

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIECHNICE**

Załącznik nr 1  
Do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
Z dnia .....

**TOM III**

**KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**CZEŚĆ  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§1. Obręb Biestrzyków – kierunki zagospodarowania -----	41
MN-Bi1 -----	41
MN-Bi2 -----	41
MN-Bi3 -----	41
MN-Bi4 -----	41
MN-Bi5 -----	41
MN-Bi6 -----	41
MN-Bi7 -----	41
MNU-Bi1 -----	42
MNU-Bi2 -----	42
MNU-Bi3 -----	42
MNU-Bi4 -----	43
MNU-Bi5 -----	43
MNU-Bi6 -----	43
MNIU-Bi1 -----	43
MNIU-Bi2 -----	44
AG-Bi1 -----	44
KD-Bi1 -----	44
KD-Bi2 -----	44
KD-Bi3 -----	44
KD-Bi4 -----	45
KD-Bi5 -----	45
KD-Bi6 -----	45
KD-Bi7 -----	45
KD-Bi8 -----	45
RL-Bi1 -----	46
W-Bi1 -----	46
W-Bi2 -----	46
<b>AG-Bi2 -----</b>	<b>46<sup>1</sup></b>
§2. Obręb Blizanowice-Trestno – kierunki zagospodarowania -----	47
MN-Bt1 -----	47
MN-Bt2 -----	47
MN-Bt3 -----	47
MN-Bt4 -----	47
MNU-Bt1 -----	47
MNU-Bt2 -----	48
MNU-Bt3 -----	48
MNIU-Bt1 -----	48
U-Bt1 -----	48
U-Bt2 -----	49
US-Bt1 -----	49
US-Bt2 -----	49
AG-Bt1 -----	49
AG-Bt2 -----	49
AG-Bt3 -----	50
ZC-Bt1 -----	50
IT-Bt1 -----	50
WZ-Bt1 -----	50
WZ-Bt2 -----	50
WZ-Bt3 -----	50
KD-Bt1 -----	50
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>2</b>

GMINY SIECHNICE

Zespół projektantów pod kierunkiem mgr inż. Witolda Warczewskiego

Wrocław 2010

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia .....

KD-Bt2	51
KD-Bt3	51
KD-Bt4	51
KD-Bt5	51
KD-Bt6	51
KD-Bt7	51
KD-Bt8	52
OPP-Bt1	52
OPP-Bt2	52
OPP-Bt3	52
OPP-Bt4	52
OPP-Bt5	53
OPP-Bt6	53
OPP-Bt7	53
RL-Bt1	53
RL-Bt2	54
RL-Bt3	54
RL-Bt4	54
RP-Bt1	54
RP-Bt2	54
RP-Bt3	54
RP-Bt4	55
RP-Bt5	55
RP-Bt6	55
RP-Bt7	55
RP-Bt8	55
RP-Bt9	55
RP-Bt10	55
RP-Bt11	56
RP-Bt12	56
RP-Bt13	56
RP-Bt14	56
W-Bt1	56
W-Bt2	56
W-Bt3	56
W-Bt4	57
W-Bt5	57
W-Bt6	57
W-Bt7	57
W-Bt8	57
W-Bt9	57
W-Bt10	57
W-Bt11	57
W-Bt12	58
W-Bt13	58
W-Bt14	58
W-Bt15	58
W-Bt16	58
W-Bt17	58
W-Bt18	58
§3. Obręb Bogusławice – kierunki zagospodarowania	60
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>3</b>

MN-Bo1	60
MN-Bo2	60
MN-Bo3	60
MN-Bo4	60
MN-Bo5	60
MN-Bo6	60
MN-Bo7	60
MN-Bo8	60
MN-Bo9	61
MNU-Bo1	61
MNU-Bo2	61
MR-Bo1	61
MR-Bo2	61
MR-Bo3	61
MR-Bo4	61
US-Bo1	62
ZU-Bo1	62
KD-Bo1	62
KD-Bo2	62
KD-Bo3	62
KD-Bo4	62
RP-Bo1	63
RP-Bo2	63
RP-Bo3	63
RP-Bo4	63
W-Bo1	63
W-Bo2	63
W-Bo3	63
W-Bo4	64
W-Bo5	64
W-Bo6	64
§4. Obręb Groblice – kierunki zagospodarowania	65
MN-Gb1	65
MN-Gb2	65
MN-Gb3	65
MN-Gb4	65
MN-Gb5	65
MN-Gb6	65
MN-Gb7	65
MN-Gb8	65
MN-Gb9	66
MN-Gb10	66
MN-Gb11	66
MN-Gb12	66
MNI-Gb1	66
MNU-Gb1	66
MNU-Gb2	66
MNU-Gb3	67
MNU-Gb4	67
MNU-Gb5	67
MNIU-Gb1	67
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>4</b>

MNIU-Gb2	67
MR-Gb1	67
MR-Gb2	67
UMN-Gb1	68
UMN-Gb2	68
UMN-Gb3	68
UMN-Gb4	68
UMN-Gb5	68
UMN-Gb6	68
US-Gb1	69
RPO-Gb1	69
ZP-Gb1	69
ZU-Gb1	69
ZI-Gb1	69
ZN-Gb1	70
ZN-Gb2	70
KD-Gb1	70
KD-Gb2	70
KD-Gb3	70
KD-Gb4	70
KD-Gb5	70
KD-Gb6	70
KD-Gb7	71
KK-Gb1	71
OPP-Gb1	71
OPP-Gb2	71
RP-Gb1	71
RP-Gb2	72
RP-Gb3	72
RP-Gb4	72
RP-Gb5	72
RP-Gb6	72
RP-Gb7	72
RP-Gb8	72
RP-Gb9	72
RP-Gb10	72
RP-Gb11	72
RP-Gb12	73
RP-Gb13	73
RP-Gb14	73
RP-Gb15	73
RP-Gb16	73
RP-Gb17	73
RP-Gb18	73
RP-Gb19	73
RP-Gb20	73
RP-Gb21	74
RP-Gb22	74
RP-Gb23	74
RP-Gb24	74
RP-Gb25	74

RP-Gb26	74
RLr-Gb1	74
RLr-Gb2	74
W-Gb1	74
W-Gb2	75
W-Gb3	75
W-Gb4	75
W-Gb5	75
W-Gb6	75
W-Gb7	75
W-Gb8	75
W-Gb9	75
W-Gb10	76
W-Gb11	76
W-Gb12	76
W-Gb13	76
W-Gb14	76
W-Gb15	76
W-Gb16	76
W-Gb17	77
W-Gb18	77
W-Gb19	77
W-Gb20	77
W-Gb21	77
W-Gb22	77
W-Gb23	77
W-Gb24	77
W-Gb25	78
W-Gb26	78
W-Gb27	78
W-Gb28	78
W-Gb29	78
W-Gb30	78
W-Gb31	78
W-Gb32	79
W-Gb33	79
W-Gb34	79
W-Gb35	79
§5. Obręb Grodziszów – kierunki zagospodarowania	80
MN-Gd1	80
MN-Gd2	80
MN-Gd3	80
MN-Gd4	80
MN-Gd5	80
MN-Gd6	80
MN-Gd7	80
MN-Gd8	81
MNU-Gd1	81
MNU-Gd2	81
MNU-Gd3	81
MR-Gd1	82
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>6</b>

MR-Gd4	82
U-Gd1	82
AG-Gd1	82
ZC-Gd1	83
ZP-Gd1	83
ZP-Gd2	83
ZN-Gd1	85
ZN-Gd2	85
ZN-Gd3	85
ZN-Gd4	85
ZN-Gd5	85
ZN-Gd6	85
ZN-Gd7	85
ZN-Gd8	86
ZN-Gd9	86
IT-Gd1	86
KD-Gd1	86
KD-Gd2	86
KD-Gd3	86
KD-Gd4	86
KD-Gd5	87
KK-Gd1	87
RP-Gd1	87
RP-Gd2	87
RP-Gd3	87
RP-Gd4	88
RP-Gd5	88
RP-Gd6	88
RL-Gd1	88
RL-Gd2	88
RL-Gd3	88
RL-Gd4	88
RL-Gd5	88
RL-Gd6	88
RL-Gd7	89
RL-Gd8	89
W-Gd1	89
W-Gd2	89
W-Gd3	89
W-Gd4	89
W-Gd5	89
W-Gd6	89
W-Gd7	90
W-Gd8	90
W-Gd9	90
W-Gd10	90
W-Gd11	90
W-Gd12	90
W-Gd13	90
W-Gd14	90
W-Gd15	91

W-Gd16	91
W-Gd17	91
W-Gd18	91
W-Gd19	91
§6. Obręb Iwiny – kierunki zagospodarowania	93
MN-Iw1	93
MN-Iw2	93
MN-Iw3	93
MN-Iw4	93
MN-Iw5	93
MN-Iw6	93
MN-Iw7	93
MN-Iw8	94
MN-Iw9	94
MN-Iw10	94
MN-Iw11	94
MN-Iw12	94
MN-Iw13	94
MN-Iw14	94
MN-Iw15	95
MNU-Iw1	95
MNU-Iw2	95
MNU-Iw3	95
MNU-Iw4	95
MNU-Iw5	96
MNU-Iw6	96
MNU-Iw7	96
MNU-Iw8	96
MNI-Iw1	96
MNI-Iw2	97
MNI-Iw3	97
MNI-Iw4	97
MNI-Iw5	97
MNIU-Iw1	97
MNIU-Iw2	98
MNIU-Iw3	98
MNIU-Iw4	98
MNIU-Iw5	98
MNIU-Iw6	99
UMN-Iw1	99
UMN-Iw2	99
UMN-Iw3	100
UMN-Iw4	100
UMN-Iw5	100
UMN-Iw6	101
U-Iw1	101
U-Iw2	101
U-Iw3	102
U-Iw4	102
US-Iw1	102
AG-Iw1	102
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>8</b>



AG-Iw2	102
AGr-Iw1	103
AGr-Iw2	103
AGr-Iw3	103
AGr-Iw4	103
AGr-Iw5	103
ZU-Iw1	104
ZU-Iw2	104
ZU-Iw3	104
ZU-Iw4	104
ZU-Iw5	104
ZU-Iw6	104
ZU-Iw7	105
ZU-Iw8	105
ZU-Iw9	105
ZU-Iw10	105
ZU-Iw11	105
ZU-Iw12	105
ZU-Iw13	105
IT-Iw1	106
IT-Iw2	106
KD-Iw1	106
KD-Iw2	106
KD-Iw3	106
KD-Iw4	106
KD-Iw5	106
KD-Iw6	107
KD-Iw7	107
KD-Iw8	107
KD-Iw9	107
KD-Iw10	107
KD-Iw11	107
KD-Iw12	107
KD-Iw13	108
KD-Iw14	108
KD-Iw15	108
KD-Iw16	108
KD-Iw17	108
KD-Iw18	108
KD-Iw19	108
KK-Iw1	109
RP-Iw1	109
RP-Iw2	109
RP-Iw3	109
RL-Iw1	109
RL-Iw2	109
RL-Iw3	109
RL-Iw4	109
W-Iw1	110
W-Iw2	110
W-Iw3	110

W-Iw4	110
W-Iw5	110
W-Iw6	110
W-Iw7	110
W-Iw8	111
W-Iw9	111
W-Iw10	111
W-Iw11	111
W-Iw12	111
W-Iw13	111
W-Iw14	111
W-Iw15	112
W-Iw16	112
W-Iw17	112
W-Iw18	112
§7. Obręb Kotowice – kierunki zagospodarowania	113
MN-Ko1	113
MN-Ko2	113
MN-Ko3	113
MN-Ko4	113
MN-Ko5	113
MN-Ko6	113
MN-Ko7	113
MN-Ko8	113
MN-Ko9	113
MN-Ko10	114
MN-Ko11	114
MN-Ko12	114
MN-Ko13	114
MN-Ko14	114
MN-Ko15	114
MN-Ko16	114
MN-Ko17	114
MN-Ko18	114
MN-Ko19	114
MN-Ko20	115
MN-Ko21	115
MN-Ko22	115
MNU-Ko1	115
MNU-Ko2	115
MNU-Ko3	115
MNU-Ko4	115
MNU-Ko5	116
MNU-Ko6	116
MNU-Ko7	116
MNU-Ko8	116
MNI-Ko1	116
MR-Ko1	116
MR-Ko2	117
UMN-Ko1	117
UMN-Ko2	117
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>10</b>

U-Ko1	117
U-Ko2	117
U-Ko3	118
U-Ko4	118
U-Ko5	118
U-Ko6	118
U-Ko7	118
UO-Ko1	118
US-Ko1	119
ZC-Ko1	119
ZU-Ko1	119
ZU-Ko2	119
ZN-Ko1	119
IT-Ko1	119
NO-Ko1	119
KD-Ko1	119
KD-Ko2	120
KD-Ko3	120
KD-Ko4	120
KD-Ko5	120
KD-Ko6	120
KD-Ko7	120
KD-Ko8	120
KD-Ko9	121
KK-Ko1	121
OPP-Ko1	121
RO-Ko1	121
RO-Ko2	121
RO-Ko3	122
RO-Ko4	122
RO-Ko5	122
RO-Ko6	122
RO-Ko7	122
RO-Ko8	122
RO-Ko9	122
RO-Ko10	122
RO-Ko11	123
RP-Ko1	123
RP-Ko2	123
RP-Ko3	123
RP-Ko4	123
RP-Ko5	123
RP-Ko6	123
RP-Ko7	123
RP-Ko8	124
RP-Ko9	124
RP-Ko10	124
RP-Ko11	124
RP-Ko12	124
RP-Ko13	124
RP-Ko14	124

RP-Ko15	124
RP-Ko16	124
RP-Ko17	125
RP-Ko18	125
RP-Ko19	125
RP-Ko20	125
RP-Ko21	125
RP-Ko22	125
RP-Ko23	125
CE-Ko1	125
CE-Ko2	126
CE-Ko3	126
CE-Ko4	126
CE-Ko5	126
CE-Ko6	126
CE-Ko7	126
CE-Ko8	126
CE-Ko9	127
CE-Ko10	127
CE-Ko11	127
CE-Ko12	127
CE-Ko13	127
CE-Ko14	127
CE-Ko15	127
CE-Ko16	128
CE-Ko17	128
CE-Ko18	128
CE-Ko19	128
CE-Ko20	128
CE-Ko21	128
CE-Ko22	128
RL-Ko1	129
RL-Ko2	129
RL-Ko3	129
RL-Ko4	129
RL-Ko5	129
RL-Ko6	129
RL-Ko7	129
RL-Ko8	129
RL-Ko9	130
RL-Ko10	130
RL-Ko11	130
RL-Ko12	130
RL-Ko13	130
RL-Ko14	130
RL-Ko15	130
RL-Ko16	131
RLr-Ko1	131
RLr-Ko2	131
W-Ko1	131
W-Ko2	131

W-Ko3	131
W-Ko4	131
W-Ko5	131
W-Ko6	132
W-Ko7	132
W-Ko8	132
W-Ko9	132
W-Ko10	132
W-Ko11	132
W-Ko12	132
W-Ko13	133
W-Ko14	133
W-Ko15	133
W-Ko16	133
W-Ko17	133
W-Ko18	133
W-Ko19	133
W-Ko20	133
W-Ko21	134
W-Ko22	134
W-Ko23	134
W-Ko24	134
W-Ko25	134
W-Ko26	134
W-Ko27	134
W-Ko28	134
W-Ko29	135
W-Ko30	135
W-Ko31	135
W-Ko32	135
W-Ko33	135
W-Ko34	135
W-Ko35	135
W-Ko36	135
W-Ko37	136
W-Ko38	136
W-Ko39	136
W-Ko40	136
W-Ko41	136
W-Ko42	136
W-Ko43	136
W-Ko44	136
W-Ko45	136
W-Ko46	137
W-Ko47	137
W-Ko48	137
W-Ko49	137
W-Ko50	137
W-Ko51	137
W-Ko52	137
W-Ko53	137

W-Ko54	138
W-Ko55	138
W-Ko56	138
W-Ko57	138
W-Ko58	138
W-Ko59	138
W-Ko60	138
W-Ko61	138
§8. Obręb Łukaszowice – kierunki zagospodarowania	140
MNI-Lu1	140
MNI-Lu2	140
MNI-Lu3	140
MNI-Lu4	140
MNI-Lu5	140
MNI-Lu6	140
MNI-Lu7	140
MNI-Lu8	141
MNIU-Lu1	141
MNIU-Lu2	141
MNIU-Lu3	141
MNIU-Lu4	141
MNIU-Lu5	141
MNIU-Lu6	142
MNIU-Lu7	142
MNIU-Lu8	142
MNIU-Lu9	142
MNIU-Lu10	142
MNIU-Lu11	142
MNIU-Lu12	143
MNIU-Lu13	143
MW-Lu1	143
UMN-Lu1	143
UMN-Lu2	143
UMN-Lu3	143
UMN-Lu4	144
UMN-Lu5	144
UMN-Lu6	144
U-Lu1	144
U-Lu2	144
U-Lu3	144
AG-Lu1	145
AG-Lu2	145
AG-Lu3	145
AG-Lu4	145
ZU-Lu1	146
ZU-Lu2	146
IT-Lu1	146
IT-Lu2	146
IT-Lu3	146
KD-Lu1	147
KD-Lu2	147
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>14</b>

KD-Lu3	147
KD-Lu4	147
KD-Lu5	148
KD-Lu6	148
KD-Lu7	148
KD-Lu8	148
KD-Lu9	148
KD-Lu10	149
CE-Lu1	149
CE-Lu2	149
CE-Lu3	149
CE-Lu4	149
CE-Lu5	149
CE-Lu6	149
CE-Lu7	150
RP-Lu1	150
RP-Lu2	150
RP-Lu3	150
RP-Lu4	150
RP-Lu5	150
RL-Lu1	150
W-Lu1	150
W-Lu2	150
W-Lu3	151
W-Lu4	151
W-Lu5	151
W-Lu6	151
W-Lu7	151
W-Lu8	151
W-Lu9	151
W-Lu10	151
W-Lu11	152
W-Lu12	152
W-Lu13	152
W-Lu14	152
W-Lu15	152
§9. Obręb Mokry Dwór – kierunki zagospodarowania	153
MN-Md1	153
MN-Md2	153
MN-Md3	153
MNI-Md1	153
MNI-Md2	153
US-Md1	153
US-Md2	153
US-Md3	154
P-Md1	154
IT-Md1	154
ZP-Md1	154
WZ-Md1	154
WZ-Md2	154
WZ-Md3	155
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>15</b>

WZ-Md4	155
KD-Md1	155
KD-Md2	155
KD-Md3	155
KD-Md4	155
OPP-Md1	155
OPP-Md2	156
OPP-Md3	156
OPP-Md4	156
OPP-Md5	156
OPP-Md6	156
OPP-Md7	156
RL-Md1	156
RL-Md2	157
RL-Md3	157
RP-Md1	157
RP-Md2	157
RP-Md3	157
RP-Md4	157
RP-Md5	157
RP-Md6	157
RP-Md7	158
RP-Md8	158
RP-Md9	158
RP-Md10	158
RP-Md11	158
RP-Md12	158
RP-Md13	158
RP-Md14	159
RP-Md15	159
RP-Md16	159
CE-Md1	159
CE-Md2	159
W-Md1	159
W-Md2	160
W-Md3	160
W-Md4	160
W-Md5	160
W-Md6	160
W-Md7	160
W-Md8	160
W-Md9	161
W-Md10	161
W-Md11	161
W-Md12	161
W-Md13	161
W-Md14	161
W-Md15	161
W-Md16	161
W-Md17	162
W-Md18	162



W-Md19	162
W-Md20	162
W-Md21	162
W-Md22	162
W-Md23	162
W-Md24	163
W-Md25	163
§10. Obręb Ozorzyce – kierunki zagospodarowania	164
MN-Oz1	164
MN-Oz2	164
MN-Oz3	164
MN-Oz4	164
MN-Oz5	164
MN-Oz6	164
MN-Oz7	164
MNU-Oz1	165
MNU-Oz2	165
MNU-Oz3	165
MNU-Oz4	165
MNU-Oz5	166
MNI-Oz1	166
MR-Oz1	166
MR-Oz2	166
MR-Oz3	166
MR-Oz4	166
U-Oz1	167
UMN-Oz1	167
US-Oz1	167
AG-Oz1	167
AG-Oz2	167
RPO-Oz1	167
ZU-Oz1	168
ZI-Oz1	168
ZI-Oz2	168
KD-Oz1	168
KD-Oz2	168
KD-Oz3	168
RP-Oz1	168
RP-Oz2	169
RP-Oz3	169
RP-Oz4	169
W-Oz1	169
W-Oz2	169
W-Oz3	169
W-Oz4	169
W-Oz5	169
W-Oz6	170
W-Oz7	170
W-Oz8	170
W-Oz9	170
W-Oz10	170
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>17</b>

§11. Obręb Radomierzyce – kierunki zagospodarowania-----	171
MN-Ro1-----	171
MNU-Ro1 -----	171
MNU-Ro2 -----	171
MNU-Ro3 -----	171
MNZ-Ro1-----	171
MNZ-Ro2-----	171
MNI-Ro1-----	172
U-Ro1-----	172
US-Ro1 -----	172
AGr-Ro1 -----	172
AGr-Ro2 -----	173
AGr-Ro3 -----	173
AGr-Ro4 -----	173
ZC-Ro1-----	173
ZP-Ro1-----	174
IT-Ro1-----	174
KD-Ro1-----	174
KD-Ro2-----	174
KD-Ro3-----	174
KD-Ro4-----	174
KD-Ro5-----	175
KD-Ro6-----	175
KD-Ro7-----	175
KD-Ro8-----	175
RL-Ro1-----	175
§12. Obręb Radwanice – kierunki zagospodarowania-----	176
MN-Rw1 -----	176
MN-Rw2 -----	176
MN-Rw3 -----	176
MN-Rw4 -----	176
MN-Rw5 -----	176
MN-Rw6 -----	176
MN-Rw7 -----	176
MNU-Rw1-----	177
MNU-Rw2-----	177
MNU-Rw3-----	177
MNU-Rw4-----	177
MNU-Rw5-----	178
MNU-Rw6-----	178
MNU-Rw7-----	178
MNU-Rw8-----	178
MNU-Rw9-----	178
MNU-Rw10-----	179
MNU-Rw11-----	179
MNU-Rw12-----	179
MNU-Rw13-----	179
MNU-Rw14-----	179
MNI-Rw1-----	181
MNI-Rw2-----	181
MNIU-Rw1-----	181
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>18</b>

UMN-Rw1	181
UMN-Rw2	181
UMN-Rw3	181
U-Rw1	182
U-Rw2	182
U-Rw3	182
U-Rw4	182
U-Rw5	182
U-Rw6	182
U-Rw7	183
U-Rw8	183
UO-Rw1	183
AG-Rw1	184
AG-Rw2	184
AG-Rw3	184
AG-Rw4	184
AG-Rw5	185
AG-Rw6	185
AG-Rw7	185
AG-Rw8	185
AG-Rw9	185
WZ-Rw1	186
WZ-Rw2	186
WZ-Rw3	186
WZ-Rw4	186
WZ-Rw5	186
RO-Rw1	186
ZC-Rw1	187
ZP-Rw1	187
ZP-Rw2	187
ZP-Rw3	187
ZP-Rw4	187
ZU-Rw1	187
ZN-Rw1	187
ZN-Rw2	188
ZN-Rw3	188
ZN-Rw4	188
ZN-Rw5	188
ZN-Rw6	188
ZN-Rw7	188
IT-Rw1	188
IT-Rw2	188
KD-Rw1	189
KD-Rw2	189
KD-Rw3	189
KD-Rw4	189
KD-Rw5	189
KD-Rw6	189
KD-Rw7	190
KD-Rw8	190
KD-Rw9	190

KD-Rw10	190
KD-Rw11	191
KD-Rw12	191
KD-Rw13	191
KD-Rw14	191
KD-Rw15	191
KD-Rw16	191
KD-Rw17	192
KD-Rw18	192
KD-Rw19	192
KK-Rw1	194
OPP-Rw1	194
OPP-Rw2	194
OPP-Rw3	194
OPP-Rw4	194
OPP-Rw5	194
OPP-Rw6	194
OPP-Rw7	195
OPP-Rw8	195
RP-Rw1	195
RP-Rw2	195
RL-Rw1	195
RL-Rw2	195
CE-Rw1	195
CE-Rw2	196
CE-Rw3	196
CE-Rw4	196
CE-Rw5	196
W-Rw1	198
W-Rw2	198
W-Rw3	198
W-Rw4	198
W-Rw5	198
W-Rw6	198
W-Rw7	199
W-Rw8	199
W-Rw9	199
W-Rw10	199
W-Rw11	199
W-Rw12	199
W-Rw13	200
W-Rw14	200
W-Rw15	200
W-Rw16	200
W-Rw17	200
§13. Miasto Siechnice – obręb Siechnice – kierunki zagospodarowania	202
MN-Si1	202
MN-Si2	202
MN-Si3	203
MN-Si4	203
MN-Si5	204
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>20</b>

MN-Si6	204
MN-Si7	205
MN-Si8	205
MN-Si9	206
MN-Si10	206
MN-Si11	207
MN-Si12	207
MN-Si13	207
MN-Si14	208
MN-Si15	208
MN-Si16	208
MNU-Si1	209
MNU-Si2	210
MNU-Si3	210
MNU-Si4	210
MNU-Si5	211
MNU-Si6	212
MNU-Si7	213
MNU-Si8	214
MNU-Si9	215
MNU-Si10	215
MNU-Si11	216
MNU-Si12	217
MNU-Si13	218
MNU-Si14	218
MNU-Si15	219
MNU-Si16	220
MNU-Si17	220
MNU-Si18	221
MNI-Si1	223
MNI-Si2	224
MNI-Si3	225
MNI-Si4	225
MNI-Si5	225
MNI-Si6	226
MNI-Si7	226
MNI-Si8	226
MNI-Si9	226
MNIU-Si1	227
MNIU-Si2	227
MNIU-Si3	227
MNIU-Si4	228
MNIU-Si5	228
MNIU-Si6	229
MNIU-Si7	229
MNIU-Si8	230
MNIU-Si9	230
MNIU-Si10	230
MNIU-Si11	231
MNIU-Si12	231
MNIU-Si13	231

MNIU-Si14	231
MNIU-Si14	231
MW-Si1	232
MW-Si2	233
MW-Si3	233
MW-Si4	234
MW-Si5	234
MW-Si6	235
MW-Si7	235
MW-Si8	236
MW-Si9	236
MW-Si10	237
MW-Si11	237
MW-Si12	238
UMN-Si1	239
UMN-Si2	240
UMN-Si3	240
UMN-Si4	241
UMN-Si5	241
UMN-Si6	241
UMN-Si7	242
U-Si1	243
U-Si2	244
U-Si3	244
U-Si4	244
U-Si5	245
U-Si6	245
U-Si7	246
U-Si8	246
U-Si9	247
U-Si10	247
U-Si11	247
U-Si12	248
U-Si13	248
U-Si14	249
U-Si15	249
U-Si16	249
U-Si17	250
UO-Si1	251
UO-Si2	251
UO-Si3	251
US-Si1	251
US-Si2	251
WFCM-Si1	252
WFCM-Si2	252
AG-Si1	253
AG-Si2	253
AG-Si3	254
AG-Si4	254
AG-Si5	254
AG-Si6	254

AG-Si7	254
AG-Si8	255
AG-Si9	255
AG-Si10	255
AG-Si11	255
AG-Si12	255
AG-Si13	256
AG-Si14	256
AG-Si15	256
AGr-Si1	257
AGr-Si2	257
AGr-Si3	257
P-Si1	257
NO-Si1	258
IT-Si1	258
IT-Si2	258
IT-Si3	258
IT-Si4	258
IT-Si5	258
IT-Si6	258
IT-Si7	258
IT-Si8	259
IT-Si9	259
IT-Si10	259
IT-Si11	259
IT-Si12	259
ZC-Si1	259
ZC-Si2	260
ZP-Si1	260
ZP-Si2	260
ZP-Si3	260
ZP-Si4	260
ZP-Si5	260
ZP-Si6	261
ZP-Si7	261
ZU-Si1	261
ZU-Si2	261
ZU-Si3	261
ZU-Si4	262
ZU-Si4	262
ZN-Si1	262
ZN-Si2	262
ZN-Si3	262
ZN-Si4	263
ZN-Si5	263
ZN-Si6	263
ZN-Si7	263
ZN-Si8	263
ZN-Si9	264
KD-Si1	265
KD-Si2	265

KD-Si3	265
KD-Si4	266
KD-Si5	266
KD-Si6	266
KD-Si7	266
KD-Si8	267
KD-Si9	267
KD-Si10	267
KD-Si11	267
KD-Si12	268
KD-Si13	268
KD-Si14	268
KD-Si15	268
KD-Si16	268
KD-Si17	268
KD-Si18	269
KD-Si19	269
KD-Si20	269
KD-Si21	269
KD-Si22	270
KD-Si23	270
KD-Si24	270
KD-Si25	270
KD-Si26	270
KD-Si27	271
KD-Si28	271
KD-Si29	271
KD-Si30	271
KD-Si31	271
KD-Si32	271
KD-Si33	272
KD-Si34	272
KD-Si35	272
KD-Si36	272
KK-Si1	273
KK-Si2	274
KK-Si3	274
KK-Si4	274
OPP-Si1	275
OPP-Si2	275
OPP-Si3	275
OPP-Si4	275
OPP-Si5	275
OPP-Si6	275
OPP-Si7	276
OPP-Si8	276
OPP-Si9	276
OPP-Si10	276
RO-Si1	277
RP-Si1	277
RP-Si2	277



RP-Si3	277
RP-Si4	277
RP-Si5	277
RP-Si6	277
RP-Si7	277
RP-Si8	278
RP-Si9	278
RP-Si10	278
RP-Si11	278
RP-Si12	278
RP-Si13	278
RP-Si14	278
RP-Si15	278
RP-Si16	279
RP-Si17	279
RP-Si18	279
RP-Si19	279
RP-Si20	279
RP-Si21	279
RP-Si22	279
RP-Si23	279
RP-Si24	279
RL-Si1	280
RL-Si2	280
RL-Si3	280
RL-Si4	280
RL-Si5	280
RL-Si6	280
RL-Si7	280
RL-Si8	280
RL-Si9	281
RL-Si10	281
RL-Si11	281
RL-Si12	281
RL-Si13	281
RL-Si14	281
RL-Si15	281
RL-Si16	281
CE-Si1	282
CE-Si2	282
CE-Si3	282
CE-Si4	282
CE-Si5	282
CE-Si6	283
CE-Si7	283
CE-Si8	283
CE-Si9	283
CE-Si10	283
CE-Si11	284
CE-Si12	284
CE-Si13	284

CE-Si14	284
CE-Si15	284
CE-Si16	285
CE-Si17	285
CE-Si18	285
CE-Si19	285
CE-Si20	285
CE-Si21	286
CE-Si22	286
CE-Si23	286
CE-Si24	286
CE-Si25	286
CE-Si26	286
CE-Si27	287
CE-Si28	287
CE-Si29	287
CE-Si30	287
CE-Si31	287
CE-Si32	287
CE-Si33	287
CE-Si34	288
CE-Si35	288
CE-Si36	288
CE-Si37	288
CE-Si38	288
CE-Si39	288
CE-Si40	289
CE-Si40	289
WZ-Si1	289
WZ-Si2	289
WZ-Si3	290
WZ-Si4	290
WZ-Si5	290
W-Si1	290
W-Si2	290
W-Si3	290
W-Si4	291
W-Si5	291
W-Si6	291
W-Si7	291
W-Si8	291
W-Si9	292
W-Si10	292
W-Si11	292
W-Si12	292
W-Si13	292
W-Si14	292
W-Si15	293
W-Si16	293
W-Si17	293
W-Si18	293

W-Si19	293
W-Si20	293
W-Si21	294
W-Si22	294
W-Si23	294
W-Si24	294
W-Si25	294
W-Si26	295
W-Si27	295
W-Si28	295
W-Si29	295
W-Si30	295
W-Si31	295
W-Si32	295
W-Si33	296
W-Si34	296
W-Si35	296
W-Si36	296
W-Si37	296
W-Si38	296
W-Si39	297
W-Si40	297
W-Si41	297
W-Si42	297
W-Si43	297
W-Si44	297
W-Si45	298
W-Si46	298
W-Si47	298
W-Si48	298
W-Si49	298
W-Si50	298
W-Si51	298
W-Si52	299
W-Si53	299
§14. Miasto Siechnice – obręb Prawocin – kierunki zagospodarowania	300
MN-Pr1	300
MN-Pr2	300
MN-Pr3	301
MNU-Pr1	302
AG-Pr1	304
ZN-Pr1	304
ZN-Pr2	304
ZN-Pr3	305
ZN-Pr4	305
ZN-Pr5	305
ZN-Pr6	305
ZN-Pr7	305
ZN-Pr8	305
ZN-Pr9	306
ZN-Pr10	306
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>27</b>

KD-Pr1	306
KD-Pr2	306
KD-Pr3	306
KD-Pr4	306
KD-Pr5	307
KD-Pr6	307
KD-Pr7	307
KD-Pr8	307
KK-Pr1	308
RP-Pr1	308
RP-Pr2	309
RL-Pr1	309
CE-Pr1	309
CE-Pr2	309
W-Pr1	310
W-Pr2	310
W-Pr3	310
W-Pr4	310
§15. Obręb Smardzów – kierunki zagospodarowania	312
MN-Sm1	312
MN-Sm2	312
MNU-Sm1	312
MNU-Sm2	312
MNI-Sm1	312
AG-Sm1	312
AG-Sm2	313
AG-Sm3	313
AG-Sm4	314
RPZ-Sm1	314
ZP-Sm1	314
ZP-Sm2	314
ZU-Sm1	314
KD-Sm1	314
KD-Sm2	315
KD-Sm3	315
KD-Sm4	315
KD-Sm5	315
KD-Sm6	316
RP-Sm1	316
RP-Sm2	316
RL-Sm1	316
RL-Sm2	316
RL-Sm3	317
RL-Sm4	317
RL-Sm5	317
CE-Sm1	317
CE-Sm2	317
W-Sm1	317
W-Sm2	317
W-Sm3	317
W-Sm4	318
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>28</b>

§16. Obręb Sulęcín-Szostakowice – kierunki zagospodarowania-----	319
MN-Ss1-----	319
MN-Ss2-----	319
MN-Ss3-----	319
MN-Ss4-----	319
MN-Ss5-----	319
MN-Ss6-----	319
MNU-Ss1-----	319
MNU-Ss2-----	320
MNU-Ss3-----	320
MNU-Ss4-----	320
MNU-Ss5-----	320
MNU-Ss6-----	320
MNU-Ss7-----	321
UMN-Ss1-----	321
MR-Ss1-----	321
MR-Ss2-----	321
MR-Ss3-----	321
U-Ss1-----	321
U-Ss2-----	322
NO-Ss1-----	322
ZC-Ss1-----	322
ZP-Ss1-----	322
ZU-Ss1-----	322
ZU-Ss2-----	322
IT-Ss1-----	322
IT-Ss2-----	323
KD-Ss1-----	323
KD-Ss2-----	323
KD-Ss3-----	323
KD-Ss4-----	323
KD-Ss5-----	323
KD-Ss6-----	324
KD-Ss7-----	324
RP-Ss1-----	324
RP-Ss2-----	324
RP-Ss3-----	324
RP-Ss4-----	324
RP-Ss5-----	324
RP-Ss6-----	325
RP-Ss7-----	325
RP-Ss8-----	325
W-Ss1-----	325
W-Ss2-----	325
W-Ss3-----	325
W-Ss4-----	325
W-Ss5-----	325
W-Ss6-----	326
W-Ss7-----	326
W-Ss8-----	326
W-Ss9-----	326

§17. Obręb Sulimów – kierunki zagospodarowania-----	327
MN-Su1-----	327
MN-Su2-----	327
MN-Su3-----	327
MN-Su4-----	327
MN-Su5-----	327
MN-Su6-----	327
MN-Su7-----	327
MN-Su8-----	328
MN-Su9-----	328
MN-Su10-----	328
MNU-Su1-----	328
MNU-Su2-----	328
MNU-Su3-----	328
MNU-Su4-----	329
MNU-Su5-----	329
MNU-Su6-----	329
MNU-Su7-----	329
MNU-Su8-----	330
MNI-Su1-----	330
MR-Su1-----	330
MR-Su2-----	330
MR-Su3-----	330
MR-Su4-----	330
MR-Su5-----	330
MR-Su6-----	331
UMN-Su1-----	331
U-Su1-----	331
U-Su2-----	331
U-Su3-----	331
U-Su4-----	331
U-Su5-----	332
US-Su1-----	332
AG-Su1-----	332
ZC-Su1-----	332
ZP-Su1-----	332
ZU-Su1-----	332
ZU-Su2-----	332
ZU-Su3-----	333
ZU-Su4-----	333
ZU-Su5-----	333
IT-Su1-----	333
IT-Su2-----	333
IT-Su3-----	333
KD-Su1-----	333
KD-Su2-----	333
KD-Su3-----	334
KD-Su4-----	334
KD-Su5-----	334
KD-Su6-----	334
KD-Su7-----	335

KD-Su8	335
KD-Su9	335
RP-Su1	336
RP-Su2	336
RP-Su3	336
RP-Su4	336
RP-Su5	336
RP-Su6	336
RP-Su7	336
RP-Su8	336
RP-Su9	336
RP-Su10	336
RP-Su11	337
RL-Su1	337
RL-Su2	337
W-Su1	337
W-Su2	337
W-Su3	337
W-Su4	337
W-Su5	337
W-Su6	338
W-Su7	338
W-Su8	338
W-Su9	338
W-Su10	338
W-Su11	338
§18. Obręb Święta Katarzyna – kierunki zagospodarowania	339
MN-Sk1	339
MN-Sk2	339
MN-Sk3	339
MN-Sk4	339
MN-Sk5	339
MN-Sk6	339
MN-Sk7	339
MN-Sk8	340
MN-Sk9	340
MN-Sk10	340
MN-Sk11	340
MN-Sk12	340
MN-Sk13	340
MN-Sk14	341
MN-Sk15	341
MN-Sk16	341
MNU-Sk1	341
MNU-Sk2	341
MNU-Sk3	342
MNU-Sk4	342
MNU-Sk5	342
MNU-Sk6	342
MNU-Sk7	342
MNU-Sk8	343

MNU-Sk9	343
MNU-Sk10	343
MNU-Sk11	343
MNU-Sk12	343
MNU-Sk13	344
MNU-Sk14	344
MNU-Sk15	344
MNU-Sk16	344
MNU-Sk17	344
MNI-Sk1	344
MNI-Sk2	345
MNI-Sk3	345
MNI-Sk4	345
MNI-Sk5	345
MNI-Sk6	345
MNI-Sk7	345
MNI-Sk8	346
MNI-Sk9	346
MNI-Sk10	346
MNI-Sk11	346
MNI-Sk12	346
MNIU-Sk1	347
MNIU-Sk2	347
MU-Sk1	347
MU-Sk2	347
MU-Sk3	347
MU-Sk4	347
MU-Sk5	348
MU-Sk6	348
MU-Sk7	348
UMN-Sk1	348
UMN-Sk2	349
UMN-Sk3	349
UMN-Sk4	349
UMN-Sk5	349
UMN-Sk6	349
UMN-Sk7	350
UMN-Sk8	350
U-Sk1	350
U-Sk2	350
U-Sk3	350
U-Sk4	350
U-Sk5	351
U-Sk6	351
U-Sk7	351
U-Sk8	351
UO-Sk1	351
US-Sk1	351
US-Sk2	352
US-Sk3	352
UZ-Sk1	352



AG-Sk1	352
AGr-Sk1	352
AGr-Sk2	352
AGr-Sk3	353
AGr-Sk4	353
AGr-Sk5	353
ZC-Sk1	353
ZC-Sk2	353
ZP-Sk1	354
ZP-Sk2	354
ZP-Sk3	354
ZU-Sk1	354
ZU-Sk2	354
ZU-Sk3	354
ZU-Sk4	354
ZU-Sk5	355
ZU-Sk6	355
ZN-Sk1	355
ZN-Sk2	355
ZN-Sk3	355
ZN-Sk4	355
ZI-Sk1	355
RO-Sk1	356
RO-Sk2	356
WZ-Sk1	356
WZ-Sk2	356
IT-Sk1	356
IT-Sk2	356
IT-Sk3	356
IT-Sk4	356
KS-Sk1	356
KD-Sk1	357
KD-Sk2	357
KD-Sk3	357
KD-Sk4	357
KD-Sk5	357
KD-Sk6	358
KD-Sk7	358
KD-Sk8	358
KD-Sk9	358
KD-Sk10	358
KD-Sk11	359
KD-Sk12	359
KD-Sk13	359
KD-Sk14	359
KD-Sk15	359
KD-Sk16	360
KD-Sk17	360
KD-Sk18	360
KD-Sk19	360
KD-Sk20	360

KD-Sk21	360
KD-Sk22	361
KD-Sk23	361
KD-Sk24	361
KD-Sk25	361
KD-Sk26	362
KD-Sk27	362
KD-Sk28	362
KK-Sk1	362
KK-Sk2	362
RP-Sk1	363
RP-Sk2	363
RP-Sk3	363
RP-Sk4	363
RP-Sk5	363
RP-Sk6	363
RP-Sk7	363
RP-Sk8	363
RP-Sk9	364
RP-Sk10	364
RP-Sk11	364
RP-Sk12	364
RP-Sk13	364
CE-Sk1	364
CE-Sk2	364
CE-Sk3	364
CE-Sk4	364
CE-Sk5	365
CE-Sk6	365
CE-Sk7	365
CE-Sk8	365
CE-Sk9	365
CE-Sk10	365
CE-Sk11	365
W-Sk1	365
W-Sk2	366
W-Sk3	366
W-Sk4	366
W-Sk5	366
W-Sk6	366
W-Sk7	366
W-Sk8	366
W-Sk9	366
W-Sk10	367
W-Sk11	367
W-Sk12	367
W-Sk13	367
W-Sk14	367
W-Sk15	367
W-Sk16	367
§19. Obręb Zacharzyce – kierunki zagospodarowania	369
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>34</b>

MN-Za1	369
MN-Za2	369
MN-Za3	369
MN-Za4	369
MN-Za5	369
MN-Za6	369
MNU-Za1	370
MNU-Za2	370
MNU-Za3	370
MNU-Za4	370
MNU-Za5	371
MNI-Za1	371
MNI-Za2	371
MNIU-Za1	371
MNIU-Za2	371
MNIU-Za3	372
MNIU-Za4	372
UMN-Za1	372
UMN-Za2	373
U-Za1	373
U-Za2	373
U-Za3	373
U-Za4	374
AG-Za1	374
AG-Za2	374
AG-Za3	374
AG-Za4	374
ZP-Za1	374
ZP-Za2	375
ZU-Za1	375
ZU-Za2	375
ZI-Za1	375
ZI-Za2	375
RO-Za1	376
RO-Za2	376
RO-Za3	376
IT-Za1	376
IT-Za2	376
KD-Za1	376
KD-Za2	376
KD-Za3	377
KD-Za4	377
KD-Za5	377
KD-Za6	377
KD-Za7	377
KD-Za8	378
KD-Za9	378
KD-Za10	378
KD-Za11	378
RP-Za1	378
RP-Za2	379

W-Za1 -----	379
W-Za2 -----	379
W-Za3 -----	379
W-Za4 -----	379
§20. Obręb Zębice – kierunki zagospodarowania -----	380
MN-Ze1 -----	380
MN-Ze2 -----	380
MN-Ze3 -----	380
MN-Ze4 -----	380
MN-Ze5 -----	380
MN-Ze6 -----	381
MN-Ze7 -----	381
MN-Ze8 -----	381
MN-Ze9 -----	382
MN-Ze10 -----	382
MN-Ze11 -----	383
MN-Ze12 -----	383
MN-Ze13 -----	383
MNU-Ze1 -----	384
MNU-Ze2 -----	385
MNU-Ze3 -----	385
MNU-Ze4 -----	385
MNU-Ze5 -----	386
MNU-Ze6 -----	387
MR-Ze1 -----	388
MR-Ze2 -----	388
MR-Ze3 -----	388
MR-Ze4 -----	389
UMN-Ze1 -----	390
UMN-Ze2 -----	390
UMN-Ze3 -----	391
UMN-Ze4 -----	391
UMN-Ze5 -----	391
UMN-Ze6 -----	392
UMN-Ze7 -----	392
U-Ze1 -----	393
U-Ze2 -----	394
U-Ze3 -----	394
US-Ze1 -----	395
AG-Ze1 -----	395
AG-Ze2 -----	395
ZP-Ze1 -----	395
ZP-Ze2 -----	395
ZP-Ze3 -----	395
ZP-Ze4 -----	395
ZU-Ze1 -----	396
ZN-Ze1 -----	396
ZN-Ze2 -----	396
ZN-Ze3 -----	396
ZN-Ze4 -----	396
ZN-Ze5 -----	396
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>36</b>

ZN-Ze6	396
ZN-Ze7	396
ZN-Ze8	397
ZN-Ze9	397
ZN-Ze10	397
ZN-Ze11	397
ZN-Ze12	397
ZN-Ze13	397
ZN-Ze14	398
ZN-Ze15	398
ZN-Ze16	399
ZN-Ze17	399
KD-Ze1	399
KD-Ze2	399
KD-Ze3	399
KD-Ze4	399
KD-Ze5	399
KD-Ze6	400
KD-Ze7	400
KD-Ze8	400
KD-Ze9	400
KD-Ze10	400
KD-Ze11	401
KD-Ze12	401
KD-Ze13	401
KD-Ze14	401
KD-Ze15	401
KD-Ze16	403
KD-Ze17	403
KK-Ze1	403
RP-Ze1	404
RP-Ze2	404
RP-Ze3	404
RP-Ze4	404
RP-Ze5	404
RP-Ze6	404
RP-Ze7	404
RP-Ze8	404
RL-Ze1	406
W-Ze1	406
W-Ze2	406
W-Ze3	406
W-Ze4	406
W-Ze5	407
W-Ze6	407
W-Ze7	407
W-Ze8	407
W-Ze9	407
W-Ze10	407
W-Ze11	407
W-Ze12	408

W-Ze13-----	408
W-Ze14-----	408
W-Ze15-----	408
W-Ze16-----	408
W-Ze17-----	408
W-Ze18-----	408
W-Ze19-----	409
§21. Obręb Żerniki Wrocławskie – kierunki zagospodarowania -----	410
MN-Zw1 -----	410
MN-Zw2 -----	410
MN-Zw3 -----	410
MN-Zw4 -----	411
MN-Zw5 -----	411
MN-Zw6 -----	411
MN-Zw7 -----	411
MN-Zw8 -----	411
MN-Zw9 -----	412
MN-Zw10-----	412
MN-Zw11-----	412
MN-Zw12-----	412
MN-Zw13-----	413
MN-Zw14-----	413
MN-Zw15-----	413
MN-Zw16-----	413
MN-Zw17-----	413
MN-Zw18-----	413
MNU-Zw1-----	413
MNU-Zw2-----	414
MNU-Zw3-----	414
MNI-Zw1-----	419
MNI-Zw2-----	419
MNI-Zw3-----	419
MNIU-Zw1-----	419
MNIU-Zw2-----	420
MNIU-Zw3-----	420
MNIU-Zw4-----	420
MNIU-Zw5-----	420
MNIU-Zw6-----	421
MNIU-Zw7-----	421
MW-Zw1-----	421
MU-Zw1-----	421
UMN-Zw1-----	422
UMN-Zw2-----	422
U-Zw1-----	424
U-Zw2-----	424
U-Zw3-----	425
U-Zw4-----	425
U-Zw5-----	425
AG-Zw1-----	426
AG-Zw2-----	426
AG-Zw3-----	426
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>38</b>

AG-Zw4	427
AG-Zw5	427
AG-Zw6	427
ZC-Zw1	427
ZP-Zw1	427
ZP-Zw2	427
ZP-Zw3	428
ZP-Zw4	428
ZP-Zw5	428
IT-Zw1	428
IT-Zw2	428
IT-Zw3	428
IT-Zw4	428
KS-Zw1	429
KS-Zw2	429
KS-Zw3	429
KD-Zw1	429
KD-Zw2	430
KD-Zw3	430
KD-Zw4	430
KD-Zw5	430
KD-Zw6	430
KD-Zw7	430
KD-Zw8	430
KD-Zw9	431
KD-Zw10	431
KD-Zw11	431
KD-Zw12	431
KD-Zw13	431
KD-Zw14	431
KD-Zw15	431
KD-Zw16	432
KD-Zw17	432
KD-Zw18	432
KD-Zw19	432
KD-Zw20	432
KD-Zw21	433
KD-Zw22	433
KD-Zw23	433
KD-Zw24	433
KK-Zw1	433
KK-Zw2	433
RP-Zw1	434
RL-Zw1	434
W-Zw1	434
W-Zw2	434
W-Zw3	434
W-Zw4	434
W-Zw5	434
W-Zw6	434
W-Zw7	435





§1. **Obwód Biestrzyków – kierunki zagospodarowania**

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | <b>MN-Bi1</b>  | 174254m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.                                    |                      |
| 2. | <b>MN-Bi2</b>  | 11884m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Budynki o dachach stromych 35-45°. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                      |
| 3. | <b>MN-Bi3</b>  | 83109m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.                                    |                      |
| 4. | <b>MN-Bi4</b>  | 25877m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.                                    |                      |
| 5. | <b>MN-Bi5</b>  | 90140m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.                                    |                      |
| 6. | <b>MN-Bi6</b>  | 231408m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.                 |                      |
| 7. | <b>MN-Bi7</b>  | 114053m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe   |                      |

wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

8. **MNU-Bi1**

16563m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Teren zabudowy typu folwarcznego wraz ze średniowieczną wieżą mieszkalną z usługami. Obszar od strony zachodniej, północnej i wschodniej powinien być domknięty zabudową lub zwartą zielenią, zaś od strony południowej powinien łączyć się kompozycyjnie z obszarem MNU-Bi2. Wnętrze tego terenu powinno być otwarte pozbawione zabudowy z zagospodarowaniem elementami małej architektury i posadzką kamienną lub z naturalnej okładziny kamiennej. We wnętrzu należy nasadzić pojedyncze drzewa (np. lipy - solitery) – kilka sztuk 3-5. Wszelkie ogrodzenia wewnętrzne powinny zostać zlikwidowane a przestrzeń powinna uzyskać charakter wnętrza urbanistycznego - przestrzeni publicznej nawiązującej wyglądem do placu miejskiego. Dostępność ruchu samochodowego należy we wnętrzu ograniczyć jedynie do jednokierunkowego przejazdu, na kierunku od strony zachodniej do wschodniej, z dojazdem do średniowiecznej wieży mieszkalnej. Wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy. Możliwa rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Należy docelowo zlikwidować małe, pojedyncze obiekty gospodarcze i garażowe. W parterach budynków (oprócz średniowiecznej wieży mieszkalnej) należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych więcej niż dwóch w danym budynku. Wewnątrz terenu wzdłuż parterów dopuszcza się wprowadzenie podcieni wchodzących w przestrzeń placu. Wszelkie działania budowlane lub montażowe należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków oraz Burmistrzem gminy Siechnice.

9. **MNU-Bi2**

11226m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zwarta z usługami. Obszar od strony zachodniej i południowej powinien być domknięty zabudową lub zwartą zielenią, zaś od strony północnej powinien łączyć się z obszarem MNU-Bi1 i tworzyć z nim kompozycyjną całość. Od strony wschodniej powinno być zapewnione otwarcie terenu na obszar drogi KD-Bi5 (ulicę Akacjową). Wnętrze tego terenu powinno być otwarte pozbawione zabudowy z zagospodarowaniem elementami małej architektury i posadzką kamienną lub z naturalnej okładziny kamiennej oraz zielenią. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych, więcej niż dwóch w danym budynku.

10. **MNU-Bi3**

7280m<sup>2</sup>

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
11. **MNU-Bi4** 44747m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **10303m<sup>2</sup>(1)**
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
12. **MNU-Bi5** 32325m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
13. **MNU-Bi6** 1518m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
14. **MNIU-Bi1** 22862m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 15% powierzchni budynków na terenie nieruchomości pod działalność usługową, z czego co najmniej połowa musi być zlokalizowana w parterach.
- W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług dla mieszkańców, z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody.
- Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi

oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego. Zabudowa na terenie jednostki powinna uzyskać spójny charakter.

15. **MNIU-Bi2** 37250m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami towarzyszącymi. Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 15% powierzchni budynków na terenie jednostki pod działalność usługową, w szczególności w pasie do 50 m od strony drogi powiatowej nr 1954D Wrocław-Żórawina – jednostki KD-Bi2.

Na terenie jednostki należy dążyć do wprowadzania usług dla mieszkańców, z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody.

Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki. Zabudowa na terenie jednostki powinna uzyskać spójny charakter.

16. **AG-Bi1** 13418m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług. Utrzymanie obecnie funkcjonujących zakładów, możliwość ich rozwoju przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony środowiska.

17. **KD-Bi1** 2615m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór. Droga klasy lokalnej.

18. **KD-Bi2** 27732m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1954D Wrocław-Żórawina. Droga klasy zbiorczej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oraz nasadzenia typu alejowego. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Możliwe podwyższenie klasy i kategorii drogi.

19. **KD-Bi3** 15966m<sup>2</sup>

- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1940D w Biestrzykowie. Droga klasy lokalnej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Droga o rodowodzie średniowiecznym, należy dążyć do utrzymania charakteru alejowego oraz uzupełniać ubytki w drzewostanie lipowym w obszarze starej zabudowy - tj. od drogi powiatowej nr 1954D Wrocław-Żórawina do drogi gminnej nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór.
- Na odcinku do od drogi powiatowej nr 1939D Wrocław - Żerniki Wrocławskie do drogi gminnej nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór w liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oraz nasadzenia typu alejowego.
- Docelowa zmiana kategorii drogi z powiatowej na gminną po zrealizowaniu obejścia miejscowości Biestrzyków na kierunku wschód-zachód na przedłużeniu ulicy Parkowej w Żernikach Wrocławskich na granicy obrębu Biestrzyków i Radomierzyce.
20. **KD-Bi4** 10661m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Połączenie istniejących dróg powiatowych nr 1954D i 1939D.
21. **KD-Bi5** 13606m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór. Droga klasy lokalnej. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
22. **KD-Bi6** 2405m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej.
23. **KD-Bi7** 2667m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej.
24. **KD-Bi8** 2667m<sup>2</sup>

- Teren drogi publicznej  
Droga powiatowa nr 1939D. Droga klasy lokalnej.
25. **RL-Bi1** 2784m<sup>2</sup>  
Teren leśny i zadrzewiony  
Niewielki las położony we wschodniej części Biestrzykowa. Należy dążyć do uzyskania charakteru rekreacyjnego tego zespołu zieleni, wprowadzenia obiektów małej architektury. Teren powinien być publicznie dostępny
26. **W-Bi1** 2237m<sup>2</sup>  
Teren wód otwartych  
Teren fosy wokół średniowiecznej wieży mieszkalnej. Należy zachować otwarty charakter tego zbiornika i ciek – zakazuje się jego zarurowanie. W miarę możliwości należy zapewnić dostęp publiczny do terenu. Ciekowi wodnemu i zbiornikowi należy uporządkowaną formę z wykonaniem regulacji i zabezpieczeniem skarp. Przez teren należy wykonać połączenie piesze między jednostkami MNU-Bi1 i MNU-Bi2. Wszelkie prace i zamierzenia należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków oraz Burmistrzem gminy Siechnice.
27. **W-Bi2** 1410m<sup>2</sup>  
Teren wód otwartych  
Teren rowu melioracyjnego Sl.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Ślęzy. Należy zachować otwarty charakter rowu – zakazuje się jego zarurowanie. Należy dążyć do nasadzeń zieleni wysokiej oraz wykonania (w miarę możliwości) ciągu spacerowego wzdłuż ciek.
- 28. AG-Bi2** **1414 m<sup>2</sup>**  
**Teren aktywności gospodarczej**  
Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług. Utrzymanie obecnie funkcjonujących zakładów, możliwość ich rozwoju przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony środowiska. Dopuszcza się lokalizację mieszkań i pokoi dla pracowników <sup>1</sup>

§2. **Obwód Blizanowice-Trestno – kierunki zagospodarowania**

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1. | <b>MN-Bt1</b>   | 14617m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację usług turystycznych.</p>  |                     |
| 2. | <b>MN-Bt2</b>   | 11405m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.</p>  |                     |
| 3. | <b>MN-Bt3</b>   | 88505m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz usług turystycznych.</p>  |                     |
| 4. | <b>MN-Bt4</b>   | 5046m <sup>2</sup>  |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.</p>  |                     |
| 5. | <b>MNU-Bt1</b>  | 11491m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską</p> |                     |

pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.

6. **MNU-Bt2** 9697m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.

7. **MNU-Bt3** 4348m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.

Alternatywne przeznaczenie jednostki pod usługi z zakresu obsługi i serwisu statków, łodzi, jachtów i żaglówek, oraz usług turystyczno-sportowo-rekreacyjnych, w tym obsługi hotelowo-gastronomicznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.

8. **MNIU-Bt1** 53065m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną, zbiorowym zakwaterowaniem (zakłady opiekuńczo-lecznicze, domy spokojnej starości, campus'y, zajazdy i usługi hotelarskie). W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

9. **U-Bt1** 90402m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren przystani żeglugi śródlądowej. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu. Usługi w zakresie obsługi i serwisu statków, łodzi, jachtów i żaglówek, w tym zatankowania, spuszczenia na wodę i obsługi hotelowo-gastronomicznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy



- Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony środowiska.  
Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych.  
W przypadku wystąpienia braku możliwości bezkonfliktowej realizacji przewidywanego zagospodarowania należy ograniczyć zasięg przeznaczenia pod usługi i przystań żeglugi śródlądowej lub całkowicie od niego odstąpić i pozostawić ten teren w dotychczasowym stanie i użytkowaniu.
10.        **U-Bt2** 3266m<sup>2</sup>  
Teren usług  
Teren kościoła. Zachowanie świątyni. Możliwość lokalizacji innych obiektów sakralnych i związanych z podstawową funkcją terenu oraz usług turystycznych. Parametry takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności bez możliwości podpiwniczania budynków.
11.        **US-Bt1** 364531m<sup>2</sup>  
Teren usług sportu  
Tereny sportowe. Lokalizacja pola golfowego. Preferowana również lokalizacja parkuru konnego lub boisk do gry w tenisa ziemnego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych.
12.        **US-Bt2** 19256m<sup>2</sup>  
Teren usług sportu  
Tereny sportowe. Lokalizacja osiedlowego boiska piłkarskiego wraz z obiektami towarzyszącymi. Możliwe połączenie z terenem US-Bt1 w zakresie funkcji i zagospodarowania. Dopuszcza się lokalizację innych boisk. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych.
13.        **AG-Bt1** 44314m<sup>2</sup>  
Teren aktywności gospodarczej  
Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.
14.        **AG-Bt2** 26808m<sup>2</sup>  
Teren aktywności gospodarczej  
Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.

15.	<b>AG-Bt3</b>  Teren aktywności gospodarczej  Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.	54910m <sup>2</sup>
16.	<b>ZC-Bt1</b>  Teren cmentarza  Teren istniejącego cmentarza.	4796m <sup>2</sup>
17.	<b>IT-Bt1</b>  Teren infrastruktury technicznej  Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania.	191m <sup>2</sup>
18.	<b>WZ-Bt1</b>  Teren ujęć wody  Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Olawka.	69915m <sup>2</sup>
19.	<b>WZ-Bt2</b>  Teren ujęć wody  Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Olawka.	138107m <sup>2</sup>
20.	<b>WZ-Bt3</b>  Teren ujęć wody  Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Olawka.	150810m <sup>2</sup>
21.	<b>KD-Bt1</b>  Teren drogi publicznej	8655m <sup>2</sup>

- Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej.
22. **KD-Bt2** 6700m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. Docelowe połączenie Trestna i Mokrego Dworu o dużym znaczeniu transportowym i przeciwpowodziowym.
23. **KD-Bt3** 717m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Istniejąca droga przejazdowa przez Blizanowice – wewnętrzna droga folwarczna. Docelowa zmiana charakteru na obsługujący - obsługa sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych.
24. **KD-Bt4** 108228m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej o docelowych parametrach G2/2. Na obszarze obrębu Blizanowice-Trestno tzw. „droga wysoka”, tj. o parametrach niwelety jezdni zapewniającej przejazd przy najwyższych stanach powodziowych – wodzie tysiącletniej 0,1%. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
- W przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków chronionych w ramach ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczyć to oddziaływanie poprzez zastosowanie technologii budowy nawierzchni drogi pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu oraz ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych.
25. **KD-Bt5** 2018m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Istniejąca droga przejazdowa przez Blizanowice. Docelowa zmiana charakteru na obsługujący - obsługa sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych i aktywności gospodarczej.
26. **KD-Bt6** 4166m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Planowane połączenie drogowie przyszłej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Bt4 i projektowanego obejścia Blizanowice – drogi KD-Bt7.
27. **KD-Bt7** 38065m<sup>2</sup>

- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 107006 D Siechnice-Trestno. Droga klasy lokalnej. Droga gminna stanowiąca połączenie między Siechnicami a Blizanowicami, Trestnem a w połączeniu z drogą powiatową nr 1934D z Opatowicami we Wrocławiu oraz Mokrym Dworem. Planowana jest korekta istniejącej drogi polegająca na zmianie jej przebiegu (wyprostowaniu trasy) przez zabudowę pofolwarczną Blizanowic. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka droga gminna nr 107006 D stanowi strategiczne połączenie w tym rejonie gminy szczególnie z uwagi na zagrożenie powodziowe w tym rejonie, które może zapewnić między innymi sprawną ewakuację mieszkańców Trestna i Blizanowic. Po wybudowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka droga ta stanowić będzie część ważnego połączenia tej trasy z południowo-wschodnimi rejonami Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
28. **KD-Bt8** 1088m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga zapewniająca obsługę terenów mieszkaniowych Trestna oraz możliwość obsługi prawego wału przeciwpowodziowego OPP-Bt2 polderu Blizanowice-Trestno.
29. **OPP-Bt1** 27222m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice – miejscowości Trestno i Blizanowice. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1,0%. Na odcinku wzdłuż zabudowań Trestna dopuszcza się lokalizację na koronie wału przebieg drogi powiatowej nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław.
30. **OPP-Bt2** 2139m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka a istniejącym wałem przeciwpowodziowym.
31. **OPP-Bt3** 2087m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Południowy fragment wału przeciwpowodziowego rozdzielającego polder Blizanowice-Trestno i polder Olawka między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka a śluzą nr 2.
32. **OPP-Bt4** 60672m<sup>2</sup>

- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Część wału przeciwpowodziowego rozdzielającego polder Blizanowice-Trestno i polder Oławka między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka a projektowanymi terenami sportowymi na terenie obrębu Mokry Dwór.
33. **OPP-Bt5** 40652m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy wraz ze śluzą nr 2. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry, który w połączeniu z nasypem planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka stanowić będzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1,0%. Po realizacji drogi wojewódzkiej oraz przejściu na znacznym odcinku przez drogę funkcji wału przeciwpowodziowego w dużej części istniejący wał przestanie pełnić swoją podstawową funkcję, tj. wału przeciwpowodziowego rzeki Odry oraz prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. W skład jednostki wchodzi także śluza nr 2 kierująca wody Odry na polder Blizanowice-Trestno. Ww. obiekty stanowią podstawowe elementy ochrony przeciwpowodziowej gminy Siechnice oraz miasta Wrocławia.
34. **OPP-Bt6** 29080m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno drogą gminną nr 107006 D Siechnice-Trestno a granicą miasta Wrocławia – osiedlem Opatowice.
35. **OPP-Bt7** 2162m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka a drogą gminną nr 107006 D Siechnice-Trestno.
36. **RL-Bt1** 99287m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren leśny. Zachodnia część kompleksu leśnego położonego w międzywałach rzeki Odry, na wschód od Trestna. Część terenu leśnego podzielonego istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV i planowaną dwutorową napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 400/110 kV oraz planowanym przebiegiem drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka. Teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy grądowe na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”.

37. **RL-Bt2** 350880m<sup>2</sup>  
 Teren leśny i zadrzewiony  
 Teren leśny i zadrzewiony. Wschodnia część kompleksu leśnego położonego w międzywalu rzeki Odry, na wschód od Trestna i Blizanowic. Część terenu leśnego podzielonego istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV i planowaną dwutorową napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 400/110 kV oraz planowanym przebiegiem drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka. W skład jednostki wchodzi również kompleks zadrzewień położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry na długości około 1,5 km. Cały teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia łąkowe na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”.
38. **RL-Bt3** 88065m<sup>2</sup>  
 Teren leśny i zadrzewiony  
 Teren leśny. Teren lasu położony w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Olawy, na terenie polderu Olawka oraz na terenie strefy bezpośredniej ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. Teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”.
39. **RL-Bt4** 16290m<sup>2</sup>  
 Teren leśny i zadrzewiony  
 Teren leśny i zadrzewiony. Teren położony w Trestnie między terenem cmentarza ZC-Bt1 a terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami MNIU-Bt1. Obszarowi temu nadać należy charakter zieleni użytkowej (urządzonej, parkowej) w połączeniu z sąsiadującą funkcją mieszkaniowo-usługową lub dla wszystkich mieszkańców Trestna.
40. **RP-Bt1** 67733m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno.
41. **RP-Bt2** 126366m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno.
42. **RP-Bt3** 48486m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych

- na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno.
43. **RP-Bt4** 47064m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno.
44. **RP-Bt5** 33372m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno.
45. **RP-Bt6** 98698m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno.
46. **RP-Bt7** 112997m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między Blizanowicami a Trestnem. Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia na usługi w zakresie określonym jak dla terenu US-Bt1.
47. **RP-Bt8** 296557m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno, a w części docelowo na terenie międzywałą rzeki Odry. Możliwość realizacji połączenia wałem między istniejącą śluzą nr 2 a korpusem planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka.
48. **RP-Bt9** 124082m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka.
49. **RP-Bt10** 1153218m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno.

50.	<b>RP-Bt11</b>	246049m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony w międzywalu rzeki Odry.	
51.	<b>RP-Bt12</b>	298123m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony w międzywalu rzeki Odry.	
52.	<b>RP-Bt13</b>	14027m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Bt4 a istniejącym wałem przeciwpowodziowym OPP-Bt5.	
53.	<b>RP-Bt14</b>	71446m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Bt4 a istniejącym wałem przeciwpowodziowym OPP-Bt5.	
54.	<b>W-Bt1</b>	916m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
55.	<b>W-Bt2</b>	236m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7-7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
56.	<b>W-Bt3</b>	337844m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór.	



57.	<b>W-Bt4</b>	768m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7-7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
58.	<b>W-Bt5</b>	259m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
59.	<b>W-Bt6</b>	910m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
60.	<b>W-Bt7</b>	2098m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
61.	<b>W-Bt8</b>	1476m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry.	
62.	<b>W-Bt9</b>	2158m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7-5a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
63.	<b>W-Bt10</b>	840m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry.	
64.	<b>W-Bt11</b>	2332m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7-3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	

65.	<b>W-Bt12</b>	1108m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7-3a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
66.	<b>W-Bt13</b>	524m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.7-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
67.	<b>W-Bt14</b>	67616m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.	
68.	<b>W-Bt15</b>	9944m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry.	
69.	<b>W-Bt16</b>	2275m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik wodny na rowie R.8 odprowadzającym wody do rzeki Odry.	
70.	<b>W-Bt17</b>	5564m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny R.8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry.	
71.	<b>W-Bt18</b>	37252m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek	

rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.

**§3. Obręb Bogusławice – kierunki zagospodarowania**

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1. | <b>MN-Bo1</b>   | 64492m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o dachach stromych 35-45°. |                     |
| 2. | <b>MN-Bo2</b>   | 15200m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.  |                     |
| 3. | <b>MN-Bo3</b>   | 15210m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.  |                     |
| 4. | <b>MN-Bo4</b>   | 15270m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.  |                     |
| 5. | <b>MN-Bo5</b>   | 46007m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.           |                     |
| 6. | <b>MN-Bo6</b>   | 3702m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.           |                     |
| 7. | <b>MN-Bo7</b>   | 7097m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.           |                     |
| 8. | <b>MN-Bo8</b>   | 69564m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.           |                     |

- |     |                |  |                     |
|-----|----------------|--|---------------------|
| 9.  | <b>MN-Bo9</b>  |  | 92615m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                     |
|     |                | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.  |                     |
| 10. | <b>MNU-Bo1</b> |  | 1238m <sup>2</sup>  |
|     |                | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                     |
|     |                | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się wprowadzenie większej liczby lokali mieszkalnych w budynku.              |                     |
| 11. | <b>MNU-Bo2</b> |  | 29780m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                     |
|     |                | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |                     |
| 12. | <b>MR-Bo1</b>  |  | 22327m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren zabudowy zagrodowej  |                     |
|     |                | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.  |                     |
| 13. | <b>MR-Bo2</b>  |  | 11349m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren zabudowy zagrodowej  |                     |
|     |                | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.  |                     |
| 14. | <b>MR-Bo3</b>  |  | 8770m <sup>2</sup>  |
|     |                | Teren zabudowy zagrodowej  |                     |
|     |                | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.  |                     |
| 15. | <b>MR-Bo4</b>  |  | 13257m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren zabudowy zagrodowej  |                     |
|     |                | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.  |                     |

- |     |               |   |                     |
|-----|---------------|---|---------------------|
| 16. | <b>US-Bo1</b> |   | 4993m <sup>2</sup>  |
|     |               | Teren usług sportu  |                     |
|     |               | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu.  |                     |
| 17. | <b>ZU-Bo1</b> |   | 10110m <sup>2</sup> |
|     |               | Teren zieleni urządzonej  |                     |
|     |               | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci.   |                     |
| 18. | <b>KD-Bo1</b> |   | 18840m <sup>2</sup> |
|     |               | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |               | Droga powiatowa nr 1943D Turów-Sulimów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej.   |                     |
| 19. | <b>KD-Bo2</b> |   | 14451m <sup>2</sup> |
|     |               | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |               | Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1944D Bogusławice-Mnichowice. Droga klasy lokalnej. Droga powiatowa zastępująca obecną drogę nr 1944D Bogusławice-Zagródki.   |                     |
| 20. | <b>KD-Bo3</b> |   | 8407m <sup>2</sup>  |
|     |               | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |               | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |                     |
| 21. | <b>KD-Bo4</b> |   | 9001m <sup>2</sup>  |
|     |               | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |               | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część   |                     |

planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 22. | <b>RP-Bo1</b>   | 965653m <sup>2</sup>  |
|     | Teren upraw polowych  |                       |
|     | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.  |                       |
| 23. | <b>RP-Bo2</b>   | 25189m <sup>2</sup>   |
|     | Teren upraw polowych  |                       |
|     | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.  |                       |
| 24. | <b>RP-Bo3</b>   | 178335m <sup>2</sup>  |
|     | Teren upraw polowych  |                       |
|     | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.  |                       |
| 25. | <b>RP-Bo4</b>   | 1043722m <sup>2</sup> |
|     | Teren upraw polowych  |                       |
|     | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.  |                       |
| 26. | <b>W-Bo1</b>  | 1883m <sup>2</sup>    |
|     | Teren wód otwartych   |                       |
|     | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.   |                       |
| 27. | <b>W-Bo2</b>  | 3415m <sup>2</sup>    |
|     | Teren wód otwartych   |                       |
|     | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.     |                       |
| 28. | <b>W-Bo3</b>  | 4981m <sup>2</sup>    |
|     | Teren wód otwartych   |                       |
|     | Rów melioracyjny Z.6-1-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |                       |

29.     **W-Bo4** 1472m<sup>2</sup>  
Teren wód otwartych  
Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
30.     **W-Bo5** 416m<sup>2</sup>  
Teren wód otwartych  
Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
31.     **W-Bo6** 6961m<sup>2</sup>  
Teren wód otwartych  
Rów melioracyjny Z.6 i Z.6-14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.



§4. **Obwód Groblice – kierunki zagospodarowania**

- |    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 1. | <b>MN-Gb1</b>   | 170767m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.<br>Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.   |                      |
| 2. | <b>MN-Gb2</b>   | 58630m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.<br>Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.   |                      |
| 3. | <b>MN-Gb3</b>   | 9769m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.<br>Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.   |                      |
| 4. | <b>MN-Gb4</b>   | 28544m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.<br>Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.   |                      |
| 5. | <b>MN-Gb5</b>   | 827788m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.<br>Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.   |                      |
| 6. | <b>MN-Gb6</b>   | 5530m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.<br>Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku oraz<br>zabudowę zagrodową z wyłączeniem lokalizacji chowu zwierząt gospodarskich. |                      |
| 7. | <b>MN-Gb7</b>   | 12112m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.<br>Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.   |                      |
| 8. | <b>MN-Gb8</b>   | 55952m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.  
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.
9.     **MN-Gb9** 50150m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.  
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.
10.    **MN-Gb10** 3730m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.  
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku.
11.    **MN-Gb11** 15755m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.  
Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz funkcje agroturystyczne.
12.    **MN-Gb12** 19962m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.  
Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz funkcje agroturystyczne.
13.    **MNI-Gb1** 8831m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°
14.    **MNU-Gb1** 8199m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
15.    **MNU-Gb2** 298834m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach

gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe w pasie do 150 m od drogi krajowej nr 94.

16. **MNU-Gb3** 22437m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe.
17. **MNU-Gb4** 74178m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe.
18. **MNU-Gb5** 5752m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych, z wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.
19. **MNIU-Gb1** 838m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
20. **MNIU-Gb2** 46769m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
21. **MR-Gb1** 3178m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
22. **MR-Gb2** 29273m<sup>2</sup>

- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
23. **UMN-Gb1** 34521m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcje mieszkaniową.
24. **UMN-Gb2** 85263m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcje mieszkaniową.
25. **UMN-Gb3** 14714m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcje mieszkaniową.
26. **UMN-Gb4** 72374m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcje mieszkaniową.
27. **UMN-Gb5** 7224m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcje mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Możliwość kontynuacji dotychczasowej funkcji związanej z produkcją rolną z wykluczaniem produkcji hodowlanej.
28. **UMN-Gb6** 19726m<sup>2</sup>

- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcje mieszkaniową. Preferowane usługi agroturystyczne, stadnina koni, usługi hotelarskie. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Możliwość kontynuacji dotychczasowej funkcji związanej z produkcją rolną.
29. **US-Gb1** 12049m<sup>2</sup>
- Teren usług sportu
- Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu.
30. **RPO-Gb1** 27975m<sup>2</sup>
- Teren produkcji rolniczej
- Teren przeznaczony pod produkcyjne gospodarstwo rolne z dopuszczeniem działalności z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego – przetwórstwa jedynie produktów pochodzenia roślinnego. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
31. **ZP-Gb1** 4508m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren nieczynnego cmentarza. Zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowym.
32. **ZU-Gb1** 13847m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni związanej z terenem sportowym oraz sąsiednią zabudową mieszkaniowo-usługową. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym i rekreacyjnym publicznie dostępna lub prywatna. Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, tj. obiektów rekreacji i gastronomii z dala od cieków wodnych.
33. **ZI-Gb1** 16294m<sup>2</sup>
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej od drogi krajowej nr 94 KD-Gb6 w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości i różnym zagęszczeniu. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz usług związanych z obsługą podróżnych na

- obszarze do 30 % powierzchni jednostki.
34. **ZN-Gb1** 10856m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Pas zieleni nieurządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego W-Gb31.
35. **ZN-Gb2** 11763m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Pas zieleni nieurządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego W-Gb31.
36. **KD-Gb1** 6050m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
37. **KD-Gb2** 10063m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga gminna nr 107007 D. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Połączenie przysiółku Durok z drogą powiatową nr 1933D KD-Gb3.
38. **KD-Gb3** 34036m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice-Zakrzów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
39. **KD-Gb4** 15694m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca istniejącą drogę krajową nr 94 KD-Gb6 z planowanym jej nowym przebiegiem KD-Gd4
40. **KD-Gb5** 5744m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1933D Groblice-Kotowice na terenie zabudowy Groblic. Droga klasy lokalnej. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
41. **KD-Gb6** 59998m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej

Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej. Docelowa zmiana przebiegu na drugą stronę linii kolejowej E-30. Po wybudowaniu nowego przebiegu możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzka.

42. **KD-Gb7** 18967m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Planowana korekta drogi na terenie zabudowy Groblic wraz ze zmianą na korygowanym odcinku kategorii z powiatowej na gminną. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszko-rowerowy.

43. **KK-Gb1** 4382m<sup>2</sup>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.

44. **OPP-Gb1** 45973m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. stanowiący podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Realizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. Możliwość prowadzenia po koronie wału ścieżki rowerowej.

45. **OPP-Gb2** 20408m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. stanowiący podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Realizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. Możliwość prowadzenia po koronie wału ścieżki rowerowej.

46. **RP-Gb1** 131987m<sup>2</sup>

Teren upraw polowych

Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.

47.	<b>RP-Gb2</b>	239733m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy	
48.	<b>RP-Gb3</b>	15729m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
49.	<b>RP-Gb4</b>	30478m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
50.	<b>RP-Gb5</b>	3540m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
51.	<b>RP-Gb6</b>	159913m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
52.	<b>RP-Gb7</b>	79718m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
53.	<b>RP-Gb8</b>	43167m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
54.	<b>RP-Gb9</b>	268097m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
55.	<b>RP-Gb10</b>	70724m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
56.	<b>RP-Gb11</b>	187238m <sup>2</sup>



	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
57.	<b>RP-Gb12</b>	400076m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa.	
58.	<b>RP-Gb13</b>	16935m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
59.	<b>RP-Gb14</b>	4061m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
60.	<b>RP-Gb15</b>	1871m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
61.	<b>RP-Gb16</b>	659928m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
62.	<b>RP-Gb17</b>	46195m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
63.	<b>RP-Gb18</b>	4784m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
64.	<b>RP-Gb19</b>	169519m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
65.	<b>RP-Gb20</b>	42564m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	

	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa.	
66.	<b>RP-Gb21</b> Teren upraw polowych Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa.	217018m <sup>2</sup>
67.	<b>RP-Gb22</b> Teren upraw polowych Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	229464m <sup>2</sup>
68.	<b>RP-Gb23</b> Teren upraw polowych Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	23031m <sup>2</sup>
69.	<b>RP-Gb24</b> Teren upraw polowych Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	815639m <sup>2</sup>
70.	<b>RP-Gb25</b> Teren upraw polowych Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	76282m <sup>2</sup>
71.	<b>RP-Gb26</b> Teren upraw polowych Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	7319m <sup>2</sup>
72.	<b>RLr-Gb1</b> Teren leśny i zadrzewiony Teren łąk możliwy do zalesienia.	62766m <sup>2</sup>
73.	<b>RLr-Gb2</b> Teren leśny i zadrzewiony Teren łąk i pól uprawnych możliwy do zalesienia. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa.	203527m <sup>2</sup>
74.	<b>W-Gb1</b>	3134m <sup>2</sup>

- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4-5-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
75. **W-Gb2** 998m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
76. **W-Gb3** 1933m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
77. **W-Gb4** 2679m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
78. **W-Gb5** 1338m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
79. **W-Gb6** 2659m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
80. **W-Gb7** 3254m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
81. **W-Gb8** 2445m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
82. **W-Gb9** 2466m<sup>2</sup>

- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
83. **W-Gb10** 2082m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
84. **W-Gb11** 2786m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.5-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
85. **W-Gb12** 5144m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.4-5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
86. **W-Gb13** 3862m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
87. **W-Gb14** 1470m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych. Urządzenie melioracji szczegółowych.
- Rów melioracyjny.
88. **W-Gb15** 90831m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Teren rzeki Olawy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Olawy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłylenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie
89. **W-Gb16** 5226m<sup>2</sup>

	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ol.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
90.	<b>W-Gb17</b>	3691m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
91.	<b>W-Gb18</b>	1760m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ol.3-5, Ol.3-5-4 i Ol.3-5-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
92.	<b>W-Gb19</b>	1344m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ol.4-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
93.	<b>W-Gb20</b>	2008m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.12. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
94.	<b>W-Gb21</b>	727m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ol.3-5-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
95.	<b>W-Gb22</b>	1698m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ol.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
96.	<b>W-Gb23</b>	598m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ol.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.	
97.	<b>W-Gb24</b>	3886m <sup>2</sup>

- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
98. **W-Gb25** 5079m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
99. **W-Gb26** 9092m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
100. **W-Gb27** 1585m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
101. **W-Gb28** 6201m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.5 i Ol.5-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
102. **W-Gb29** 486m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
103. **W-Gb30** 4499m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ol.5-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
104. **W-Gb31** 4911m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

- |      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 105. | <b>W-Gb32</b>   | 1912m <sup>2</sup>  |
|      | Teren wód otwartych   |                     |
|      | Rów melioracyjny Oł.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |                     |
| 106. | <b>W-Gb33</b>   | 413m <sup>2</sup>   |
|      | Teren wód otwartych   |                     |
|      | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.      |                     |
| 107. | <b>W-Gb34</b>   | 29818m <sup>2</sup> |
|      | Teren wód otwartych   |                     |
|      | Zbiornik wodny na rowie. Użytek ekologiczny do pozostawienia w stanie istniejącym.                  |                     |
| 108. | <b>W-Gb35</b>   | 5041m <sup>2</sup>  |
|      | Teren wód otwartych   |                     |
|      | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |                     |

§5. **Obwód Grodziszów – kierunki zagospodarowania**

- |    |  |                     |
|----|--|---------------------|
| 1. | <b>MN-Gd1</b>  | 31464m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p> <p>Od strony potoku Miłoszowska Struga należy pozostawić wolny od zabudowy pas o szerokości 15,0 m.</p> |                     |
| 2. | <b>MN-Gd2</b>  | 15936m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową.</p>   |                     |
| 3. | <b>MN-Gd3</b>  | 21638m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p>   |                     |
| 4. | <b>MN-Gd4</b>  | 26321m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p>   |                     |
| 5. | <b>MN-Gd5</b>  | 10357m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową.</p>   |                     |
| 6. | <b>MN-Gd6</b>  | 24540m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową.</p>   |                     |
| 7. | <b>MN-Gd7</b>  | 53856m <sup>2</sup> |



- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową.
8. **MN-Gd8** (5244 3800m<sup>2</sup>)2
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
9. **MNU-Gd1** 1610m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
10. **MNU-Gd2** 9706m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
11. **MNU-Gd3** (45009706 m<sup>2</sup>)2
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych. W strefie 50 m wokół cmentarza należy lokalizować zieleń izolacyjną i urządzoną (dopuszcza się lokalizację zieleni parkowej - publicznej), dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych, a wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnych oraz związanych z przechowywaniem żywności.
12. *(MNU-Gd4* (8347m<sup>2</sup>)2
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*
- Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.*
- Dopuszcza się realizację:*
- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej*

- jednorodzinnej,*
- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
  - *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
  - *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*
- wyklucza się:*
- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
  - *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
  - *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>*
13. **MR-Gd1** 13176m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
14. **MR-Gd4** 5243,67m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
15. **U-Gd1** 1547m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Zabudowa usługowa związana przede wszystkim z obsługą mieszkańców z wykluczeniem lakiernictwa, handlu paliwami, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Na drugiej kondygnacji budynków dopuszcza się funkcję mieszkalną.
16. **(AG-Gd1** 43211m<sup>2</sup>
- ~~Teren aktywności gospodarczej~~
- ~~Teren prowadzenia działalności gospodarczej. Teren obsługiwany z drogi powiatowej nr 1945D – KD Zc3. Możliwość realizacji bocznic kolejowej od linii E 30 – KK Gd1.~~

~~Preferowana działalność związana z logistyką, magazynowaniem i transportem z wykluczeniem opieki zdrowotnej i szkolnictwa.)2~~

17. **ZC-Gd1** 1517m<sup>2</sup>  
 Teren cmentarza  
 Teren istniejącego cmentarza.
18. **ZP-Gd1** 3312m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni parkowej  
 Teren zieleni o charakterze parkowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. Dopuszcza się lokalizację niewielkiego, parterowego, trwałego obiektu gastronomicznego o stromym, symetrycznym, dwuspadowym dachu o nachyleniu połaci dachowych 30-45°.
19. **ZP-Gd2** 16105m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni parkowej  
 Teren zieleni o charakterze parkowym. Teren zieleni prywatnej z elementami małej architektury.
20. *(CE-Gd1* (2900 m<sup>2</sup>)2  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*
21. *(CE-Gd2* (4517m<sup>2</sup>)2  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*
22. *(CE-Gd3* (21072m<sup>2</sup>)2  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*
23. *(CE-Gb4* (1195m<sup>2</sup>)2  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala.*

- Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*
24. (CE-Gd5) (3426m<sup>2</sup>)2
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*
25. (CE-Gd6) (18843m<sup>2</sup>)2
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*
26. (CE-Gd7) (32302m<sup>2</sup>)2
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*
27. (CE-Gd8) (27724m<sup>2</sup>)2
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*
28. (CE-Gd9) (20762m<sup>2</sup>)2
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*
29. (CE-Gd10) (30433m<sup>2</sup>)2
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren obudowy rzeki Zielonej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.)2*
30. (CE-Gd11) (3742m<sup>2</sup>)2
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala.*

- Dopuszczą się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecinpowodziowe.)<sup>2</sup>*
- (CE-Gd12 (16234m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych*
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczą się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecinpowodziowe.)<sup>2</sup>*
31. **(ZN-Gd1** (73872339 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- ~~Pas zieleni między nonym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną – W-Gd14 przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleni o charakterze nieurządzonym.)<sup>2</sup>~~*
32. **(ZN-Gd2** (88131180 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- ~~Pas zieleni między nonym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną – W-Gd14 przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleni o charakterze nieurządzonym. Zieleni o charakterze nieurządzonym.)<sup>2</sup>~~*
33. **(ZN-Gd3** (11151448 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- ~~Pas zieleni między rzeką Zieloną – W-Gd14 a linią kolejową E-30 – KK-Gd4 przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleni o charakterze nieurządzonym.)<sup>2</sup>~~*
34. **(ZN-Gd4** 342m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- ~~Pas zieleni między nonym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną – W-Gd14. Zieleni o charakterze nieurządzonym.)<sup>2</sup>~~*
35. **(ZN-Gd5** 7814m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- ~~Pas zieleni między nonym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną – W-Gd14. Zieleni o charakterze nieurządzonym.)<sup>2</sup>~~*
36. **(ZN-Gd6** 12225m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- ~~Pas zieleni między nonym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną – W-Gd14. Zieleni o charakterze nieurządzonym.)<sup>2</sup>~~*
37. **(ZN-Gd7** 17263m<sup>2</sup>

- Teren zieleni nieurządzonej*
- Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd1 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1. Zielen o charakterze nieurządzonym.)2*
38. **(ZN-Gd8)** 48494m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd1 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1. Zielen o charakterze nieurządzonym.)2*
39. **(ZN-Gd9)** 41236m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd1 a rzeką Zieloną – W-Gd14. Zielen o charakterze nieurządzonym.)2*
40. **IT-Gd1** 55m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Teren istniejącej stacji transformatorowej.
41. **KD-Gd1** 17056m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106999 D Zębice-Grodziszów. Droga klasy lokalnej. Docelowe połączenie Zębic, Grodziszowa z Jankowicami, Sobociskiem i Marcinkowicami w gminie Olawa.
42. **KD-Gd2** (34363364m<sup>2</sup>)2
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Istniejąca droga gminna – przyszłe połączenie miejscowości Grodziszów *(z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą)2* KD-Gd4.
43. **KD-Gd3** 12709m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
44. **KD-Gd4** (5837457189m<sup>2</sup>)2
- Teren drogi publicznej
- (Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole)2*. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z*

*Wrocławia do Opola*)<sup>2</sup> Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej.)*<sup>2</sup>.

45. **KD-Gd5** (4036858m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. *(Droga łącząca istniejącą drogę krajową nr 94 KD-Gb6 z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą KD-Gd4. Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Gd4, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-GD6 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu.)*<sup>2</sup>.
46. **(KD-Gd6)** (3892m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Istniejąca droga gminna. Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Gd4, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-GD5 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu. z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą)*<sup>2</sup>
47. **KK-Gd1** (355565447m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren komunikacji kolejowej
- Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.
48. **KK-Gd2** (51897m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren komunikacji kolejowej
- Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.
49. **RP-Gd1** 65902m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych

	Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.	
50.	<b>RP-Gd2</b>	<i>(7818741758m<sup>2</sup>)2</i>
	Teren upraw polowych	
	Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.	
51.	<b>RP-Gd3</b>	207820m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.	
52.	<b>RP-Gd4</b>	<i>(5223973244m<sup>2</sup>)2</i>
	Teren upraw polowych	
	Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.	
53.	<b>RP-Gd5</b>	117054m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.	
54.	<b>RP-Gd6</b>	<i>(43427440222m<sup>2</sup>)2</i>
	Teren upraw polowych	
	Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.	
55.	<b>(RP-Gd7</b>	<i>(41077m<sup>2</sup>)2</i>
	<i>Teren upraw polowych</i>	
	<i>Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2</i>	
56.	<b>(RP-Gd8</b>	<i>(151062m<sup>2</sup>)2</i>
	<i>Teren upraw polowych</i>	
	<i>Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2</i>	
57.	<b>(RP-Gd9</b>	<i>(24262m<sup>2</sup>)2</i>
	<i>Teren upraw polowych</i>	
	<i>Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2</i>	
58.	<b>RL-Gd1</b>	13200m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Zakaz zmiany przeznaczenia.	



59.	<b>RL-Gd2</b>	22768m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia.	
60.	<b>RL-Gd3</b>	9317m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia.	
61.	<b>RL-Gd4</b>	5210m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia.	
62.	<b>RL-Gd5</b>	1326m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia.	
63.	<b>RL-Gd6</b>	5630m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia.	
64.	<b>RL-Gd7</b>	21979m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia.	
65.	<b>RL-Gd8</b>	5715m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia.	
66.	<b>W-Gd1</b>	872m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik przepływowy na rowie Z.13 o powierzchni 0,05 ha.	

67.	<b>W-Gd2</b>	2429m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.13 i Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
68.	<b>W-Gd3</b>	756m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
69.	<b>W-Gd4</b>	7598m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice.	
70.	<b>W-Gd5</b>	1229m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
71.	<b>W-Gd6</b>	1247m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi.	
72.	<b>W-Gd7</b>	5640m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ms.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi.	
73.	<b>W-Gd8</b>	1311m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ms.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi.	
74.	<b>W-Gd9</b>	809m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	

Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,08 ha.

75. **W-Gd10** *(23042581m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny Z.11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.

76. **W-Gd11** *(40201146m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny K.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna.

77. **W-Gd12** *(9501012m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna.

78. **W-Gd13** *(28763448m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Potok Kuna. Lewostronny dopływ rzeki Zielona. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu.

79. **W-Gd14** *(32232715m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

**80. W-Gd15** *(273858m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

**81. W-Gd16** *(326548m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji

DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

**82. W-Gd17**

*(47891640m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

**83. W-Gd18**

*(403119m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna.

**84. W-Gd19**

*(498159m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna.

**85. (W-Gd20)**

*(2115m<sup>2</sup>)2*

*Teren wód otwartych*

*Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2*

§6. **Obwód Iwiny – kierunki zagospodarowania**

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | <b>MN-Iw1</b>  | 1841m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.         |                      |
| 2. | <b>MN-Iw2</b>  | 5213m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.         |                      |
| 3. | <b>MN-Iw3</b>  | 77049m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregową lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                      |
| 4. | <b>MN-Iw4</b>  | 4836m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregową lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                      |
| 5. | <b>MN-Iw5</b>  | 89310m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.         |                      |
| 6. | <b>MN-Iw6</b>  | 60539m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.         |                      |
| 7. | <b>MN-Iw7</b>  | 178550m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
8.     **MN-Iw8** 1196m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
9.     **MN-Iw9** 66127m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
10.    **MN-Iw10** 30316m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
11.    **MN-Iw11** 329323m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
12.    **MN-Iw12** 104976m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
13.    **MN-Iw13** 18312m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
14.    **MN-Iw14** 81795m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
- Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną ciekłu.
15.     **MN-Iw15** 3591m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
16.     **MNU-Iw1** 14660m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
- Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną ciekłu.
17.     **MNU-Iw2** 17783m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
18.     **MNU-Iw3** 13112m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
19.     **MNU-Iw4** 62822m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
20. **MNU-Iw5** 32933m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
21. **MNU-Iw6** 29551m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
22. **MNU-Iw7** 53955m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
23. **MNU-Iw8** 21923m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
24. **MNI-Iw1** 11364m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.



25. **MNI-Iw2** 25503m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Preferuje się zabudowę małymi domami wielorodzinnymi do 15 lokali mieszkalnych w budynku. Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną. Przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę uwarunkowane jest przebudową i skablowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej nad terenem jednostki.

26. **MNI-Iw3** 51959m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

27. **MNI-Iw4** 51640m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

28. **MNI-Iw5** 40884m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

29. **MNIU-Iw1** 86089m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy

mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

30. **MNIU-Iw2**

175884m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej, oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

W odległości do 150 m od drogi wojewódzkiej nr 395 dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji i 14 m przy dachach płaskich na 50% powierzchni zabudowy danego budynku i zwiększenie dopuszczalnej liczby lokali mieszkalnych w budynku do 18

31. **MNIU-Iw3**

52288m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

32. **MNIU-Iw4**

7937m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.

33. **MNIU-Iw5**

129919m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania

paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.

34. **MNIU-Iw6**

45901m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.

35. **UMN-Iw1**

24912m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.

Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.

Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m.

36. **UMN-Iw2**

32991m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.

Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.

Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m.

37. **UMN-Iw3**

15621m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem minimum 30% powierzchni użytkowej budynków na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego.

Zabudowa jednostki powinna mieć spójny charakter z zabudową jednostek MNI-Iw3 i MNI-Iw4.

38. **UMN-Iw4**

9594m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową.

39. **UMN-Iw5**

39127m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.

Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.

Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m.

40. **UMN-Iw6** 9594m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Realizacja zabudowy w wypadku stwierdzenia odpowiednich warunków gruntowo-wodnych.

41. **U-Iw1** 2650m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej z jednostkami MNIU-Iw1 i MNI-Iw2.

Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m.

42. **U-Iw2** 13807m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się

usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do 50% powierzchni użytkowej budynków. Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleni urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku. Brochówki – W-Iw15.

Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m.

43. **U-Iw3** 5616m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do 50% powierzchni użytkowej budynków. Pod otwartą publicznie dostępną przestrzeń pieszą należy przeznaczyć co najmniej 15% powierzchni jednostki. Należy dążyć do utworzenia takiej przestrzeni w formie zbliżonej do alei wzdłuż istniejącego cieku Brochówki – W-Iw15.

Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m.

44. **U-Iw4** 5616m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług publicznych.

45. **US-Iw1** 16872m<sup>2</sup>

Teren usług sportu

Tereny sportowe. Lokalizacja boisk i obiektów sportowych. Możliwa adaptacja istniejących obiektów na funkcje sportowo-rekreacyjne. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu oraz przeznaczenie na funkcje kulturalne, rozrywkowe i organizację imprez masowych.

46. **AG-Iw1** 8303m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.

47. **AG-Iw2** 74329m<sup>2</sup>

- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa, usługi hotelowe, obsługa komunikacji.
48. **AGr-Iw1** 31195m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2.
49. **AGr-Iw2** 15130m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2.
50. **AGr-Iw3** 173546m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2.
- Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.
51. **AGr-Iw4** 127704m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2.
- Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.
52. **AGr-Iw5** 29864m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2.

53. **ZU-Iw1** 516m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod osiedlową biologiczną oczyszczalnię ścieków.

54. **ZU-Iw2** 7796m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Zaleca się wprowadzenia elementu kompozycyjnego w postaci fontanny.

55. **ZU-Iw3** 3773m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż ciekłu Brochówka W-Iw15.

56. **ZU-Iw4** 3249m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż ciekłu Brochówka W-Iw16.

57. **ZU-Iw5** 2553m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż ciekłu Brochówka W-Iw14.

58. **ZU-Iw6** 58786m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleni urządzona uzupełniona zielenią izolacyjną w pasie 20 od terenów kolejowych KK-Iw1. Zieleni urządzona o charakterze alejowym wzdłuż



rowu melioracyjnego W-Iw5.

59. **ZU-Iw7** 27846m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej wzdłuż ciekłu Brochówki W-Iw9. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci.

60. **ZU-Iw8** 60364m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona o charakterze alejowym wzdłuż ciekłem Brochówka W-Iw9.

61. **ZU-Iw9** 41015m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona uzupełniona zielenią izolacyjną w pasie 20 od terenów kolejowych KK-Iw1.

62. **ZU-Iw10** 4693m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona między ciekłem Brochówka W-Iw9 a rowem melioracyjnym W-Iw10.

63. **ZU-Iw11** 808m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona między ciekłem Brochówka W-Iw18 a rowem melioracyjnym W-Iw19. Kontynuacja Parku Brochowskiego.

64. **ZU-Iw12** 121m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona przy ciekłem Brochówka W-Iw18. Kontynuacja Parku Brochowskiego.

65. **ZU-Iw13** 5153m<sup>2</sup>

- Teren zieleni urządzonej
- Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona cieką Brochówka W-Iw14.
66. **IT-Iw1**
- Teren infrastruktury technicznej
- Węzeł gazowniczy.
67. **IT-Iw2** 39m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
68. **KD-Iw1** 15766m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej.
69. **KD-Iw2** 2879m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga krystalizująca układ kompozycyjny sąsiednich terenów.
70. **KD-Iw3** 5995m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za2 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami.
71. **KD-Iw4** 9358m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa Wrocław-Brochów – Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Fragment istniejącej drogi powiatowej nr 1935D wraz z jej nowym przebiegiem po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Zw9.
72. **KD-Iw5** 13972m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej.

- |     |                |   |                     |
|-----|----------------|---|---------------------|
| 73. | <b>KD-Iw6</b>  |   | 18829m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |                | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.  |                     |
| 74. | <b>KD-Iw7</b>  |   | 5711m <sup>2</sup>  |
|     |                | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |                | Droga powiatowa Wrocław-Brochów – Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzycy. Droga klasy lokalnej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1935D po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Zw10.  |                     |
| 75. | <b>KD-Iw8</b>  |   | 7245m <sup>2</sup>  |
|     |                | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |                | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie Iwin z Wrocławiem Jagodno. Alternatywna w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 395 droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę w części obrębu Iwiny położonych na zachód od terenów kolejowych KK-Iw1.    |                     |
| 76. | <b>KD-Iw9</b>  |   | 2217m <sup>2</sup>  |
|     |                | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |                | Fragment planowanej drogi powiatowej. Droga klasy zbiorczej. Droga w zarządzie miasta Wrocławia łącząca południowe osiedla Wrocławia – Oltaszyn, Jagodno, Brochów i Bieńkowice.   |                     |
| 77. | <b>KD-Iw10</b> |   | 29233m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |                | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie planowanej drogi zbiorczej przebiegającej na terenie Wrocławia KD-Iw9 z południową częścią miejscowości Iwiny. Zalecany charakter alejowy drogi z nasadzeniami szpalerów rodzimych gatunków drzew liściastych. |                     |
| 78. | <b>KD-Iw11</b> |   | 3652m <sup>2</sup>  |
|     |                | Teren drogi publicznej  |                     |
|     |                | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie Iwin z Wrocławiem Jagodno. Alternatywna w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 395 droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę w części obrębu Iwiny położonych na zachód od terenów kolejowych KK-Iw1.    |                     |
| 79. | <b>KD-Iw12</b> |   | 18341m <sup>2</sup> |
|     |                | Teren drogi publicznej  |                     |

- Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Istotne połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw6 z terenami osiedli Brochów i Bieńkowice we Wrocławiu.
80. **KD-Iw13** 3846m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami.
81. **KD-Iw14** 6778m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za2 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami.
82. **KD-Iw15** 2001m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2 z drogą powiatową nr 1935D KD-Iw18 oraz zabudowaniami Iwin.
83. **KD-Iw16** 7117m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2 z drogą powiatową nr 1938D KD-Sm1 oraz terenami inwestycyjnymi w Smardzowie.
84. **KD-Iw17** 4907m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami.
85. **KD-Iw18** 10578m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej.
86. **KD-Iw19** 3120m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami.

87. **KK-Iw1** 61948m<sup>2</sup>  
 Teren komunikacji kolejowej  
 Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko – Międzyzylesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.
88. **RP-Iw1** 123792m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
89. **RP-Iw2** 12165m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
90. **RP-Iw3** 133174m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
91. **RL-Iw1** 4594m<sup>2</sup>  
 Teren leśny i zadrzewiony  
 Teren przeznaczony pod zalesienie jako obudowa biologiczna potoku Brochówka przy planowanej drodze powiatowej.
92. **RL-Iw2** 14409m<sup>2</sup>  
 Teren leśny i zadrzewiony  
 Teren zadrzewiony i zalesiony – pozostałość po parku dworskim. Do bezwzględnego zachowania przy przywróceniu dawnej funkcji zieleni parkowej ogólnodostępnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
93. **RL-Iw3** 22227m<sup>2</sup>  
 Teren leśny i zadrzewiony  
 Teren zadrzewiony i zalesiony – pozostałość po parku dworskim. Do bezwzględnego zachowania przy przywróceniu dawnej funkcji zieleni parkowej ogólnodostępnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
94. **RL-Iw4** 10732m<sup>2</sup>

- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren przeznaczony pod zalesienie jako obudowa biologiczna potoku Brochówka przy planowanej drodze powiatowej.
95. **W-Iw1** 1425m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
96. **W-Iw2** 3234m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,20 ha.
97. **W-Iw3** 813m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
98. **W-Iw4** 2456m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
99. **W-Iw5** 2137m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
100. **W-Iw6** 721m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Br.21. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
101. **W-Iw7** 563m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z

- terenów obrębów Smardzów i Iwiny.
102. **W-Iw8** 732m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny Br.24. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
103. **W-Iw9** 10467m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny.
104. **W-Iw10** 9310m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
105. **W-Iw11** 1137m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
106. **W-Iw12** 739m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
107. **W-Iw13** 2635m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
108. **W-Iw14** 1950m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części

gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny.

109. **W-Iw15** 3556m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny.
110. **W-Iw16** 3391m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
111. **W-Iw17** 1101m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.
112. **W-Iw18** 130m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny.



## §7. Obręb Kotowice – kierunki zagospodarowania

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1. | <b>MN-Ko1</b>   | 18436m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.            |                     |
| 2. | <b>MN-Ko2</b>   | 1448m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.            |                     |
| 3. | <b>MN-Ko3</b>   | 7474m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. |                     |
| 4. | <b>MN-Ko4</b>   | 20370m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. |                     |
| 5. | <b>MN-Ko5</b>   | 35380m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. |                     |
|    | <b>MN-Ko6</b>   | 41839m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. |                     |
| 6. | <b>MN-Ko7</b>   | 16229m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. |                     |
| 7. | <b>MN-Ko8</b>   | 8262m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. |                     |
| 8. | <b>MN-Ko9</b>   | 46234m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza .           |                     |

9.	<b>MN-Ko10</b>	48953m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
10.	<b>MN-Ko11</b>	28349m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
11.	<b>MN-Ko12</b>	23272m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
12.	<b>MN-Ko13</b>	202769m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
13.	<b>MN-Ko14</b>	25618m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
14.	<b>MN-Ko15</b>	39836m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
15.	<b>MN-Ko16</b>	277667m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
16.	<b>MN-Ko17</b>	15730m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.	
17.	<b>MN-Ko18</b>	1886m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.	
18.	<b>MN-Ko19</b>	69153m <sup>2</sup>

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.
19. **MN-Ko20** 324263m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.
20. **MN-Ko21**
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
21. **MN-Ko22**
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej i usługi związane z turystyką.
22. **MNU-Ko1** 7440m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
23. **MNU-Ko2** 4233m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
24. **MNU-Ko3** 4034m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
25. **MNU-Ko4** 4887m<sup>2</sup>

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowana funkcja hotelowo-gastronomiczna.
26. **MNU-Ko5** 5053m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.
27. **MNU-Ko6** 5984m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.
28. **MNU-Ko7** 13634m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.
29. **MNU-Ko8**
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami. Usługi towarzyszące związane z drobnym handlem detalicznym, gastronomią oraz obsługą turystyczną. Możliwość przeznaczenia pod usługi turystyczne, zabudowę letniskową, kamping, pole namiotowe itp.
30. **MNI-Ko1** 3722m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
31. **MR-Ko1** 31638m<sup>2</sup>

- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod lokalizację parterowej zabudowy letniskowej. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu.
32. **MR-Ko2** 49243m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod lokalizację parterowej zabudowy letniskowej. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu.
33. **UMN-Ko1**
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dominująca funkcja usług publicznych.
34. **UMN-Ko2**
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się drobną nieuciążliwą produkcję.
35. **U-Ko1** 66119m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Teren usług związanych z indywidualną turystyką wodną, pasażerską żegluga śródlądową oraz turystyką rowerową. Teren obejmujący jaz Ratowice. Preferowana lokalizacja przystani wodnej dla statków pasażerskich, łodzi motorowych i żaglowych oraz przystań kajakowa. Dopuszcza się obiekty służące do obsługi technicznej statków i innych pojazdów wodnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów turystycznych: hotelarskich i gastronomicznych oraz pola namiotowego i biwakowego w uzgodnieniu z właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych.
36. **U-Ko2** 8015m<sup>2</sup>
- Teren usług

- Teren kościoła i parafii rzymsko-katolickiej. Usługi kulturalno-oświatowe.
37. **U-Ko3** 25522m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Usługi turystyki, gastronomi, sportu i rekreacji. Teren przystani wodnej nad jeziorem Dziewiczym. Lokalizacja miejsc noclegowych oraz funkcji mieszkalnej dla właściciela obiektu usługowego. Realizacja funkcji przy ograniczeniu do minimum wycinki istniejącego drzewostanu. Zakaz korzystania na terenie z jednostek motorowodnych.
- Wszelkie działania w uzgodnieniu z organem ochrony środowiska.
38. **U-Ko4** 1893m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Usługi handlu i gastronomi. Dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właściciela obiektu usługowego.
39. **U-Ko5** 18368m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Teren przystani żeglugi śródlądowej. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu z obsługą hotelowo-gastronomiczną. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.
- Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych.
40. **U-Ko6** 12665m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Teren obsługi turystycznej i lokalizacji wieży widokowej z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelowo-gastronomicznych. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.
- Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych.
41. **U-Ko7**
- Teren usług
- Teren obsługi turystycznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.
- Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych.
42. **UO-Ko1** 9085m<sup>2</sup>

	Teren usług oświaty	
	Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.	
43.	<b>US-Ko1</b>	17098m <sup>2</sup>
	Teren usług sportu	
	Teren boiska sportowego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk i niewielkich obiektów sportowych.	
44.	<b>ZC-Ko1</b>	5242m <sup>2</sup>
	Teren cmentarza	
	Teren istniejącego cmentarza.	
45.	<b>ZU-Ko1</b>	290m <sup>2</sup>
	Teren zieleni urządzonej	
	Zieleń publicznie dostępna o charakterze skwerowym.	
46.	<b>ZU-Ko2</b>	2978m <sup>2</sup>
	Teren zieleni urządzonej	
	Zieleń publicznie dostępna o charakterze skwerowym. Dopuszcza się lokalizację parkingu.	
47.	<b>ZN-Ko1</b>	128403m <sup>2</sup>
	Teren zieleni nieurządzonej	
	Zieleń nieurządzona. Teren częściowo obejmujący służę Ratowice. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych.	
48.	<b>IT-Ko1</b>	41m <sup>2</sup>
	Teren infrastruktury technicznej	
	Teren istniejącej stacji transformatorowej.	
49.	<b>NO-Ko1</b>	5191m <sup>2</sup>
	Teren oczyszczalni ścieków	
	Teren pod lokalną gminną oczyszczalnię ścieków dla obsługi miejscowości Kotowice. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej.	
50.	<b>KD-Ko1</b>	30185m <sup>2</sup>
	Teren drogi publicznej	

- Droga powiatowa nr 1931D Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. Wnioskowane i wskazane uruchomienie przeprawy promowej na rzece Odrze. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy
51. **KD-Ko2** 19302m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1932D w Kotowicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca stację kolejową Kotowice z miejscowością Kotowice. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy
52. **KD-Ko3** 2322m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1931D Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy
53. **KD-Ko4** 55715m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice-Zakrzów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
54. **KD-Ko5** 19840m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
55. **KD-Ko6** 29457m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga gminna w Kotowicach. Droga klasy lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
56. **KD-Ko7** 14710m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
57. **KD-Ko8** 11474m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej



Droga gminna Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym prowadząca z Siechnic przez tereny leśne do Kotowic możliwa do realizacji po wybudowaniu mostu na rzece Oławie. Droga powinna być przeznaczona do poruszania się samochodami o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 t. oraz pojazdami rolniczymi. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy

58. **KD-Ko9** 25680m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym prowadząca od Kotowic do Czernicy przez Ratowicką Śluzę, przez którą należy umożliwić przejazd jednośladami. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy

59. **KK-Ko1** 108506m<sup>2</sup>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola. Możliwa modernizacja wraz z poszerzeniem terenu linii na jednostki sąsiednie. Nasyp linii kolejowej na znacznym odcinku pełni również funkcję lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry zabezpieczający przed wodą 1%.

W przypadku modernizacji linii potencjalne negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczać poprzez działania polegające na zastosowaniu technologii budowy torowisk pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu, ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych oraz organizację ruchu wprowadzającą ograniczenie prędkości na odcinku między mostami kolejowymi na Odrze i Oławie.

60. **OPP-Ko1** 60963m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu Kotowic. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1%.

61. **RO-Ko1** 4939m<sup>2</sup>

Teren ogrodów i sadów

Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.

62. **RO-Ko2** 6551m<sup>2</sup>

Teren ogrodów i sadów

- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
63. **RO-Ko3** 5950m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
64. **RO-Ko4** 6315m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
65. **RO-Ko5** 3928m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
66. **RO-Ko6** 16264m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
67. **RO-Ko7** 5288m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
68. **RO-Ko8** 6451m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
69. **RO-Ko9** 7257m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
70. **RO-Ko10** 10363m<sup>2</sup>
- Teren ogrodów i sadów

- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.
71. **RO-Ko11** 14049m<sup>2</sup>  
 Teren ogrodów i sadów
- Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej, obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu.
72. **RP-Ko1** 18780m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
73. **RP-Ko2** 121438m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.
74. **RP-Ko3** 587622m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.
75. **RP-Ko4** 694873m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
76. **RP-Ko5** 26906m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
77. **RP-Ko6** 696269m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.
78. **RP-Ko7** 101600m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych

	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.	
79.	<b>RP-Ko8</b>	33592m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
80.	<b>RP-Ko9</b>	70238m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
81.	<b>RP-Ko10</b>	27312m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
82.	<b>RP-Ko11</b>	116329m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
83.	<b>RP-Ko12</b>	2522m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.	
84.	<b>RP-Ko13</b>	22410m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
85.	<b>RP-Ko14</b>	56153m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się możliwość pozostawienia terenu do samorzutnego zarastania przez zieleń leśną.	
86.	<b>RP-Ko15</b>	52837m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
87.	<b>RP-Ko16</b>	15487m <sup>2</sup>

	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
88.	<b>RP-Ko17</b>	161115m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
89.	<b>RP-Ko18</b>	1062512m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.	
90.	<b>RP-Ko19</b>	84516m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
91.	<b>RP-Ko20</b>	
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
92.	<b>RP-Ko21</b>	
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.	
93.	<b>RP-Ko22</b>	
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywała rzeki Odry.	
94.	<b>RP-Ko23</b>	
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
95.	<b>CE-Ko1</b>	395m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się	

- rekreacyjne wykorzystanie terenu.
96. **CE-Ko2** 13281m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
97. **CE-Ko3** 148457m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
98. **CE-Ko4** 34553m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródlęśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
99. **CE-Ko5** 91620m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródlęśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
100. **CE-Ko6** 5162m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródlęśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
101. **CE-Ko7** 101035m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
102. **CE-Ko8** 77372m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla

- rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
103. **CE-Ko9** 139588m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
104. **CE-Ko10** 3620m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
105. **CE-Ko11** 17947m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
106. **CE-Ko12** 24705m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
107. **CE-Ko13** 77002m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
108. **CE-Ko14** 10466m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
109. **CE-Ko15** 10069m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych

- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
110. **CE-Ko16** 5230m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
111. **CE-Ko17** 3119m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
112. **CE-Ko18** 1708m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
113. **CE-Ko19** 140707m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
114. **CE-Ko20** 7739m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
115. **CE-Ko21** 17405m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywała rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
116. **CE-Ko22** 39355m<sup>2</sup>



	Teren użytków ekologicznych	
	Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.	
117.	<b>RL-Ko1</b>	1475266m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu.	
118.	<b>RL-Ko2</b>	514777m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry.	
119.	<b>RL-Ko3</b>	44621m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry.	
120.	<b>RL-Ko4</b>	5724m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry.	
121.	<b>RL-Ko5</b>	146311m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry.	
122.	<b>RL-Ko6</b>	35116m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry.	
123.	<b>RL-Ko7</b>	191943m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu.	
124.	<b>RL-Ko8</b>	79130m <sup>2</sup>

- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywała rzeki Odry. Możliwa lokalizacja przystani żeglugi śródlądowej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Wójtem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.
125. **RL-Ko9** 7630m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywała rzeki Odry.
126. **RL-Ko10** 2043m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywała rzeki Odry.
127. **RL-Ko11** 1317029m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywała rzeki Odry.
128. **RL-Ko12** 135027m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywała rzeki Odry.
129. **RL-Ko13** 1151318m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu.
130. **RL-Ko14** 2065212m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywała rzeki Odry.
131. **RL-Ko15** 708131m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie

	lasu.	
132.	<b>RL-Ko16</b>	127765m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywała rzeki Odry.	
133.	<b>RLr-Ko1</b>	13015m <sup>2</sup>
	Teren przeznaczony pod zalesienie	
	Teren przeznaczony pod zalesienie.	
134.	<b>RLr-Ko2</b>	83381m <sup>2</sup>
	Teren przeznaczony pod zalesienie	
	Teren przeznaczony pod zalesienie.	
135.	<b>W-Ko1</b>	4345m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór.	
136.	<b>W-Ko2</b>	545m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
137.	<b>W-Ko3</b>	1881m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
138.	<b>W-Ko4</b>	1098m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny O1.5a-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.	
139.	<b>W-Ko5</b>	26330m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	

	Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry.	
140.	<b>W-Ko6</b> Teren wód otwartych Rów melioracyjny.	1459m <sup>2</sup>
141.	<b>W-Ko7</b> Teren wód otwartych Rów melioracyjny Ol.5a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.	1299m <sup>2</sup>
142.	<b>W-Ko8</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny, śródleśny.	4665m <sup>2</sup>
143.	<b>W-Ko9</b> Teren wód otwartych Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. Odtworzenie przeprawy promowej między Kotowicami a Czernicą. Lokalizacja przystani żeglugi śródlądowej na wysokości drogi powiatowej nr 1931D, na terenie jednostek RL-Ko7 lub RL-Ko8, RL-Ko23, MNU-Ko4. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych.	558019m <sup>2</sup>
144.	<b>W-Ko10</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie	1852m <sup>2</sup>
145.	<b>W-Ko11</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie	2143m <sup>2</sup>
146.	<b>W-Ko12</b>	22244m <sup>2</sup>

	Teren wód otwartych	
	Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie	
147.	<b>W-Ko13</b>	979m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie	
148.	<b>W-Ko14</b>	8294m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie	
149.	<b>W-Ko15</b>	1401m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik wodny, śródleśny.	
150.	<b>W-Ko16</b>	13799m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Ciek wodny. Urządzenie sterujące wodami powodziowymi.	
151.	<b>W-Ko17</b>	3259m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik wodny. Wykorzystanie gospodarczo-rekreacyjne.	
152.	<b>W-Ko18</b>	2806m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Ciek wodny, śródleśny. Urządzenie sterujące wody powodziowe.	
153.	<b>W-Ko19</b>	13928m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza.	
154.	<b>W-Ko20</b>	1292m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.1-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	

155.	<b>W-Ko21</b>	1123m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.1-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
156.	<b>W-Ko22</b>	652m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.3-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
157.	<b>W-Ko23</b>	498m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.2-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
158.	<b>W-Ko24</b>	2871m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ol.5a-2-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.	
159.	<b>W-Ko25</b>	2426m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór.	
160.	<b>W-Ko26</b>	24648m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym.	
161.	<b>W-Ko27</b>	542m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.2-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
162.	<b>W-Ko28</b>	5270m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	

	Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym.	
163.	<b>W-Ko29</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry.	11241m <sup>2</sup>
164.	<b>W-Ko30</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny, śródleśny.	4111m <sup>2</sup>
165.	<b>W-Ko31</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny, śródleśny.	13085m <sup>2</sup>
166.	<b>W-Ko32</b> Teren wód otwartych  Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór.	616m <sup>2</sup>
167.	<b>W-Ko33</b> Teren wód otwartych  Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	3707m <sup>2</sup>
168.	<b>W-Ko34</b> Teren wód otwartych  Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	1428m <sup>2</sup>
169.	<b>W-Ko35</b> Teren wód otwartych Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym.	27415m <sup>2</sup>
170.	<b>W-Ko36</b> Teren wód otwartych  Rów melioracyjny D.3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów	951m <sup>2</sup>

	odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
171.	<b>W-Ko37</b> Teren wód otwartych Rów melioracyjny D.1-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	948m <sup>2</sup>
172.	<b>W-Ko38</b> Teren wód otwartych Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza.	105200m <sup>2</sup>
173.	<b>W-Ko39</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny, śródlęsny. Starorzecze rzeki Odry.	21606m <sup>2</sup>
174.	<b>W-Ko40</b> Teren wód otwartych Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	4351m <sup>2</sup>
175.	<b>W-Ko41</b> Teren wód otwartych Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza.	22249m <sup>2</sup>
176.	<b>W-Ko42</b> Teren wód otwartych Rów melioracyjny D.3-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	6515m <sup>2</sup>
177.	<b>W-Ko43</b> Teren wód otwartych Zbiornik wodny, śródlęsny.	7006m <sup>2</sup>
178.	<b>W-Ko44</b> Teren wód otwartych Ciek wodny, śródlęsny. Urządzenie sterujące wody powodziowe.	2074m <sup>2</sup>
179.	<b>W-Ko45</b> Teren wód otwartych	3150m <sup>2</sup>



	Zbiornik wodny, śródleśny.	
180.	<b>W-Ko46</b>	1541m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.3-3 i D.3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
181.	<b>W-Ko47</b>	7630m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
182.	<b>W-Ko48</b>	434m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych.	
183.	<b>W-Ko49</b>	1257m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych.	
184.	<b>W-Ko50</b>	53855m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Jezioro Dziewicze. Główny zbiornik wodny zbierający wodę z rowów melioracyjnych na terenie obrębu Kotowice. Wykorzystanie rekreacyjne i gospodarcze zbiornika. Zakaz korzystania na terenie z jednostek motorowodnych.	
	Wszelkie działania w uzgodnieniu z organem ochrony środowiska.	
185.	<b>W-Ko51</b>	8723m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
186.	<b>W-Ko52</b>	1126m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny D.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.	
187.	<b>W-Ko53</b>	3228m <sup>2</sup>

	Teren wód otwartych		
	Rów melioracyjny D.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.		
188.	<b>W-Ko54</b>		3409m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		
	Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.		
189.	<b>W-Ko55</b>		2389m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		
	Rów melioracyjny D.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.		
190.	<b>W-Ko56</b>		3758m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		
	Rów melioracyjny D.3-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.		
191.	<b>W-Ko57</b>		413m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		
	Zbiornik wodny. Wykorzystanie rekreacyjne.		
192.	<b>W-Ko58</b>		1038m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		
	Rów melioracyjny D.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.		
193.	<b>W-Ko59</b>		617m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		
	Zbiornik wodny. Wykorzystanie rekreacyjne.		
194.	<b>W-Ko60</b>		338m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		
	Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.		
195.	<b>W-Ko61</b>		3972m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych		

Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego.

§8. **Obwód Łukaszowice – kierunki zagospodarowania**

	<b>MNI-Lu1</b>	8998m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza.	
1.	<b>MNI-Lu2</b>	60455m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°.	
2.	<b>MNI-Lu3</b>	44481m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°.	
3.	<b>MNI-Lu4</b>	9945m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°.	
4.	<b>MNI-Lu5</b>	9561m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°.	
5.	<b>MNI-Lu6</b>	21560m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°.	
6.	<b>MNI-Lu7</b>	9228m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	
	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze	

użytkowe. Dachy strome 35-45°.

7. **MNI-Lu8** 43364m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°.

8. **MNIU-Lu1** 12714m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

9. **MNIU-Lu2** 7204m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

10. **MNIU-Lu3** 6247m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

11. **MNIU-Lu4** 2727m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

12. **MNIU-Lu5** 8582m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

13. **MNIU-Lu6** 23393m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
14. **MNIU-Lu7** 10977m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
15. **MNIU-Lu8** 46176m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
16. **MNIU-Lu9** 23668m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
17. **MNIU-Lu10** 31096m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
18. **MNIU-Lu11** 74162m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

19.     **MNIU-Lu12** 23015m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
20.     **MNIU-Lu13** 74013m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
21.     **MW-Lu1** 2557m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.. Wysokość zabudowy do 13,5 m. Dachy strome 35-45°.
22.     **UMN-Lu1** 37459m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
23.     **UMN-Lu2** 25347m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
24.     **UMN-Lu3** 6556m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję

mieszkańczą. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

25. **UMN-Lu4** 38675m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

26. **UMN-Lu5** 18036m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

27. **UMN-Lu6** 22520m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

28. **U-Lu1** 3788m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

29. **U-Lu2** 17612m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych.

30. **U-Lu3** 3572m<sup>2</sup>



- Teren usług
- Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9.
31. **AG-Lu1** 3803m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
32. **AG-Lu2** 6994m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
33. **AG-Lu3** 721670m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.
- Wskazana lokalizacja:
- dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,
  - toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.
- Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. W przypadku lokalizacji dużej inwestycji dopuszcza się połączenie jednostki z jednostką AG-Lu4 przy likwidacji drogi powiatowej nr 1941D - KD-Lu10.
- Łączne zagospodarowanie z jednostką AG-Sm1.
34. **AG-Lu4** 893643m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.

Wskazana lokalizacja:

- a) dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,
- b) toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.

Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. W przypadku lokalizacji dużej inwestycji dopuszcza się połączenie jednostki z jednostką AG-Lu3 przy likwidacji drogi powiatowej nr 1941D - KD-Lu10.

35. **ZU-Lu1** 10210m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Obszar stanowiący bufor przestrzenny między planowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod aktywność gospodarczą.

36. **ZU-Lu2** 23915m<sup>2</sup>

Teren zieleni urządzonej

Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Obszar stanowiący bufor przestrzenny między planowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod aktywność gospodarczą.

37. **IT-Lu1** 2545m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Łukaszowice.

38. **IT-Lu2** 86m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren pod planowaną stację transformatorową

39. **IT-Lu3** 32759m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren przeznaczony pod lokalizację głównego punktu zasilania w energię elektryczną z planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikowice. Realizacja GPZ-tu w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów aktywności gospodarczej oraz planowanych terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w zachodniej części gminy Siechnice, w szczególności w obrębie Łukaszowice, Smardzów, Żerniki Wrocławskie i Radomierzyce. Teren jednostki niewykorzystany pod budowę GPZ-tu można przeznaczyć pod aktywność gospodarczą – warunki takie, jak dla jednostki AG-Lu4. Do czasu realizacji GPZ-tu jednostka pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

40. **KD-Lu1** 27160m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej.

41. **KD-Lu2** 488m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowa likwidacja odcinka po zrealizowaniu nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9 w tym rejonie.

42. **KD-Lu3** 5851m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód.

43. **KD-Lu4** 10485m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony północno-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu3 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4.

44. **KD-Lu5** 3730m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
45. **KD-Lu6** 14545m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony południowo-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu4 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4.
46. **KD-Lu7** 2169m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony południowo-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu4 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4.
47. **KD-Lu8** 5930m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 107009 D Łukaszowice – Ozorzyce. Droga klasy lokalnej. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na powiatową – inny przebieg drogi powiatowej nr 1941D przy likwidacji odcinka między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
48. **KD-Lu9** 19035m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej

Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu1 związany ze zmianą typu skrzyżowania tejże drogi z linią kolejową C 59/2 Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe.

49. **KD-Lu10** 34578 m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Możliwa likwidacja odcinka drogi między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4, po połączeniu tych jednostek.
50. **CE-Lu1** 15281m<sup>2</sup>  
 Teren użytku ekologicznego  
 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu14. Teren korytarza przyrodniczego.
51. **CE-Lu2** 15106m<sup>2</sup>  
 Teren użytku ekologicznego  
 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu16. Teren korytarza przyrodniczego.
52. **CE-Lu3** 14863m<sup>2</sup>  
 Teren użytku ekologicznego  
 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego.
53. **CE-Lu4** 3405m<sup>2</sup>  
 Teren użytku ekologicznego  
 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu15. Teren korytarza przyrodniczego.
54. **CE-Lu5** 3372m<sup>2</sup>  
 Teren użytku ekologicznego  
 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-8 W-Lu8. Teren korytarza przyrodniczego.
55. **CE-Lu6** 1531m<sup>2</sup>  
 Teren użytku ekologicznego  
 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu13. Teren korytarza

	przyrodniczego.	
56.	<b>CE-Lu7</b>	9387m <sup>2</sup>
	Teren użytku ekologicznego	
	Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu13. Teren korytarza przyrodniczego.	
57.	<b>RP-Lu1</b>	10836m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
58.	<b>RP-Lu2</b>	24365m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
59.	<b>RP-Lu3</b>	457128m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
60.	<b>RP-Lu4</b>	185480m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
61.	<b>RP-Lu5</b>	96860m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
62.	<b>RL-Lu1</b>	89501m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny wraz z planowanym dolesieniem w kierunku wschodnim, tj. w kierunku miejscowości Łukaszowice. Jedna z dwóch większych enklaw leśnych w zachodniej części gminy Siechnice do bezwzględnego zachowania.	
63.	<b>W-Lu1</b>	3462m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
64.	<b>W-Lu2</b>	3671m <sup>2</sup>

- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
65. **W-Lu3** 1438m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.6-9.
66. **W-Lu4** 917m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
67. **W-Lu5** 1452m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.6.
68. **W-Lu6** 3319m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
69. **W-Lu7** 1765m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-9-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
70. **W-Lu8** 595m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
71. **W-Lu9** 793m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
72. **W-Lu10** 1782m<sup>2</sup>

	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	melioracji	szczegółowych.	Rów	
73.	<b>W-Lu11</b>				680m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	melioracji	szczegółowych.	Rów	
74.	<b>W-Lu12</b>				2009m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	melioracji	szczegółowych.	Rów	
75.	<b>W-Lu13</b>				2153m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	melioracji	szczegółowych.	Rów	
76.	<b>W-Lu14</b>				3336m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	melioracji	szczegółowych.	Rów	
77.	<b>W-Lu15</b>				1012m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	melioracji	szczegółowych.	Rów	



§9. Obręb Mokry Dwór – kierunki zagospodarowania

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | <b>MN-Md1</b>  | 22114m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.   |                      |
| 2. | <b>MN-Md2</b>  | 61467m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.   |                      |
| 3. | <b>MN-Md3</b>  | 26467m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.   |                      |
| 4. | <b>MNI-Md1</b>   | 44011m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.  |                      |
| 5. | <b>MNI-Md2</b>   | 45571m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.   |                      |
| 6. | <b>US-Md1</b>  | 22171m <sup>2</sup>  |
|    | Teren usług sportu   |                      |
|    | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Preferowana lokalizacja parkuru konnego lub pola golfowego. Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych z wykluczeniem boiska do piłki nożnej. Zabrania się wprowadzania sportów motorowych i innych powodujących zwiększone poziomy hałasu oraz generujące liczebne grupy uczestników. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |                      |
| 7. | <b>US-Md2</b>  | 102853m <sup>2</sup> |
|    | Teren usług sportu   |                      |
|    | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu.   |                      |

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 8.  | <b>US-Md3</b>  | 135141m <sup>2</sup> |
|     | Teren usług sportu   |                      |
|     | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Preferowana lokalizacja parkuru konnego lub pola golfowego. Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych z wykluczeniem boiska do piłki nożnej. Zabrania się wprowadzania sportów motorowych i innych powodujących zwiększone poziomy hałasu oraz generujące liczebne grupy uczestników. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |                      |
| 9.  | <b>P-Md1</b>   | 257287m <sup>2</sup> |
|     | Teren produkcji  |                      |
|     | Teren zakładu produkcji wody w Mokrym Dworze. Zakład uzdatniania wody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu. Zakład produkujący wodę dla potrzeb mieszkańców Wrocławia, gminy Siechnice i Olawa. Zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z produkcją wody.  |                      |
| 10. | <b>IT-Md1</b>  | 235m <sup>2</sup>    |
|     | Teren infrastruktury technicznej   |                      |
|     | Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania.   |                      |
| 11. | <b>ZP-Md1</b>  | 5316m <sup>2</sup>   |
|     | Teren zieleni parkowej   |                      |
|     | Teren zieleni o charakterze parkowym i skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury oraz placem zabaw dla dzieci. Na terenie jednostki dopuszcza się przeznaczenie pod usługi publiczne, sport-rekreację, kulturę.   |                      |
| 12. | <b>WZ-Md1</b>  | 8637m <sup>2</sup>   |
|     | Teren ujęć wody  |                      |
|     | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody.  |                      |
| 13. | <b>WZ-Md2</b>  | 134703m <sup>2</sup> |
|     | Teren ujęć wody  |                      |
|     | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody.  |                      |

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 14. | <b>WZ-Md3</b>   | 7507m <sup>2</sup>    |
|     | Teren ujęć wody   |                       |
|     | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody.   |                       |
| 15. | <b>WZ-Md4</b>   | 2640373m <sup>2</sup> |
|     | Teren ujęć wody   |                       |
|     | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |                       |
| 16. | <b>KD-Md1</b>   | 1068m <sup>2</sup>    |
|     | Teren drogi publicznej  |                       |
|     | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej.  |                       |
| 17. | <b>KD-Md2</b>   | 3845m <sup>2</sup>    |
|     | Teren drogi publicznej  |                       |
|     | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej.  |                       |
| 18. | <b>KD-Md3</b>   | 18527m <sup>2</sup>   |
|     | Teren drogi publicznej  |                       |
|     | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej.  |                       |
| 19. | <b>KD-Md4</b>   | 4001m <sup>2</sup>    |
|     | Teren drogi publicznej  |                       |
|     | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej.  |                       |
| 20. | <b>OPP-Md1</b>  | 4811m <sup>2</sup>    |
|     | Teren wału przeciwpowodziowego  |                       |
|     | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Oławka.  |                       |

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 21. | <b>OPP-Md2</b>   | 10324m <sup>2</sup> |
|     | Teren wału przeciwpowodziowego   |                     |
|     | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno.   |                     |
| 22. | <b>OPP-Md3</b>   | 3035m <sup>2</sup>  |
|     | Teren wału przeciwpowodziowego   |                     |
|     | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3.   |                     |
| 23. | <b>OPP-Md4</b>   | 2425m <sup>2</sup>  |
|     | Teren wału przeciwpowodziowego   |                     |
|     | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. Fragment drogi powiatowej nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław przebiega po koronie tego wału. |                     |
| 24. | <b>OPP-Md5</b>   | 18581m <sup>2</sup> |
|     | Teren wału przeciwpowodziowego   |                     |
|     | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3.   |                     |
| 25. | <b>OPP-Md6</b>   | 63042m <sup>2</sup> |
|     | Teren wału przeciwpowodziowego   |                     |
|     | Wał przeciwpowodziowy. Wał okrężny miejscowości Mokry Dwór zabezpieczający zabudowę Mokrego Dworu przed wodami wprowadzanymi na polder Oławka.   |                     |
| 26. | <b>OPP-Md7</b>   | 23408m <sup>2</sup> |
|     | Teren wału przeciwpowodziowego   |                     |
|     | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Oławka. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3.   |                     |
| 27. | <b>RL-Md1</b>  | 21039m <sup>2</sup> |
|     | Teren leśny i zadrzewiony  |                     |
|     | Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze miejscowości Mokry Dwór. Kompleks do zachowania.   |                     |

28.	<b>RL-Md2</b>	13609m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze miejscowości Mokry Dwór. Kompleks do zachowania.	
29.	<b>RL-Md3</b>	28223m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze Natura 2000 – Grądy Odrzańskie. Kompleks do zachowania.	
30.	<b>RP-Md1</b>	118999m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi.	
31.	<b>RP-Md2</b>	29760m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.	
32.	<b>RP-Md3</b>	126501m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.	
33.	<b>RP-Md4</b>	79223m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.	
34.	<b>RP-Md5</b>	50896m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren zlokalizowany między wałami przeciwpowodziowymi polderu Oławka i Blizanowice-Trestno.	
35.	<b>RP-Md6</b>	380m <sup>2</sup>

- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
36. **RP-Md7** 1677m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
37. **RP-Md8** 112207m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
38. **RP-Md9** 339m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
39. **RP-Md10** 2890m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren zlokalizowany między wałami przeciwpowodziowymi polderu Oławka i Blizanowice-Trestno.
40. **RP-Md11** 47192m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
41. **RP-Md12** 44856m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi.
42. **RP-Md13** 13737m<sup>2</sup>

- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi.
43. **RP-Md14** 34980m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
44. **RP-Md15** 166611m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
45. **RP-Md16** 117483m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.
46. **CE-Md1** 434m<sup>2</sup>
- Teren użytku ekologicznego
- Teren obudowy rowu melioracyjnego R.7 W-Md21 W-Sm4. Teren zlokalizowany między drogą powiatową nr 1934D KD-Md1 a rowami melioracyjnymi W-Md15 i W-Md21. Teren położony na terenie polderu zalewowego Blizanowice-Trestno.
47. **CE-Md2** 713m<sup>2</sup>
- Teren użytku ekologicznego
- Teren obudowy rowu melioracyjnego R.7 W-Md21 W-Sm4. Teren zlokalizowany między drogą powiatową nr 1934D KD-Md1 a rowami melioracyjnymi W-Md15 i W-Md15. Teren położony na terenie polderu zalewowego Blizanowice-Trestno.
48. **W-Md1** 1169m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.

49. **W-Md2** 19131m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej.
50. **W-Md3** 314m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.7-1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
51. **W-Md4** 6423m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
52. **W-Md5** 366m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.7.
53. **W-Md6** 2300m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
54. **W-Md7** 803m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
55. **W-Md8** 3097m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na



- terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.
56. **W-Md9** 315m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
57. **W-Md10** 1765m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
58. **W-Md11** 699m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.A. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
59. **W-Md12** 605m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
60. **W-Md13** 725m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
61. **W-Md14** 4797m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.7-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
62. **W-Md15** 157m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
63. **W-Md16** 1260m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych

- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
64. **W-Md17** 555m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny R.7-1 i R.7-1-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
65. **W-Md18** 22814m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.
66. **W-Md19** 17991m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Teren rzeki Oławy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej.
67. **W-Md20** 419m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.2.
68. **W-Md21** 1449m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.
69. **W-Md22** 824m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.7-3.
70. **W-Md23** 2391m<sup>2</sup>

	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny R.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.				
71.	<b>W-Md24</b>				1484m2
	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny R.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.				
72.	<b>W-Md25</b>				1281m2
	Teren wód otwartych				
	Rów melioracyjny R.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.				

**§10. Obręb Ozorzyce – kierunki zagospodarowania**

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | <b>MN-Oz1</b>  | 30363m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.            |                      |
| 2. | <b>MN-Oz2</b>  | 19373m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.            |                      |
| 3. | <b>MN-Oz3</b>  | 154361m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.            |                      |
| 4. | <b>MN-Oz4</b>  | 37186m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.            |                      |
| 5. | <b>MN-Oz5</b>  | 34305m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.            |                      |
| 6. | <b>MN-Oz6</b>  | 166146m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |                      |
| 7. | <b>MN-Oz7</b>  | 35727m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.

8. **MNU-Oz1** 100849m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

9. **MNU-Oz2** 11326m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

W północnej części jednostki teren zieleni z wyłączeniem zabudowy związany z podmokłością terenu.

10. **MNU-Oz3** 25186m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

11. **MNU-Oz4** 30746m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą

mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.

12. **MNU-Oz5** 85213m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.
13. **MNI-Oz1** 7562m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
14. **MR-Oz1** 22005m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
15. **MR-Oz2** 26684m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
16. **MR-Oz3** 53138m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
17. **MR-Oz4** 58539m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.

18. **U-Oz1** 5303m<sup>2</sup>  
Teren usług  
Usługi publiczne typu świetlica, czytelnia, biblioteka. Możliwość wprowadzenia usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
19. **UMN-Oz1** 6397m<sup>2</sup>  
Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej  
Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego.
20. **US-Oz1** 5565m<sup>2</sup>  
Teren zabudowy usług sportu  
Tereny boiska sportowego. Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej oraz lokalizację innych małych boisk.
21. **AG-Oz1** 20040m<sup>2</sup>  
Teren aktywności gospodarczej  
Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.
22. **AG-Oz2** 11524m<sup>2</sup>  
Teren aktywności gospodarczej  
Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.
23. **RPO-Oz1** 53602m<sup>2</sup>  
Teren produkcji rolniczej

- Teren przeznaczony pod działalność z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego – przetwórstwo jedynie produktów pochodzenia roślinnego.
24.     **ZU-Oz1** 1730m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren urządzonej zieleni. Zieleni urządzonej o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Możliwość publicznego udostępnienia terenu.
25.     **ZI-Oz1** 5626m<sup>2</sup>
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej od terenu produkcji rolniczej RPO-Oz1 o szerokości 15 m.
26.     **ZI-Oz2** 20522m<sup>2</sup>
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej od terenu nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Oz1. Do czasu realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej pozostaje w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.
27.     **KD-Oz1** 29040m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. Przebieg związany z koniecznością omięcia miejscowości Turów w gminie Żórawina.
28.     **KD-Oz2** 9176m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 107009 D Łukaszowice – Ozorzyce. Droga klasy lokalnej. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na powiatową – inny przebieg drogi powiatowej nr 1941D przy likwidacji odcinka między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4.
29.     **KD-Oz3** 24161m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1943D Turów – Ozorzyce – Bogusławice - Sulimów. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowe połączenie południowych miejscowości gminy Święta Katarzyna – Ozorzyc, Bogusławic, Sulimowa, Sulęcina, Zębic i Groblic z Kotowicami.
30.     **RP-Oz1** 42743m<sup>2</sup>



	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
31.	<b>RP-Oz2</b>	135712m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
32.	<b>RP-Oz3</b>	701708m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
33.	<b>RP-Oz4</b>	321843m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
34.	<b>W-Oz1</b>	1113m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-10a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
35.	<b>W-Oz2</b>	4564m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
36.	<b>W-Oz3</b>	10m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik przeciwpożarowy.	
37.	<b>W-Oz4</b>	3048m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
38.	<b>W-Oz5</b>	903m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	

39.	<b>W-Oz6</b>	3292m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
40.	<b>W-Oz7</b>	2126m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
41.	<b>W-Oz8</b>	6109m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
42.	<b>W-Oz9</b>	2354m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
43.	<b>W-Oz10</b>	3645m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	

§11. **Obwód Radomierzyce – kierunki zagospodarowania**

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | <b>MN-Ro1</b>  | 225635m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                      |
| 2. | <b>MNU-Ro1</b>   | 54753m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.                                     |                      |
| 3. | <b>MNU-Ro2</b>   | 42102m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.                                     |                      |
| 4. | <b>MNU-Ro3</b>   | 52833m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.                                     |                      |
| 5. | <b>MNZ-Ro1</b>   | 125961m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m <sup>2</sup> . Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych. |                      |
| 6. | <b>MNZ-Ro2</b>   | 49258m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej   |                      |

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup>. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych.

### 7. MNI-Ro1

168373m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

### 8. U-Ro1

Teren zabudowy usługowej

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowane usługi z obsługą cmentarza, usługi cmentarne

### 9. US-Ro1

40167m<sup>2</sup>

Teren usług sportu

Teren boisk i obiektów sportowych ogólnodostępnych. Lokalizacja gminnego ośrodka sportowego dla zachodniej części gminy Siechnice. Uzupelnienie terenu publicznie dostępnego elementami małej architektury, placami zabaw dla dzieci i zielenią urządzoną. Dopuszcza się lokalizację obiektu hotelowo-gastronomicznego. Teren powinien posiadać strefę wejściową ogólnie dostępną, nieogrodzoną, wyposażoną w elementy małej architektury.

### 10. AGr-Ro1

175192m<sup>2</sup>

Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Ro4.

Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną niskiej intensywności pod warunkiem przeznaczenia pod taką funkcję całej jednostki z zachowaniem pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 80 m od terenu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Ro4 i

opracowaniem spójnej koncepcji dla całego terenu. Przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową nie jest uzależnione od realizacji drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka.

11. **AGr-Ro2**

347388m<sup>2</sup>

Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Ro4.

Dopuszcza się korektę przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka przez teren jednostki w dowolnym miejscu.

12. **AGr-Ro3**

141328m<sup>2</sup>

Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Ro4.

13. **AGr-Ro4**

45661m<sup>2</sup>

Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Ro4.

Dopuszcza się korektę przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka przez teren jednostki w dowolnym miejscu.

14. **ZC-Ro1**

19054m<sup>2</sup>

- Teren cmentarza
- Teren przeznaczony na nowy cmentarz dla obsługi zachodniej części gminy.
15. **ZP-Ro1** 30018m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni parkowej publicznie dostępnej pełniący również funkcję izolacyjną od terenów aktywności gospodarczej AGr-Ro3. Lokalizacja elementów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. Zieleń o wysokim standardzie – park prezentacji gminy Siechnice.
16. **IT-Ro1** 37m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Teren istniejącej stacji transformatorowej.
17. **KD-Ro1** 27247m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Oltaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
18. **KD-Ro2** 5000m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe, aktywności na obszarze obrębu Radomierzyce oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie.
19. **KD-Ro3** 20895m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1954D Wrocław - Żórawina. Droga klasy drogi zbiorczej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Skrzyżowanie z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka powinno być skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną.
20. **KD-Ro4** 52233m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. Dopuszcza się zmianę

kategorii drogi na drogę powiatową i zmianę klasy na zbiorczą.

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 21. | <b>KD-Ro5</b>   | 8735m <sup>2</sup>   |
|     | Teren drogi publicznej  |                      |
|     | Projektowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga ta ma stanowić połączenie istniejących dróg powiatowych nr 1940D i 1939D i zastąpić, na znacznej długości, istniejący przebieg drogi powiatowej nr 1940D w ciągu ulicy Lipowej, której zakłada się zmianę kategorii drogi z powiatowej na gminną (droga publiczna KD-Bi3).  |                      |
| 22. | <b>KD-Ro6</b>   | 8543m <sup>2</sup>   |
|     | Teren drogi publicznej  |                      |
|     | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej.   |                      |
| 23. | <b>KD-Ro7</b>   | 4394m <sup>2</sup>   |
|     | Teren drogi publicznej  |                      |
|     | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe na obszarze obrębu Radomierzyce oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie.  |                      |
| 24. | <b>KD-Ro8</b>   | 4924m <sup>2</sup>   |
|     | Teren drogi publicznej  |                      |
|     | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Oltaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.  |                      |
| 25. | <b>RL-Ro1</b>   | 173044m <sup>2</sup> |
|     | Teren leśny i zadrzewiony   |                      |
|     | Teren leśny i zadrzewiony. Teren zieleni wysokiej stanowiącej izolację terenów mieszkaniowych od terenów aktywności gospodarczej. Teren częściowo – na obszarze należącym do Skarbu Państwa – publicznie dostępny. Należy zachować otwarte zbiorniki wodne zlokalizowane na terenie jednostki wraz z utrzymaniem ich funkcji retencyjnej, z wykorzystaniem do celów rekreacyjnych. Istniejące zadrzewienia należy rozszerzyć na teren całej jednostki. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu i prowadzenie ścieżek spacerowych pod warunkiem spełnienia podstawowej funkcji izolacyjnej. |                      |

**§12. Obręb Radwanice – kierunki zagospodarowania**

- |    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 1. | <b>MN-Rw1</b>  | 33837m <sup>2</sup>          |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                              |
| 2. | <b>MN-Rw2</b>  | 18001m <sup>2</sup>          |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                              |
| 3. | <b>MN-Rw3</b>  | 16226m <sup>2</sup>          |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                              |
| 4. | <b>MN-Rw4</b>  | 163751m <sup>2</sup>         |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                              |
| 5. | <b>MN-Rw5</b>  | 80948m <sup>2</sup>          |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                              |
| 6. | <b>MN-Rw6</b>  | 38816m <sup>2</sup>          |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                              |
| 7. | <b>MN-Rw7</b>  | 29091m <sup>2</sup>          |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |                              |
| 8. | <b><i>(MN-Rw8)</i></b>   | <i>(39351m<sup>2</sup>)2</i> |
|    | <i>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>   |                              |



*(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.)<sup>2</sup>*

*W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

- |  |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| 9.   | <b>MNU-Rw1</b> | 31825m <sup>2</sup> |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                |                     |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.            |                |                     |
| 10.  | <b>MNU-Rw2</b> | 12466m <sup>2</sup> |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                |                     |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach. |                |                     |
| 11.  | <b>MNU-Rw3</b> | 15271m <sup>2</sup> |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach. |                |                     |
| 12.  | <b>MNU-Rw4</b> | 13865m <sup>2</sup> |
| Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami   |                |                     |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem,  |                |                     |

handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.

13. **MNU-Rw5** 16647m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.

14. **MNU-Rw6** 71655m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.

15. **MNU-Rw7** 34619m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.

16. **MNU-Rw8** 198906m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.

17. **MNU-Rw9** 80586m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.

18. **MNU-Rw10** 51724m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
19. **MNU-Rw11** (8011648928m<sup>2</sup>)2  
 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami oraz drobną produkcję w wyłączeniu działalności wykluczonych przy usługach.
20. **MNU-Rw12** 16263m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.. Dopuszcza się drobną produkcję.
21. **MNU-Rw13** 330307m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.
22. **MNU-Rw14** 64329m<sup>2</sup>
23. **(MNU-Rw15)** (26865m<sup>2</sup>)2  
*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*  
*Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej*  
*(Dopuszcza się realizację:*
- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

24. (MNU-Rw16

(3147m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za

*wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)*<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)*<sup>2</sup>

25. **MNI-Rw1** 17833m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

26. **MNI-Rw2** 115942m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

27. **MNIU-Rw1** 4225m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Wymóg lokalizacji usług na minimum 50% powierzchni parterów w budynkach. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

28. **UMN-Rw1** 3332m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową.

29. **UMN-Rw2** 125928m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się wolnostojące jednorodzinne budynki mieszkalne dla właścicieli usług. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności.

30. **UMN-Rw3** 62596m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się wolnostojące jednorodzinne budynki mieszkalne dla właścicieli usług. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności.

31. **U-Rw1** 5028m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

32. **U-Rw2** 12039m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

33. **U-Rw3** 39782m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności.

34. **U-Rw4** 51841m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dominujące przeznaczenie pod usługi publiczne z urządzeniami i zielenią towarzyszącą. Teren pod świetlice, czytelnie, bibliotekę, kafejkę internetową. Możliwość wprowadzenia usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Lokalizacja kościoła i obiektów towarzyszących. Usługi sportu i rekreacji. Możliwość wprowadzania usług komercyjnych z wykluczeniem usług związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Teren powinien pełnić funkcję otwartej, publicznie dostępnej przestrzeni o charakterze małomiasteczkowego centrum usługowego i placu miejskiego z dużym nasyceniem zieleni i elementów małej architektury.

35. **U-Rw5** 5483m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się usługi związane z przechowywaniem produktów spożywczych.

36. **U-Rw6** (433472m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą podróżnych – stacje paliw, gastronomia, usługi hotelarskie, parkingi, myjnie i warsztaty samochodowe.

*(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>. )2*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*

37. **U-Rw7**

(788±20070m<sup>2</sup>)2

Teren usług

Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą podróżnych – stacje paliw, gastronomia, usługi hotelarskie, parkingi, myjnie i warsztaty samochodowe.

*(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>. )2*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*

38. **(U-Rw8**

~~2358m<sup>2</sup>~~

*Teren usług*

*Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.)2*

39. **UO-Rw1**

8154m<sup>2</sup>

Teren usług oświaty

Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

40. **AG-Rw1** (466864<sup>121662m<sup>2</sup></sup>)<sub>2</sub>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa.
41. **AG-Rw2** 135343m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Dopuszcza się rozwinięcie bocznic kolejowych z kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów.
42. **AG-Rw3** (23420<sup>19800m<sup>2</sup></sup>)<sub>2</sub>
- Teren aktywności gospodarczej
- (Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Ustala się realizację zabudowy obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sub>2</sub>*
- Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sub>2</sub>*
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sub>2</sub>*
43. **AG-Rw4** (44647<sup>10844m<sup>2</sup></sup>)<sub>2</sub>
- (Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Ustala się realizację zabudowy obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sub>2</sub>*
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sub>2</sub>*



- Teren działalności produkcyjnej i usługowej.
44. **AG-Rw5** 45252m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej.
45. **AG-Rw6** 58238m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej.
46. **AG-Rw7** 69979m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Możliwa rozbudowa sąsiedniej kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów.
47. **AG-Rw8** 70529m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej.
48. **AG-Rw9** (5487826911m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa lub organizacja parku przemysłowego przy opracowaniu całościowej, szczegółowej koncepcji urbanistycznej dla terenu całej jednostki. W parku przemysłowym wskazana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z branży zaawansowanych technologii.
49. **(AG-Rw10)** (44874m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej*
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów aktywności gospodarczej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”.<sup>2</sup>*
50. **(AG-Rw11)** (24970m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej*
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Dopuszczalna funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa lub organizacja parku przemysłowego przy opracowaniu całościowej, szczegółowej koncepcji urbanistycznej dla terenu całej jednostki. W parku przemysłowym wskazana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczają się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych,*

*elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszczają się realizacje centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sup>2</sup>*

51. **WZ-Rw1** 38793m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Olawka.

52. **WZ-Rw2** 364768m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową.

53. **WZ-Rw3** 108389m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Olawka.

54. **WZ-Rw4** 239669m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Olawka.

55. **WZ-Rw5** 1669128m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Olawka.

56. **RO-Rw1** 10238m<sup>2</sup>

	Teren ogrodów i sadów	
	Tereny ogrodów i sadów przydomowych zlokalizowanych w strefie przy wale przeciwpowodziowym rzeki Zielonej. Teren bez możliwości zabudowy.	
57.	<b>ZC-Rw1</b>	7878m <sup>2</sup>
	Teren cmentarza	
	Teren istniejącego cmentarza wraz z rezerwą pod jego rozbudowę.	
58.	<b>ZP-Rw1</b>	15216m <sup>2</sup>
	Teren zieleni parkowej	
	Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Pozostałość dawnego parku dworskiego. Należy dążyć do odtworzenia dawnego charakteru założenia z przekształcaniem w kierunku publicznego wykorzystania. Teren publicznie dostępny.	
59.	<b>ZP-Rw2</b>	14145m <sup>2</sup>
	Teren zieleni parkowej	
	Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Teren publicznie dostępny. Lokalizacja zbiornika wodnego o funkcji retencyjno-rekreacyjnej. Dopuszcza się lokalizację stacji uzdatniania wody oraz studnie głębinowe.	
60.	<b>ZP-Rw3</b>	9649m <sup>2</sup>
	Teren zieleni parkowej	
	Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Teren publicznie dostępny. Teren strefy sanitarnej od rezerwy terenowej cmentarza dla terenów zabudowy mieszkaniowej MNU-Rw4 i MNU-Rw5. Dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci, urządzenia sportowo-rekreacyjne.	
	Dopuszcza się włączenie terenu jednostki w części lub w całości do terenu szkolnego UO-Rw1.	
61.	<b>ZP-Rw4</b>	1955m <sup>2</sup>
	Teren zieleni parkowej	
	Zieleń parkowa o charakterze skwerowym.	
62.	<b>ZU-Rw1</b>	7684m <sup>2</sup>
	Teren zieleni urządzonej	
	Teren urządzonej zieleni. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci.	
63.	<b>ZN-Rw1</b>	12946m <sup>2</sup>
	Teren zieleni nieurządzonej	

- Teren zieleni nieurządzonej w międzywale rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania.
64. **(ZN-Rw2)** 5056m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tymwały przeciwpowodziowe.2*
65. **ZN-Rw3** 312m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej w międzywale rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania.
66. **ZN-Rw4** 16135m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej w międzywale rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania.
67. **ZN-Rw5** 2773m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej przy Kocim Rowie.
68. **ZN-Rw6** 31984m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej w międzywale rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania.
69. **ZN-Rw7** 2524m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej w strefie przy wale przeciwpowodziowym rzeki Zielonej. Teren bez możliwości zabudowy trudny do zagospodarowania.
70. **IT-Rw1** 361m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Teren istniejącej stacji transformatorowej.
71. **IT-Rw2** 5208m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej

Teren pompowni „Czechnica”. Teren powierzchniowego ujęcia wody dla Zakładu Uzdatniania Wody w Mokrym Dworze. Teren objęty bezpośrednią strefą ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.

72. **KD-Rw1** 7452m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (~~oprócz drogi krajowej~~)<sup>2</sup>, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka..

73. **KD-Rw2** 7317m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (~~oprócz drogi krajowej~~)<sup>2</sup>, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka.

74. **KD-Rw3** 3616m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe do pompowni „Czechnica”, wjazd na tereny ujęć wody.

75. **KD-Rw4** 967m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (~~oprócz drogi krajowej~~)<sup>2</sup> drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka.

76. **KD-Rw5** 5373m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny usługowe i tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. Połączenie drogowe do pompowni „Czechnica”, wjazd na tereny ujęć wody.

77. **KD-Rw6** 2037m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny

położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (~~oprócz drogi krajowej, drugie~~)<sup>2</sup> połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Lany-Długoleka. (~~Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.~~)<sup>2</sup>

78. **KD-Rw7** 2809m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 94 (~~i stanowiąca jej połączenie z nowym jej przebiegiem planowanym na tej wysokości na terenie Wrocławia. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.~~)<sup>2</sup>

79. **KD-Rw8** 6982m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. (~~Droga łącząca nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław — Opole (obwodnicy drogowej Radwanic) z drogą powiatową nr 1937D Wrocław Bieńkowice — Zacharzyce — Święta Katarzyna~~)<sup>2</sup>. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linią kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi.

80. **KD-Rw9** 9660m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy lokalnej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. (~~Droga łącząca drogę krajową nr 94 Wrocław — Opole z jej nowym przebiegiem (obwodnicą drogową Radwanic) i dalej z drogą powiatową nr 1937D Wrocław Bieńkowice — Zacharzyce — Święta Katarzyna~~)<sup>2</sup>. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linią kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi.

81. **KD-Rw10** 79025m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga krajowa nr 94 Wrocław – Opole. Droga klasy głównej (*ruchu przyspieszonego. Planowana zmiana przebiegu – obejście miejscowości Radwanice od południowego zachodu KD-Rw13. Po wybudowaniu nowej trasy możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzką lub powiatową oraz klasy z głównej na zbiorczą. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową.*)<sup>2</sup>

82. **KD-Rw11**

(6045  
4374 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

~~(Droga wojewódzka lub powiatowa. Droga klasy głównej. Planowane połączenie drogowe istniejącej drogi krajowej nr 94 z jej projektowanym nowym przebiegiem. Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94. Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)~~<sup>2</sup>

83. **KD-Rw12**

6592m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna Radwanice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej na terenie Radwanic. Należy docelowo połączyć tą drogę z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Sk23.

84. **KD-Rw13**

75740m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

~~(Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola. Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej.)~~<sup>2</sup>

85. **KD-Rw14**

1653m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna nr 106994 D Mokry Dwór - Radwanice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na tereny ujęć wody. (*Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.*)<sup>2</sup>

86. **KD-Rw15**

(434476045 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy zbiorczej. (*Droga łącząca drogę krajową nr 94 Wrocław – Opole z jej nowym przebiegiem (obwodnicą drogową Radwanic).*)<sup>2</sup> Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach.

87. **KD-Rw16**

14784m<sup>2</sup>

- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe – istniejące i planowane.
88. **KD-Rw17** 6971m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106992 D w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 94 (~~i stanowiąca jej połączenie z nowym jej przebiegiem planowanym na tej wysokości na terenie Wrocławia. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.~~) 2
89. **KD-Rw18** 3704m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106994 D Mokry Dwór - Radwanice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na tereny ujęć wody.
90. **KD-Rw19** (12400 m<sup>2</sup>)2
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (~~oprócz drogi krajowej, drugie~~) 2 połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka.
91. **(KD-Rw20)** (12400m<sup>2</sup>)2
- Teren drogi publicznej
- (Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. Obejście drogowe Radwanic. Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania i obniżyć klasę drogi do drogi zbiorczej)2
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2
92. **(KD-Rw21)** (7401m<sup>2</sup>)2



*Teren drogi publicznej*

*Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy zbiorczej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

93. **(KD-Rw22)**

(3796m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren drogi publicznej*

*Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy lokalnej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyce i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linią kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)<sup>2</sup>*

94. **(KD-Rw23)**

(2781m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren drogi publicznej*

*Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94)<sup>2</sup>.*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

95. **(KD-Rw24)**

(2481m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren drogi publicznej*

*Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

96. **KK-Rw1** 221021m<sup>2</sup>
- Teren komunikacji kolejowej
- Teren skrzyżowania linii kolejowej E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą, częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego z linią kolejową nr i 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce.
- Linia E-30 (AGC; E 30) łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.
97. **OPP-Rw1** 9464m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka.
98. **OPP-Rw2** 3315m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona.
99. **OPP-Rw3** 9191m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.
100. **OPP-Rw4** 11061m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka.
101. **OPP-Rw5** 5742m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona.
102. **OPP-Rw6** 4298m<sup>2</sup>
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka.

103.	<b>OPP-Rw7</b>	866m <sup>2</sup>
	Teren wału przeciwpowodziowego	
	Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona.	
104.	<b>OPP-Rw8</b>	15162m <sup>2</sup>
	Teren wału przeciwpowodziowego	
	Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka.	
105.	<b>RP-Rw1</b>	48309m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę.	
106.	<b>RP-Rw2</b>	207990m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę.	
107.	<b>RL-Rw1</b>	825m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren zadrzewiony. Pozostałość dawnego parku dworskiego. Należy dążyć do odtworzenia dawnego charakteru założenia z przekształcaniem w kierunku publicznego wykorzystania. Teren publicznie dostępny. Docelowo zielen parkowa z elementami małej architektury.	
108.	<b>RL-Rw2</b>	57538m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren przeznaczony do zalesienia. Teren zieleni wysokiej pełniącej rolę izolacyjną terenów mieszkaniowych od ( <del>przyszłej lokalizacji drogi krajowej nr 94 na terenie Wrocławia oraz od</del> )2 terenów kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów.	
109.	<b>CE-Rw1</b>	17309m <sup>2</sup>
	Teren użytku ekologicznego	
	Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.	
	<i>Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2</i>	

110. **CE-Rw2** (29546638m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytku ekologicznego
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*
111. **CE-Rw3** (4548617041m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytku ekologicznego
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*
112. **CE-Rw4** (267872316m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytku ekologicznego
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe
- Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*
113. **CE-Rw5** (294552  
4567m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytku ekologicznego
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*
114. **(CE-Rw6)** (6281m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytku ekologicznego
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.<sup>2</sup>
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

115. (CE-Rw7)

(909m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>

Teren użytku ekologicznego

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sub>2</sub>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).)<sub>2</sub>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sub>2</sub>

116. (CE-Rw8)

(9350m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>

Teren użytku ekologicznego

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sub>2</sub>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sub>2</sub>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sub>2</sub>

117. (CE-Rw9)

(6187m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>

Teren użytku ekologicznego

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sub>2</sub>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sub>2</sub>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sub>2</sub>

118. (CE-Rw10)

(7920m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>

Teren użytku ekologicznego

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w

*tym mały przeciępowodzeniowe.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

119. **W-Rw1** 4585m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.
120. **W-Rw2** 1230m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowe. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.
121. **W-Rw3** 6407m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny Kc.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kocięgo Rowu.
122. **W-Rw4** 32885m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia.
123. **W-Rw5** 1786m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny Z.0-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
124. **W-Rw6** (~~367759m<sup>2</sup>~~)<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny Z.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.

125. **W-Rw7** 31813m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

126. **W-Rw8** 3444m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.

127. **W-Rw9**  $\frac{(6652}{2502}m^2)^2$

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązuje zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

128. **W-Rw10** 6853m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.

129. **W-Rw11** 2666m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.

130. **W-Rw12**  $\frac{(24322984}{m^2})^2$

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

*Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązuje zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

131. **W-Rw13** 2009m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Zbiornik rekreacyjny.

132. **W-Rw14** (~~4949~~1525m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny Z.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.

133. **W-Rw15** 1786m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny Kc.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kocięgo Rowu.

134. **W-Rw16** (~~4243~~  
3820<sup>m2</sup>)<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

*Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązuje zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>*

135. **W-Rw17** 1757m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych



Rów melioracyjny Br.0-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka.

136. **(W-Rw18**

*(4020m<sup>2</sup>)*2

*Teren wód otwartych*

*Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)*2

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)*2

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)*2

## §13. Miasto Siechnice – obręb Siechnice – kierunki zagospodarowania

## 1. MN-Si1

(7519<sup>7019</sup>  
m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zansze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

## 2. MN-Si2

(23227<sup>19390</sup>  
m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,

- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

3. **MN-Si3**

29266m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

4. **MN-Si4**

33410m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,

- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

5. MN-Si5

(3209024446  
0m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

6. MN-Si6

(~~12422~~<sup>28553</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco

*oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)*<sup>2</sup>

7. **MN-Si7**

73268m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy gospodarczej. Teren wymaga zmiany funkcji na mieszkaniową oraz przekształceń w tym kierunku. Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu jednostki pod nieuciążliwe usługi. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

*(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)*<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)*<sup>2</sup>

8. **MN-Si8**

32311m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

*(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*

- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

9. MN-Si9

32764m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

10. MN-Si10

(72044<sup>74000</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw,

usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,

- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,

realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

11. **MN-Si11**

(4376<sup>43196</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.~~ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.)<sup>2</sup>

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,

realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

12. **MN-Si12**

7092m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren istniejącej zabudowy. Należy utrzymać charakter zabudowy. Możliwość włączenia jednostki do jednostki sąsiedniej AG-Si6 z dostosowaniem przeznaczenia.

13. **MN-Si13**

8708m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren istniejącej zabudowy. Należy utrzymać charakter zabudowy. Możliwość włączenia jednostki do jednostki sąsiedniej AG-Si6 z dostosowaniem przeznaczenia.

14. **MN-Si14** 11956m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

15. **MN-Si15** 68050m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców.

*(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

16. **MN-Si16** (13950  
0m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców.

*(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i



metali oraz baz transportowych,

- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

17. **MNU-Si1**

(11258<sup>11170</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

~~(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.)<sup>2</sup>~~ Utrzymanie istniejącego układu zabudowy przedwojennych budynków w układzie bliźniaczym z zachowaniem niezabudowanego dziedzińca od strony ulicy Zacisze.

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

*wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku*

*zniszczenia lub uszkodzenia wału przecinpowodziowego.)2*

18. **MNU-Si2**

15144m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.

19. **MNU-Si3**

~~(34052~~ <sup>32126</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

~~(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi.)2~~

Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.

*(Dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*

*wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących w znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*

20. **MNU-Si4**

6281m<sup>2</sup>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 210**

GMINY SIECHNICE

Zespół projektantów pod kierunkiem mgr inż. Witolda Warczewskiego

Wrocław 2010

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.  
(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi.~~)<sup>2</sup>

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

21. **MNU-Si5**

(37639<sup>34206</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.  
(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.~~)<sup>2</sup>. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

*wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących łącznie znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

22. **MNU-Si6**

(47746  
11600 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

~~(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.)<sup>2</sup>~~

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej,

gastroonomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,

• obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> *wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących *zawsze* znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, *za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej*)<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

23. **MNU-Si7**

4125m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

~~(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.)<sup>2</sup>~~

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> *wyklucza się:*
- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,

- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

24. **MNU-Si8**

4005m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.  
(~~Usługi towarzyszące z wyłączeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.~~)<sup>2</sup>

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

25. MNU-Si9

(27184<sup>25669</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. (~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.~~)

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarń i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

26. MNU-Si10

(4355412757  
22m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. (~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.~~)<sup>2</sup> Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

*(Dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*

*wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zansze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

27. **MNU-Si11**

28256m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

~~*(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.)<sup>2</sup>*~~

*(Dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*



- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>  
wyklucza się:
  - lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
  - lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

28. **MNU-Si12**

(27558<sup>25154</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

~~(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem palivami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.)<sup>2</sup>~~

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>  
wyklucza się:
  - lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,

- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

29. **MNU-Si13**

(83817  
59400 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. (~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi.~~)<sup>2</sup>. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wykluczają się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

30. **MNU-Si14**

2148m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

*(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.)<sup>2</sup>*

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

31. **MNU-Si15**

(~~9057~~ <sup>20290</sup> m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.

*(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.)<sup>2</sup>*

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie

*połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*  
*wyklucza się:*
  - *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
  - *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*

*realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>*

32. **MNU-Si16**

27256m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.

Możliwość połączenia z jednostką nr AG-Si9.

33. **MNU-Si17**

(27256<sup>21957</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. ~~(Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi.)<sup>2</sup>~~ Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.

*(Dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie*

*połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*  
*wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących w sposób znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*

34. **MNU-Si18**

27256m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.

Możliwość połączenia z jednostką nr AG-Si9.

35. **(MNU-Si19**

(1288m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)2

(Dopuszcza się realizację:

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*

- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>  
wyklucza się:
  - lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
  - lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
  - realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

### 36. (MNU-Si20

(38271m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)<sup>2</sup>

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>  
wyklucza się:
  - lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz

transportowych,

- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,

realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

37. (MNU-Si21

(90388m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)<sup>2</sup>

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,

realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

38. MNI-Si1

13490m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju

odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne w szczególności w zakresie edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej.

W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Należy dążyć do znacznego nasycenia terenu zielenią urządzoną o charakterze skwerowym. Minimum 15% powierzchni jednostki należy przeznaczyć na przestrzeń pieszą publicznie dostępną. Jednostka powinna pełnić rolę centrum osiedlowego.

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

39. **MNI-Si2**

28782m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*



*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

40. **MNI-Si3**

(2074618986  
50m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Należy wyznaczyć obszar centralny jednostki z lokalizacją małych domów mieszkalnych z usługami w parterach i niewielkim placem osiedlowym wyposażonym w elementy małej architektury i zielenią urządzoną – ogólnodostępną przestrzeń pieszą.

*(Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*

*Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

41. **(MNI-Si4**

44496m<sup>2</sup>

*Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności*

*Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter.)<sup>2</sup>*

42. **( MNI-Si5**

59462m<sup>2</sup>

*Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności*

*Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów*

*opalu), opieką zdrowotną.)<sup>2</sup>*

43. ( MNI-Si6 109889m<sup>2</sup>

*Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności*

*Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opalu), opieką zdrowotną.)<sup>2</sup>*

44. MNI-Si7 (70354<sup>67103</sup>m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opalu), opieką zdrowotną.

45. MNI-Si8 (20575<sup>15400</sup>m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opalu), opieką zdrowotną.

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

46. ( MNI-Si9 20575m<sup>2</sup>

*Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności*

*Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów*

*opatu), opieka zdrowotna.)2*

47. **MNIU-Si1**

15184m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami)2.*

*(Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

48. **MNIU-Si2**

37574m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami)2.*

*(Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

49. **MNIU-Si3**

29875m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.~~)<sup>2</sup>

(Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

50. **MNIU-Si4**

29239m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.~~)<sup>2</sup>

(Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

51. **MNIU-Si5**

29987m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu~~

~~używanyymi częściami samochodowymi i paliwami)2~~

(Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2

52. MNIU-Si6

62866m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami)2.~~

(Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2

53. MNIU-Si7

(~~4324~~ 10160  
m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami)2.~~

(Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i

*magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*

- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

54. **( MNIU-Si8**

*7686m<sup>2</sup>*

*Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami*

*Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. )<sup>2</sup>*

55. **MNIU-Si9**

*(16004<sup>10292</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami)<sup>2</sup>.*

*(Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

56. **MNIU-Si10**

*(23877<sup>23068</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się

usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

57. **MNIU-Si11**

(45984<sup>5854</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

58. **MNIU-Si12**

20370m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

59. **MNIU-Si13**

15222m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

60. **MNIU-Si13**

(45222<sup>12799</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami).*<sup>2</sup>

*(Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

61. **MNIU-Si14**

(6890<sup>9780</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.~~)<sup>2</sup> Wysokość zabudowy do 12 m.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

## 62. (MNIU-Si15

9780  
(m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wysokość zabudowy do 12 m.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

## 63. MW-Si1

2197m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy.



Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

64. **MW-Si2**

8131m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

65. **MW-Si3**

78079m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

66. **MW-Si4**

~~(69484~~ <sup>65242</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.

Wzdłuż Kociego Rowu należy zachować ogólnodostępny pas terenu w formie alei pełniący funkcję ciągu pieszo-rowerowego. Należy również wprowadzić pas zieleni od tej strony na funkcji mieszkaniowej.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

67. **MW-Si5**

59478m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

68. **MW-Si6**

8281m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

69. **MW-Si7**

4547m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy.

Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. Należy utrzymać charakter zabudowy i ograniczyć przekształcenia struktury zabudowy.

*Wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

70. **MW-Si8**

3336m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>*

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców

*Wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

71. **MW-Si9**

7463m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>*

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

72. **MW-Si10**

(33763  
844 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.

73. **MW-Si11**

(3844  
11070  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

74. **MW-Si12**

(44024  
5700 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

~~(Za równorzędne uznaje się przeznaczenie pod zabudowę usługową, szczególnie handlową, gastronomiczną i hotelową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.~~

~~Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy drogi krajowej nr 94 oraz w odległości nie mniejszej niż 25 m od bezpośredniej granicy z terenami aktywności gospodarczej.)<sup>2</sup>~~

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

## 75. (MW-Si13)

7463  
m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)<sup>2</sup>

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

## 76. UMN-Si1

(4424<sup>2810</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z ograniczeniem zabudowy do dwóch kondygnacji oraz przeznaczeniem powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Teren powinien być nieogrodzony, publicznie dostępny. Należy dążyć do uzyskania dużej przestrzeni pieszej z elementami małej architektury i zieleni urządzonej. Funkcje uzupełniające – zieleń urządzona i parkingi.

(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.

dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:

- lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką

- tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
  - *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej. udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

77. **UMN-Si2**

84080m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

*(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*

*dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*
- *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych*
- *na jednej działce budowlanej dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

78. **(UMN-Si3**

12904m<sup>2</sup>

*Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej*

*Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie,*



*jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.)<sup>2</sup>*

79. **UMN-Si4**

(9794<sup>22127</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

*Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*

*dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*
- *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych*

*na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

80. **UMN-Si5**

19373m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa i produkcyjna z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych.

81. **UMN-Si6**

(49373<sup>54069</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa i produkcyjna z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych.

*Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez*

*zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*

*dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*
- *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych*
- *na jednej działce budowlanej dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

82. **UMN-Si7**

19373m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

83. **(UMN-Si8**

(52192 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

*Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.*

*Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*

*dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruzarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.
- udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych
- na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

84. (UMN-Si9

(1456 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.

dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:

- lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.
- udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych
- na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

85. U-Si1

9791m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. Dopuszcza się realizację świetlicy.

Wyklucza się:

- lokalizację usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z

*lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*

- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej))2*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

86. **U-Si2**

~~(2906~~<sup>25212</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokalizacja usług publicznych w tym sportu i rekreacji. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>.)2*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

87. **( U-Si3**

~~27785~~m<sup>2</sup>

~~Teren usług~~

~~Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.)2~~

88. **U-Si4**

7859m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. *(Dopuszcza się realizację świetlic.*

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w*

*szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*

- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*

89. **U-Si5**

(7074<sup>5967</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

*(Dopuszcza się realizację świetlicy.*

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

90. **U-Si6**

2948m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa – Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług oraz funkcji mieszkaniowej.

*Dopuszcza się realizację świetlicy.*

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk*

*dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*

- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

91. **U-Si7**

*(~~29542~~<sup>28694</sup> m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.

*(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*

*Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

92. **U-Si8**

2169m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Teren realizacji celów publicznych. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę małymi domami mieszkalnymi z usługami komercyjnymi w parterach budynków. Preferowane usługi komercyjne świadczone na rzecz mieszkańców.

*Dopuszcza się realizację świetlicy.*

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w*

*rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

93. **U-Si9**

18593m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren przeznaczony pod lokalizację usług. Przeznaczenie minimum 50% powierzchni obiektów pod miejsca parkingowe, parking wielopoziomowy. Warunki zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

*Dopuszcza się realizację świetlicy.*

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

94. **U-Si10**

7834m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróży.

*(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

95. **U-Si11**

11367m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróźnych.

*Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

96. **U-Si12**

*(97749  
503 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróźnych.

*Dopuszcza się realizację świetlicy.*

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

97. **U-Si13**

*(45468<sup>11993</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróźnych.

Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu w pasie o szerokości 10 m od strony rzeki Zielonej.



*Dopuszcza się realizację świetlicy.*

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*

*realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

98. **U-Si14** 10660m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróży.

99. **U-Si15** 71396m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

*Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

100. **U-Si16** ~~(49368~~ <sup>17023</sup> m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróży.

Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu w pasie o szerokości 10 m od strony rzeki Zielonej.

*Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

101. U-Si17

(49368  
4725 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

*Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

*Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

102. (U-Si17

(1496  
0 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Dopuszcza się realizację świetlicy

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

103. **UO-Si1** 11749m<sup>2</sup>

Teren usług oświaty

Teren szkoły podstawowej w Siechnicach. Dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających, szczególnie sportowo-rekreacyjnych. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

104. **UO-Si2** 4272m<sup>2</sup>

Teren usług oświaty

Teren przedszkola.

105. **UO-Si3** 23515m<sup>2</sup>

Teren usług oświaty

Teren gimnazjum w Siechnicach. Dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających, szczególnie sportowo-rekreacyjnych. Możliwość lokalizacji boisk i hal sportowych oraz basenów. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

106. **US-Si1** 91277m<sup>2</sup>

Teren usług sportu

Teren sportowo-rekreacyjny. Lokalizacja boisk i hal sportowych oraz basenów. Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących, szczególnie funkcji hotelowej, gastronomii i handlu detalicznego. Dopuszcza się na terenie jednostki organizację imprez masowych.

107. **US-Si2** 50732m<sup>2</sup>

Teren usług sportu

Teren sportowo-rekreacyjny. Wyklucza się lokalizację trwałej zabudowy kubaturowej. *(Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą.*

*Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

108. **(US-Si3)** (17300m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren usług sportu

Teren sportowo-rekreacyjny. Lokalizacja boisk i hal sportowych oraz basenów. Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących, szczególnie funkcji hotelowej, gastronomii i handlu

*detalicznego. Dopuszcza się na terenie jednostki organizację imprez masowych.*

*Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą.*

*Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

109. **WFCM-Si1**

79790m<sup>2</sup>

Teren wielofunkcyjnego centrum miejskiego

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i bez oraz zabudowy usługowej. Teren przeznaczony pod lokalizację funkcji centrotwórczych - lokalizacja centrum miejskiego z głównym placem miejskim i ratuszem. Przestrzeń o wysokich walorach estetycznych i architektoniczno-urbanistycznych. Lokalizacja reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w postaci terenów usługowych i ogólnodostępnego placu miejskiego. Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną. Przy realizacji miejsc parkingowych należy uzupełniać ciągi zielenią wysoką. Realizacja zabudowy na podstawie opracowanej całościowej koncepcji.

*(Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

110. **WFCM-Si2**

~~(6705~~ <sup>13595</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren wielofunkcyjnego centrum miejskiego

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i bez oraz zabudowy usługowej. Teren przeznaczony pod lokalizację funkcji centrotwórczych - lokalizacja centrum miejskiego z głównym placem miejskim i ratuszem. Przestrzeń o wysokich walorach estetycznych i architektoniczno-urbanistycznych. Lokalizacja reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w postaci terenów usługowych i ogólnodostępnego placu miejskiego. Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną. Przy realizacji miejsc parkingowych należy uzupełniać ciągi zielenią wysoką. Realizacja zabudowy na podstawie opracowanej całościowej koncepcji.

Maksymalna wysokość zabudowy 20 m.

*(Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

111. **AG-Si1**

4272m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu.

*Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

112. **AG-Si2**

(27256  
11800 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.

*(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu*

*logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszczają się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sup>2</sup>*

113. **AG-Si3** 50062m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. *(Dopuszczają się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszczają się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sup>2</sup>*

114. **AG-Si4** 14917m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu.

115. **AG-Si5** 38867m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu.

116. **AG-Si6** 173992m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu, lokalizacja dużego zakładu produkcyjnego.

117. **AG-Si7** 28408m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu, lokalizacja firm

- produkcyjnych.
118. **AG-Si8** 693068m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z zakresu spedycji, logistyki i transportu. *(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sup>2</sup>*
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
119. **AG-Si9** 263796m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z zakresu spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii.
120. **AG-Si10** 12133m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja usługowych z zakresu spedycji, logistyki i obsługi transportu. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.
121. **AG-Si11** <sup>14125</sup>~~(44696~~ m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.
122. **AG-Si12** 33627m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji.

- Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.
123. **AG-Si13** 51236m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Tereny składowisk przemysłowych. Należy dążyć do zmiany podstawowej funkcji terenu na produkcyjną - wytwórczą i usługową
124. **AG-Si14** 300391m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Tereny składowisk przemysłowych. Należy dążyć do zmiany podstawowej funkcji terenu na produkcyjną - wytwórczą i usługową.
- W zakresie produkcji energii elektrycznej i ciepłej dopuszcza się lokalizację budynków o wysokości do 80 m oraz kominów o wysokości do 200 m
125. **AG-Si15** ~~(83432~~<sup>68471</sup>m<sup>2</sup>)
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren istniejącego głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych.
- Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sup>2</sup>*
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
126. **(AG-Si16** (30000 m<sup>2</sup>)

Teren aktywności gospodarczej

*Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem*



*odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*

127. **AGr-Si1** 97888m<sup>2</sup>

Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 Wrocław-Oława KD-Si24.

128. **AGr-Si2** 14689m<sup>2</sup>

Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Si21.

129. **AGr-Si3** 39167m<sup>2</sup>

Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest przeprowadzeniem szczegółowych badań geologiczno-gruntowych, określeniem warunków gruntowo-wodnych i zbadaniu przydatności terenu pod ww. funkcje.

130. **P-Si1** 51281m<sup>2</sup>

Teren produkcji

Teren elektrociepłowni „Czechnica”. Zakład produkcyjny produkujący energię elektryczną i ciepłą. Możliwa zmiana profilu produkcji oraz wprowadzenie usług przy zachowaniu zasadniczych elementów charakterystycznych

zabudowy przemysłowo-biurowej o wysokich walorach architektonicznych.

*(Wyklucza się lokalizacje krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów.*

*Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

131. **NO-Si1** 17948m<sup>2</sup>

Teren oczyszczalni ścieków

Teren gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych w Siechnicach.

132. **IT-Si1** 2655m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.

133. **IT-Si2** 712m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.

134. **IT-Si3** 688m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową.

135. **IT-Si4** 3133m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową.

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

136. **IT-Si5** 4822m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.

137. **IT-Si6** 630m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.

138. **IT-Si7** 4883m<sup>2</sup>

- Teren infrastruktury technicznej
- Teren stacji uzdatniania wody.
139. **IT-Si8** 2216m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
140. **IT-Si9** 2306m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej oraz studnie głębinowe do poboru wody.  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
141. **IT-Si10** 3286m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej oraz studnie głębinowe do poboru wody.  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
142. **IT-Si11** 993m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
143. **IT-Si12** 900m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową.  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
144. **ZC-Si1** 21527m<sup>2</sup>
- Teren cmentarza
- Teren istniejącego cmentarza wraz z rezerwą pod jego rozbudowę.

145. **ZC-Si2**

Teren cmentarza

Teren rezerwy pod rozbudowę istniejącego cmentarza. Do czasu realizacji rozbudowy cmentarza teren może być przeznaczony pod aktywność gospodarczą.

146. **ZP-Si1**

4137m<sup>2</sup>

Teren zieleni parkowej

Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równoległe do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.

147. **ZP-Si2**

~~(44074~~ <sup>33047</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren zieleni parkowej

*(Pas zieleni izolacyjnej od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Si24 w formie zieleni parkowej z elementami małej architektury oraz z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu gastronomicznego na powierzchni nie większej niż 15% terenu jednostki. Pas terenu zieleni o charakterze parkowym. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równoległe do istniejącego rowu melioracyjnego Oł.3-2. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.)2*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

148. **ZP-Si3**

4609m<sup>2</sup>

Teren zieleni parkowej

Teren parku o formie dużego skweru zieleni urządzonej z elementami małej architektury oraz z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw dla dzieci.

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

149. **ZP-Si4**

24646

Teren zieleni parkowej

Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-rekreacyjnym z elementami małej architektury oraz placem i urządzeniami zabaw dla dzieci.

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

150. **ZP-Si5**

~~(7224~~ <sup>9205</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren zieleni parkowej

- Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równoległe do istniejącego ciek. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.
- (Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
151. **ZP-Si6** (20683<sup>22297</sup>  
m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni parkowej
- Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równoległe do istniejącego ciek. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.
- (Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
152. **ZP-Si7** 2477
- Teren zieleni parkowej
- Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równoległe do istniejącego ciek. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.
- (Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
153. **ZU-Si1** 18972m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej - przydomowej.
154. **ZU-Si2** (62181<sup>5938</sup>  
m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni urządzonej
- (Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym i izolacyjnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Teren zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-Si15. Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury)2*
155. **ZU-Si3** 5702m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia

- zabaw dla dzieci.  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
156. **ZU-Si4** 1681m<sup>2</sup>  
Teren zieleni urządzonej  
Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
157. **ZU-Si5** (4696 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
Teren zieleni urządzonej  
~~*(Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym i izolacyjnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Teren zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-Si5. Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.)2*~~  
*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
158. **(ZU-Si6** (5699m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
Teren zieleni urządzonej  
*Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.)2*
159. **ZN-Si1** 1897m<sup>2</sup>  
Teren zieleni nieurządzonej  
Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
160. **ZN-Si2** (5938<sup>1926</sup> m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
Teren zieleni nieurządzonej  
~~*(Teren zieleni nieurządzonej otoczonej drogami publicznymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów reklamowych. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*~~
161. **ZN-Si3** (6403<sup>2363</sup> m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

- Teren zieleni nieurządzonej
- (Teren zieleni nieurządzonej otoczonej drogami publicznymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów reklamowych. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2*
- (Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
162.     **ZN-Si4** (680<sup>1734</sup>  
m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni nieurządzonej
- (Teren zieleni nieurządzonej między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a rzeką Zieloną W-Si34. (Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2*
163.     **ZN-Si5** (44435<sup>8092</sup>  
m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni nieurządzonej
- (Teren zieleni nieurządzonej pełniacej rolę izolacyjną od linii kolejowej E-30 KK-Si4. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kocięgo Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
164.     **ZN-Si6** (7826<sup>6584</sup>  
m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzymala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kocięgo Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2*
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
165.     **ZN-Si7** 2472m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej, trudny do zagospodarowania.
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
166.     **ZN-Si8** 18877m<sup>2</sup>

- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Si21 a wałem przeciwpowodziowym OPP-Si21, teren trudny do zagospodarowania.
167. **ZN-Si9** 680,11m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Si21 a wałem przeciwpowodziowym OPP-Si21, teren trudny do zagospodarowania.
168. **(ZN-Si10)** (5871 m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Z.7. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszczą się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sub>2</sub>*
169. **(ZN-Si11)** (7940 m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kocięgo Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszczą się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sub>2</sub>*
- (Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sub>2</sub>*
170. **(ZN-Si12)** (3508 m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>
- Teren zieleni nieurządzonej*
- Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszczą się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sub>2</sub>*
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sub>2</sub>*
171. **(ZI-Si1)** (7878 m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>
- Teren zieleni izolacyjnej*
- Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)<sub>2</sub>*
172. **(ZI-Si2)** (4937 m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>
- Teren zieleni izolacyjnej*
- Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)<sub>2</sub>*
173. **(ZI-Si3)** (24325 m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>
- Teren zieleni izolacyjnej*
- Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię*



- kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2*
174. **(ZI-Si4)** (11435 m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej oddzielający linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2*
175. **(ZI-Si5)** (47539 m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2*
176. **(ZI-Si6)** (14646 m<sup>2</sup>)2
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)2*
177. **KD-Si1** 2505m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. *(Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany Łany-Długoleka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiające rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice)2*. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. *Po realizacji drogi KD-Si24 bezpośrednie włączenie do drogi KD-Si37 – droga krajowa nr 94 należy zamknąć. Droge należy zakończyć placem do zawracania)2*.
178. **KD-Si2** 12404m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna będąca przedłużeniem drogi powiatowej nr 1938D do centrum miasta Siechnice. *(Sposób korelacji komunikacyjnej drogi z drogą krajową nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. Ze względu na brak możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 dopuszczalne jest zamknięcie istniejącego połączenia drogi z drogą krajową nr 94.)2*
- (Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*
179. **KD-Si3** 4258m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej

- Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *(oprócz drogi krajowej, drugie)*<sup>2</sup>, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka.
180. **KD-Si4** 14680m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe. Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą oraz z centrum miasta Siechnice. *(Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)*<sup>2</sup>
181. **KD-Si5** 8187m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)*<sup>2</sup>
182. **KD-Si6** (4054710921  
8m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej*(ruchu przyspieszonego. Docelowa zmiana przebiegu na drugą stronę linii kolejowej E 30. Po wybudowaniu nowego przebiegu możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzka)*<sup>2</sup>.
183. **KD-Si7** 28512m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i tereny działalności gospodarczej. *(Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania)*<sup>2</sup>
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku*

*zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

184. **KD-Si8** 4332m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe. *(jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

185. **KD-Si9** 5596m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna będąca przedłużeniem drogi powiatowej nr 1938D do centrum miasta Siechnice. Ważna oś kompozycyjno-komunikacyjna miasta Siechnice powinna uzyskać formę traktu handlowo-usługowego.

186. **KD-Si10** 4806m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po lewej stronie rzeki Zielona oraz łączące centralną część Siechnic z *(nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94 drogi)2* KD-Si24.

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

187. **KD-Si11** 14228m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca główne połączenie centrum Siechnic z drogą krajową nr 94 oraz z terenami położonymi na północ od Siechnic, tzn. z Blizanowicami i Trestnem. Ważna oś kompozycyjno-komunikacyjna miasta Siechnice powinna uzyskać formę traktu handlowo-usługowego. *(Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)2*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*

188. **KD-Si12** 12414m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
- (Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
189. **KD-Si13** 3021m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po prawej stronie rzeki *(Zielona oraz łączące te tereny z innym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)<sup>2</sup>*
190. **KD-Si14**  $\frac{22442}{197}m^2$
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po prawej stronie rzeki Zielona *(oraz łączące centralną część Siechnic z innym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)<sup>2</sup>*
191. **KD-Si15**  $\frac{1495}{12470}m^2$
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Odcinek łączący planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Si21 z Droga powiatowa nr 1938D KD-Si25.
192. **KD-Si16** 4110m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga krajowa nr 94 Wrocław – Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego.
193. **KD-Si17**  $\frac{1500}{6584}m^2$

- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po lewej stronie rzeki Zielona i na terenie obrębu Święta Katarzyna (~~oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.~~)<sup>2</sup>
194. **KD-Si18** (51635  
890m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe łączące tereny obrębu Prawocin z pozostałymi terenami Siechnic (~~oraz z drogą krajową nr 94.~~)<sup>2</sup>.
195. **KD-Si19** 7807m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
196. **KD-Si20** 7515m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 107006 D Siechnice-Trestno. Droga klasy lokalnej. Droga gminna stanowiąca połączenie między Siechnicami a Blizanowicami, Trestnem a w połączeniu z drogą powiatową nr 1934D z Opatowicami we Wrocławiu oraz Mokrym Dworem. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka droga gminna nr 107006 D stanowi strategiczne połączenie w tym rejonie gminy szczególnie z uwagi na zagrożenie powodziowe w tym rejonie, które może zapewnić między innymi sprawną ewakuację mieszkańców Trestna i Blizanowic. Po wybudowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka droga ta stanowić będzie część ważnego połączenia tej trasy z południowo-wschodnimi rejonami Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
197. **KD-Si21** (4159614779  
39m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. (~~Na obszarze obrębu Siechnice tzn. „droga wysoka”, tj. o parametrach niwelety jezdni zapewniającej przejazd przy najmniejszych stanach powodziowych – wodzie tysiącletniej 0,1%.~~)<sup>2</sup> Bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą krajową nr 94 KD-Si16. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

W przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków chronionych w ramach ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczyć to oddziaływanie poprzez zastosowanie technologii budowy nawierzchni drogi pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu oraz ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych..

198. **KD-Si22** 3722m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (~~oprócz drogi krajowej, drugie~~)<sup>2</sup> połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiającą obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka.
199. **KD-Si23** 6128m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 107011 D w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie linii kolejowej nr 277 KK-Si3 i łącząca te tereny oraz centralne obszary miasta Siechnice z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Si21.
200. **KD-Si24** 63662m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- (~~Nony przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)<sup>2</sup>. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. (~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)<sup>2</sup>. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. (~~Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych~~)<sup>2</sup>
201. **KD-Si25** (943+<sup>5848</sup><sub>m<sup>2</sup></sub>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. (~~Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejszą drogą na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiającą rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.~~)<sup>2</sup>
202. **KD-Si26** 4563m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Odcinek łączący planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długolęka KD-Si21 z Droga powiatowa nr 1938D KD-Si25.

203. **KD-Si27** 12878m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po lewej stronie rzeki Zielona oraz łączące tereny obrębu Prawocin z (~~nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94 drogi~~)<sup>2</sup> KD-Si24.

204. **KD-Si28** ~~(16670~~<sup>10800</sup>m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga równoległa do rzeki Zielonej oraz obsługująca tereny położone po jej prawej stronie.

205. **KD-Si29** 5867m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

206. **KD-Si30** 14516m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

207. **KD-Si31** 911m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna nr 106993 D Siechnice - Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

208. **KD-Si32** ~~(41532~~<sup>11520</sup>m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, położone w północno-

wschodniej części miasta Siechnice.

209. **KD-Si33** 9799m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod aktywność gospodarczą, położone w północno-zachodniej części miasta Siechnice (~~i stanowiąca obsługę komunikacyjną drogi krajowej nr 94 dla tych terenów~~ Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)<sup>2</sup>.

210. **KD-Si34** 7844m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna nr 107028 D w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Odcinek łączący dwie drogi gminne nr 106993 D Siechnice-Kotowice KD-Si19 i nr 107006 D Siechnice-Trestno KD-Si20. W pasie drogi powinno się zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

211. **KD-Si35** 12095m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe Siechnic i Świętej Katarzyny. Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą oraz Siechnic i Świętej Katarzyny.

212. **KD-Si36** 12095m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe Siechnic. Jedno połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka.

213. **(KD-Si37)** (94233m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

214. **(KD-Si38)** (10674m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej



Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Odcinek łączący drogę wojewódzką (Bielany – Łany – Długoleka) KD-Si40, KD-Si21 z drogą powiatową nr 1938D KD-Si1, KD-Si41, KD-Si25. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)<sup>2</sup>

215. **(KD-Si39)** (5200m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po lewej stronie rzeki Zielona i na terenie obrębu Święta Katarzyna. Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Si24, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-Si13 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu.)<sup>2</sup>

216. **(KD-Si40)** (16300m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Istniejąca droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)<sup>2</sup>

217. **(KD-Si41)** (3571m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej.)<sup>2</sup>

218. **(KD-Si42)** (30049m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, położone w północno-wschodniej części miasta Siechnice.)<sup>2</sup>

(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>

219. **(KD-Si43)** (4062m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej.)<sup>2</sup>

220. **KK-Si1** (10130m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola.

221. **KK-Si2** 1362m<sup>2</sup>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.

222. **KK-Si3** 132836m<sup>2</sup>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola.

Nasyp linii kolejowej pełni funkcję wału przeciwpowodziowego II kategorii na wodę 1% oddzielający wody rzek Odry i Olawy.

223. **KK-Si4** ~~(6934~~<sup>5500</sup><sub>m<sup>2</sup>)2</sub>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.

224. **(KK-Si5)** (1002m<sup>2</sup>)2

*Teren komunikacji kolejowej*

*Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola.)2*

225. **(KK-Si6)** (1407m<sup>2</sup>)2

*Teren komunikacji kolejowej*

*Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)<sup>2</sup>*

226. **OPP-Si1** 18833m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Olawka. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.

227. **OPP-Si2** 23762m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry i wał czołowy polderu Olawka wraz ze śluzą nr 1 kierującą wody powodziowe na teren polderu. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1%.

228. **OPP-Si3** 12695m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy chroniący tereny rolne przed zalewem wodami powodziowymi rzeki Olawy.

229. **OPP-Si4** 20425m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy chroniący tereny rolne przed zalewem wodami powodziowymi rzeki Olawy.

230. **OPP-Si5** 6653m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Olawa. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.

231. **OPP-Si6** 15340m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry i wał czołowy polderu Olawka wraz ze śluzą nr 1 kierującą wody powodziowe na teren polderu. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%.

232. **OPP-Si7**

*(24149<sup>23420</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Olawa. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.

233. **OPP-Si8**

79479m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Olawa. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.

234. **OPP-Si9**

79479m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał II kategorii rzeki Olawa oddzielający wody rzek Odry i Olawy.

235. **OPP-Si10**

79479m<sup>2</sup>

Teren wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał II kategorii rzeki Olawa oddzielający wody rzek Odry i Olawy.

236. *(OPP-Si11*

*(603m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

*Teren wału przeciwpowodziowego*

*Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Olawa. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*

237. *(OPP-Si12*

*(720m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

*Teren wału przeciwpowodziowego*

*Wał przecinpowodźiony Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przecinpowodźiony rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przecinpowodźiowej miasta Wrocławia.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecinpowodźiowego.)<sup>2</sup>*

- |      |   |                      |
|------|---|----------------------|
| 238. | <b>RO-Si1</b>   | 2259m <sup>2</sup>   |
|      | Teren ogrodów i sadów   |                      |
|      | Teren ogrodów i sadów przydomowych bez możliwości lokalizacji zabudowy.       |                      |
| 239. | <b>RP-Si1</b>   | 157022m <sup>2</sup> |
|      | Teren upraw polowych  |                      |
|      | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywała Odry. |                      |
| 240. | <b>RP-Si2</b>   | 344089m <sup>2</sup> |
|      | Teren upraw polowych  |                      |
|      | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywała Odry. |                      |
| 241. | <b>RP-Si3</b>   | 44494m <sup>2</sup>  |
|      | Teren upraw polowych  |                      |
|      | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.                        |                      |
| 242. | <b>RP-Si4</b>   | 6621m <sup>2</sup>   |
|      | Teren upraw polowych  |                      |
|      | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.                        |                      |
| 243. | <b>RP-Si5</b>   | 654844m <sup>2</sup> |
|      | Teren upraw polowych  |                      |
|      | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy                         |                      |
| 244. | <b>RP-Si6</b>   | 6130m <sup>2</sup>   |
|      | Teren upraw polowych  |                      |
|      | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywała Odry. |                      |
| 245. | <b>RP-Si7</b>   | 8624m <sup>2</sup>   |
|      | Teren upraw polowych  |                      |

- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę.
246. **RP-Si8** 441539m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
247. **(RP-Si9** ~~72062m<sup>2</sup>~~
- ~~Teren upraw polowych~~
- ~~Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren może być przeznaczony pod ogródki działkowe wraz z towarzyszącą zabudową.)<sup>2</sup>~~
248. **RP-Si10** 4246m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywałą rzeki Olawy.
249. **RP-Si11** 115465m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywałą Odry.
250. **RP-Si12** 4296m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywałą rzeki Olawy.
251. **RP-Si13** 115410m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywałą Odry.
252. **RP-Si14** 74415m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
253. **RP-Si15** 7875m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywałą

	Odry.	
254.	<b>RP-Si16</b>	47833m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
255.	<b>RP-Si17</b>	21907m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
256.	<b>RP-Si18</b>	165225m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
257.	<b>RP-Si19</b>	7357m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
258.	<b>RP-Si20</b>	3957m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
259.	<b>RP-Si21</b>	14131m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
260.	<b>RP-Si22</b>	11068m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywałą rzeki Oławy.	
261.	<b>RP-Si23</b>	436959m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
262.	<b>RP-Si24</b>	33047m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren może być	

- przeznaczony pod ogródki działkowe wraz z towarzyszącą zabudową.
263. **RL-Si1** 131730<sub>0</sub>m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry.
264. **RL-Si2** 15337m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry.
265. **RL-Si3** 2388m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.
266. **RL-Si4** 698m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.
267. **RL-Si5** 64770m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry.
268. **RL-Si6** 64041m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.
269. **RL-Si7** 569719m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry.
270. **RL-Si8** 32577m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony



	Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.	
271.	<b>RL-Si9</b>	26929m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry.	
272.	<b>RL-Si10</b>	17289m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.	
273.	<b>RL-Si11</b>	4851m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.	
274.	<b>RL-Si12</b>	16051m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.	
275.	<b>RL-Si13</b>	17148m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny. Teren gospodarki leśnej.	
276.	<b>RL-Si14</b>	8924m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry.	
277.	<b>RL-Si15</b>	3330m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry.	
278.	<b>RL-Si16</b>	3330m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren leśny. Teren gospodarki leśnej preferowany do wykorzystania	

rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych, zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

279. **CE-Si1** 49059m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren rolny, częściowo zalesiony. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

280. **CE-Si2** 5483m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy.

281. **CE-Si3** 3921m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

282. **CE-Si4** ~~(4443~~<sup>17394</sup><sub>m<sup>2</sup>)</sub>2

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

283. **CE-Si5** ~~(21305~~<sup>13160</sup><sub>m<sup>2</sup>)</sub>2

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

284. **CE-Si6** (24519  
11160 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).
285. **CE-Si7** 228m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).
286. **CE-Si8** 772m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).
287. **CE-Si9** 1602m<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).
288. **CE-Si10** (5396<sup>6632</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren użytków ekologicznych
- Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały

przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

289. **CE-Si11**

~~(4054~~ <sup>5868</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu na powierzchni całej jednostki.

290. **CE-Si12**

~~(2842~~ <sup>4212</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu na powierzchni całej jednostki.

291. **CE-Si13**

~~(19093~~ <sup>18573</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

292. **CE-Si14**

~~(4123~~ <sup>3552</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywał. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

293. **CE-Si15**

~~(4290~~ <sup>4994</sup>  
m<sup>2</sup>)2

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywałą. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

294. **CE-Si16** 27852m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Olawy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy, w tym na teren jej międzywałą. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

295. **CE-Si17** 128325m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Olawy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy, w tym na teren jej międzywałą. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

296. **CE-Si18** ~~(3817~~<sup>4622</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywałą. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

297. **CE-Si19** ~~(11603~~<sup>18154</sup>  
m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.

298. **CE-Si20** 10117m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywałą. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami

hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).

299. **CE-Si21** 11994m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

300. **CE-Si22** 2335m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

301. **CE-Si23** 1998m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

302. **CE-Si24** 10260m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

303. **CE-Si25** 2596m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

304. **CE-Si26** 16096m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren

międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

305. **CE-Si27** 30289m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy.

306. **CE-Si28** 4485m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy.

307. **CE-Si29** 4075m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy.

308. **CE-Si30** 2155m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren rolny nieprzydatny dla rolnictwa i o walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy.

309. **CE-Si31** 18133m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren rolny, częściowo zalesiony. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywała rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy.

310. **CE-Si32** 42374m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Olawy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

311. **CE-Si33** 31967m<sup>2</sup>

Teren użytków ekologicznych

Teren obudowy biologicznej rzeki Olawy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.

312. **CE-Si34** 33263m<sup>2</sup>  
 Teren użytków ekologicznych  
 Teren międzywała rzeki Olawy, jej obudowy biologicznej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
313. **CE-Si35** 32509m<sup>2</sup>  
 Teren użytków ekologicznych  
 Teren obudowy biologicznej rzeki Olawy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
314. **CE-Si36**  $(9739 \overset{5681}{\cancel{m^2}})^2$   
 Teren użytków ekologicznych  
 Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.
315. **CE-Si37** 242753m<sup>2</sup>  
 Teren użytków ekologicznych  
 Teren obudowy biologicznej rzeki Olawy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
316. **CE-Si38**  $(24275 \overset{311600}{\cancel{m^2}})^2$   
 Teren użytków ekologicznych  
 Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  
 Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).
317. **CE-Si39**  $(24275, \overset{97903}{\cancel{m^2}})^2$   
 Teren użytków ekologicznych  
 Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywała. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  
 Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).



318. **CE-Si40** 242753m<sup>2</sup>  
 Teren użytków ekologicznych  
 Teren obudowy biologicznej rzeki Olawy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Olawy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
319. **(CE-Si41** (5065m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.)*<sup>2</sup>
320. **(CE-Si42** (4058m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.)*<sup>2</sup>
321. **(CE-Si43** (14507m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).)*<sup>2</sup>
322. **(CE-Si44** (680m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).)*<sup>2</sup>
323. **WZ-Si1** 51804m<sup>2</sup>  
 Teren ujęć wody  
 Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową.
324. **WZ-Si2** 673221m<sup>2</sup>  
 Teren ujęć wody  
 Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia.

Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Olawka.

325. **WZ-Si3** 29754m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Olawka.

326. **WZ-Si4** 40234m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Olawka.

327. **WZ-Si5** 245664m<sup>2</sup>

Teren ujęć wody

Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Olawka.

328. **W-Si1** 1743m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wody powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Możliwość zarowania rowu i wchłonięciem terenu do jednostki sąsiedniej.

329. **W-Si2** 137138m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rzeka Olawa. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Olawy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia, miejsce czerpania wód powierzchniowych z pompowni Czechnica.

330. **W-Si3** 2274m<sup>2</sup>

- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
331. **W-Si4** 350726m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór.
332. **W-Si5** 4120m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.3-3-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
333. **W-Si6** 84718m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rzeka Olawa. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Olawy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłylenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie
334. **W-Si7** 4201m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rzeka Olawa. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Olawy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłylenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie
335. **W-Si8** 5398m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych

bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia

336. **W-Si9** 975m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rów melioracyjny Kc.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu.
337. **W-Si10** 14881m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rzeka Olawa. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Olawy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie
338. **W-Si11** 3840m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)*<sup>2</sup>
339. **W-Si12** 1396m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rów melioracyjny Ol.3-3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
340. **W-Si13** 3541m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Odry.
341. **W-Si14** 698m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

342. **W-Si15** 127381m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Teren starorzecza rzeki Oławy. Woda zlokalizowana na terenie międzywała Odry. Rekreacyjne wykorzystanie zbiornika.
343. **W-Si16** 463m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu.
344. **W-Si17** 1483m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wody powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. . Możliwość zarurowania rowu i wchłonięciem terenu do jednostki sąsiedniej.
345. **W-Si18** 2726m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rów melioracyjny Ol.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecimpowodziowego.)*<sup>2</sup>
346. **W-Si19** 1490m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Rów melioracyjny Kc.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecimpowodziowego.)*<sup>2</sup>
347. **W-Si20** 3699m<sup>2</sup>  
 Teren wód powierzchniowych  
 Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału*

*przecimpowodziowego.)<sup>2</sup>*

348. **W-Si21** 6492m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Zbiornik małej retencji o powierzchni 3,0 ha. Staw o nieregularnej linii brzegowej. Przeznaczenie dla celów parkowych i rekreacyjnych. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecimpowodziowego.)<sup>2</sup>*

349. **W-Si22** 77552m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Teren planowanego zbiornika małej retencji o funkcji rekreacyjnej z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecimpowodziowego.)<sup>2</sup>*

350. **W-Si23** 5397m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rów melioracyjny Ol.1-1, Ol.1-3 i Ol.1-3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecimpowodziowego.)<sup>2</sup>*

351. **W-Si24** 1024m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rów melioracyjny Ol.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecimpowodziowego.)<sup>2</sup>*

352. **W-Si25** ~~(4644~~<sup>1577</sup><sub>m<sup>2</sup>)<sup>2</sup></sub>

Teren wód powierzchniowych

Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

*Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)<sup>2</sup>*

*(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo*

*wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*

353. **W-Si26** (4899<sup>1752</sup>  
m<sup>2</sup>)2
- Teren wód powierzchniowych
- Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*
354. **W-Si27** 766m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny O1.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
355. **W-Si28** (5393<sup>3039</sup>  
m<sup>2</sup>)2
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu.
356. **W-Si29** 299m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Z.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
357. **W-Si30** 977m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Z.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
358. **W-Si31** 2644m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.
359. **W-Si32** 4067m<sup>2</sup>

- Teren wód powierzchniowych
- Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.
360. **W-Si33** 26610m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Teren rzeki Olawy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Olawy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypływanie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie
361. **W-Si34** 3814m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.3-3-3 i Ol.3-3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
362. **W-Si35** 5340m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.3-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
363. **W-Si36** 2450m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
364. **W-Si37** 975m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
365. **W-Si38** 8682m<sup>2</sup>



- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
366. **W-Si39** 4534m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
367. **W-Si40** 4566m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
368. **W-Si41** 3759m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.3-3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.
369. **W-Si42** 1168m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wody powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.
370. **W-Si43** 1291m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych
- Rów melioracyjny Ol.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)<sup>2</sup>*
371. **W-Si44** 6334m<sup>2</sup>
- Teren wód powierzchniowych

Rów melioracyjny Ol.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy. *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecimpowodziowego.)<sup>2</sup>*

372. **W-Si45** 381m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rów melioracyjny Ol.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Olawy.

373. **W-Si46** 2650m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Naturalny zbiornik wodny.

374. **W-Si47** 9922m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.

375. **W-Si48** 9586m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rów melioracyjny

376. **W-Si49** 11954m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

377. **W-Si50** 2920m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rów melioracyjny

378. **W-Si51** 28578m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji

DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

379. **W-Si52** 10770m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rów melioracyjny

380. **W-Si53** 28578m<sup>2</sup>

Teren wód powierzchniowych

Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.

381. *(W-Si54)* 2354m<sup>2</sup>

*Teren wód powierzchniowych*

*Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu.)<sup>2</sup>*

## §14. Miasto Siechnice – obręb Prawocin – kierunki zagospodarowania

1) MN-Pr1

(460648161051m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.  
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

2) MN-Pr2

6805m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.  
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

## 3) MN-Pr3

(42077766298m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)2. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

## 4) (MN-Pr4

(1450m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,

lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

## 5) (MN-Pr5

(600m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

**6) (MN-Pr6**

(7900m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)4

**7) MNU-Pr1**

(827544818m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. (~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi.~~)2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod

zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.

*(Dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnośny biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> wyklucza się:*
  - *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
  - *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
  - *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>*

8) (MNU-Pr2

(143300m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

*Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami lub bez usług.*

*Dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania*

- obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodnich,
  - obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> wyklucza się:
    - lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
    - lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

9) **AG-Pr1**

(746656578600m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren intensywnej produkcji ogrodniczej. Teren zakładu zaopatrującego mieszkańców aglomeracji wrocławskiej w warzywa. Możliwość zmiany istniejącego przeznaczenia pod działalność usługową i produkcyjną nierolniczą. ~~(Lokalizacja usług, szczególnie z zakresu spedycji, logistyki i transportu oraz nieuczciwionych zakładów produkcyjnych. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)<sup>2</sup>~~

10) **(ZN-Pr1**

1451m<sup>2</sup>

~~Teren zieleni nieurządzonej~~

~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnym W-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3.)<sup>2</sup>~~

11) **ZN-Pr2**

6279m<sup>2</sup>

Teren zieleni nieurządzonej



Teren zieleni nieurządzonej między rzeką Zieloną W-Pr5 a linią kolejową E-30 KK-Pr1.

- 12) **ZN-Pr3** 7495m<sup>2</sup>

Teren zieleni nieurządzonej

Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Pr2. Teren w znacznej części położony jest w strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizację obiektów małej architektury oraz realizację zieleni urządzonej o charakterze parkowym.

- 13) **ZN-Pr4** 9915m<sup>2</sup>

Teren zieleni nieurządzonej

Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Pr2. Teren w znacznej części położony jest w strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizację obiektów małej architektury oraz realizację zieleni urządzonej o charakterze parkowym.

- 14) **(ZN-Pr5)** *31731m<sup>2</sup>*

*Teren zieleni nieurządzonej*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzymala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*

- 15) **ZN-Pr6** 5047m<sup>2</sup>

Teren zieleni nieurządzonej

Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 od planowanych terenów mieszkaniowych MN-Pr1.

- 16) **ZN-Pr7** *(3859424979m<sup>2</sup>)2*

Teren zieleni nieurządzonej

Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 i *(mony przebieg drogi krajowej nr 94 droge)2* KD-Pr7.

- 17) **ZN-Pr8** *(2867112m<sup>2</sup>)2*

Teren zieleni nieurządzonej

Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 *(i tereny aktywności gospodarczej AG-Pr2)2*.

- 18) **(ZN-Pr9)** 9318m<sup>2</sup>  
~~Teren zieleni nieurządzonej~~  
~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnym W-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3.)2~~
- 19) **(ZN-Pr10)** 9318m<sup>2</sup>  
~~Teren zieleni nieurządzonej~~  
~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnym W-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3.)2~~
- 20) **(ZI-Pr1)** (1050m<sup>2</sup>)2  
Teren zieleni izolacyjnej  
Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2
- 21) **KD-Pr1** (4469210838m<sup>2</sup>)2  
Teren drogi publicznej  
Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej (~~AG-Pr2~~)2 oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice (~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6.~~)2
- 22) **KD-Pr2** 724m<sup>2</sup>  
Teren drogi publicznej  
Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice (~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6 poprzez inną planowaną drogę gminną KD-Pr1.~~)2
- 23) **KD-Pr3** 9847m<sup>2</sup>  
Teren drogi publicznej  
Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Prawocin (~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6.~~)2
- 24) **KD-Pr4** 10581m<sup>2</sup>  
Teren drogi publicznej  
Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zębice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej

Katarzyny i Zębic.

- 25) **KD-Pr5** 179m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca przyszłe tereny inwestycyjne zlokalizowana na terenie obrębu Siechnice i Prawocin.
- 26) **KD-Pr6** 10031m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca przyszłe tereny inwestycyjne zlokalizowana na terenie obrębu Prawocin z ~~(planowanym nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 droga)~~<sup>2</sup> KD-Pr7.
- 27) **KD-Pr7** ~~(3997724000m<sup>2</sup>)~~<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
~~(Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole)~~<sup>2</sup>. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. ~~(Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola)~~<sup>2</sup>. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. ~~(Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)~~<sup>2</sup>
- 28) **KD-Pr8** ~~(25019247m<sup>2</sup>)~~<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga gminna nr 106995 D Prawocin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Po wybudowaniu ~~(nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 drogi)~~<sup>2</sup> KD-Pr7 nastąpi likwidacja możliwości przejazdu z Parwocina do Sulimowa. Planowane docelowe połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Ze2 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Pr1.
- 29) **(KD-Pr9)** (15994m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego. ~~(Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)~~<sup>2</sup>
- 30) **(KD-Pr10)** (834m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice.)<sup>2</sup>

31) **(KD-Pr11)**

(24006m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren drogi publicznej*

*Droga gminna nr 106995 D Prawocin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Po wybudowaniu drogi KD-Pr7 nastąpi likwidacja możliwości przejazdu z Parwocina do Sulimowa. Planowane docelowe połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Ze2 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Pr1.)<sup>2</sup>*

32) **KK-Pr1**

28573m<sup>2</sup>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.

33) **(KK-Pr2)**

(13761m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren komunikacji kolejowej*

*Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)<sup>2</sup>*

34) **(KK-Pr3)**

(3001m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren komunikacji kolejowej*

*Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)<sup>2</sup>*

35) **RP-Pr1**

58547m<sup>2</sup>

- Teren upraw polowych  
Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
- 36) **RP-Pr2** 492528m<sup>2</sup>  
Teren upraw polowych  
Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
- 37) **RL-Pr1** 8522m<sup>2</sup>  
Teren leśny i zadrzewiony  
Fragment niedużego kompleksu leśnego zlokalizowanego na terenie obrębu Zębice, przy drodze krajowej nr 94. Jedyna większa enklaw leśnych w tym rejonie gminy Siechnice do zachowania. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie kompleksu z ograniczeniem do minimum wycinki drzewostanu.
- 38) **CE-Pr1** 339m<sup>2</sup>  
Teren użytków ekologicznych  
Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- 39) **CE-Pr2** (~~4080529800m<sup>2</sup>~~)  
Teren użytków ekologicznych  
Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.
- 40) **(CE-Pr3)** (13635m<sup>2</sup>)  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sup>2</sup>*
- 41) **(CE-Pr4)** (6304m<sup>2</sup>)  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)<sup>2</sup>*

- 42) **(CE-Pr5)** (2757m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecinpowodziowe.)<sub>2</sub>*
- 43) **(CE-Pr6)** (56537m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>  
*Teren użytków ekologicznych*  
*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecinpowodziowe.)<sub>2</sub>*
- 44) **W-Pr1** (401406789m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny nr Z.9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
- 45) **W-Pr2** 691m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
- 46) **W-Pr3** 13839m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.
- 47) **W-Pr4** 2945m<sup>2</sup>  
 Teren wód otwartych  
 Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.
- 48) **(W-Pr5)** (3287m<sup>2</sup>)<sub>2</sub>

*Teren wód otwartych*

*Rów melioracyjny nr Z.9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.)2*

§15. **Obwód Smardzów – kierunki zagospodarowania**

- |    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 1. | <b>MN-Sm1</b>   | 485941m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  |                      |
| 2. | <b>MN-Sm2</b>   | 240002m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  |                      |
| 3. | <b>MNU-Sm1</b>  | 260280m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.  |                      |
| 4. | <b>MNU-Sm2</b>  | 4399m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.   |                      |
| 5. | <b>MNI-Sm1</b>  | 32918m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności  |                      |
|    | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |                      |
| 6. | <b>AG-Sm1</b>   | 159924m <sup>2</sup> |
|    | Teren aktywności gospodarczej   |                      |
|    | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana   |                      |



lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.

Wskazana lokalizacja:

- a) dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,
- b) toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.

Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. Łączne zagospodarowanie z jednostką AG-Lu3.

7. **AG-Sm2**

498765m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa.

Alternatywne lub częściowe się przeznaczenie jednostki pod funkcję sportowo-rekreacyjną. Tereny sportowo-rekreacyjne. Tereny aktywnego wypoczynku rodzinnego – zintegrowany i wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny umożliwiający również profesjonalne uprawianie sportu. Zespół boisk, hal i sportowych pływalni i basenów. Dopuszczalne przeznaczenie terenu pod park rozrywki.

Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 1938D – KD-Sm1 lub drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław - Strzelin KD-Sm2 po zrealizowaniu nowego jej przebiegu w tym rejonie.

Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.

8. **AG-Sm3**

27513m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.

Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.

9. **AG-Sm4** 412839m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.
- Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.
10. **RPZ-Sm1** 82474m<sup>2</sup>
- Teren produkcji rolniczej
- Teren rolniczej spółdzielni produkcyjnej. Produkcja zwierzęca. Preferowana zmiana istniejącego przeznaczenia na tereny aktywności gospodarczej - warunki i przeznaczenie określone jak dla jednostek AG-Sm3 i AG-Sm4.
- Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.
11. **ZP-Sm1** 14199m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni parkowej pełniącej również funkcję izolacyjną. Teren stanowi rozwinięcie niewielkiego, istniejącego kompleksu leśnego RL-Sm1 i powinien tworzyć z nim harmonijną całość.
- Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.
12. **ZP-Sm2** 18018m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni parkowej pełniącej również funkcję izolacyjną. Teren stanowi rozwinięcie niewielkiego, istniejącego kompleksu leśnego RL-Sm1 i powinien tworzyć z nim harmonijną całość.
13. **ZU-Sm1** 1777m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleni urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci oraz usług publicznych – świetlicy, biblioteki itp.
14. **KD-Sm1** 25798m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

15. **KD-Sm2**

9299m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Zw11 związany ze zmianą typu skrzyżowania tejże drogi z linią kolejową Wrocław-Międzyzlesie na dwupoziomowe.

16. **KD-Sm3**

13697m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Istotne połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw6 z drogą powiatową nr 1938D KD-Sm1 i terenami przeznaczonymi pod zabudowę w Smardzowie.

17. **KD-Sm4**

8616m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Iw2 z drogą powiatową nr 1938D KD-Sm1 oraz terenami inwestycyjnymi w Smardzowie.

18. **KD-Sm5**

9715m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę tereny wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Zórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

19. **KD-Sm6** 9715m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę tereny wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Zórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
20. **RP-Sm1** 142694m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
21. **RP-Sm2** 313314m<sup>2</sup>
- Teren upraw polowych
- Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
22. **RL-Sm1** 93081m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Kompleks leśny. Teren niewielkiego, jednego z dwóch większych enklaw leśnych w zachodniej części gminy Siechnice do bezwzględneho zachowania. Możliwe rekreacyjne wykorzystanie pod warunkiem uporządkowania drzewostanu. Renowacja i odtworzenie zbiorników wodnych i przywrócenie im funkcji retencyjnej. Powiększenie kompleksu leśnego o teren zieleni parkowej ZP-Sm1, z którym teren jednostki powinien tworzyć harmonijną całość.
- Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.
23. **RL-Sm2** 48843m<sup>2</sup>
- Teren leśny i zadrzewiony
- Pas zieleni wysokiej o szerokości 75 m. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren rolniczej spółdzielni produkcyjnej RPZ-Sm1 od terenów aktywności gospodarczej AG-Sm3 i AG-Sm4. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów rolniczej spółdzielni produkcyjnej na aktywność gospodarczą teren jednostki zostaje połączony z jednostką AG-Sm4.
- Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395

Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2.

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 24. | <b>RL-Sm3</b>  | 12680m <sup>2</sup> |
|     | Teren leśny i zadrzewiony  |                     |
|     | Teren przeznaczony pod zalesienie po zrealizowaniu korekty przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Sm2. Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych.  |                     |
| 25. | <b>RL-Sm4</b>  | 11493m <sup>2</sup> |
|     | Teren leśny i zadrzewiony  |                     |
|     | Teren zadrzewiony między planowaną drogą powiatową KD-Sm3 a potokiem Brochówka W-Sm3.  |                     |
| 26. | <b>RL-Sm5</b>  | 6116m <sup>2</sup>  |
|     | Teren leśny i zadrzewiony  |                     |
|     | Teren zadrzewiony między planowaną drogą powiatową KD-Sm3 a potokiem Brochówka W-Sm5.  |                     |
| 27. | <b>CE-Sm1</b>  | 12796m <sup>2</sup> |
|     | Teren użytków ekologicznych  |                     |
|     | Teren obudowy biologicznej cieku Katarzyna – rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego.  |                     |
| 28. | <b>CE-Sm2</b>  | 27669m <sup>2</sup> |
|     | Teren użytków ekologicznych  |                     |
|     | Teren obudowy biologicznej cieku Katarzyna – rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego.  |                     |
| 29. | <b>W-Sm1</b>   | 1687m <sup>2</sup>  |
|     | Teren wód otwartych  |                     |
|     | Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego. Zbiornik połączony rurociągiem z rowem Br.26   |                     |
| 30. | <b>W-Sm2</b>   | 704m <sup>2</sup>   |
|     | Teren wód otwartych  |                     |
|     | Rów melioracyjny Z.6-6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |                     |
| 31. | <b>W-Sm3</b>   | 3616m <sup>2</sup>  |

Teren wód otwartych

Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny.

32. **W-Sm4**

12064m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny Katarzynka Z.6-6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu.

§16. **Obwód Sulęcín-Szostakowice – kierunki zagospodarowania**

- |    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 1. | <b>MN-Ss1</b>   | 10198m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                      |
| 2. | <b>MN-Ss2</b>   | 13354m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                      |
| 3. | <b>MN-Ss3</b>   | 72730m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                      |
| 4. | <b>MN-Ss4</b>   | 25848m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                      |
| 5. | <b>MN-Ss5</b>   | 6336m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                      |
| 6. | <b>MN-Ss6</b>   | 398132m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                      |
| 7. | <b>MNU-Ss1</b>  | 4742m <sup>2</sup>   |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  |                      |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach. |                      |

- |     |                |  |                     |
|-----|----------------|--|---------------------|
| 8.  | <b>MNU-Ss2</b> |  | 81998m <sup>2</sup> |
|     |                | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.</p> |                     |
| 9.  | <b>MNU-Ss3</b> |  | 7749m <sup>2</sup>  |
|     |                | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.</p> |                     |
| 10. | <b>MNU-Ss4</b> |  | 9994m <sup>2</sup>  |
|     |                | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.</p> |                     |
| 11. | <b>MNU-Ss5</b> |  | 13070m <sup>2</sup> |
|     |                | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.</p> |                     |
| 12. | <b>MNU-Ss6</b> |  | 8819m <sup>2</sup>  |
|     |                | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu</p>  |                     |



- działalności wymienionych przy usługach.
13. **MNU-Ss7** 10021
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
14. **UMN-Ss1** 48039m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną produkcję z wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.
15. **MR-Ss1** 59222m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
16. **MR-Ss2** 24485m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
17. **MR-Ss3** 9146m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
18. **U-Ss1** 830m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Zabudowa usługowa związana przede wszystkim z obsługą mieszkańców z wykluczeniem lakiernictwa, handlu paliwami, obsługą mechaniczną i

- blacharską pojazdów. Na drugiej kondygnacji budynków dopuszcza się funkcje mieszkalną.
19. **U-Ss2** 2391m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Tereny usług publicznych. Lokalizacja boisk i urządzeń sportowych. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu z towarzyszącą zielenią urządzoną.
20. **NO-Ss1** 67968m<sup>2</sup>
- Teren gospodarowania odpadami
- Teren Zakładu Utylizacji i Recyklingu Odpadów Komunalnych w Sulęcinie. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. Po zamknięciu zakładu rekultywacja terenu w kierunku zalesienia.
21. **ZC-Ss1** 2852m<sup>2</sup>
- Teren cmentarza
- Teren istniejącego cmentarza.
22. **ZP-Ss1** 5135m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury.
23. **ZU-Ss1** 1268m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej wokół zbiornika wodnego W-Ss6. Teren winien być uporządkowany z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową.
24. **ZU-Ss2** 5817m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej wokół zbiornika wodnego W-Ss3. Teren winien być uporządkowany z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową.
25. **IT-Ss1** 1111m<sup>2</sup>
- Teren infrastruktury technicznej
- Teren lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych dla wsi Sulęciny wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 26. | <b>IT-Ss2</b>   | 2037m <sup>2</sup>  |
|     | Teren infrastruktury technicznej  |                     |
|     | Teren lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych dla wsi Szostakowice wraz z urządzeniami towarzyszącymi.  |                     |
| 27. | <b>KD-Ss1</b>   | 15619m <sup>2</sup> |
|     | Teren drogi publicznej  |                     |
|     | Droga gminna w Sulęciniu. Droga klasy lokalnej. Planowane przedłużenie do wsi Sobocisko w gminie Olawa.   |                     |
| 28. | <b>KD-Ss2</b>   | 3869m <sup>2</sup>  |
|     | Teren drogi publicznej  |                     |
|     | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Odcinek stanowiący połączenie między nowym planowanym przebiegiem drogi powiatowej nr 1942D na wysokości Sulimowa z dalszym jej przebiegiem w kierunku wsi Okrzeszyce w gminie Żórawina. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.  |                     |
| 29. | <b>KD-Ss3</b>   | 20879m <sup>2</sup> |
|     | Teren drogi publicznej  |                     |
|     | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcín z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej.  |                     |
| 30. | <b>KD-Ss4</b>   | 5781m <sup>2</sup>  |
|     | Teren drogi publicznej  |                     |
|     | Planowana droga powiatowa Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice – Okrzeszyce. Droga klasy zbiorczej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |                     |
| 31. | <b>KD-Ss5</b>   | 9723m <sup>2</sup>  |
|     | Teren drogi publicznej  |                     |
|     | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Możliwa zmiana kategorii drogi na gminną po zrealizowaniu nowego przebiegu drogi powiatowej nr 1942D na wysokości  |                     |

Sulimowa z dalszym jej przebiegiem w kierunku wsi Okrzeszyce w gminie Żórawina.

32. **KD-Ss6** 17330m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Obwodnica drogowa wsi Sulęcín z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1945

33. **KD-Ss7** 14306m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna Zębice, Sulęcín - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcín, Sulimów, Bogusławice i Ozorzyce oraz Tutów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

34. **RP-Ss1** 45121m<sup>2</sup>

Teren upraw polowych

Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.

35. **RP-Ss2** 13131m<sup>2</sup>

Teren upraw polowych

Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.

36. **RP-Ss3** 55669m<sup>2</sup>

Teren upraw polowych

Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.

37. **RP-Ss4** 954869m<sup>2</sup>

Teren upraw polowych

Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.

38. **RP-Ss5** 349748m<sup>2</sup>

Teren upraw polowych

	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
39.	<b>RP-Ss6</b>	203445m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
40.	<b>RP-Ss7</b>	605326m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
41.	<b>RP-Ss8</b>	78125m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
42.	<b>W-Ss1</b>	3192m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice.	
43.	<b>W-Ss2</b>	843m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ms.5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej.	
44.	<b>W-Ss3</b>	2420m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice.	
45.	<b>W-Ss4</b>	6244m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Ms.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej.	
46.	<b>W-Ss5</b>	3072m <sup>2</sup>

- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ms.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej.
47. **W-Ss6** 960m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.5-1 o powierzchni 0,10 ha. Zbiornik należy odmulić.
48. **W-Ss7** 1606m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Zespół czterech zbiorników małej retencji połączonych ze sobą przewężeniami połączonych z rowem Ms.5-2-2 o powierzchni łącznej 0,40 ha. Zbiorniki należy odmulić.
49. **W-Ss8** 2538m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ms.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej.
50. **W-Ss9** 5442m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Ms.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej.

§17. **Obwód Sulimów – kierunki zagospodarowania**

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1. | <b>MN-Su1</b>   | 41233m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza lub zagrodowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |                     |
| 2. | <b>MN-Su2</b>   | 13897m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.               |                     |
| 3. | <b>MN-Su3</b>   | 3253m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.               |                     |
| 4. | <b>MN-Su4</b>   | 17692m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.               |                     |
| 5. | <b>MN-Su5</b>   | 39015m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.               |                     |
| 6. | <b>MN-Su6</b>   | 10541m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych.               |                     |
| 7. | <b>MN-Su7</b>   | 54297m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
8. **MN-Su8** 86482m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
9. **MN-Su9** 93591m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
10. **MN-Su10** 76757m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
11. **MNU-Su1** 24895m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.
12. **MNU-Su2** 8194m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.
13. **MNU-Su3** 3369m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami



samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

14. **MNU-Su4** 4960m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

15. **MNU-Su5** 5642m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

16. **MNU-Su6** 13416m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

17. **MNU-Su7** 11370m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie

- lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.
18. **MNU-Su8** 21443m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.
19. **MNI-Su1** 10635m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności  
 Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
20. **MR-Su1** 12261m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy zagrodowej  
 Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
21. **MR-Su2** 4928m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy zagrodowej  
 Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
22. **MR-Su3** 9029m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy zagrodowej  
 Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
23. **MR-Su4** 22744m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy zagrodowej  
 Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
24. **MR-Su5** 4767m<sup>2</sup>  
 Teren zabudowy zagrodowej

- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
25.     **MR-Su6** 49759m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy zagrodowej
- Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.
26.     **UMN-Su1** 2192m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej
- Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
27.     **U-Su1** 2681m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
28.     **U-Su2** 1932m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne.
29.     **U-Su3** 1773m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Teren usług publicznych.
- Lokalizacja usług publicznych, takich jak: świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.
- Teren centrum wsi z placem publicznym naprzeciw kościoła z ewentualnym uzupełnieniem od strony zachodniej zabudową.
30.     **U-Su4** 1222m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Teren usług publicznych.
- Lokalizacja usług publicznych, takich jak: ochotnicza straż pożarna, świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.

- Teren centrum wsi z placem publicznym naprzeciw kościoła z ewentualnym uzupełnieniem od strony zachodniej zabudową.
31. **U-Su5** 6669m<sup>2</sup>  
 Teren usług  
 Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja istniejącej bazy drogowej.
32. **US-Su1** 9931m<sup>2</sup>  
 Teren usług sportu  
 Teren boiska wiejskiego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk i urządzeń sportowych oraz parterowego budynku stanowiącego zaplecze dla terenu sportowego.
33. **AG-Su1** 10930m<sup>2</sup>  
 Teren aktywności gospodarczej  
 Teren działalności produkcyjnej i usługowej do czasu funkcjonowania istniejącej działalności. Docelowa zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
34. **ZC-Su1** 5535m<sup>2</sup>  
 Teren cmentarza  
 Teren istniejącego cmentarza.
35. **ZP-Su1** 9689m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni parkowej  
 Teren parku podworskiego. Utrzymanie charakteru parkowej zieleni. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci.
36. **ZU-Su1** 2270m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni urządzonej  
 Zieleń urządzona przy rowie melioracyjnym Z.6-1-1 W-Su11. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci.
37. **ZU-Su2** 1138m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni urządzonej  
 Zieleń urządzona wokół zbiornika małej retencji. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci.

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 38. | <b>ZU-Su3</b>  | 202m <sup>2</sup>   |
|     | Teren zieleni urządzonej   |                     |
|     | Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci.  |                     |
| 39. | <b>ZU-Su4</b>  | 509m <sup>2</sup>   |
|     | Teren zieleni urządzonej   |                     |
|     | Zieleń urządzona przy rowie melioracyjnym Z.6-1-1 W-Su11. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci.  |                     |
| 40. | <b>ZU-Su5</b>  | 1778m <sup>2</sup>  |
|     | Teren zieleni urządzonej   |                     |
|     | Zieleń urządzona wokół zbiornika małej retencji. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci.   |                     |
| 41. | <b>IT-Su1</b>  | 1471m <sup>2</sup>  |
|     | Teren infrastruktury technicznej   |                     |
|     | Teren planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz wsie Sulimów, Sulęcín, Szostakowce i Bogusławice.  |                     |
| 42. | <b>IT-Su2</b>  | 100m <sup>2</sup>   |
|     | Teren infrastruktury technicznej   |                     |
|     | Teren istniejącej stacji transformatorowej.  |                     |
| 43. | <b>IT-Su3</b>  | 7245m <sup>2</sup>  |
|     | Teren infrastruktury technicznej   |                     |
|     | Teren rezerwy pod lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz wsie Sulimów, Sulęcín, Szostakowce i Bogusławice.   |                     |
| 44. | <b>KD-Su1</b>  | 10638m <sup>2</sup> |
|     | Teren drogi publicznej   |                     |
|     | Droga powiatowa nr 1943D Turów – Ozorzyce – Bogusławice - Sulimów. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowe połączenie południowych miejscowości gminy Siechnice – Ozorzyc, Bogusławic, Sulimowa, Sulęcína, Zębic i Groblic z Kotowicami. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |                     |
| 45. | <b>KD-Su2</b>  | 11764m <sup>2</sup> |

- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej.
46. **KD-Su3** 11146m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód.
47. **KD-Su4** 927m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zębice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic.
48. **KD-Su5** 408m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Fragment planowanej drogi powiatowej na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
49. **KD-Su6** 25415m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Planowana zmiana przebiegu drogi poprzez ominięcie wsi Sulimów i wykonanie prostego połączenia pomiędzy drogą powiatową nr 1938D a drogą powiatową nr 1945. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną po wykonaniu nowego przebiegu drogi KD-Su9.

50. **KD-Su7** 5778m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
51. **KD-Su8** 13411m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna Zębice, Sulęcín - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcín, Sulimów, Bogusławice i Ozorzyce oraz Tutów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
52. **KD-Su9** 16467m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

53.	<b>RP-Su1</b>	270539m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
54.	<b>RP-Su2</b>	40645m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
55.	<b>RP-Su3</b>	54157m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
56.	<b>RP-Su4</b>	25201m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
57.	<b>RP-Su5</b>	22254m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
58.	<b>RP-Su6</b>	230017m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
59.	<b>RP-Su7</b>	947030m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
60.	<b>RP-Su8</b>	355595m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
61.	<b>RP-Su9</b>	193607m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
62.	<b>RP-Su10</b>	289932m <sup>2</sup>



	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
63.	<b>RP-Su11</b>	520034m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
64.	<b>RL-Su1</b>	10771m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren niewielkiego kompleksu leśnego. Na terenie zalesienia zlokalizowany jest zbiornik małej retencji o powierzchni 0,06 ha. Kompleks do bezwzględego zachowania z uwagi na walory przyrodnicze i funkcję melioracyjną.	
65.	<b>RL-Su2</b>	3401m <sup>2</sup>
	Teren leśny i zadrzewiony	
	Teren niewielkiego kompleksu leśnego. Kompleks do bezwzględego zachowania.	
66.	<b>W-Su1</b>	1008m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-1-1a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
67.	<b>W-Su2</b>	1372m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
68.	<b>W-Su3</b>	3736m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
69.	<b>W-Su4</b>	342m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
70.	<b>W-Su5</b>	1142m <sup>2</sup>

	Teren wód otwartych	
	Betonowy zbiornik przeciwpożarowy połączony rurociągiem z rowem nr Z.6-1-1 o powierzchni 0,03 ha.	
71.	<b>W-Su6</b>	2454m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.4-1a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
72.	<b>W-Su7</b>	684m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.6-1 o powierzchni 0,10 ha.	
73.	<b>W-Su8</b>	686m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Wodny zbiornik przeciwpożarowy.	
74.	<b>W-Su9</b>	3796m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
75.	<b>W-Su10</b>	702m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.6-1-1 o powierzchni 0,03 ha.	
76.	<b>W-Su11</b>	4752m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	

## §18. Obręb Święta Katarzyna – kierunki zagospodarowania

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1. | <b>MN-Sk1</b>   | 73906m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                     |
| 2. | <b>MN-Sk2</b>   | 38535m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. W pasie 10 m od istniejącego cieku podstawowego – Z.6 Potoku Katarzynka należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz obowiązek nasadzenia zieleni jako obudowy biologicznej cieku. |                     |
| 3. | <b>MN-Sk3</b>   | 18514m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.  |                     |
| 4. | <b>MN-Sk4</b>   | 22180m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.   |                     |
| 5. | <b>MN-Sk5</b>   | 82303m <sup>2</sup> |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  |                     |
| 6. | <b>MN-Sk6</b>   | 3142m <sup>2</sup>  |
|    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |                     |
|    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.   |                     |
| 7. | <b>MN-Sk7</b>   | 16974m <sup>2</sup> |

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

8. **MN-Sk8**

162314m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

9. **MN-Sk9**

8093m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

10. **MN-Sk10**

42526m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

11. **MN-Sk11**

913m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się zmianę funkcji na usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

12. **MN-Sk12**

8385m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

13. **MN-Sk13**

77893m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. W pasie 10 m od istniejącego cieku podstawowego – Z.6 Potoku Katarzynka należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz obowiązek nasadzenia zieleni jako obudowy biologicznej cieku.

14. **MN-Sk14** 109274m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

15. **MN-Sk15** 303321m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

16. **MN-Sk16** 61985m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

17. **MNU-Sk1** 9936m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.

18. **MNU-Sk2** 104023m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

19. **MNU-Sk3** 17513m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
20. **MNU-Sk4** 51828m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
21. **MNU-Sk5** 32971m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
22. **MNU-Sk6** 7053m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
23. **MNU-Sk7** 30909m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

24. **MNU-Sk8** 4634m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
25. **MNU-Sk9** 7266m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.
26. **MNU-Sk10** 38301m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
- Dopuszcza się możliwość zastosowania ustaleń określonych dla jednostki MNI-Sk7 pod warunkiem zachowania spójnego, jednolitego charakteru zabudowy z zabudową na tej jednostce.
27. **MNU-Sk11** 75488m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
28. **MNU-Sk12** 1062m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

- |   |                 |                     |
|---|-----------------|---------------------|
| 29.   | <b>MNU-Sk13</b> | 72693m <sup>2</sup> |
| <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p> |                 |                     |
| 30.   | <b>MNU-Sk14</b> | 46411m <sup>2</sup> |
| <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p>  |                 |                     |
| 31.   | <b>MNU-Sk15</b> | 71253m <sup>2</sup> |
| <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.</p>   |                 |                     |
| 32.   | <b>MNU-Sk16</b> | 76315m <sup>2</sup> |
| <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.</p>   |                 |                     |
| 33.   | <b>MNU-Sk17</b> | 67858m <sup>2</sup> |
| <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.</p>   |                 |                     |
| 34.   | <b>MNI-Sk1</b>  | 2610m <sup>2</sup>  |



- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
35. **MNI-Sk2** 32600m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami.
36. **MNI-Sk3** 30856m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
37. **MNI-Sk4** 6114m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren dawnego założenia pałacowego. Lokalizacja trzech nowych budynków mieszkalnych. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych. Teren należy uzupełnić zielenią wysoką.
38. **MNI-Sk5** 27153m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
39. **MNI-Sk6** 36951m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
40. **MNI-Sk7** 98074m<sup>2</sup>

- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
41. **MNI-Sk8** 97359m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
- Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną.
42. **MNI-Sk9** 16860m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
43. **MNI-Sk10** 34688m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
44. **MNI-Sk11** 69314m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
45. **MNI-Sk12** 4074m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i

lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną.

46. **MNIU-Sk1** 4074m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

47. **MNIU-Sk2** 4074m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

48. **MU-Sk1** 907m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

49. **MU-Sk2** 13822m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

50. **MU-Sk3** 9981m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

51. **MU-Sk4** 18463m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do przekształcenia obiektów

gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

52. **MU-Sk5** 11844m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

53. **MU-Sk6** 10402m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe, a tym samym do stworzenia zwartej zabudowy wielorodzinnej z usługami o charakterze małego centrum. Należy dążyć do stworzenia wewnętrznego dziedzińca z zielenią urządzoną i elementami małej architektury poprzez lokalizację budynków, która domknęłaby przestrzeń wnętrza od zachodu i południa, pozostawiając możliwość przejazdu publicznego przez teren jednostki. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

54. **MU-Sk7** 10402m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

55. **UMN-Sk1** 4380m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Teren przedszkola z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się przekształcenie funkcji podstawowej na funkcję mieszkaniową z usługami towarzyszącymi lub funkcję usługową uzupełnioną funkcją mieszkaniową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską

pojazdów.

56. **UMN-Sk2** 941m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Preferowana lokalizacja biur oraz usług administracji i handlu detalicznego, opieki zdrowotnej.

57. **UMN-Sk3** 8706m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

58. **UMN-Sk4** 21772m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową.

59. **UMN-Sk5** 2427m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni jednostki na zieleni urządzonej o charakterze skwerowym publicznie dostępną.

60. **UMN-Sk6** 2035m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z

przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową.

61. **UMN-Sk7** 18686m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się nieuciążliwą działalność produkcyjną. Po ustaniu funkcji produkcyjnych i usługowych dopuszcza się przeznaczenie jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

62. **UMN-Sk8** 3893m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową.

63. **U-Sk1** 393m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową powyżej pierwszej kondygnacji. Teren skweru wraz z obeliskiem należy zachować w pierwotnej formie, bez możliwości zabudowy tego terenu z publicznym dostępem.

64. **U-Sk2** 1745m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren gminnego ośrodka zdrowia. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług towarzyszących.

65. **U-Sk3** 6477m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 25% powierzchni jednostki na zieleni urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną.

66. **U-Sk4** 16130m<sup>2</sup>

- Teren usług
- Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. Dopuszcza się lokalizację zieleni o charakterze parkowym, publicznie dostępną.
67. **U-Sk5** 21388m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Zabudowa usługowa. Lokalizacja usług publicznych z zakresu oświaty, sportu i rekreacji.
68. **U-Sk6** 23142m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowane usługi z obsługą cmentarza, usługi cmentarne.
69. **U-Sk7** 2493m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 25% powierzchni jednostki na zielenie urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną.
70. **U-Sk8** 7464m<sup>2</sup>
- Teren usług
- Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.
- Możliwe przeznaczenie całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
71. **UO-Sk1** 9705m<sup>2</sup>
- Teren usług oświaty
- Teren szkoły podstawowej i gimnazjum z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
72. **US-Sk1** 8778m<sup>2</sup>

- Teren usług sportu
- Teren boisk i obiektów sportowych i rekreacyjnych – gminnego ośrodka sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących.
73. **US-Sk2** 8778m<sup>2</sup>
- Teren usług sportu
- Teren boisk i obiektów sportowych. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących usług handlu detalicznego i gastronomi oraz małego obiektu hotelarskiego. Po zrealizowaniu zespołu sportowo-rekreacyjnego na terenie jednostki US-Sk3 dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
74. **US-Sk3** 19606m<sup>2</sup>
- Teren usług sportu
- Teren boisk i obiektów sportowych – gminnego ośrodka sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących usług handlu detalicznego i gastronomi oraz małego obiektu hotelarskiego.
75. **UZ-Sk1** 118555m<sup>2</sup>
- Teren usług zdrowia
- Teren Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Zgromadzenia SS Pasterek od Opatrzności Bożej.
76. **AG-Sk1** 159557m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej
- Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.
77. **AGr-Sk1** 45218m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23.
78. **AGr-Sk2** 28848m<sup>2</sup>



- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Sk23.
79. **AGr-Sk3** 195435m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Sk23.
80. **AGr-Sk4** 21590m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Sk23.
81. **AGr-Sk5** 72251m<sup>2</sup>
- Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.
- Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Sk23.
82. **ZC-Sk1** 4665m<sup>2</sup>
- Teren cmentarza
- Teren istniejącego cmentarza.
83. **ZC-Sk2** 34552m<sup>2</sup>
- Teren cmentarza

	Teren planowanego cmentarza komunalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą.	
84.	<b>ZP-Sk1</b>	7419m <sup>2</sup>
	Teren zieleni parkowej	
	Teren zieleni parkowej wokół istniejącego cmentarza. Strefa sanitarna od cmentarza. Zieleń publiczna ogólnie dostępna z elementami małej architektury.	
85.	<b>ZP-Sk2</b>	18497m <sup>2</sup>
	Teren zieleni parkowej	
	Teren parku podworskiego. Zieleń o charakterze parkowym z lokalizacją obiektów małej architektury, placem zabaw dla dzieci oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna.	
86.	<b>ZP-Sk3</b>	4756m <sup>2</sup>
	Teren zieleni parkowej	
	Teren parku podworskiego. Zieleń o charakterze parkowym z lokalizacją obiektów małej architektury oraz placem zabaw dla dzieci obiektami. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna.	
87.	<b>ZU-Sk1</b>	2678m <sup>2</sup>
	Teren zieleni urządzonej	
	Teren podwórza podworskiego. Zieleń o charakterze urządzonym z niewielką ilością nasadzeń zieleni wysokiej z lokalizacją obiektów małej architektury. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna.	
88.	<b>ZU-Sk2</b>	1642m <sup>2</sup>
	Teren zieleni urządzonej	
	Teren zieleni urządzonej o formie alejowo-szpalerowej. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.4 W-Sk10. Lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego.	
89.	<b>ZU-Sk3</b>	175m <sup>2</sup>
	Teren zieleni urządzonej	
	Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk8. Lokalizacja obiektów małej architektury.	
90.	<b>ZU-Sk4</b>	20756m <sup>2</sup>
	Teren zieleni urządzonej	

- Teren zieleni urządzonej o formie alejowo-szpalerowej. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.4 W-Sk10. Lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego.
91. **ZU-Sk5** 696m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Lokalizacja obiektów małej architektury.
92. **ZU-Sk6** 2160m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk15. Lokalizacja obiektów małej architektury.
93. **ZN-Sk1** 2905m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej między linią kolejową 277 a planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka.
94. **ZN-Sk2** 8381m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Pas zieleni nieurządzonej o charakterze izolacyjnym oddzielający tereny linii kolejowej E-30 KK-Sk2 od planowanych terenów mieszkaniowych MNU-Sk13.
95. **ZN-Sk3** 7704m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Pas zieleni nieurządzonej o charakterze izolacyjnym oddzielający tereny linii kolejowej E-30 KK-Sk2 od planowanych terenów inwestycyjnych.
96. **ZN-Sk4** 56355m<sup>2</sup>
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni nieurządzonej między linią kolejową E-30 KK-Sk1 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 KD-Sk20.
97. **ZI-Sk1** 19431m<sup>2</sup>
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowane tereny inwestycyjne Agr-Sk8 od planowanych terenów mieszkaniowych MN-Za2. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.3 W-Sk12.

98.	<b>RO-Sk1</b>	12635m <sup>2</sup>
	Teren ogrodów i sadów	
	Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia. Po skablowaniu linii dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.	
99.	<b>RO-Sk2</b>	7814m <sup>2</sup>
	Teren ogrodów i sadów	
	Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia. Po skablowaniu linii dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.	
100.	<b>WZ-Sk1</b>	3880m <sup>2</sup>
	Teren ujęć wody	
	Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Święta Katarzyna.	
101.	<b>WZ-Sk2</b>	1113m <sup>2</sup>
	Teren ujęć wody	
	Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Święta Katarzyna.	
102.	<b>IT-Sk1</b>	89m <sup>2</sup>
	Teren infrastruktury technicznej	
	Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia.	
103.	<b>IT-Sk2</b>	45m <sup>2</sup>
	Teren infrastruktury technicznej	
	Teren istniejącej stacji transformatorowej.	
104.	<b>IT-Sk3</b>	61m <sup>2</sup>
	Teren infrastruktury technicznej	
	Teren istniejącej stacji transformatorowej.	
105.	<b>IT-Sk4</b>	3956m <sup>2</sup>
	Teren infrastruktury technicznej	
	Teren stacji transformatorowej i sterowni obsługującej tereny kolejowe.	
106.	<b>KS-Sk1</b>	8722m <sup>2</sup>
	Teren komunikacji samochodowej	

Teren parkingu przy terenie planowanego cmentarza komunalnego ZC-Sk2.

107. **KD-Sk1** 24511m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozproszczenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

108. **KD-Sk2** 4472m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

109. **KD-Sk3** 13488m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozproszczenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

110. **KD-Sk4** 6287m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej.

111. **KD-Sk5** 30547m<sup>2</sup>

- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Planowana zmiana przebiegu drogi poprzez ominięcie wsi Sulimów i wykonanie prostego połączenia pomiędzy drogą powiatową nr 1938D a drogą powiatową nr 1945. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną po wykonaniu nowego przebiegu drogi KD-Sk22.
112. **KD-Sk6** 12232m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
113. **KD-Sk7** 441m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka KD-Sk23 z terenami inwestycyjnymi położonymi na terenie obrębu Radwanice.
114. **KD-Sk8** 2476m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie terenów planowanych pod zabudowę na obszarze miejscowości Święta Katarzyna z nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 KD-Si24.
115. **KD-Sk9** 16549m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę położone w północnej części miejscowości Święta Katarzyna.
116. **KD-Sk10** 3873m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na

południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

117. **KD-Sk11** 5841m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód.

118. **KD-Sk12** 11673m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód.

119. **KD-Sk13** 6489m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zębice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic.

120. **KD-Sk14** 2129m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Teren skrzyżowania dróg gminnych z drogą powiatową nr 1942D. Dopuszcza się zagospodarowanie środka skrzyżowania zielenią urządzoną oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

121. **KD-Sk15** 6926m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

- Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe.
122. **KD-Sk16** 12592m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe.
123. **KD-Sk17** 11423m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i inwestycyjne. Połączenie między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka KD-Sk23 a drogą powiatową nr 1938D KD-Sk6.
124. **KD-Sk18** 12422m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zębice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic.
125. **KD-Sk19** 22211m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód.
126. **KD-Sk20** 27955m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice.
127. **KD-Sk21** 8130m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej



Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

- |      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 128. | <b>KD-Sk22</b>   | 21912m <sup>2</sup> |
|      | Teren drogi publicznej   |                     |
|      | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej.   |                     |
| 129. | <b>KD-Sk23</b>   | 55429m <sup>2</sup> |
|      | Teren drogi publicznej   |                     |
|      | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową.  |                     |
| 130. | <b>KD-Sk24</b>   | 16367m <sup>2</sup> |
|      | Teren drogi publicznej   |                     |
|      | Planowana droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe oraz tereny rezerwy pod lokalizację aktywności gospodarczej AGr-Sk5 i AGr-Sk6. Możliwa likwidacja drogi w przypadku realizacji dużej inwestycji wymagającej połączenia terenów zarezerwowanych pod lokalizację aktywności gospodarczej na wysokości tej inwestycji.   |                     |
| 131. | <b>KD-Sk25</b>   | 9074m <sup>2</sup>  |
|      | Teren drogi publicznej   |                     |
|      | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |                     |

132. **KD-Sk26** 18527m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
133. **KD-Sk27** 4824m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe oraz stanowiąca połączenie dróg powiatowych nr 1941D i 1942D w południowej części miejscowości Święta Katarzyna. Rów przydrożny należy pozostawić otwarty.
382. **KD-Sk28** 5398m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone na terenie obrębu Święta Katarzyna i po lewej stronie rzeki Zielona w Siechnicach oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94.
134. **KK-Sk1** 12147m<sup>2</sup>
- Teren komunikacji kolejowej
- Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.
135. **KK-Sk2** 112649m<sup>2</sup>
- Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.

136.	<b>RP-Sk1</b>	78260m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
137.	<b>RP-Sk2</b>	155051m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
138.	<b>RP-Sk3</b>	16632m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
139.	<b>RP-Sk4</b>	70699m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
140.	<b>RP-Sk5</b>	276053m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
141.	<b>RP-Sk6</b>	815174m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
142.	<b>RP-Sk7</b>	122530m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
143.	<b>RP-Sk8</b>	533810m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	

	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
144.	<b>RP-Sk9</b>	266159m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
145.	<b>RP-Sk10</b>	505212m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
146.	<b>RP-Sk11</b>	16678m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
147.	<b>RP-Sk12</b>	118238m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
148.	<b>RP-Sk13</b>	89911m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
149.	<b>CE-Sk1</b>	3815m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-7 W-Sk2. Teren korytarza przyrodniczego.	
150.	<b>CE-Sk2</b>	5476m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 i Z.6-7, W-Sk4 i W-Sk14. Teren korytarza przyrodniczego.	
151.	<b>CE-Sk3</b>	5479m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego.	
152.	<b>CE-Sk4</b>	12358m <sup>2</sup>

	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego.	
153.	<b>CE-Sk5</b>	5776m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego.	
154.	<b>CE-Sk6</b>	4043m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego.	
155.	<b>CE-Sk7</b>	3896m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego.	
156.	<b>CE-Sk8</b>	2014m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-7 W-Sk2. Teren korytarza przyrodniczego.	
157.	<b>CE-Sk9</b>	11843m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Sk4. Teren korytarza przyrodniczego.	
158.	<b>CE-Sk10</b>	19551m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk14. Teren korytarza przyrodniczego.	
159.	<b>CE-Sk11</b>	1006m <sup>2</sup>
	Teren użytków ekologicznych	
	Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk15. Teren korytarza przyrodniczego.	
160.	<b>W-Sk1</b>	117m <sup>2</sup>

- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
161. **W-Sk2** 648m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
162. **W-Sk3** 715m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego. Możliwe przekrycie zbiornika wraz z lokalizacją na przekryciu parkingu.
163. **W-Sk4** 4300m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
164. **W-Sk5** 4766m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
165. **W-Sk6** 1106m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego z dwoma ujęciami. Zbiornik połączony z kanalizacją deszczową. Zbiornik wymaga konserwacji.
166. **W-Sk7** 1201m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
167. **W-Sk8** 3052m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.
168. **W-Sk9** 364m<sup>2</sup>

	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
169.	<b>W-Sk10</b>	3008m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Br.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany.	
170.	<b>W-Sk11</b>	2411m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
171.	<b>W-Sk12</b>	2604m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Br.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany.	
172.	<b>W-Sk13</b>	936m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
173.	<b>W-Sk14</b>	8984m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
174.	<b>W-Sk15</b>	4182m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.	
175.	<b>W-Sk16</b>	202m <sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej.



**§19. Obręb Zacharzyce – kierunki zagospodarowania**

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | <b>MN-Za1</b>  | 56779m <sup>2</sup>  |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p>  |                      |
| 2. | <b>MN-Za2</b>  | 126629m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p>  |                      |
| 3. | <b>MN-Za3</b>  | 64124m <sup>2</sup>  |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p> <p>Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną.</p> |                      |
| 4. | <b>MN-Za4</b>  | 109309m <sup>2</sup> |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p>  |                      |
| 5. | <b>MN-Za5</b>  | 43269m <sup>2</sup>  |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.</p>  |                      |
| 6. | <b>MN-Za6</b>  | 10596m <sup>2</sup>  |
|    | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>   |                      |

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

7. **MNU-Za1**

35539m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.

Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną.

8. **MNU-Za2**

97659m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

9. **MNU-Za3**

11456m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Możliwa lokalizacja centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego dla mieszkańców wschodniej części Zacharzyc. W takim przypadku należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania terenu całej jednostki. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych.

10. **MNU-Za4**

15146m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową,

mieszkańciami usługową lub usługową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.

11. **MNU-Za5** 12040
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
12. **MNI-Za1** 123944m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
13. **MNI-Za2** 55097m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.
14. **MNIU-Za1** 49293m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
15. **MNIU-Za2** 90828m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.
- Możliwa zmiana podstawowej funkcji pod warunkiem przeznaczenia całego terenu jednostki na teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie

informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych.

Od strony jednostki MNIU-Za3 należy wprowadzić pas zieleni o charakterze parkowym i izolacyjnym. Teren powinien być publicznie dostępny z elementami małej architektury. Dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci.

16. **MNIU-Za3**

67564m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

Możliwa zmiana podstawowej funkcji pod warunkiem przeznaczenia całego terenu jednostki na teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, kampus'ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych.

17. **MNIU-Za4**

67564m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do utrzymania charakteru założenia, domknięcia układu zabudowy od strony zachodniej oraz uzyskania wysokich wartości estetycznych i architektonicznych. Zaleca się wprowadzenie funkcji hotelarskich, gastronomicznych, zdrowia i urody. Dopuszcza się przeznaczenie całości jednostki pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Dopuszcza się niewielką nieuciążliwą produkcję, szczególnie z zakresu rzemiosła artystycznego. Gabaryty i parametry nowej i modernizowanej zabudowy należy dostosować do już istniejącej. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

18. **UMN-Za1**

2737m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych

oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

19. **UMN-Za2** 2850m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

20. **U-Za1** 2879m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

21. **U-Za2** 4973m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się usługi związane ze stolarstwem lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

22. **U-Za3** 17699m<sup>2</sup>

Teren usług

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się stworzenie centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców wschodniej części Zacharzyc. W takim przypadku należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania terenu całej jednostki. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane ze stolarstwem lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 23. | <b>U-Za4</b>  | 2039m <sup>2</sup>  |
|     | Teren usług   |                     |
|     | Teren usług publicznych.  |                     |
|     | Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.  |                     |
| 24. | <b>AG-Za1</b>   | 20463m <sup>2</sup> |
|     | Teren aktywności gospodarczej   |                     |
|     | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |                     |
| 25. | <b>AG-Za2</b>   | 10606m <sup>2</sup> |
|     | Teren aktywności gospodarczej   |                     |
|     | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |                     |
| 26. | <b>AG-Za3</b>   | 35810m <sup>2</sup> |
|     | Teren aktywności gospodarczej   |                     |
|     | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |                     |
| 27. | <b>AG-Za4</b>   | 27283m <sup>2</sup> |
|     | Teren aktywności gospodarczej   |                     |
|     | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |                     |
| 28. | <b>ZP-Za1</b>   | 6083m <sup>2</sup>  |

- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. Na terenie jednostki znajdują się dwa zbiorniki małej retencji o powierzchni 1,20 ha, z przeznaczeniem do pełnienia funkcji rekreacyjno-melioracyjnej, jako zbiorniki wód deszczowych. Należy utrzymać dotychczasową funkcję melioracyjną zbiorników wodnych.
29. **ZP-Za2** 37558m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni o charakterze parkowym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną rezydencjonalną. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup>. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych.
30. **ZU-Za1** 4923m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Należy wprowadzić obiekty małej architektury, szczególnie z elementem wody. Przestrzeń jednostki powinna pełnić funkcję przestrzeni publicznej ogólnodostępnej i otwartej. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc.
31. **ZU-Za2** 4728m<sup>2</sup>
- Teren zieleni urządzonej
- Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Należy wprowadzić obiekty małej architektury, szczególnie z elementem wody. Przestrzeń jednostki powinna pełnić funkcję przestrzeni publicznej ogólnodostępnej i otwartej. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc.
32. **ZI-Za1** 23812m<sup>2</sup>
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej od terenu linii kolejowej E-30 KK-Rw1. Zielen zwarta o różnej wysokości.
33. **ZI-Za2** 18080m<sup>2</sup>
- Teren zieleni izolacyjnej
- Pas zieleni izolacyjnej od terenu linii kolejowej E-30 KK-Rw1. Zielen zwarta o

- różnej wysokości.
34. **RO-Za1** 23249m<sup>2</sup>  
 Teren ogrodów i sadów  
 Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy.
35. **RO-Za2** 16194m<sup>2</sup>  
 Teren ogrodów i sadów  
 Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy.
36. **RO-Za3** 2498m<sup>2</sup>  
 Teren ogrodów i sadów  
 Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy.
37. **IT-Za1** 69m<sup>2</sup>  
 Teren infrastruktury technicznej  
 Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania.
38. **IT-Za2** 12334m<sup>2</sup>  
 Teren infrastruktury technicznej  
 Teren lokalizacji głównego punktu zasilania w energię elektryczną WN/SN.
39. **KD-Za1** 8258m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bińkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
40. **KD-Za2** 10538m<sup>2</sup>



- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Iw3 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. Część nowego przebiegu drogi powiatowej nr 1936D Radwanice – Zacharzyce - drogi klasy zbiorczej.
41. **KD-Za3** 13271m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi.
42. **KD-Za4** 3293m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 i KD-Iw13 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami.
43. **KD-Za5** 17547m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
44. **KD-Za6** 4535m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 i KD-Iw13 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami.
45. **KD-Za7** 3454m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej

- Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej, docelowo lokalnej lub dojazdowej. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi.
46. **KD-Za8** 12730m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce wraz z jej nowym przebiegiem. Droga klasy zbiorczej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi.
47. **KD-Za9** 8085m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
48. **KD-Za10** 45176m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
49. **KD-Za11** 3883m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Obsługa komunikacyjna jednostek Agr-Sk5.
50. **RP-Za1** 115616m<sup>2</sup>

	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
51.	<b>RP-Za2</b>	525566m <sup>2</sup>
	Teren upraw polowych	
	Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.	
52.	<b>W-Za1</b>	3982m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Br.23. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany.	
53.	<b>W-Za2</b>	612m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Br.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany.	
54.	<b>W-Za3</b>	240m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Br.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany.	
55.	<b>W-Za4</b>	1991m <sup>2</sup>
	Teren wód otwartych	
	Rów melioracyjny Br.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany.	

**§20. Obręb Zębice – kierunki zagospodarowania**

1. **MN-Ze1** (4188638437m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i keruszarń, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

2. **MN-Ze2** 8292m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. **MN-Ze3** 16454m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

4. **MN-Ze4** 133680m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

5. **MN-Ze5** 110306m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego

handlu detalicznego, usług zdrowia.

6. **MN-Ze6**

(858211700m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

7. **MN-Ze7**

44424m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

8. **MN-Ze8**

(5244692050m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,

- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

9. MN-Ze9

(4494414447m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)2.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

10. MN-Ze10

(3476436990m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)2.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

## 11. MN-Ze11

44700m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

## 12. MN-Ze12

(9402+119900)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i nysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>

## 13. MN-Ze13

(3026930450m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług (~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”~~)<sup>2</sup>.

W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i nysypisk odpadów,

- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

14. (MN-Ze14

(2500m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2.

W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

15. (MN-Ze15

(15500m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2.

W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

16. MNU-Ze1

6979m<sup>2</sup>



- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
17. **MNU-Ze2** 5986m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
18. **MNU-Ze3** 28051m<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.
19. **MNU-Ze4** (300973640m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- ~~(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)<sup>2</sup>~~
- (Dopuszcza się realizację:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
  - zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresem usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
  - obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>
- wykluczają się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>2</sup>.

20. MNU-Ze5

(3787326500m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

*(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniu działalności wymienionych przy usługach.)<sup>2</sup>*

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

*wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury

technicznej, w tym drogowej)2.

21. **MNU-Ze6**

(247626500m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

~~(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.~~

Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnośny biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wyypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2

22. **(MNU-Ze7**

(8950m<sup>2</sup>)2

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy

*mieszkańceniowej jednorođzinnej,*

- *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiążujacych w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- *zabudowy usługowej nie kolidujacej z zabudow mieszkaniową w szczegolności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrawia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- *obiektów produkcyjnych o powierzchni uszytkowej nie przekraczajacej 300 m<sup>2</sup>*

*wyklucza się:*

- *lokalizację usług zwiążanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług zwiążanych z obsług komunikacji, w tym w szczegolności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług zwiążanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*

*lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów zwiążanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogacych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogacych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć zwiążanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2.*

- |   |               |                              |
|---|---------------|------------------------------|
| 23.   | <b>MR-Ze1</b> | 20577m <sup>2</sup>          |
| Teren zabudowy zagrodowej   |               |                              |
| Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudow mieszkaniową jednorođzinny wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcj zwierzęcą.   |               |                              |
| 24.   | <b>MR-Ze2</b> | 10120m <sup>2</sup>          |
| Teren zabudowy zagrodowej   |               |                              |
| Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudow mieszkaniową jednorođzinny wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcj zwierzęcą.   |               |                              |
| 25.   | <b>MR-Ze3</b> | (2364312200m <sup>2</sup> )2 |
| Teren zabudowy zagrodowej   |               |                              |
| <i>(Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudow mieszkaniową jednorođzinny wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcj zwierzęcą. Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorođzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.)2</i> |               |                              |
| <i>Dopuszcza się realizację:</i>  |               |                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorođzinnej w formie wolnostojacej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorođzinnej.</i></li> </ul>                           |               |                              |

- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>

26. MR-Ze4

(4400+29300m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy zagrodowej

*(Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie całej jednostki pod teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnej nielicznej produkcji. Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.)<sup>2</sup>*

Dopuszcza się realizację:

- zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych

wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub

*mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

27. **(MR-Ze5**

(11800m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy zagrodowej

*(Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.*

*dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
- *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych*

*wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>*

28. **UMN-Ze1**

21772m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję.

29. **UMN-Ze2**

35135m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na

funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję.

30. **UMN-Ze3**

14706m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję.

31. **UMN-Ze4**

51463m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję.

32. **UMN-Ze5**

(454407035m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

~~Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. Ustala się realizację zabudowy usługowej z lokalami mieszkaniowymi lub bez nich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.)<sup>2</sup>~~

(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.

dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:

- lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

- *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*

*Dopuszczają się dopuszczają się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>*

33. **UMN-Ze6** 32825m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję.

34. **UMN-Ze7** 31539m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję.

35. **(UMN-Ze8)** (15800m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Ustala się realizację zabudowy usługowej z lokalami mieszkaniowymi lub bez nich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*Dopuszczają się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*

*dopuszczają się lokalizacje usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*
- *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*

*Dopuszczają się dopuszczają się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie*



*przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)2*

36. **U-Ze1**

13060m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren usług. Preferowana lokalizacja miejsca obsługi podróżnych z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną. Dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, drobny handel i gastronomię.

37. **U-Ze2** 1718m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren usług. Preferowana lokalizacja miejsca obsługi podróżnych z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną. Dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, drobny handel i gastronomię.

38. **U-Ze3** (42144953m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren usług

~~(Teren usług. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. Dopuszcza się funkcje gastronomiczną obiektów. Ustala się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty, nauki, edukacji, kultury, z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej w formie świetlicy. Dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług gastronomii i handlu detalicznego lokalizowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów usług określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się realizację świetlicy.~~

~~Wyklucza się:~~

- ~~• lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,~~
- ~~• lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,~~

~~realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)<sup>2</sup>~~

39. **(U-Ze4** (5654m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren usług

~~(Teren usług. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:~~

- ~~• lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,~~
- ~~• lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,~~
- ~~• realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.~~

~~Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczonej na cele własne prowadzącej działalność usługową)<sup>2</sup>~~

40. **US-Ze1** (1231917344m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren usług sportu
- (Teren sportowo-rekreacyjny. ~~Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu. Ustala się realizację usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług kultury, w tym świetlicy wiejskiej.)<sup>2</sup>~~*
41. **(AG-Ze1** 54918m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej*
- Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nienuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. Z wykluczeniem możliwości lokalizacji zakładów sortujących, utylizujących i składowanych odpady.)<sup>2</sup>*
42. **(AG-Ze2** 54406m<sup>2</sup>
- Teren aktywności gospodarczej*
- Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nienuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. Z wykluczeniem możliwości lokalizacji zakładów sortujących, utylizujących i składowanych odpady.)<sup>2</sup>*
43. **ZP-Ze1** 3966m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury.
44. **ZP-Ze2** 19509m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni parkowej o charakterze alejowo-szpalerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Ze10. Teren w znacznej części położony jest w strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci.
45. **ZP-Ze3** 2536m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej
- Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury.
46. **ZP-Ze4** 20601m<sup>2</sup>
- Teren zieleni parkowej

Teren zieleni parkowej o charakterze alejowo-szpalerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Ze10. Teren w znacznej części położony jest w strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurovice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci.

47. **(ZU-Ze1** *2173m<sup>2</sup>*  
*Teren zieleni urządzonej*  
*Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze5. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. )2*
48. **ZN-Ze1** *(640104007m<sup>2</sup>)2*  
 Teren zieleni nieurządzonej  
*(Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2*
49. **ZN-Ze2** *(65748901m<sup>2</sup>)2*  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze18. Teren korytarza przyrodniczego.
50. **ZN-Ze3** 917m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12.
51. **ZN-Ze4** 2199m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12.
52. **ZN-Ze5** *(64905991m<sup>2</sup>)2*  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze18. Teren korytarza przyrodniczego.
53. **ZN-Ze6** 14439m<sup>2</sup>  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12.
54. **(ZN-Ze7** *4445m<sup>2</sup>*

*Teren zieleni nieurządzonej*

*Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym waly przeciwpowodziowe. )2*

55. **ZN-Ze8** 11462m<sup>2</sup>

Teren zieleni nieurządzonej

Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od linii kolejowej E-30 KK-Ze1.

56. **(ZN-Ze9** 16420m<sup>2</sup>

*Teren zieleni nieurządzonej*

*Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym waly przeciwpowodziowe. )2*

57. **ZN-Ze10** (4792861m<sup>2</sup>)2

Teren zieleni nieurządzonej

*(Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym waly przeciwpowodziowe. Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2*

58. **(ZN-Ze11** 4334m<sup>2</sup>

*Teren zieleni nieurządzonej*

*Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym waly przeciwpowodziowe. )2*

59. **ZN-Ze12** (80975320m<sup>2</sup>)2

Teren zieleni nieurządzonej

*Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszczają się obiekty hydrotechniczne, w tym waly przeciwpowodziowe. Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2*

60. **ZN-Ze13** 2454m<sup>2</sup>

Teren zieleni nieurządzonej

Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.9 W-Pr1. Teren korytarza przyrodniczego.

61. **ZN-Ze14** (6625866m<sup>2</sup>)2

Teren zieleni nieurządzonej

*(Teren zieleni nieurządzonej pełniący rolę izolacyjną od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Ze17. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2*

62. **ZN-Ze15** (453742021m<sup>2</sup>)2

Teren zieleni nieurządzonej

*(Teren zieleni nieurządzonej pełniący rolę izolacyjną od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Ze17 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego.)2*

63. **ZN-Ze16** *(72836200 m<sup>2</sup>)2*  
 Teren zieleni nieurządzonej  
 Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego.
64. **(ZN-Ze17** *9588m<sup>2</sup>*  
*Teren zieleni nieurządzonej*  
*Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego.)2*
65. **KD-Ze1** 12092m<sup>2</sup>  
 Teren drogi publicznej  
 Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej.
66. **KD-Ze2** *(93959225m<sup>2</sup>)2*  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcín z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej.
67. **KD-Ze3** *(23931164m<sup>2</sup>)2*  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcín z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej.
68. **KD-Ze4** *(728818227m<sup>2</sup>)2*  
 Teren drogi publicznej  
 Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcín z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej.
69. **KD-Ze5** 1687m<sup>2</sup>

- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej (~~AG-Pr2~~)<sup>2</sup> oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice (~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6.~~)<sup>2</sup>
70. **KD-Ze6** 13733m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana gminna Prawocin - Zębice. Droga klasy lokalnej. Planowane połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Pr8 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Ze1.
71. **KD-Ze7** 12209m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi powiatowej nr 1945D KD-Ze2.
72. **KD-Ze8** 2363m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej (~~AG-Pr2~~)<sup>2</sup> oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice (~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6.~~)<sup>2</sup>
73. **KD-Ze9** 14032m<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zębice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębice.
74. **KD-Ze10** (~~84758489m<sup>2</sup>~~)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej.



75. **KD-Ze11** (424420068m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- (Planowane przedłużenie drogi gminnej nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice oraz jej planowane przedłużenie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.)<sup>2</sup>*
76. **KD-Ze12** (63231838m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowane przedłużenie drogi gminnej nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
77. **KD-Ze13** (9420831m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcín z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej.
78. **KD-Ze14** (446345084m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- Planowana droga gminna Zębice, Sulęcín - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcín, Sulimów, Bogusławice i Ozorzyce oraz Turów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. Obejście starej części wsi Zębice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.
79. **KD-Ze15** (5374459444m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>
- Teren drogi publicznej
- (Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole)<sup>2</sup>*. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola)<sup>2</sup>*. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie*

*główniej)2.*

80. **(KD-Ze19**

*(3676m<sup>2</sup>)2*

*Teren drogi publicznej*

*Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Dojazd do terenów inwestycyjnych w Zębicach.)2*

81. **KD-Ze16**

522m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcín - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcín z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiająca zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej.

82. **KD-Ze17**

Teren drogi publicznej

Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Dojazd do Gminnego Zakładu Utylizacji Recyklingu w Sulęcínie.

83. **KK-Ze1**

(544056380m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

Teren komunikacji kolejowej

Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.

84. **(KK-Ze2)**

(24119m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren komunikacji kolejowej*

*Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)<sup>2</sup>*

85. **(KK-Ze3)**

(22727m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren komunikacji kolejowej*

*Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)<sup>2</sup>*

*kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)<sup>2</sup>*

86. **RP-Ze1** 370153m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
87. **RP-Ze2** (5277254380m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
88. **RP-Ze3** (3224419140m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
89. **RP-Ze4** 234188m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
90. **RP-Ze5** (340046329100m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
91. **RP-Ze6** 180643m<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
92. **RP-Ze7** (2866658280m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
93. **RP-Ze8** (4745433950m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>  
 Teren upraw polowych  
 Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.
94. **(CE-Ze1)** (10583m<sup>2</sup>)<sup>2</sup>

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar*

*przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

95. **(CE-Ze2**

(13865m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

96. **(CE-Ze3**

(19183m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

97. **(CE-Ze4**

(27463m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

98. **(CE-Ze5**

(11151m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

99. **(CE-Ze6**

(24204m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

100. **(CE-Ze7**

(5379m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

101. **(CE-Ze8**

(5620m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

102. **(CE-Ze9**

(6170m<sup>2</sup>)2

*Teren użytku ekologicznego*

*Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przecimpowodziowe.)2*

103. **RL-Ze1**

150951m<sup>2</sup>

Teren leśny i zadrzewiony

Nieduży kompleks leśnego zlokalizowany na terenie obrębu Zębice, przy drodze krajowej nr 94. Jedyna większa enklawa leśnych w tym rejonie gminy Siechnice do zachowania. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie kompleksu z ograniczeniem do minimum wycinki drzewostanu.

104. **W-Ze1**

(47898756m<sup>2</sup>)2

Teren wód otwartych

Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. *Potok wymagający regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów)2*

105. **W-Ze2**

1056m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.

106. **(W-Ze3**

~~4095m<sup>2</sup>~~

~~*Teren wód otwartych*~~

~~*Rów melioracyjny nr Z.8a-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. )2*~~

107. **W-Ze4**

359m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.

108. **W-Ze5** (38274141m<sup>2</sup>)2
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
109. **W-Ze6** (2805273m<sup>2</sup>)2
- Teren wód otwartych
- (Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadonych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów)2*
110. **W-Ze7** 1948m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
111. **W-Ze8** 1180m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny Z.9a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej.
112. **W-Ze9** 916m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
113. **W-Ze10** 5001m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
114. **W-Ze11** 2658m<sup>2</sup>

- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
115. **W-Ze12** 104m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10.
116. **W-Ze13** 535m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10.
117. **W-Ze14** 542m<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10.
118. **W-Ze15** (~~23802098m<sup>2</sup>~~)<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny nr Z.8a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
119. **W-Ze16** (~~33462197m<sup>2</sup>~~)<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.
120. **W-Ze17** (~~151693965m<sup>2</sup>~~)<sup>2</sup>
- Teren wód otwartych
- Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.
121. **W-Ze18** (~~17591725m<sup>2</sup>~~)<sup>2</sup>



Teren wód otwartych

Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.

122. **W-Ze19**

*(474280m<sup>2</sup>)2*

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.

123. **(W-Ze20)**

*+(5394m<sup>2</sup>)2*

*Teren wód otwartych*

*Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2*

## §21. Obręb Żerniki Wrocławskie – kierunki zagospodarowania

(MN-Zw1

(479346132m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)<sup>1</sup>~~

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>

MN-Zw2

(457587114856m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

~~(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)<sup>1</sup>.~~

(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>

MN-Zw3

32819m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 410

GMINY SIECHNICE

Zespół projektantów pod kierunkiem mgr inż. Witolda Warczewskiego  
Wrocław 2010

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

**MN-Zw4**

176601m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

**MN-Zw5**

~~(225244170239m<sup>2</sup>)1~~

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

~~(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1~~

~~(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:~~

- ~~• lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,~~
- ~~• lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,~~
- ~~• realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1~~

**MN-Zw6**

117447m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

**MN-Zw7**

334846m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

**MN-Zw8**

5040m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

**MN-Zw9**

18360m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

I **MN-Zw10**

*(4438454607m<sup>2</sup>)1*

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

*(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1*

*(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*

I **MN-Zw11**

32183m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

I **MN-Zw12**

182163 m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.

I	<b>MN-Zw13</b>	164611m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.	
I	<b>MN-Zw14</b>	122979m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwość lokalizacji zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów geologiczno-gruntowych. Dopuszcza się przeznaczenie jednostki pod zieleni urządzoną. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.	
I	<b>MN-Zw15</b>	120535m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.	
I	<b>MN-Zw16</b>	218345m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.	
I	<b>MN-Zw17</b>	324143m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.	
I	<b>MN-Zw18</b>	43446m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.	
I	<b>MNU-Zw1</b>	6117m <sup>2</sup>
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami

: MNU-Zw2

38411m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.

: MNU-Zw3

24332m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.

(MNU-Zw4

(47432m<sup>2</sup>)1

*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*

*Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1*

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*

*wyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz*

*transportowych,*

- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>*

**(MNU-Zw5**

**(4609m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>**

*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*

*Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)<sup>1</sup>*

*(Dopuszcza się realizację:*

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
  - *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
  - *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*
- wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>*

**(MNU-Zw6**

**(10329m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>**

*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*

*Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)<sup>1</sup>*

*(Dopuszcza się realizację:*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**415**

GMINY SIECHNICE

Zespół projektantów pod kierunkiem mgr inż. Witolda Warczewskiego

Wrocław 2010

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> wyklucza się:
  - lokalizacje usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
  - lokalizacje krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
  - realizacje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>

(MNU-Zw7

(24295m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. )<sup>1</sup>

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>



nyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>

**(MNU-Zw8**

**(225m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. )<sup>1</sup>

(Dopuszcza się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>

nyklucza się:

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>

**(MNU-Zw9**

**(436m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>**

*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*

*Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)<sup>1</sup>*

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*
- obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>*

*nyklucza się:*

- lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>*

**(MNU-Zw10**

**(626m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>**

*Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*

*Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)<sup>1</sup>*

*(Dopuszcza się realizację:*

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,*
- zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej,*

*finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,*

- *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> wyklucza się:*
  - *lokalizacje usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
  - *lokalizacje krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
  - *realizacje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)<sup>1</sup>*

∴ **MNI-Zw1** 60604m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

∴ **MNI-Zw2** 51077m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

∴ **MNI-Zw3** 53688m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

∴ **(MNIU-Zw1)** *(41744m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>*

*Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami*

*Zabudowa niskiej intensywności z usługami. (Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw,*

~~wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.)<sup>1</sup>~~

∴ **MNIU-Zw2**

15048m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

∴ **(MNIU-Zw3**

*(5170m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>*

~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~

~~Zabudowa niskiej intensywności z usługami. (Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.~~

~~W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należą przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci.)<sup>1</sup>~~

∴ **MNIU-Zw4**

8127m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.

∴ **MNIU-Zw5**

34512m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należą przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. Zabudowa powinna tworzyć małe lokalne centrum osiedlowe.

⋮ **MNIU-Zw6** 23834m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należą przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. Zabudowa powinna tworzyć małe lokalne centrum osiedlowe.

⋮ **MNIU-Zw7** 2523m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami

Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.

W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należą przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci.

⋮ **MW-Zw1** 6616m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)*<sup>1</sup>

⋮ **MU-Zw1** 14427m<sup>2</sup>

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. Ograniczenie wysokości do trzech kondygnacji w sąsiedztwie innych terenów mieszkaniowych. Dopuszcza się lokalizację czterech kondygnacji w centralnej części jednostki – w tym czwartą w poddaszu. Wprowadza się obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wrocławskiej.

**(MU-Zw2**

*(1392m<sup>2</sup>)1*

*Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.*

*Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności – budynki zawierające od 3 do 9 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 2 klatek schodowych. Lokalizacja usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii)1*

**(MU-Zw3**

*(1544m<sup>2</sup>)1*

*Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.*

*Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności – budynki zawierające od 3 do 9 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 2 klatek schodowych. Lokalizacja usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii)1*

**UMN-Zw1**

1027m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

**UMN-Zw2**

42015m<sup>2</sup>

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję.

**(UMN-Zw3**

*(11318m<sup>2</sup>)1*

*Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej*

*Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na 1 działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo –*

*mieszkańcym, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych (za wyjątkiem związanych z przechowywaniem żywności), a wyklucza się lokalizacje funkcji mieszkalnych.)<sup>1</sup>*

*(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*

*dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drógowej.*

*udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*

*dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>*

**(UMN-Zw4**

**(1720m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>**

*Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej*

*Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na 1 działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych (za wyjątkiem związanych z przechowywaniem żywności), a wyklucza się lokalizacje funkcji mieszkalnych.)<sup>1</sup>*

*(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*

*dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*

- *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*

- lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.

udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej

dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>

U-Zw1

(9063 8097m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>

Teren usług

Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. (Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług kultu religijnego, w tym usług związanych z pracą duszpasterską, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług kultu religijnego z zakresu usług oświaty, nauki, edukacji, kultury, administracji oraz zamieszkania zbiorowego (mieszkania dla osób prowadzących działalność duszpasterską. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i wyklucza się lokalizacji obiektów usługowych związanych z przechowywaniem żywności.)<sup>1</sup>

U-Zw2

(245269883m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>

Teren usług

~~(Teren usług oświaty. Teren istniejącej szkoły podstawowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz wprowadzenie innych funkcji towarzyszących. Możliwa zmiana przeznaczenia starożytnego budynku szkoły wraz z terenem otaczającym na inne usługi oświatowe, administracyjne, biura z możliwością adaptacji na funkcję mieszkaniową. Ustala się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług ogólnie bytowych, w tym z zakresu oświaty, nauki i ochrony zdrowia, niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.~~

~~wyklucza się:~~

- ~~lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,~~
- ~~lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,~~
- ~~realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).~~

~~Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.)<sup>1</sup>~~



: U-Zw3

828m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren usług. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. W przypadku lokalizacji usług niepublicznych w parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

: U-Zw4

3638 m<sup>2</sup>

Teren usług

Teren usług. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z obróbką drewna, lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.

: U-Zw5

(6192m<sup>2</sup>)1

Teren usług

*(Teren istniejącego przedszkola. Możliwa zmiana przeznaczenia na inne usługi publiczne – oświatowe, administracyjne, biura itp.). Ustala się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług ogólnie bytowych niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów usług określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Wyklucza się:*

- *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*
- *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*
- *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)*

*Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i wyklucza się lokalizację obiektów usługowych związanych z przechowywaniem żywności.)1*

**(UO-Zw1***(21498m<sup>2</sup>)1**Teren usług oświaty*

*Teren usług oświaty. Teren istniejącej szkoły podstawowej. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty z zakresu usług sportu i rekreacji, kultury, administracji publicznej, ochrony zdrowia, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego (hotele, motele.)1*

**(UO-Zw2***(3103m<sup>2</sup>)1**Teren usług oświaty*

*Teren istniejącego przedszkola. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty z zakresu usług sportu i rekreacji, kultury, administracji publicznej, ochrony zdrowia, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego (hotele, motele.)1*

**AG-Zw1**22780m<sup>2</sup>

## Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

**AG-Zw2**153352m<sup>2</sup>

## Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

**AG-Zw3**28991m<sup>2</sup>

## Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna

niewielka, nieuciążliwa produkcja.

: **AG-Zw4** 5456m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

: **AG-Zw5** 213333m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

: **AG-Zw6** 172387m<sup>2</sup>

Teren aktywności gospodarczej

Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.

: **ZC-Zw1** (57425577m<sup>2</sup>)1

Teren cmentarza

Teren istniejącego cmentarza.

: **ZP-Zw1** 2476m<sup>2</sup>

Teren zieleni parkowej

Teren leśny i zadrzewiony. Należy teren uporządkować i nadać mu charakter zieleni urządzonej o formie parku publicznie dostępnego. Teren zieleni pełni również funkcję izolacji dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej Żernik Wrocławskich od planowanych terenów aktywności gospodarczej AG-Zw6 oraz od planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci oraz zbiorników wodnych małej retencji o funkcji także rekreacyjnej.

: **ZP-Zw2** 8010m<sup>2</sup>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** 427

Teren zieleni parkowej

Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-skwerowym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci.

: **ZP-Zw3** 18879m<sup>2</sup>

Teren zieleni parkowej

Teren zabytkowego parku podworskiego. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. Należy dążyć do zachowania historycznego charakteru założenia.

: **ZP-Zw4** 51385m<sup>2</sup>

Teren zieleni parkowej

Teren leśny i zadrzewiony. Należy teren uporządkować i nadać mu charakter zieleni urządzonej o formie parku publicznie dostępnego. Teren zieleni pełni również funkcję izolacji dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej Żernik Wrocławskich od planowanych terenów aktywności gospodarczej AG-Zw6 oraz od planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci oraz zbiorników wodnych małej retencji o funkcji także rekreacyjnej.

: **ZP-Zw5** 1769m<sup>2</sup>

Teren zieleni parkowej

Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-skwerowym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci.

: **IT-Zw1** 836m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz Żerniki Wrocławskie, a docelowo tereny Radomierzyc, Biestrzykowa oraz miejscowości położonych w północnej części gminy Żórawina.

: **IT-Zw2** *(3652m<sup>2</sup>)1*

Teren infrastruktury technicznej

Teren istniejącej stacji transformatorowej.

: **IT-Zw3** 442m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia. Stacja zasilająca w gaz Żerniki Wrocławskie.

: **IT-Zw4** 215m<sup>2</sup>

Teren infrastruktury technicznej

Teren istniejącej stacji transformatorowej.

**(IT-Zw5**

*(1264m<sup>2</sup>)1*

*Teren infrastruktury technicznej*

*Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1*

**(IT-Zw6**

*(447m<sup>2</sup>)1*

*Teren infrastruktury technicznej*

*Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1*

**(IT-Zw7**

*(801m<sup>2</sup>)1*

*Teren infrastruktury technicznej*

*Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1*

**KS-Zw1**

*(508500m<sup>2</sup>)1*

Teren komunikacji samochodowej

Teren parkingu przy terenie cmentarza parafialnego ZC-Zw1.

**KS-Zw2**

6029m<sup>2</sup>

Teren komunikacji samochodowej

Teren węzła drogowego – bezkolizyjnego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 395 z drogą gminną KD-Zw13. Teren obsługi komunikacyjnej.

**KS-Zw3**

17562m<sup>2</sup>

Teren komunikacji samochodowej

Teren węzła drogowego – bezkolizyjnego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 395 z drogą gminną KD-Zw13. Teren obsługi komunikacyjnej.

**KD-Zw1**

1154m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

<p><b>KD-Zw2</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej zlokalizowane na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie. Droga stanowiąca w przyszłości główny wjazd na tereny mieszkaniowe Żernik Wrocławskich od strony Wrocławia.</p>	<p>3119m<sup>2</sup></p>
<p><b>KD-Zw3</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz planowane połączenie drogowe z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Suchym Dworze, na obszarze gminy Żórawina.</p>	<p>9227m<sup>2</sup></p>
<p><b>KD-Zw4</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Oltaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.</p>	<p>8380m<sup>2</sup></p>
<p><b>KD-Zw5</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca północną część zabudowy Żernik Wrocławskich.</p>	<p><del>(4319013000)</del>m<sup>2</sup></p>
<p><b>KD-Zw6</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy dojazdowej. Droga obsługująca północną część zabudowy Żernik Wrocławskich.</p>	<p><del>(54566387)</del>m<sup>2</sup>1</p>
<p><b>KD-Zw7</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z drogą wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej.</p>	<p>7536m<sup>2</sup></p>
<p><b>KD-Zw8</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p>	<p>2048m<sup>2</sup></p>

Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej.

; **KD-Zw9** 19841m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową.

; **KD-Zw10** 33194m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długoleka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową.

; **KD-Zw11** 64805m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Wymagana jest zmiana skrzyżowania z linią kolejową C 59/2 Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe, co wiąże się z korektą przebiegu tej drogi na wysokości istniejącego przejazdu kolejowego.

; **KD-Zw12** 9570m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Po zrealizowaniu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długoleka dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną na tym odcinku.

; **KD-Zw13** 13825m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11 i Biestrzykowem.

; **KD-Zw14** 17896m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie.

; **KD-Zw15** 17262m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz planowane połączenie drogowe z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Suchym Dworze, na obszarze gminy Żórawina.

;**KD-Zw16**

(~~40263~~ 11132m<sup>2</sup>)1

Teren drogi publicznej

Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Oltaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy (~~szerszej~~ lokalnej)1. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

;**KD-Zw17**

1800m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie.

;**KD-Zw18**

(~~85606832~~m<sup>2</sup>)1

Teren drogi publicznej

Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11.

;**KD-Zw19**

(~~70477422~~m<sup>2</sup>)1

Teren drogi publicznej

Droga gminna docelowo łącząca miejscowość południową część Żernik Wrocławskich z Biestrzykowem oraz z drogą wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej.

;**KD-Zw20**

5064m<sup>2</sup>

Teren drogi publicznej

Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Zmiana przebiegu drogi w miejscu przekroczenia linii kolejowej C 59/2 Wrocław-Międzylesie z realizacją bezkolizyjnego skrzyżowania na dwóch poziomach. Równoległe do linii kolejowej, pod drogą wojewódzką, planuje się realizację włączenia drogowego do gminnej drogi lokalnej.



<p>⋮ <b>KD-Zw21</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11 i Biestrzykowem.</p>	<p>5313m<sup>2</sup></p>
<p>⋮ <b>KD-Zw22</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie</p>	<p>6198m<sup>2</sup></p>
<p>⋮ <b>KD-Zw23</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie</p>	<p>6706m<sup>2</sup></p>
<p>⋮ <b>KD-Zw24</b></p> <p>Teren drogi publicznej</p> <p>Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie</p>	<p>7541m<sup>2</sup></p>
<p>⋮ <b>KK-Zw1</b></p> <p>Teren komunikacji kolejowej</p> <p>Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Żąbkowicki - Kłodzko – Międzyzlesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.</p>	<p>55477m<sup>2</sup></p>
<p>⋮ <b>KK-Zw2</b></p> <p>Teren komunikacji kolejowej</p> <p>Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Żąbkowicki - Kłodzko – Międzyzlesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych).</p>	<p>28402m<sup>2</sup></p>

Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.

RP-Zw1 1153211m<sup>2</sup>

Teren upraw polowych

Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy.

RL-Zw1 4660m<sup>2</sup>

Teren leśny i zadrzewiony

W-Zw1 476m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6.

W-Zw2 4137m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny Sl.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Ślęzy.

W-Zw3 1642 m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,10 ha.

**W-Zw3a**

Teren wód otwartych

Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,10 ha.

W-Zw4 918m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6.

W-Zw5 5086m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6.

W-Zw6 538m<sup>2</sup>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** 434

Teren wód otwartych

Betonowy zbiornik przeciwpożarowy połączony z kanalizacją deszczową o powierzchni 0,05 ha.

W-Zw7

16409m<sup>2</sup>

Teren wód otwartych

Rów melioracyjny Katarzynka Z.6-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu.