LV/463/2018 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), w związku z art. 1 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z poz. 1688), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr LV/463/2018 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Izabela Klisowska  
Radca Prawny

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr LV/463/2018 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice

Uchylenie uchwały Nr LV/463/2018 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice jest spowodowane wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (ogłoszonej w Dzienniku Ustaw w dniu 24 sierpnia 2023 r., pod pozycją Nr 1688) – zwanej dalej ustawą zmieniającą.

Ustawą zmieniającą (art. 1 pkt 11) uchylone zostały przepisy zawarte w artykułach od 9 do 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które dotyczyły uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z treścią przepisów art. 65 ust. 2 ustawy zmieniającej: „Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;

2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub

3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).”.

Procedura zainicjowana w/w uchwałą Nr LV/463/2018 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 października 2018 r. miała na celu sporządzenie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice (zwanego dalej nowym studium), a więc nie dotyczyła wyłącznie sytuacji opisanych w art. 65 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy zmieniającej.

W ramach procedury sporządzania nowego studium wykonano część czynności określonych przepisami art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (według jego zapisów obowiązujących do czasu uchylecia tego przepisu), ale nie wystąpiono o stosowne opinie i uzgodnienia, a ponadto prowadzone prace zostały wstrzymane.

W związku z zamiarem wprowadzenia ustawy zmieniającej brak było zasadności kontynuowania prac nad sporządzaniem nowego studium. Wobec sytuacji, że z dniem 24 września 2023 r. przepis stanowiący podstawę do wystąpienia o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu studium przestał obowiązywać, a do tego czasu nie wykonano tych czynności w toku sporządzania nowego studium brak jest obecnie możliwości dokończenia procedury opracowania tego dokumentu. Zasadne jest zatem uchylenie uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania.

Ustawa zmieniająca wprowadziła przymus uchwalenia dla całego obszaru gminy nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, jako obligatoryjnego aktu planowania przestrzennego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami art. 65 ust. 1 ustawy zmieniającej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Rada Miejska w Siechnicach podjęła w dniu 29 lutego 2024 r. uchwałę nr LXXXI/731/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice. Obecnie prowadzona jest procedura mająca na celu opracowanie tego dokumentu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Siechnic

*Lukasz Kropski*

Uchwała Nr LV/463/18  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice.
2. Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały”.

§ 2.

Uchyla się następujące uchwały:

- 1) Uchwałę Nr XII/103/11 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego obręb Święta Katarzyna,
- 2) Uchwałę Nr XII/104/11 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Radomierzyce,
- 3) Uchwałę Nr XXXVIII/236/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XII/103/11 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 2 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego obręb Święta Katarzyna,
- 4) Uchwałę Nr XXXVIII/237/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, dla terenu obejmującego część obrębu Święta Katarzyna w rejonie centrum miejscowości,
- 5) Uchwałę Nr XLI/374/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Iwiny, gmina Siechnice,

- 6) Uchwałę Nr IV/12/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, dla terenu obejmującego część obrębu Święta Katarzyna, gmina Siechnice,
- 7) Uchwałę Nr XXXIV/255/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie – Tereny Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. Strzebińskiej, gmina Siechnice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Roman Kasprówicz