

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat następujących nieruchomości:

1. Działka nr **154**, obręb Sulęcín - Szostakowice, nr KW WR1O/00018038/8 o pow. 1,50 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Działka nr **1048/6**, obręb Święta Katarzyna, nr KW WR1O/00018024/7 o pow. 0,0108 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../20

Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

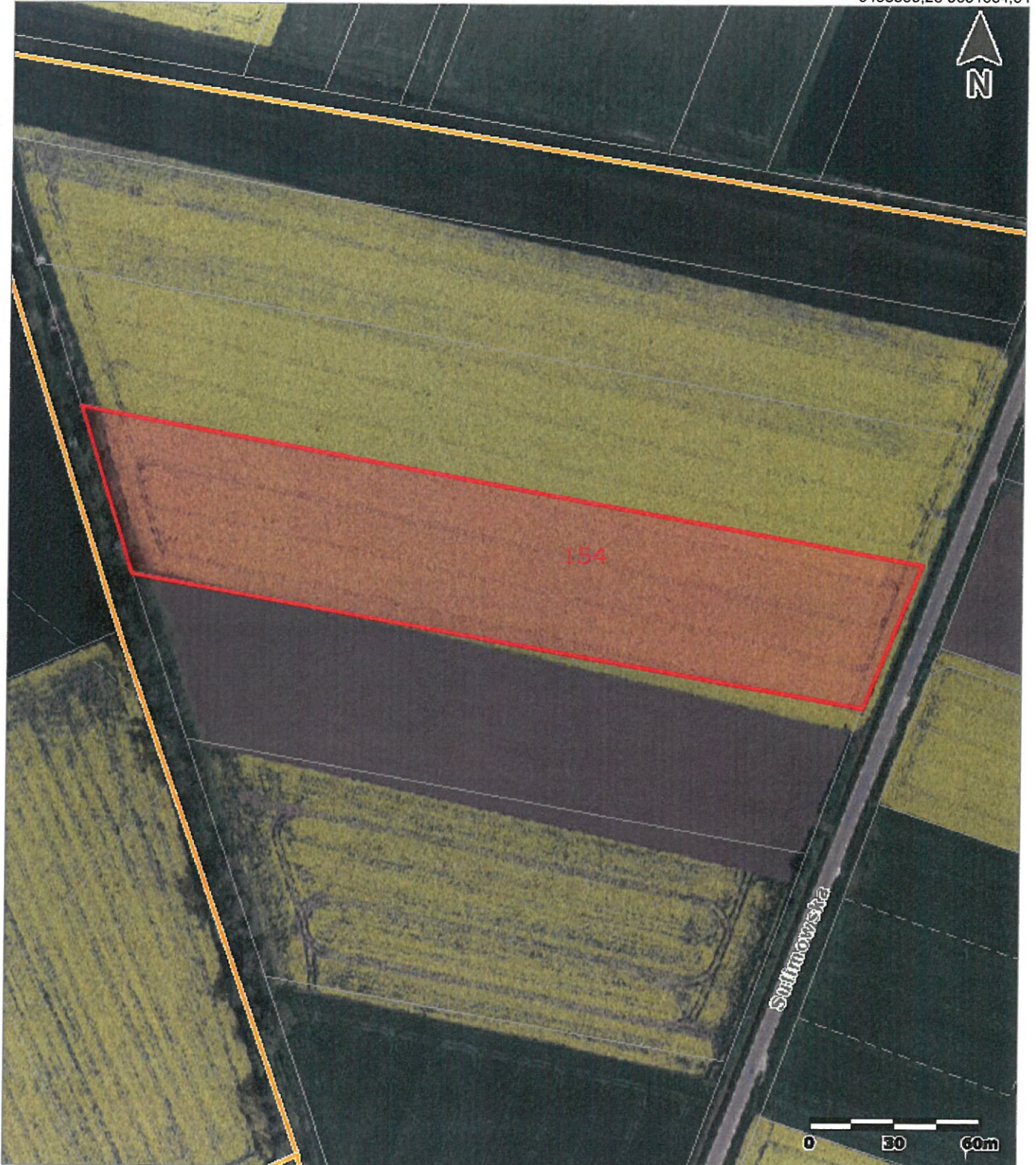
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania; sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

6438039,44 5651584,91

6438399,28 5651584,91

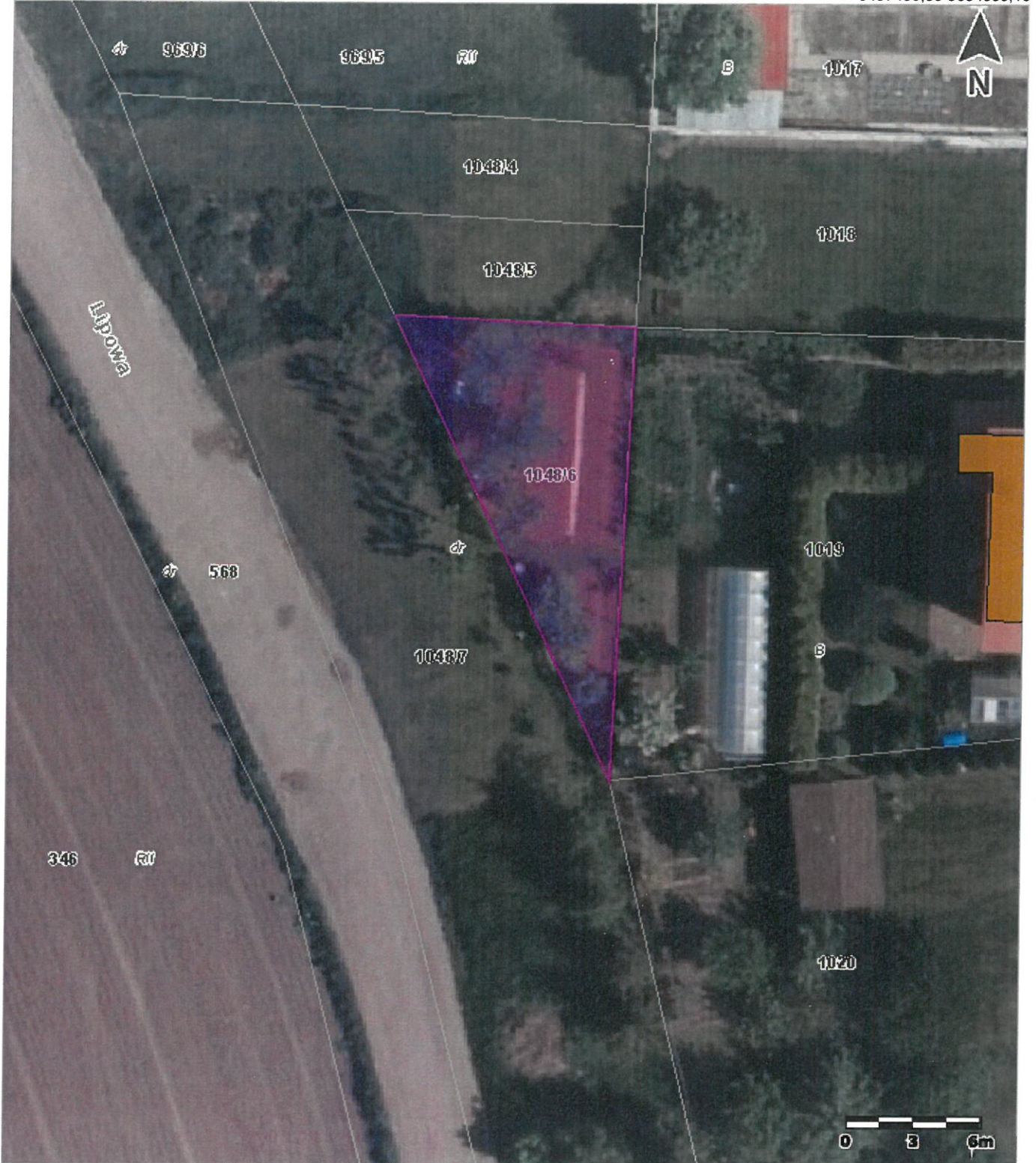


6438039,44 5651172,16

6438399,28 5651172,16

6437385,35 5654935,10

6437430,33 5654935,10



6437385,35 5654883,51

6437430,33 5654883,51