

Uchwała Nr .../.../20  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2020 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi na uchwałę Nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem "A"- Etap II i III, gmina Siechnice oraz udzielenia odpowiedzi na skargę.

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1

Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargę Wojewody Dolnośląskiego wniesioną dnia 24 sierpnia 2020 r., do Rady Miejskiej w Siechnicach na uchwałę Nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem "A"- Etap II i III, gmina Siechnice, wraz z aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę, którą uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Siechnic do przekazania skargi, o której mowa w § 1, wraz z aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Siechnic do reprezentowania Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie skargi, o której mowa w § 1, w postępowaniu przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym we Wrocławiu, a także do udzielania dalszych pełnomocnictw, w tym pełnomocnictwa do sporządzenia i wniesienia skargi kasacyjnej oraz reprezentowania Rady Miejskiej w Siechnicach w postępowaniu przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprovicz

  
Magdalena Abrich  
radca prawny

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .../.../20  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2020 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi na uchwałę Nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem "A"- Etap II i III, gmina Siechnice, oraz udzielenia odpowiedzi na skargę.

W dniu 24 sierpnia 2020 r., wpłynęła skarga Wojewody Dolnośląskiego skierowana za pośrednictwem Rady Miejskiej w Siechnicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, na Uchwałę Nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem "A"- Etap II i III, gmina Siechnice

Zgodnie z przepisem art. 54 § 2 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, Rada Miejska w Siechnicach zobowiązana jest w terminie do 30 dni od daty jej wniesienia, przekazać skargę wraz z odpowiedzią do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. W związku z powyższym zachodzi potrzeba udzielenia odpowiedzi na skargę.

Po zapoznaniu się ze skargą Wojewody Dolnośląskiego w zakresie zaskarżonego brzmienia § 17 ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r., we fragmencie: „gdzie usługi zajmują nie mniej niż 30% budynku mieszkalnego lub w parterze tego budynku”, w odniesieniu do zarzutu podjęcia przedmiotowej uchwały we wskazanym powyżej zakresie z naruszeniem art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i w związku z ary. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skargę uznaje się za bezzasadną.

Zapisy § 17 ust. 1 pkt 1 lit. a, dotyczą terenów od 1MNiU do 3MNiU, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym z usługami, gdzie usługi zajmują nie mniej niż 30% budynku mieszkalnego lub w parterze tego budynku,
- b) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym, z usługami, gdzie usługi zajmują nie mniej niż 30% budynku mieszkalnego lub w parterze tego budynku,
- c) usługi podstawowe oraz ponadpodstawowe związane z obsługą mieszkańców z wyłączeniem składów, magazynów paliw oraz odpadów, składów opału.

W związku z powyższym jest to zabudowa o funkcji mieszanej, gdzie usługi mogą zajmować więcej niż ustawowe 30% powierzchni budynku. W wyniku przeprowadzonych analiz dostępu do usług, które uwzględniały również nowe tereny zabudowy mieszkaniowej zachodziła konieczność wprowadzenia nakazu realizacji usług w takim procencie obowiązkowo. Wskaźnik 30% budynku mieszkalnego dotyczy powierzchni całkowitej budynku - zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 148 ze zm.)

W związku z powyższym wnosi się jak na wstępie.

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák