



Urząd Miejski w Siechnicach

Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01 faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

Siechnice, dn. 26 lutego 2026 r.

Pani

Jolanta Olczak

Radna Rady Miejskiej w Siechnicach

Dotyczy: interpelacji w sprawie wieloletniego zaniechania działań egzekucyjnych dotyczących składowiska odpadów przy ul. [REDACTED] w Radwanicach.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 14.02.2026 r. w sprawie wieloletniego zaniechania działań egzekucyjnych dotyczących składowiska odpadów przy [REDACTED] w Radwanicach pragnę podkreślić, że przedstawiony zarzut „wieloletniego zaniechania” jest niezasadny. Sprawa ta jest Gminie doskonale znana, a działania były i nadal są prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sytuacja tej nieruchomości jest skomplikowana min. ze względu na ustalenie prawa jej własności, wpisów w księdze wieczystej i wymaga w związku z tym konieczności przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, czynności dowodowych i oględzin.

Poniżej przedstawiam dotychczas podjęte działania przez Urząd oraz jednostki pomocnicze.

Od roku 2019 poprzez kontrolę Straży Miejskiej nałożono na współwłaścicielkę działki nr [REDACTED] dwa mandaty za brak wywiązania się z obowiązku zawarcia umowy na wywóz nieczystości i gromadzenia odpadów komunalnych na terenie działki [REDACTED], w wyniku czego zapadły dwa wyroki Sądu okręgowego w Oławie:

- 14 lutego 2019 r. – kara w wysokości 500 złotych + zwrot kosztów postępowania 120 zł;
- 3 sierpnia 2021 r. – kara w wysokości 500 złotych + zwrot kosztów postępowania 120 zł
- 19 kwietnia 2021 r. wysłano wezwanie do niezwłocznego usunięcia odpadów z działki [REDACTED]
- 21 maja 2021 r. dokonano wizji i wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego,
- 06 czerwca 2023 r. – wysłano wezwanie do uporządkowania działki nr [REDACTED],
- 19 września 2023 r. – dokonano wizji lokalnej przy udziale współwłaścicielki terenu, w wyniku której stwierdzono, że jest ona w trakcie segregacji i porządkowania terenu, ponadto współwłaścicielka posesji odmawia pomocy od osób czy instytucji,
- 28 września 2023 r. – wysłano ponowne wezwanie do uporządkowania działki nr [REDACTED]
- 20 maja 2024 r. – na wniosek współwłaścicielki przedłużono termin uporządkowania działki nr 1 [REDACTED] do dnia 30 października 2024 r.,
- dnia 27 stycznia 2025 r. w związku z faktem, iż w wyniku wizji lokalnych stwierdzono brak wykonania wezwania, wysłana została informacja do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ówczesnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach

i Komendanta Gminnej Ochrony Przeciwpożarowej, ale żaden z tych organów nie ustosunkował się do dokonanego zgłoszenia.

Zrozumiałym jest, że stan przedmiotowej działki budzi wiele zastrzeżeń nie tylko pod względem estetycznym, ale także ewentualnego zagrożenia sanitarnego, niemniej podkreślić należy, że jest to działka i budynek prywatny, posiadający właścicieli (najprawdopodobniej bez przeprowadzonego postępowania spadkowego) i wejście w celu uprzątnięcia poprzez podmiot trzeci winno być poparte wcześniejszymi udokumentowanymi działaniami. Na podstawie dotychczasowych doświadczeń domniemać również należy, iż poniesione przez Gminę Siechnice ewentualne koszty wywozu w ramach wykonania zastępczego nigdy nie zostaną jej zwrócone, a uprzątnięty teren będzie ponownie zaśmiecany. Wstępna wycena wywieżenia odpadów z terenu podwórka dokonana w styczniu 2026 roku, opiewa na kwotę około 10.000 złotych netto. Podkreślić należy, iż w budżecie na rok 2026 na działania związane z usuwaniem dzikich wysypisk z terenu całej gminy mamy przewidzianą kwotę 80 000 złotych.

Obecnie, oprócz dokonanej wstępnie wyceny, o której mowa powyżej, ponownie wysłaliśmy wezwanie do uporządkowania działki nr [REDAKTOWANE] na obydwa znane nam adresy (w tym wrocławski) z terminem 30 dni, który minie w dniu 15 marca 2026 roku. Po tej dacie wystosujemy ponowne wezwanie z określonym terminem i zawiadomimy o wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z informacją o ewentualnym wykonaniu zastępczym w obecności Straży Miejskiej. Następnie Gmina planuje niezwłoczne wydanie decyzji oraz nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 KPA, z uwagi na zagrożenie dla środowiska, konieczność zapobieżenia szkodzie, ważny interes społeczny itp.

Ponadto informujemy, iż nawiązaliśmy kontakt ze wszystkimi instytucjami, do których zwróciliśmy się pismem z dnia 27 stycznia 2025 roku, ale niestety od nich nie otrzymamy wsparcia w tej sprawie, a nasze pisma pozostały bez odpowiedzi.

Jesteśmy również w trakcie przygotowania pisma do Centrum Usług Społecznych o ewentualne objęcie współwłaścicielki nieruchomości przy ulicy [REDAKTOWANE] w Radwanicach opieką i wsparciem.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej W Siechnicach
3. a/a