

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

(DO WNIOSKU W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

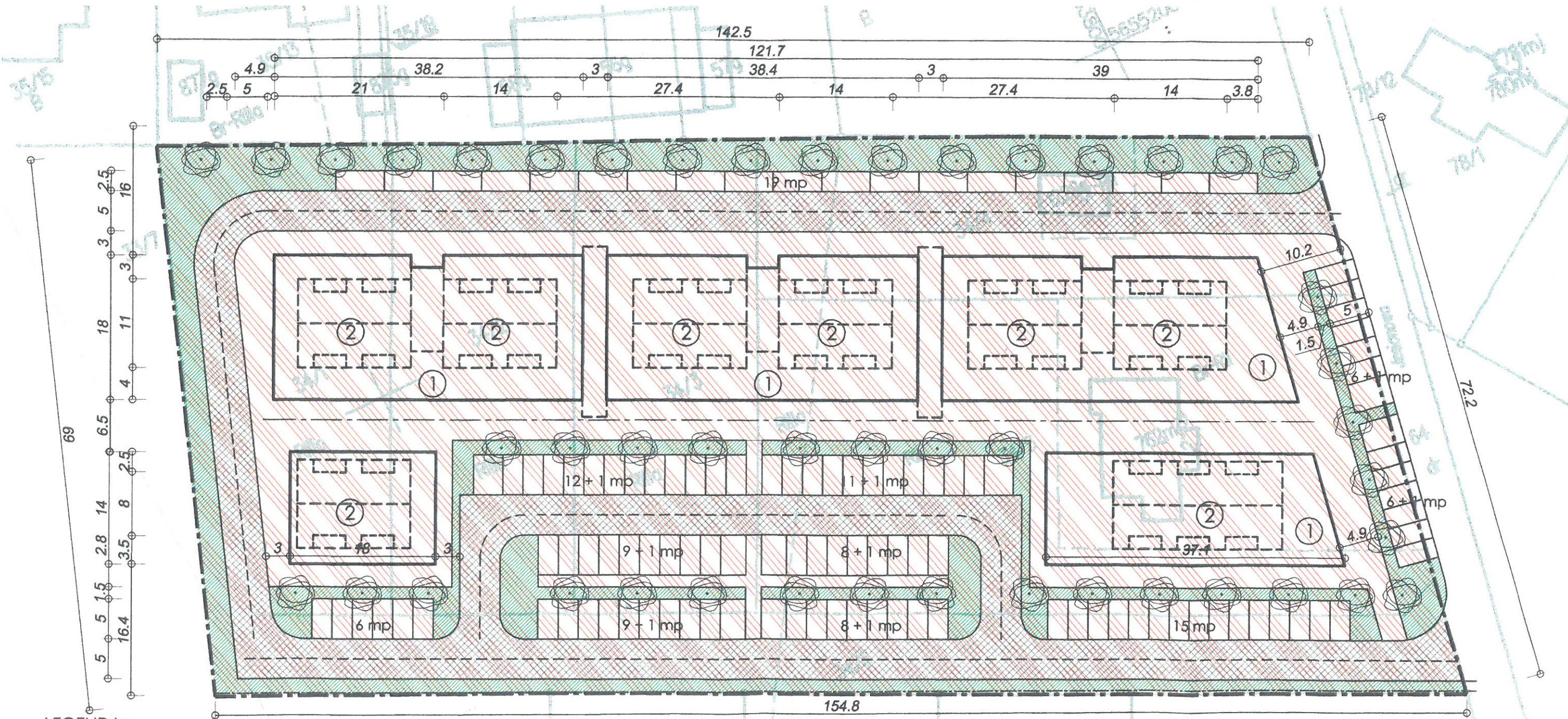
DLA DZIAŁEK: 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6 - OBRĘB ŻERNIKI WROCŁAWSKIE

**WARIANT 2**




WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE: **UMN**







- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

(ZABUDOWA USŁUGOWA Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI)



**LEGENDA:**

-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA
-  WSTĘPNA KONCEPCJA USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

-  POWIERZCHNIA TERENU - 10275 m<sup>2</sup>
-  POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 2853 m<sup>2</sup> (28 % powierzchni działki)
-   POWIERZCHNIA USŁUG - 2425 m<sup>2</sup>
-   POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BIURA/MIESZKANIA - 1112 m<sup>2</sup>

OPRACOWANIE:

skala: 1:500