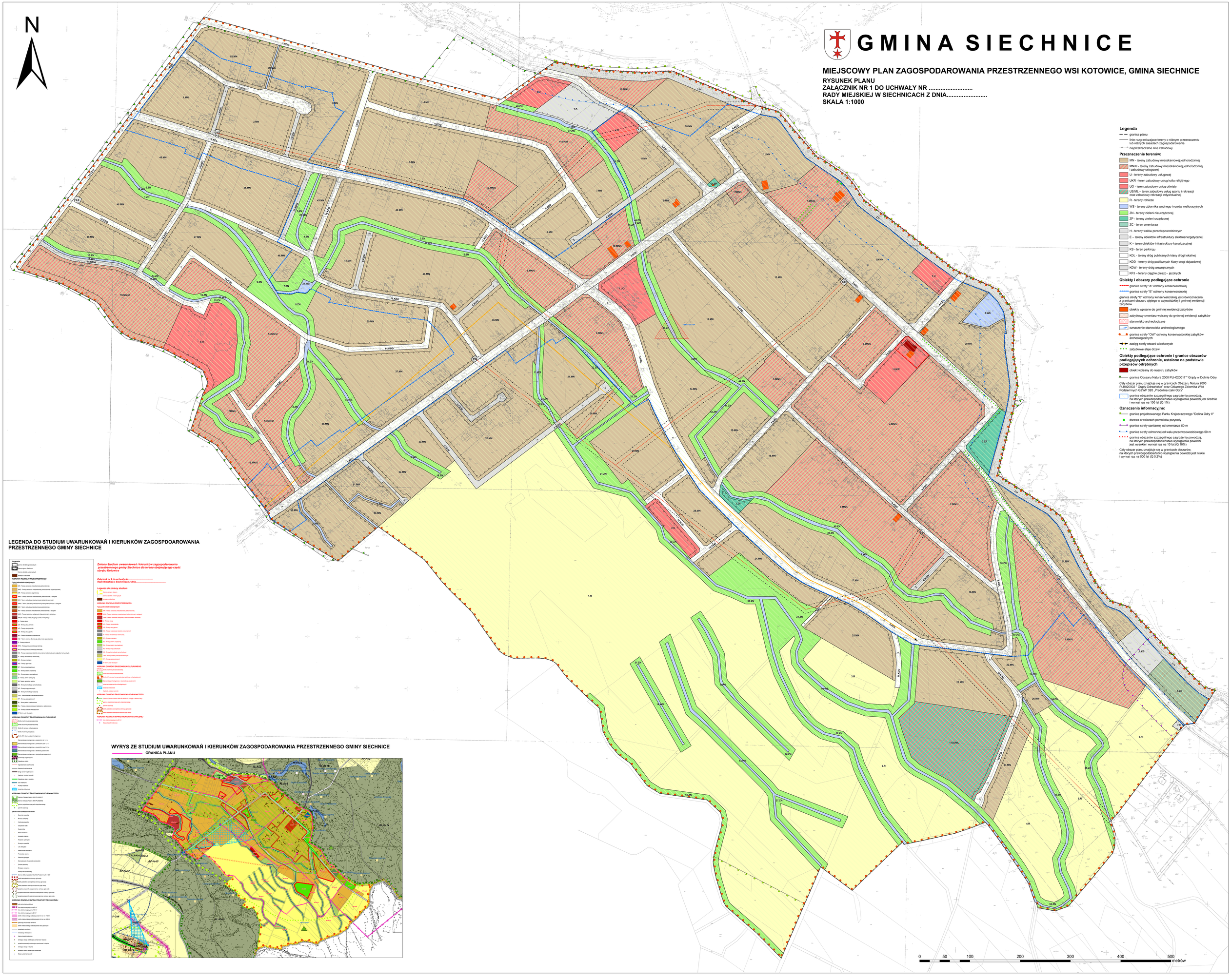
GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOTOWICE, GMINA SIECHNICE

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000



Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- US/ML – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - teren cmentarza
- H - tereny wałów przeciwpowodziowych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest oznaczona z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowy cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zasięg strefy otwarć widokowych
- zabytkowe aleje drzew

Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w Dolinie Odry

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB020002 " Grądy Odrzańskie" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

Oznaczenia informacyjne:

- granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Odry II"
- drzewa o walorach pomników przyrody
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOARWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Legenda

- 1.1.E Granice strefy geotermalnych
- 1.2.E Granica gmin Siechnice
- Granice strefy wrażliwych ekosystemów
- Wyrobisko całkowicie

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyodrębnionej
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW/U - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- U - Tereny usług zdrowia
- U - Tereny usług sportu
- U - Tereny usług handlu
- U - Tereny usług turystyki
- U - Tereny usług gastronomii
- U - Tereny usług obsługi biznesu
- U - Tereny usług obsługi komunikacji
- U - Tereny usług obsługi rolnictwa
- U/MW - Tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/MW - Tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny obsługi rolnictwa
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny zieleni cmentarzy
- Tereny sportów - wodnych
- Tereny komunikacji samochodowej
- Tereny obsługi publicznych
- Tereny komunikacji kołowej
- MP - Tereny wodno przesiąkowe/stawowe
- Tereny upraw polowych
- Tereny rolnicze - nieużytkowane
- Tereny przeznaczone pod zalesienie - zadrzewienia
- Tereny wydobycia kruszywa
- Tereny wodne
- Tereny wodne

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW ochrony archeologicznej
- Obszarowa archeologiczna o powierzchni do 1,5 a
- Obszarowa archeologiczna o powierzchni pow 1,5 a
- Obszarowa archeologiczna o powierzchni pow 5,0 ha
- Obszarowa archeologiczna o strukturze przestrzeni
- Obszarowa archeologiczna o nieokreślonej powierzchni
- Kurhanowy kompleksowy
- Izolowane zabytki
- Ogrodzenie do zachowania
- Nieprzekraczalna kamienica
- Wzgórza strzelnicy kwiatoniowej
- Kapliczki, krzyże i pomniki
- Wydzielone obszary - zespoły
- Linia widokowa
- Punkty widokowe
- Ulica/ulica widokowa

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
- pomnik przyrody
- pomnik przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Sporniak pospolity
- Wrzosiec pospolity
- Cyrkula pospolita
- Grzybienie białe
- Cicuta wodna
- Czyżnik lubi
- Kalina koralowa
- Kornatka najsza
- Kosaciec syberyjski
- Krzyżca pospolita
- Lilia złotogłowa
- Nagorzeńca orzęsiona
- Przetacznik ojcowski
- Salwinia pływająca
- Storczyk krwisto czerwony
- Zimnoń pawonia
- Żółtlica wiosenna
- Wiśnica/ulica projektowa

- Granice Obszaru Zbiornika Nitrat Podatnych nr 320
- MZWP Międzyrzecz - wychowy ujęć wody
- Strefa ochronna zewnętrzna wychowy ujęć wody
- Strefa pośrednia zewnętrzna wychowy ujęć wody
- Projektowana strefa bezpośrednia wychowy ujęć wody
- Projektowana strefa pośrednia zewnętrzna wychowy ujęć wody
- Projektowana strefa pośrednia wewnętrzna wychowy ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Linia elektroenergetyczna 400 kV
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Linia elektroenergetyczna 15 kV
- Strefa ochronna linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochronna linii elektroenergetycznej 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa ochronna linii elektroenergetycznej
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- Istniejąca stacja redukcyjno pomiarowa i stacja
- projektowana stacja redukcyjno pomiarowa i stacja
- Istniejąca stacja i stacja
- Projektowana stacja redukcyjno pomiarowa
- Stacja uzdatniania wody

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU