

PROJEKT

Uchwała Nr/...../20
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia maja 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części terenu działek nr 112/3, 112/7 i 112/8, obręb Siechnice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części terenu działek nr 112/3, 112/7 i 112/8 obręb Siechnice, gmina Siechnice, na okres 10 lat.
2. Przeznaczone do dzierżawy fragmenty działek zostały przedstawione na załączniku mapowym nr 1 do niniejszej uchwały i oznaczone numerami od 1 do 14 wraz z ich powierzchniami.
3. Działki zostaną przeznaczone na powiększenie ogródków rekreacyjnych właścicieli lokali położonych na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego przy ul. Jarzębinowej 25, 25A, 25B, 25C, 25D, 25E, 25F w Siechnicach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprovicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../20
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części terenu działek nr 112/3, 112/7 i 112/8, obręb Siechnice, gmina Siechnice.

W dniu 28.08.2019 r. wpłynął wniosek właścicieli lokali, położonych na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego przy ul. Jarzębinowej 25, 25A, 25B, 25C, 25D, 25E, 25F w Siechnicach o wydzierżawienie części działek nr 112/3, 112/7 i 112/8 w Siechnicach w celach rekreacyjnych, jako ogrody przydomowe na okres minimum 20 lat z możliwością przesunięcia dotychczasowego ogrodzenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/3, 112/7 i 112/8 przeznaczone są pod tereny ciągu pieszego.

Aktualnie w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie przewiduje się realizacji inwestycji, polegającej na budowie ciągu pieszego w granicach działek nr 112/3, 112/7 i 112/8 w Siechnicach. Części działek zostaną wydzierżawione na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym z możliwością przedłużenia. Gdyby jednak w okresie dzierżawy zaplanowana została realizacja ciągu pieszego, a wydzierżawione nieruchomości znalazłyby się w jej granicach, umowy zostaną wypowiedziane, co zostanie wcześniej zastrzeżone. Wydzierżawienie terenu pozwoli na zmniejszenie kosztów bieżącego utrzymania zieleni i wygenerowanie dochodów z tytułu dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65 ze zmianami), zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, a odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Siechnic
Marian Uśzak