



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SULEĆCIN-SZOSTAKOWICE W GMINIE SIECHNICE

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Sulęcín-Szostakowice

- Izabela Schayer-Sadowska
- Katarzyna Ejkszto
- Arkadiusz Ejkszto
- Urszula Hellebrandt

grudzień 2019 r.

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2020 - 2027	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	14
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	17



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Siechnice

Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej - Katarzyna Mazur

Moderator Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Sulęcín - Szostakowice biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Siechnice w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma

znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,

przeprowadzono analizę SWOT,

sformułowano wizję,

zapropozowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Sulęcín to mała miejscowość widlicowa znajdująca się na samym końcu gminy Siechnice o bardzo ciekawym rozkładzie. Wieś okalają grunty rolne na terenach płaskich.			x
stan środowiska	Duża emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych, prawdopodobnie funkcjonują jeszcze zanieczyszczenia gruntowe z byłego składowiska odpadów znajdującego się we wsi.	x		
walory klimatu	Klimat umiarkowany.	x		
walory szaty roślinnej	Skupisko lip tworzących piękną aleję, występuje bardzo dużo jesionów. W głębi wsi zbiornik wodny porośnięty tatarakami.			x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Stara lipa będąca pomnikiem przyrody znajdująca się przy gładzie narzutowym, piękny dąb znajdujący się na Alei Lipowej.			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Na polach znajduje się mały lasek, jest ostoją dla saren i dzików.		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				
wody podziemne	Studnie przydomowe.		x	
gleby	Gleby w większości klasy średnie.	x		
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Zachowało się kilka pięknych domów ponemieckich będących pod opieką konserwatora zabytków, 2 zespoły folwarcze.			x
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Plac zabaw, boisko do koszykówki, posiadamy również boisko do piłki nożnej (niestety zarośnięte). Przy starej lipie i gładach narzutowych znajduje się altana i palenisko.		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Wieś sprawia wrażenie jakby od lat nic się w niej nie zmieniło, jest kilka posesji zadbanych, ale duża część wygląda nieestetycznie.	x		

zabytki i pamiątki historyczne	<ul style="list-style-type: none"> • Dom przy Alei Lipowej • 2 domy przy ulicy Akacyjowej • Kapliczka w centrum wsi 		x	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka wybudowana po wojnie przez mieszkańców.		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Majówka prowadzona przez mieszkańców wsi. Odpust dla rolników 15 sierpnia.	x		
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne	<p>Wykopaliska archeologiczne odkryły ślady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • osady neolitycznej (4200-1900 p.n.e.) • cmentarzyska szkieletowego kultury unietyckiej (1900-1450 p.n.e.) • osady z epoki brązu (1300-650 p.n.e.) • cmentarzyska ciałopalnego kultury łużyckiej (1300-650 p.n.e.) • cmentarzyska kultury lateńskiej (400 p.n.e.- 400 n.e.) • osady i grobu ciałopalnego kultury przeworskiej (400 p.n.e. - 375 n.e.) • osady wczesnośredniowiecznej <p>Na terenie wsi kupisko polodowcowych głazów narzutowych. Największy z głazów do 1945 roku stanowił pomnik niemieckich mieszkańców wsi poległych w czasie I wojny światowej.</p> <p>Po II wojnie światowej i wysiedleniu niemieckiej ludności ze Śląska, zasiedlony polskimi przesiedleńcami z Podola (wieś Białoskórka) i Wołynia (z powiatu kiwereckiego).</p>		x	
przekazy literackie	W księdze łacińskiej <i>Liber foundationis episcopatus Vratislaviensis</i> (pol. <i>Księga uposażeń biskupstwa wrocławskiego</i>) spisanej za czasów biskupa Henryka z Wierzbna	x		
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Wieś przed wojną nosiła nazwę Saulwitz w tłumaczeniu na polski gorzki żart .		x	
specyficzne potrawy	Dominacja kuchni kresowej.	x		
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	tak		x	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	tak	x		
pustostany mieszkaniowe				

pustostany przemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Teren przy świetlicy ,tu znajduje się plac zabaw, boisko do koszykówki.Teren przy głązach narzutowych altana i palenisko.		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska.		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko do koszykówki.		x	
miejsca rekreacji	Teren przy świetlicy ,tu znajduje się plac zabaw, boisko do koszykówki.		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Większość wsi podłączona do wodociągu , są jeszcze nieliczne studnie na prywatnych posesjach oraz na cmentarzu.	x		
kanalizacja		x		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi świeżo przełożone, główna droga przechodząca przez wieś jest drogą dojazdową do autostrady. Brak chodnika i oświetlenia drogi prowadzącej do PKP w Zębicach.		x	
chodniki, parkingi	Chodniki częściowe.Parking przed placem zabaw.		x	
przystanki	Przy głównej drodze jeden ,zadaszony przystanek.		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Internet radiowy , sygnał średni.	x		
telefonnia komórkowa	Sygnał średni.	x		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Prywatne gospodarstwa rolne. Dystrybucja internetu. Produkcja ogrodnicza.	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	Produkcja roślinna oraz usługi rolnicze.		x	
uprawy hodowle	Zboża, rzepak,kukurydza oraz buraki cukrowe.		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Słoma.	x		

zasoby odnawialnych energii	Instalacje fotowoltaiczne (póki co 4 gospodarstwa domowe,ale zmiaerza w kierunku rozwojowym)		x	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz Sołecki oraz Inicjatywy Społeczne.		x	
środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Rolnicy.		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznnej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Pszczelarz, rolnicy,były leśnik,księgowa.		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Kilka domostw.		x	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	<i>Informator gminy Siechnice.</i>			
Strony www				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Walory przyrodnicze głąz narzutowy po I Wojnie Światowej (T) 2. Pomnik przyrody stara lipa znajdująca się w okolicy głązów (T) 3. Aleja lipowa wraz z drogą z kostki granitowej (T) 4. 4.Widlicowy układ wsi (T) 5. Staw (T) 6. Mała grupa aktywnych mieszkańców (J) 7. Plac zabaw (S) 8. Miejscowość tzw. „oaza spokoju” (S) 9. 9.Dwa duże gospodarstwa rolne (B) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Duża grupa starszych osób niechętnie współpracujących (J) 2. Mała grupa aktywnych osób (J) 3. Obecność byłego składowiska odpadów (J) 4. Mało miejsca dla młodzieży (S) 5. Częściowy brak chodnika wzdłuż głównej drogi (S) 6. Dużo zaniedbanych domów (S) 7. Duża odległość do terenów zielonych (J) 8. Duża odległość do PKP, droga do PKP to droga główna , bez oświetlenia do samych Zębic (J) 9. Brak organizacji wiejskiej (J) 10. Brak kanalizacji (S) 11. Obiekty zabytkowe wymagające remontów (T)
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobra współpraca z gminą (B) 2. Dostępne środki zewnętrzne spoza gminy (B) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Negatywne oddziaływania byłego składowiska odpadów i obawy o złe zagospodarowane w/w terenu (J)

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

1,2,3,4,5	-
11	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi.

Standard życia (warunki materialne) (-) =

7,8	-
4,5,6,10	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) -

6	-
1,2,3,7,8,9	1

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

Byt (warunki ekonomiczne) (+) +

9	1,2
-	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi.

WIZJA

Wizja hasłowa

Sulęcín – ostoja spokoju

Wizja opisowa

Sulęcín – Szostakowice to wieś pielęgnująca tradycję i historię. Mieszkańcy są zintegrowani i chętnie włączają się w pracę na rzecz wsi. Dobrze wyposażona świetlica i infrastruktura rekreacyjno-sportowa jest często wykorzystywana przez mieszkańców. Różnorodna oferta kulturalna spełnia oczekiwania mieszkańców w każdym wieku. Miejscowość jest chętnie odwiedzana przez rowerzystów z całej okolicy.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres I 2020 – XII 2020 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjni e	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Organizacja działająca na rzecz wsi	Założenie koła gospodyń wiejskich I-III.2020 rok	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Zadbana wieś	Rewitalizacja terenu wokół głazu narzutowego oraz stawku.	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niechęć i negacja działań sporej grupy mieszkańców.	Sprzątanie wsi wraz z ogniskiem III-IV	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólna integracja	Zorganizowanie spotkania pt."Miodowa lipka" Luty 2020 rok	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja wsi	Założenie fanpage i bieżące prowadzenie. Styczeń 2020	tak	tak		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2020 - 2027

Wizja: Sulęcín – Szostakowice to wieś pielęgnująca tradycję i historię. Mieszkańcy są zintegrowani i chętnie włączają się w pracę na rzecz wsi. Dobrze wyposażona świetlica i infrastruktura rekreacyjno-sportowa jest często wykorzystywana przez mieszkańców. Różnorodna oferta kulturalna spełnia oczekiwania mieszkańców w każdym wieku. Miejscowość jest chętnie odwiedzana przez rowerzystów z całej okolicy.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zachowanie terenów zielonych 2. Zachowanie zabytków i tradycji wiejskich	Sołtys, rada Sołecka, Głaz narzutowy, Pomnik przyrody, świetlica wiejska, domy zabytkowe	- Walory przyrodnicze głaz narzutowy po I Wojnie Światowej - Pomnik przyrody stara lipa znajdująca się w okolicy głazów - Aleja lipowa wraz z drogą z kostki - granitowej - Widlicowy układ wsi - Staw - Mała grupa aktywnych mieszkańców - Dwa duże gospodarstwa rolne	- Duża grupa starszych osób niechętnie współpracujących - Mała grupa aktywnych osób - Obecność byłego składowiska odpadów - Obiekty zabytkowe wymagające remontów	1.1 Zagospodarowanie terenu przy głazie narzutowym i dbanie o ten teren. 1.2 Zagospodarowanie terenu wokół stawu i dbanie o w/w teren. 1.3 Zazielenienie działek gminnych (nasadzenia, zagospodarowanie itp.) 1.4 Wpisanie Alei Lipowej do rejestru pomników przyrody oraz oznakowanie 1.5 Wspólne sprzątnięcie wsi i okolic. 1.6 Konsultacje z Burmistrzem i monitorowanie działań gminy (byłe składowisko odpadów). 1.7 Wsparcie gminy w wymianie pieców przyjaznych środowisku. 2.1 Wytworzenie naszej sulęcińskiej herbaty lipowej. 2.2 Wywiady ze starszymi ludźmi i spisanie ich wspomnień. 2.3 Bieżące utrzymanie zabytków.

B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury wsi	Sołtys, Rada Sołecka, Fundusz Sołecki, Teren przy świetlicy, świetlica wiejska, plac zabaw, droga gminna Teren przy głazie narzutowym	- Mała grupa aktywnych mieszkańców - Plac zabaw -Dobra współpraca z gminą -Dostępne środki zewnętrzne spoza gminy	Mało miejsca dla młodzieży -Częściowy brak chodnika wzdłuż głównej drogi -Dużo zaniedbanych domów -Duża odległość do PKP, droga do PKP to droga główna , bez oświetlenia do samych Zębic -Brak kanalizacji	1.1 Budowa nowej świetlicy wraz z wyposażeniem. 1.2 Rozbudowa placu zabaw w Sulęcinnie 1.3 Budowa chodnika od Sulęcína do Zębic wraz z oświetleniem. 1.4 Dokończenie budowy ulicy Wierzbowej. 1.5 Parking rowerowy (przyjazny „N”) i stacja naprawy rowerów. 1.6 Miejsca parkingowe przy głazie narzutowym. 1.7 Budowa siłowni zewnętrznej. 1.8 Ławeczka ploteczka - konkurs na najładniejszą ławeczkę 1.9 Poprawa nawierzchni dróg 1.10 Budowa kanalizacji
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1.Podniesienie poziomu współpracy i integracji mieszkańców	Sołtys, Rada Sołecka, Fundusz Sołecki, Teren przy świetlicy, świetlica wiejska, plac zabaw,	- Mała grupa aktywnych mieszkańców - Plac zabaw -Dobra współpraca z gminą -Dostępne środki zewnętrzne spoza gminy	- Duża grupa starszych osób niechętnie współpracujących -Mała grupa aktywnych osób - Brak organizacji wiejskiej	1.1 Ankietyzacja mieszkańców dotycząca ich oczekiwań. 1.2 Założenie koła gospodyń wiejskich w celu zaangażowania większej ilości osób. 1.3 Organizacja kilku stałych imprez : Święto pieczonego ziemniaka, Miodowa Lipka, Rozpoczęcie wakacji 1.4 Organizacja spotkań. Warsztatów, odczytów, prelekcji rozwijających pasje mieszkańców i podnoszących ich wiedzę np. warsztaty origami, spotkania z podróżnikami, policjantem, prawnikiem itp. 1.5 Organizacja zajęć i imprez sportowo rekreacyjnych np. wiejski turniej sportowy, zumba itp

D. BYT				
1.Promocja wsi	Sołtys, Rada Sołecka, Fundusz Sołecki, Teren przy świetlicy, świetlica wiejska, plac zabaw,	- Mała grupa aktywnych mieszkańców - Plac zabaw -Dobra współpraca z gminą -Dostępne środki zewnętrzne spoza gminy	-Mała grupa aktywnych osób - Brak organizacji wiejskiej	1.1 Tabliczki kierunkowe E22 do głazu (w Groblicach, Zębicach, Grodziszowie, Sulęcínie oraz Świętej Katarzynie). 1.2 Oznakowanie atrakcji w miejscowości (głaz, dąb, obiekty zabytkowe, świetlica, plac zabaw, aleja drzew itp.) 1.3 Tabliczki kierunkowe w miejscowości. 1.4 Opracowanie tablice z historią wsi 1.5 Opracowanie planu/mapy miejscowości 1.6 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. ulotki, torby, kubki, smycze itp. 1.7 Opracowanie gier terenowych np. Quest -Wyprawa Odkrywców, Geocaching itp. 1.8 Założenie fanpage i bieżące jego prowadzenie

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO