

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.**

**§1.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami), Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulęcín - Szostakowice dla terenu wsi Sulęcín** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

**I WYŁOŻENIE**

1	31.08.16	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek na cele zabudowy zagrodowej	45/2, 46/1	1.R		<b>X</b>		<b>X</b>	Dziaki były przeznaczone w projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ich przeznaczenia nie uzyskała jednak pozytywnej opinii Dolnośląskiej Izby Rolniczej i tym samym również nie były brane pod
---	----------	----------------	---	------------	-----	--	----------	--	----------	--

2	31.08.16	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek na cele zabudowy zagrodowej	45/2, 46/1	1.R	X	X	<p>uwagę w decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach sporządzonego planu miejscowego. Negatywna opinia dotyczyła również terenów przewidzianych na obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych pod zabudowę. Wydana w ten sposób opinia uniemożliwiła również przeznaczenie przedmiotowych działek na cele zabudowy zagrodowej.</p> <p>Dziaki były przeznaczone w projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ich przeznaczenia nie uzyskała jednak pozytywnej opinii Dolnośląskiej Izby Rolniczej i tym samym również nie były brane pod uwagę w decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach sporządzonego planu miejscowego. Negatywna decyzja dotyczyła również terenów przewidzianych na obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych pod zabudowę. Studium uwarunkowań i kierunków</p>
---	----------	----------------	---	------------	-----	---	---	--

3	29.09.16	Osoba fizyczna	Wprowadzenie do ustaleń planu drogi dojazdowej publicznej – zgodnie z podziałami geodezyjnymi (droga dojazdowa w współwłasności do wydzielanych działek budowlanych) oraz ustaleniami planu obowiązującego	26/8	3.MN	X		X	<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice nie dopuszcza realizacji na przedmiotowych działkach zabudowy zagrodowej. Zmiana przeznaczenia gruntów na ten cel spowodowałaby jednocześnie naruszenie art. 15 ust.1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami).</p> <p>Przedmiotowa droga została wyznaczona geodezyjnie, zgodnie z treścią uwagi, jako współwłasność właścicieli, dla których służy dojazdowi do ich działek. Jej funkcja w układzie komunikacyjnym Sulęcina ogranicza się wyłącznie do dojazdu do wydzielonych geodezyjnie działek i stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Funkcja drogi spowodowała zmianę ustaleń planu obowiązującego, w zakresie rezygnacji ze wskazywania drogi jako drogi publicznej – brak znaczenia dla publicznego układu komunikacyjnego. Ustalenia planu nie wprowadzają jednak zakazu organizacji dojazdu</p>
---	----------	----------------	--	------	------	---	--	---	--

4	28.09.16	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane	49/4	1.RM	X	X	<p>do działek budowlanych poprzez dojazdy wewnętrzne niewskazane w jego ustaleniach. Działka drogowa zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystana do zapewnienia dojazdu do działek budowlanych i nie ma potrzeby wyznaczenia jej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.</p> <p>Działka była przeznaczona w projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana jej przeznaczenia nie uzyskała jednak pozytywnej opinii Dolnośląskiej Izby Rolniczej i tym samym również nie były brane pod uwagę w decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach sporządzonego planu miejscowego. Biorąc pod uwagę powyższe jedynym rozwiązaniem było przeznaczenie działki na cele zabudowy zagrodowej, nawiązując tym samym do warunków zagospodarowania działek znajdujących się w pierzei Alei Lipowej i sąsiadujących z przedmiotową działką.</p>
---	----------	----------------	--	------	------	---	---	---

## II WYŁOŻENIE

1	05.02.18	<p>Kancelaria Adwokacka adw Roman Mucha, ul. Lelewela 21/4, 53-505 Wrocław</p>	<p>Przeznaczenie działek na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo - usługowej</p>	45/2, 46/1	1.R	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<b>X</b> <b>część</b>	<p>Działki objęte uwagą były przeznaczone w projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ich przeznaczenia nie uzyskała jednak pozytywnej opinii Dolnośląskiej Izby Rolniczej i tym samym również nie były brane pod uwagę w decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wydanie zgody na zmiianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach sporządzonego planu miejscowego. Jedyna możliwość wprowadzenia zabudowy na przedmiotowych działkach może dotyczyć jedynie przeznaczenia ich na cele zabudowy zagrodowej. Negatywna opinia dotyczyła również terenów przewidzianych na obsługę komunikacyjną terenów objętych opinią cytowaną powyżej. Wydana w ten sposób opinia uniemożliwiła zatem przeznaczenie przedmiotowych działek w całości na cele zabudowy zagrodowej, ze względu na brak dojazdu do działek, na których możliwa by była lokalizacja zabudowy zagrodowej.</p>
---	----------	--	---	------------	-----	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--

#### IV WYŁOŻENIE

1	03.12.19	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Ul. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław	Ograniczenie liczby rezerw wyznaczonych w projekcie planu na cele stacji trafo	Tereny E	Tereny 2E, 3E,	<b>X</b>	<b>X</b>	W projekcie planu utrzymuje się wskazane rezerwy terenowe na cel infrastruktury technicznej. Rozwój zagospodarowania w obszarze planu może spowodować konieczność rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, co uzasadnia utrzymanie rezerw terenowych na ten cel (brak uwag właścicieli nieruchomości wskazujących na utrudnienia w zagospodarowaniu terenów wskutek wyznaczenia tych rezerw)
---	----------	---	--	----------	-------------------	----------	----------	--

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz