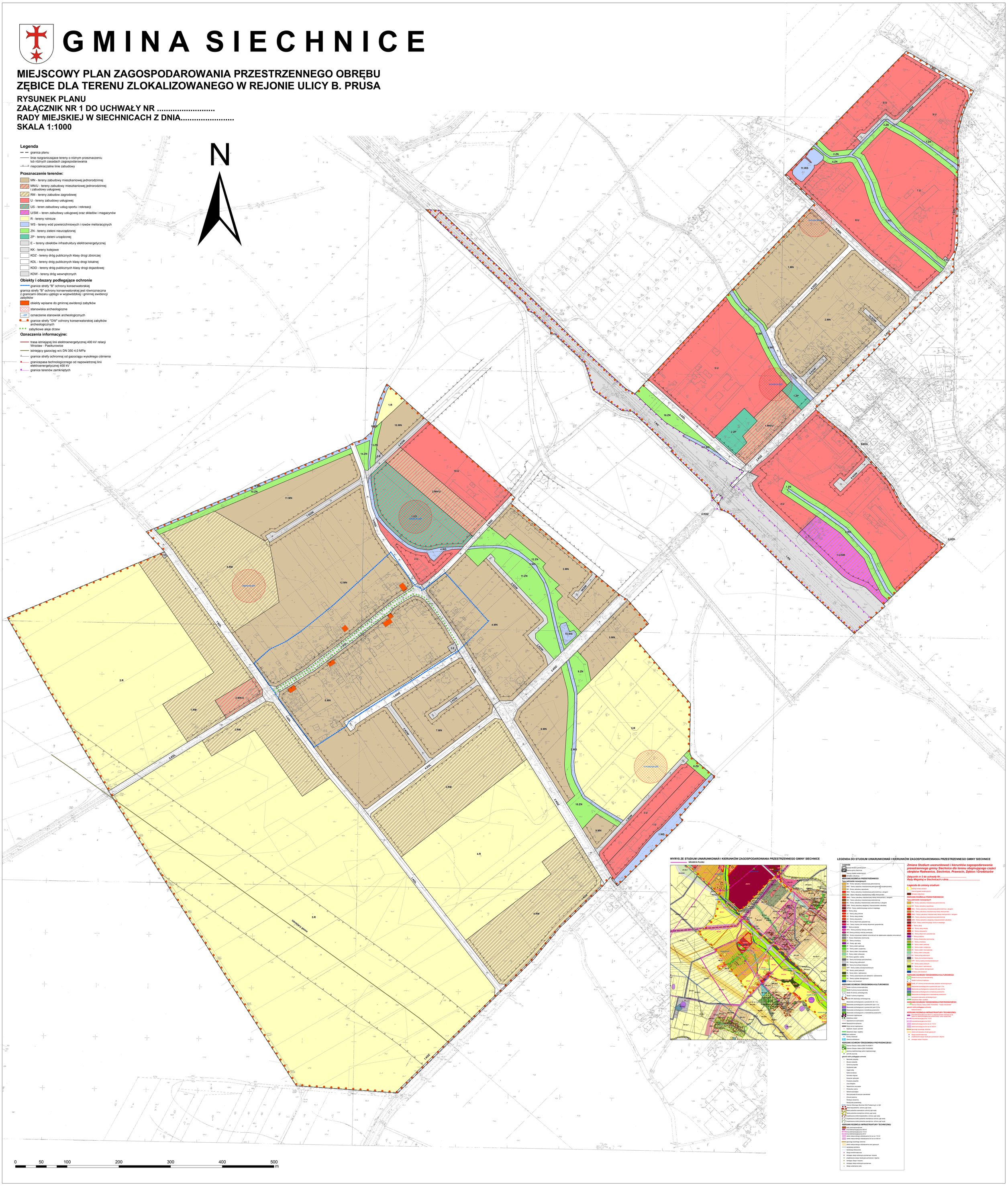
GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZĘBICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY B. PRUSA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

ORANICA PLANU

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice gruntów wyłączonych
Istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MR - Tereny zabudowy zagrodowej
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
MW/UM - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
MC/UM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
U - Tereny usług
UO - Tereny usług oświaty
UZ - Tereny usług zdrowia
US - Tereny usług sportu
AG - Tereny artykułowej gospodarczej
AG1 - Tereny wydobycia (w rozwoju artykułowej gospodarczej)
P - Tereny produkcji
PR1 - Tereny produkcji rolniczej nakłonej
PR2 Tereny produkcji rolniczej zwartej
KO - Tereny urządzeń kolektor komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZI - Tereny zieleni
ZZ - Tereny zieleni ogólnej
ZP - Tereny zieleni parkowej
ZU - Tereny zieleni urządzeniowej
ZL - Tereny zieleni leśnej
ZC - Tereny zieleni cmentarzy
ZD - Tereny zieleni ogrodów działkowych
ZO - Tereny zieleni otwartej
ZR - Tereny zieleni rolniczej
KS - Tereny komunikacji samochodowej
KD - Tereny dróg publicznych
KK - Tereny komunikacji kolejowej
OPP - Tereny wodne przeznaczeniaśliczych
W - Tereny wód śródlądowych
RL - Tereny leśne i zadrzewione
RZ - Tereny przeznaczone pod zalesienie i zadrzewienie
OE - Tereny użytków ekologicznych
R- Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa A ochrony konserwatorskiej
Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa W ochrony archeologicznej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa OW obserwacji archeologicznej
Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
Stanowiska archeologiczne o nieustalonej powierzchni
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
Kurhanowy krajobrazowe
Zabytkowa zieleń
Ogrodzenie dla zachowania
Nieprzyzłonne kamienne
Drogi zamne krajobrazowo
Kapliczki, krzyże i pomniki
Zabytkowe aleje i szpalery
Obszar widokowy
Punkty widokowe
Wieża widokowa

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ostoja Obszaru Natura 2000 PLH020017
Ostoja Obszaru Natura 2000 PLB020052
granica projektowanego parku krajobrazowego
pomnik przyrody

gatunki rzadkie podlegające ochronie

Barowiec przypyszły
Brzeszcz pospolity
Centuria pospolita
Grzybienie białe
Osiąt zółty
Kalina koralowa
Konwalia majowa
Kreacisc sybiesjski
Krwiściąg pospolity
Lilia złotogłów
Lubnica wonna/zwyczajna
Pierścienica czarna
Salamra plamaąca
Storczyk/wawa Krzeszczyk szerokolistn
Żórwoń jesienny
Strzałka wiosenna
Śnieżyczka przebiśnieg
Ostoja Siewierzy: Dolinka Wisć Podziemnych nr 320
strefa bezpośrednia- ochrony ujęć wody
strefa pośrednia wewnętrzna- ochrony ujęć wody
strefa pośrednia zewnętrzna- ochrony ujęć wody
projektowana strefa bezpośrednia- ochrony ujęć wody
projektowana strefa pośrednia wewnętrzna- ochrony ujęć wody
projektowana strefa pośrednia zewnętrzna- ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

wody- przesyłowe/dzikie
Linia elektroenergetyczna 400 kV
Linia elektroenergetyczna 110 kV
Linia elektroenergetyczna 20 kV
strefa nieprzyrodnego oddziaływania linii ee wn 110 kV
strefa nieprzyrodnego oddziaływania linii ee wn 400 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia
strefa nieprzyrodnego oddziaływania sieci gazowych
kanalizacja sanitarna
kanalizacja deszczowa
Stacja transformatorowa
wmiana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
wmiana stacja II stopnia
wmiana stacja redukcyjno-pomiarowa
Stacja uzdatnienie wody

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MR - Tereny zabudowy zagrodowej
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
MW/UM - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
MC/UM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
U - Tereny usług
UO - Tereny usług oświaty
UZ - Tereny usług zdrowia
US - Tereny usług sportu
AG - Tereny artykułowej gospodarczej
P - Tereny produkcji
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZI - Tereny zieleni
ZP - Tereny zieleni parkowej
ZU - Tereny zieleni urządzeniowej
ZL - Tereny zieleni leśnej
KD - Tereny dróg publicznych
OPP - Tereny wodne przeznaczeniaśliczych
W - Tereny wód śródlądowych
RL - Tereny leśne i zadrzewione
OE - Tereny użytków ekologicznych
R- Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 2,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
Stanowiska archeologiczne o nieustalonej powierzchni
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
zewnętrzne obrzeże archeologicznych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ostoja Obszaru Natura 2000 PLH020017 - Dolina Ciemosław

gatunki rzadko podlegające ochronie

Kalina koralowa

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Linia elektroenergetyczna 400 kV (z dopuszczeniem realizacji ze 110 kV) Relacja ee Wrocław-Pasikurowice - wraz-napięciowa
Linia elektroenergetyczna 20 kV
strefa technologiczna linii ee wn 110 kV
strefa technologiczna linii ee wn 400 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia
strefa kontrolowana rd sieci gazowych
Stacja transformatorowa
projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
wmiana stacja II stopnia