



**DOLNY  
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

# **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SULIMÓW W GMINIE SIECHNICE**

**AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Sulimów**

- Andrzej Szymczak - Lider
- Mieczysław Paczkowski
- Wojciech Siarkowski
- Sylwia Skórecka
- Robert Szyszka
- Wojciech Pawlak

*grudzień 2019 r.*

## SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW .....	3
ANALIZA SWOT.....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....	7
WIZJA .....	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2020 - 2027 .....	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	13
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	15



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Siechnice

**Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej - Katarzyna Nowak**

**Moderator Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka**

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sulimów biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Siechnice w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniają
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Sulimów leżąca 15km na zachód od centrum Wrocławia otoczona polami uprawnymi		x	
stan środowiska	Duża emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych i przejeżdżających pojazdów	x		
walory klimatu	Klimat umiarkowany, ciepły, korzystny do zamieszkania i wypoczynku		x	
walory szaty roślinnej	Pola uprawne pszenica, rzepak, kukurydza		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park ze starodrzewem, na cmentarzu dęb pomnik przyrody		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Stada saren, dziki, lisy, ptactwo wodne w tym rodzina kurek wodnych		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rowy i stawy melioracyjne		x	
wody podziemne	Studnie przydomowe do celów gospodarczych	x		
gleby	Wysokiej bonitacji I-IV klasy		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury	Gęsta zabudowa wzdłuż ulicy Kochanowskiego zespół obiektów folwarcznych wraz z pałacem, zabytkowy XVIII kościół p.w. Św. Franciszka z Asyżu		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica, remiza OSP, boisko, plac zabaw		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Większość posesji zadbane uporządkowane		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół p.w. Św. Franciszka			
osobliwości kulturowe	Kolędowanie bożonarodzeniowe			
miejsca, osoby i przedmioty kultu				
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust Św, Franciszka			
tradycje, obrzędy, gwara	Śpiewanie kolęd, starsi mieszkańcy znają gwarę kresową		x	
legandy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				

ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Zilmenau przedwojenna nazwa Sulimowa	x		
specyficzne potrawy	Dominacja kuchni kresowej	x		
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	tak		x	
działki pod domy letniskowe	Tak		x	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	tak		x	
pustostany mieszkaniowe	tak	x		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	stodoły	x		
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
plac publicznego spotkań, festynów	Teren przy remizie OSP, boisko, plac zabaw		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, remiza OSP		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe		x	
miejsca rekreacji	Boisko sportowe, plac zabaw		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak Św. Jakuba		x	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg	Zakład Gospodarki Komunalnej			X
kanalizacja	Częściowa kanalizacja burzowa, brak kanalizacji sanitarnej		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa po remoncie drogi gminne i użytku rolnego po i do remontu, brak oświetlenia przy bocznych ulicach		x	
chodniki, parkingi	Chodniki częściowe, wymagają uzupełnienia i naprawy, parking przed kościołem i świetlicą		x	
przystanki	Trzy przystanki z wiatami, jeden przystanek dla komunikacji gminnej		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Brak światłowodów, internet przewodowy		x	
telefon komórkowy	Słaby sygnał		X	
inne				
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	Oddział drogowy starostwa drogowego 10 osób	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady				

usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne				
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, inicjatywy społeczne		x	
środki wypracowywane				
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Pszczelarz ,myśliwi	X		
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych				
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki				
Strony www	Taog.sulimow		x	

## ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stary układ wsi - mało nowych mieszkańców (T)</li> <li>2. Centrum wsi w jednym miejscu (S)</li> <li>3. Zabytkowy park (T)</li> <li>4. Bliskość Wrocławia (B)</li> <li>5. Prężna OSP, rozwijające się Koło Gospodyń Wiejskich (J)</li> <li>6. Fundusz sołecki; Fundusz inicjatyw społecznych (B)</li> <li>7. Gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (B)</li> <li>8. Zabytkowy kościół (T)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak kanalizacji sanitarnej (S)</li> <li>2. Brak sieci gazowej (S)</li> <li>3. Brak w części wsi chodników (S)</li> <li>4. Część dróg bocznych nieutwardzonych (S)</li> <li>5. Brak oświetlenia przy części ulic (S)</li> <li>6. Mała częstotliwość połączeń komunikacyjnych, długi czas dojazdu do Wrocławia (J)</li> <li>7. Brak stowarzyszenia mieszkańców (J)</li> <li>8. Mała aktywność mieszkańców (J)</li> <li>9. Słaby sygnał telefonii komórkowej (S)</li> <li>10. Brak światłowodu; brak konkurencyjnych ofert Internetu (S)</li> <li>11. Niepełne wyposażenie świetlicy; brak sprzętu nagłaśniającego i audiowizualnego (S)</li> <li>12. Zły stan prywatnych obiektów zabytkowych i historycznych (T)</li> <li>13. Brak chodnika i ścieżki rowerowej do Świętej Katarzyny (J)</li> </ol>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępne środki (w programach i konkursach) na odnowę i rozwój wsi (B)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Narastający ruch kołowy (J)</li> <li>2. Nadmierny napływ nowych mieszkańców; „rozlanie” się wsi na nowe obszary (J)</li> <li>3. Oddziaływanie linii wysokiego napięcia 400 kV (J)</li> <li>4. Zanieczyszczenia powietrza w okresie zimowym - SMOG w okresie grzewczym (J)</li> </ol>

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)=

1, 3, 8	-
12	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi.

### Standard życia (warunki materialne) (-)=

2	-
1-5, 9-11	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi.

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-)-

5	-
6-8, 13	1-4

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

### Byt (warunki ekonomiczne) (+)+

4, 6, 7	1
-	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi.

# WIZJA

## Wizja hasłowa

### **SULIMÓW – SPOKOJNA WIEŚ AKTYWNYCH LUDZI**

## Wizja opisowa

SULIMÓW – mała, cicha wieś położona blisko Wrocławia, wśród malowniczych pól. Aktywni mieszkańcy kultywują tradycję. Rozwinięta infrastruktura pozwala na wygodne, aktywne i bezpieczne życie.



# PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres I 2020 – XII 2020 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjni e	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje ?	Wspólna zabawa	Wspólne kolędowanie (styczeń)	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Rewitalizacja parku	Posprzątanie parku; wykonanie alejki w parku (kwiecień-czerwiec)	tak	nie		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	SMOG	Informacja i edukacja mieszkańców	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa estetyki wsi	Wspólne sprzątanie wsi, parku (marzec-kwiecień)	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Utworzenie stowarzyszenia	Stowarzyszenie mieszkańców wsi Sulimów	tak	tak		V

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2020 - 2027

Wizja: SULIMÓW – mała, cicha wieś położona blisko Wrocławia, wśród malowniczych pól. Aktywni mieszkańcy kultywują tradycję. Rozwinięta infrastruktura pozwala na wygodne, aktywne i bezpieczne życie.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? <b>Zagrożenia</b> Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zachowanie tradycji i historii wsi	Sołtys, rada Sołecka, Świetlica Wiejska, Fundusz Sołecki	-Prężna OSP, rozwijające się Koło Gospodyń Wiejskich -Zabytkowy park -Gleby wysokiej klasy bonitacyjnej -Zabytkowy kościół -Dostępne środki (w programach i konkursach) na odnowę i rozwój wsi - Fundusz sołecki; Fundusz inicjatyw społecznych -Dostępne środki (w programach i konkursach) na odnowę i rozwój wsi	- Brak stowarzyszenia mieszkańców - Mała aktywność mieszkańców	1.1. Wspólne kolędowanie mieszkańców 1.2 Plecenie wieńca dożynkowego 1.3 Odtworzenie dawnych zwyczajów (np. Herody) 1.4 Organizacja konkursów kulinarnych 1.5 Wystawa starych zdjęć, widokówek z Sulimowa 1.6 Ścieżka historyczna „Dawniej i dziś” 1.7 Rewitalizacja zabytkowego parku 1.8 Ochrona i zachowanie zabytków (kościół, zabudowania dawnego folwarku; historyczne zabudowania gospodarcze) 1.9 Organizacja warsztatów np. kulinarnych, rękodzielniczych itp. 1.10 Udział w targach i jarmarkach w gminie i regionie

### B. STANDARD ŻYCIA

1. Rozbudowa infrastruktury wsi	Sołtys, rada Sołecka, Świetlica Wiejska, boisko, park zabytkowy, drogi gminne	- Fundusz sołecki; Fundusz inicjatyw społecznych - Prężna OSP, rozwijające się Koło Gospodyń Wiejskich - Centrum wsi w jednym miejscu - Dostępne środki (w programach i konkursach) na odnowę i rozwój wsi	Brak kanalizacji sanitarnej - Brak sieci gazowej - Brak w części wsi chodników - Część dróg bocznych nieutwardzonych - Brak oświetlenia przy części ulic - Mała częstotliwość połączeń komunikacyjnych, długi czas dojazdu do Wrocławia - Niepełne wyposażenie świetlicy; brak sprzętu nagłaśniającego i audiowizualnego - Brak chodnika i ścieżki rowerowej do Świętej Katarzyny	1.1 Budowa kanalizacji 1.2 Budowa brakujących odcinków chodników 1.3 Utwardzenie dróg użytku rolnego 1.4 Asfalt na drogach utwardzonych (Zachodnia, Św. Floriana) 1.5 Uzupełnienie oświetlenia ulic 1.6 Starania o poprowadzenie linii światłowodowej 1.7 Starania o poprawę zasięgu telefonii komórkowej (np. budowę masztu, wskazanie lokalizacji gdzie można wybudować) 1.8 Budowa chodnika i ścieżki rowerowej do Świętej Katarzyny 1.9 Poprowadzenie gazociągu przez wieś 1.10 Rewitalizacja parku
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Zwiększenie aktywności i współpracy mieszkańców  2. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa i jakości powietrza	Sołtys, rada Sołecka, Świetlica Wiejska, boisko, plac zabaw,	- Fundusz sołecki; Fundusz inicjatyw społecznych - Prężna OSP, rozwijające się Koło Gospodyń Wiejskich - Centrum wsi w jednym miejscu - Dostępne środki (w programach i konkursach) na odnowę i rozwój wsi	- Brak stowarzyszenia mieszkańców - Zanieczyszczenia powietrza w okresie zimowym - SMOG w okresie grzewczym - Mała aktywność mieszkańców - Narastający ruch kołowy	1.1 Założyć Stowarzyszenie mieszkańców wsi Sulimów 1.2 Aktywizacja i integracja mieszkańców poprzez organizację turniejów sportowych (ping-pong, koszykówka, bilard, itp.) 1.3 Organizacja imprez sportowo – rekreacyjnych 1.4 Aktywizacja koła gospodyń wiejskich 1.5 Organizacja dni seniora 1.6 Organizacja szkoleń KRUS – BHP w rolnictwie  2.1 Montaż elektronicznych pomiarów prędkości przy wjeździe do Sulimowa lub sygnalizacji przy przejściu dla pieszych przy ul. Kochanowskiego (przystanek autobusowy) 2.2 Poprawa jakości powietrza poprzez zachęcanie w wymianę pieców, instalacje fotowoltaiczne, solarne
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**D. BYT**

1.Promocja miejscowości 2.Rozwój przedsiębiorczości	Sołtys, rada Sołecka, Świetlica Wiejska, Rolnicy, Gleby	-Fundusz sołecki; Fundusz inicjatyw społecznych -Prężna OSP, rozwijające się Koło Gospodyń Wiejskich -Dostępne środki (w programach i konkursach) na odnowę i rozwój wsi	- Brak stowarzyszenia mieszkańców - Mała aktywność mieszkańców	1.1 Oznakowanie głównych miejsc we wsi (np. park, kościół, boisko, OSP). 1.2 Materiały promocyjne odnowy wsi np. ulotki, koszulki, kubki, smycze itp 1.3 Budowa skansenu wiejskiego wraz z opisaniem eksponatów 1.4 Tablice informacyjne o szlaku Św. Jakuba (Via Regia) i szlaku bursztynowym 1.5 Tabliczki kierunkowe do atrakcji i ważnych miejsc w miejscowości 1.6 Opracowanie gier terenowych np. Questy – Wyprawy Odkrywców, geocaching itp  2.1 Udział w szkoleniach dot. przedsiębiorczości i zakładania/rozwijania działalności gospodarczej 2.2 Zachęcanie rolników i ogrodników do upraw ekologicznych; produkcji żywności ekologicznej
--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





# **UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO**