

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Zacharzycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, z późn.zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy dla drogi gminnej w obrębie Zacharzyce, gmina Siechnice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 97/3 (część) i 93/3 – ul. Rumiankowa.

§ 2. Położenie ulicy określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

Miłosz Roman
Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

W dniu 29 marca 2022 r. pełnomocnik spółki Wrocław Zacharzyce Sp. z o.o., (właściciela nieruchomości przyległych) złożył do Urzędu Miejskiego w Siechnicach wniosek o nadanie nazwy ulicy, dla działki numer 97/3, położonej w Zacharzycach, wydzielonej pod gminną drogę publiczną klasy dojazdowej. Wniosek uzasadnił koniecznością nadania numerów porządkowych dla inwestycji deweloperskiej, której budowa dobiega końca - pierwszego z czterech etapów inwestycji o nazwie „Apartamenty Kościuszki”, tj. 36 wielorodzinnych budynków mieszkaniowo-usługowych. Dojazd do ww. inwestycji realizowany będzie poprzez drogę (działkę nr 97/3 obręb Zacharzyce, gmina Siechnice), dla której zawnioskowano o nadanie nazwy ulicy.

Z uwagi na dbałość o ład przestrzenny, zasadne jest nadanie nazwy ulicy dla części działki 97/3 (zgodnie z załącznikiem graficznym) oraz dla działki numer 93/3, stanowiących jedną prostą ulicę od skrzyżowania z ul. Kościuszki do projektowanego skrzyżowania z planowaną w mpzp drogą na działkach numer 96, 95/3 oraz ciągiem pieszko-rowerowym na działce numer 93/4 w obrębie Zacharzyce, gmina Siechnice.

Działki o numerach 97/3, 93/3 są własnością Gminy Siechnice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXXV/287/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 czerwca 2013 r.) zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 1KDD i przeznaczone są pod drogę dojazdową do terenów opisanych jako 1MWUn i 2MWUn, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej, jak również terenów P/U przeznaczonych pod obiekty produkcyjne i zabudowę usługową.

Dnia 11 kwietnia 2022 r. Sołtys Zacharzyć zaproponowała nazwę ulicy dla wyżej opisanej planowanej drogi - **ul. Rumiankowa**.

Projekt uchwały o nadanie nazwy „ul. Rumiankowa” dla przeznaczonych pod drogę działek nr 97/3 i 93/3 w obrębie Zacharzyce został zdjęty z porządku obrad sesji nr LII/22 Rady Miejskiej w Siechnicach, która odbyła się dnia 28 kwietnia 2022 r., ponieważ na przedmiotowych działkach nie było wówczas jeszcze wybudowanej drogi.

Dnia 24 maja 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Siechnicach wpłynął ponowny wniosek od pełnomocnika inwestora inwestycji o nazwie „Apartamenty Kościuszki”, o nadanie nazwy ulicy dla ww. planowanej drogi, z obszernym uzasadnieniem i wykazem zobowiązań jakie inwestor w ramach ww. przedsięwzięcia realizuje. Kolejny raz projekt uchwały w tej sprawie został oddalony, ponieważ budowa drogi nadal nie została rozpoczęta.

Aktualnie, droga na części działki numer 97/3 prowadzącej do wybudowanego I etapu osiedla jest wybudowana, a w części prowadzącej do przepompowni, utwardzona jest płytami betonowymi. Użytek gruntowy został zmieniony na „dr” (droga), zgodnie ze stanem faktycznym.

W związku z brakiem możliwości kontynuowania przejrzystej numeracji porządkowej dla opisanego osiedla od ul. Kościuszki w Zacharzycach, zachodzi potrzeba nadania nazwy ulicy dla planowanej drogi gminnej (działki nr 97/3, 93/3 w Zacharzycach).

Osiedle „Apartamenty Kościuszki” zlokalizowane jest przed pierwszym adresem na ul. Kościuszki, tj. przed numerem 1. Dla pierwszego z czterech etapów osiedla nadano już adresy tymczasowe od 1N do 1YB, jednak są one trudne do odnalezienia.

Docelowo inwestor planuje kilkadziesiąt budynków wielorodzinnych, z odrębnymi wejściami do lokali usługowych. Czytelność i przejrzystość numeracji porządkowej na osiedlu, możliwa będzie tylko poprzez nadanie nowej nazwy ulicy. W przeciwnym razie, dojazd wszelkich służb obsługujących teren będzie uciążliwy, a adresy trudne do zlokalizowania.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 21.07.2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U.2021 poz. 1368), „(...) w przypadku gdy nadawanie kolejnych numerów porządkowych może powodować zaburzenie dotychczasowego ładu i czytelności porządkowej, organ prowadzący ewidencję podejmuje działania umożliwiające nadawanie numerów porządkowych zgodnie z ładem w zakresie numeracji porządkowej”. Inwestor dotychczas nie wystąpił o nadanie nazw ulic dla dróg

wewnętrznych na osiedlu. Nadanie nazwy ulicy dla przedmiotowej drogi gminnej znacznie poprawi czytelność adresów na osiedlu „Apartamenty Kościuszki”.

Proponowana nazwa - ul. Rumiankowa nawiązuje tematyką, do nazw ulic sąsiednich w Zacharzycach: ul. Kwiatowa, al. Róż, ul. Kalinowa, ul. Akacjowa, ul. Morełowa.

Nadanie nazwy ulicy dla ww. działek pozwoli uniknąć zaburzenia ładu numeracji porządkowej przy ul. Kościuszki w Zacharzycach, umożliwi zaplanowanie przejrzystej, nowej numeracji dla nowo budowanego osiedla mieszkaniowego „Apartamenty Kościuszki”, usprawni komunikację oraz znacząco ułatwi dojazd dla wszelkich służb obsługujących teren, transportu oraz przyszłych mieszkańców.

Burmistrz Siechnic
L. Kropski
Łukasz Kropski

