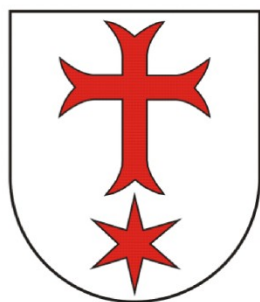
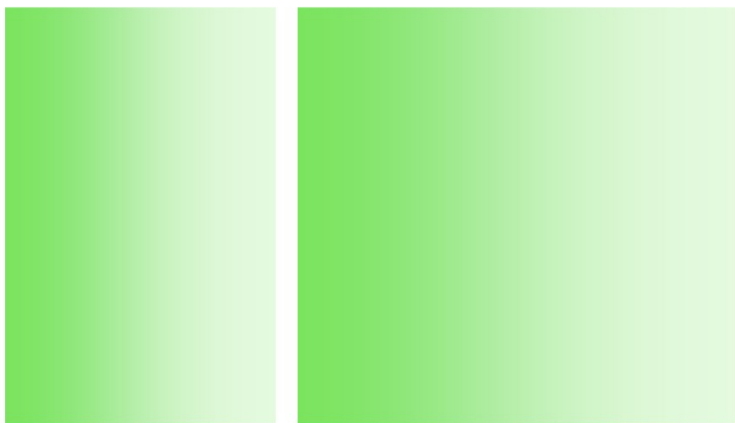


**AKTUALIZACJA
PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO
GMINY SIECHNICE**





**DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
WE WROCŁAWIU**

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław
tel. 71 345 99 55, 71 342 99 33
e-mail: sekretariat@dbgitr.pl
www.dbgitr.pl

Opracowano na wniosek Wydziału Geodezji i Kartografii
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego

Autor:

Anna Pietrzyk

Nadzór merytoryczny:

Lesław Wołcz

Krzysztof Goleniowski

Prawa autorskie zastrzeżone

Wykorzystanie niniejszego opracowania dla potrzeb planistycznych, w zakresie wynikającym z przepisów autorskich, dozwolone pod warunkiem podania źródła. Wykorzystanie w celach komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody autora.

Spis treści

WPROWADZENIE	5
I ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
1. CHARAKTERYSTYKA GMINY SIECHNICE	6
1.1. Położenie administracyjne i geograficzne	6
1.2. Warunki klimatyczne	9
1.3. Surowce naturalne.....	9
1.4. Warunki wodne	10
1.5. Charakterystyka gleb	13
1.6. Zagrożenie erozją.....	18
1.7. Formy ochrony przyrody oraz obiekty zabytkowe	19
2. STAN I OCENA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	23
2.1. Struktura użytkowania gruntów	23
2.2. Struktura gruntów ornych i użytków zielonych.....	26
2.3. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów	29
2.4. Struktura władania gruntami.....	39
2.5. Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych	43
2.6. Grunty dzierżawione.....	47
2.7. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach indywidualnych	51
3. STAN I OCENA INFRASTRUKTURY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	55
3.1. Wody płynące wraz z urządzeniami związanymi z nimi funkcjonalnie.....	55
3.2. Urządzenia melioracji wodnych.....	57
3.3. Drogi transportu rolnego	60
4. STAN I OCENA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, SPOŁECZNEJ I TURYSTYCZNEJ	67
4.1. Infrastruktura techniczna	67
4.2. Infrastruktura społeczna.....	68
4.3. Infrastruktura turystyczna	70
5. INWESTYCJE ISTNIEJĄCE ORAZ PLANOWANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH.....	72
6. WNIOSKI	77
II USTALENIA PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO.....	82
7. POPRAWA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	82
7.1. Zagospodarowanie gruntów odłogowanych	82
7.2. Rekultywacja nieużytków i byłych terenów kopalnych	85
7.3. Zabiegi przeciwoerozyjne oraz ochrona gruntów rolnych	85
7.4. Scalenie gruntów	86
8. POPRAWA INFRASTRUKTURY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	88

8.1.	Wody płynące wraz z urządzeniami związanymi z nimi funkcjonalnie.....	88
8.2.	Urządzenia melioracji wodnych.....	92
8.3.	Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego.....	95
9.	KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU.....	98
9.1.	Zalesienia gruntów	98
9.2.	Planowane zadrzewienia	98
9.3.	Proponowane formy ochrony krajobrazu	101
10.	ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TURYSTYCZNEJ.....	103
10.1.	Potrzeby w zakresie odnowy wsi wskazane przez Gminę	103
10.2.	Kształtowanie infrastruktury turystycznej.....	104
11.	STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACĘ URZĄDZENIOWO-ROLNE.....	106
12.	PODSUMOWANIE.....	109
WYKAZ TABEL.....		111
WYKAZ RYSUNKÓW		111
WYKAZ FOTOGRAFII		112
LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE		112

WPROWADZENIE

Aktualizację planu urządzeniowo-rolnego gminy Siechnice sporządzono na wniosek Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Celem opracowania jest zaktualizowanie danych zawartych w Planie urządzeniowo-rolnym opracowanym w 2010 r., zarówno w części analitycznej jak i projektowej tego dokumentu.

Źródłem danych wykorzystanych przy tworzeniu aktualizacji są:

- inwentaryzacja terenowa wykonana we wrześniu i październiku 2017 r.,
- ewidencja gruntów i budynków, stan na październik 2017 r.,
- opracowania planistyczne dla gminy: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2020,
- Strategia rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego,
- dane udostępnione przez: Urząd Miejski w Siechnicach, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- Plan urządzeniowo-rolny gminy Siechnice z 2010 r.

Część planowanych przedsięwzięć i ustaleń została przeniesiona z innych opracowań sporządzonych dla gminy. Dotyczy to przede wszystkim: planowanych inwestycji, terenów udokumentowanych złóż surowców naturalnych, istniejących oraz planowanych obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody.

W Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego gminy Siechnice analizie poddano wybrane zagadnienia zawarte w poprzednim planie urządzeniowo-rolnym, z uwagi na ich bezpośredni wpływ na przestrzeń rolniczą. Pominięto analizę takich elementów jak: demografia gminy, struktura bezrobocia, produkcja rolnicza czy obsługa rolnictwa.

Aktualizacja planu urządzeniowo-rolnego jest dokumentem, który rozwija cele i zadania określone w Strategii rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego i wspólnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego określa kierunki rozwoju gminy. Zawiera zagadnienia w szczególności związane z rolnictwem, turystyką, rekreacją i ochroną środowiska naturalnego. W opracowaniu zawarta jest analiza stanu istniejącego rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz określone są potrzeby przeprowadzania prac urządzeniowo-rolnych, których realizacja przyczyni się do zwiększania efektywności produkcji rolnej i leśnej. Wskazane są również możliwości zachowania i ochrony walorów przyrodniczo-kulturowych. Aktualizacja planu urządzeniowo-rolnego gminy zawiera opis najważniejszych problemów dotyczących przestrzeni

rolniczej oraz propozycje ich rozwiązania. Realizacja prac wskazanych w opracowaniu uzależniona jest od ich finansowania ze środków własnych Gminy lub pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Efektom końcowym Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego gminy Siechnice jest dokument złożony z 2 części: analizy stanu istniejącego oraz części projektowej. Zagadnienia przedstawione są w formie tekstowej, graficznej i tabelarycznej. Załącznikiem do opracowania jest mapa w skali 1:20 000 przedstawiająca wszystkie ustalenia tego dokumentu. Ponadto wyniki opracowania będą prezentowane na platformie Geoportal Dolny Śląsk przygotowanej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

Zawarte w Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego gminy Siechnice ustalenia i wskazane prace urządzeniowo-rolne dla obszarów wiejskich gminy mogą być pomocne przy tworzeniu własnych opracowań programowych, planistycznych i projektowych. Ponadto dokument może być pomocny przy ubieganiu się o dotacje celowe z budżetu województwa dolnośląskiego.

I ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. CHARAKTERYSTYKA GMINY SIECHNICE

1.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Gmina Siechnice położona jest we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w środkowej części powiatu wrocławskiego. Sąsiaduje z 2 miastami i 5 gminami należącymi do 2 powiatów, Rys. 1:

- a) miasto Wrocław – od północy na odcinku 17 km,
- b) miasto Siechnice – na odcinku 18,13 km,
- c) powiat wrocławski:
 - gmina Kobierzyce – od zachodu na odcinku 2,31 km,
 - gmina Żórawina – od południowego-zachodu i południa, na odcinku 15,09 km,
 - gmina Czernica – od północnego-wschodu i wschodu, na odcinku 11,29 km,
- d) powiat oławski:
 - gmina Domaniów – od południa, na odcinku 0,82 km,
 - gmina Oława – od południowego-wschodu i wschodu, na odcinku 10,12 km.

Gmina Siechnice jest gminą miejsko-wiejską o powierzchni 8307,91 ha. Stanowi ją 19 obrębów ewidencyjnych, w tym:

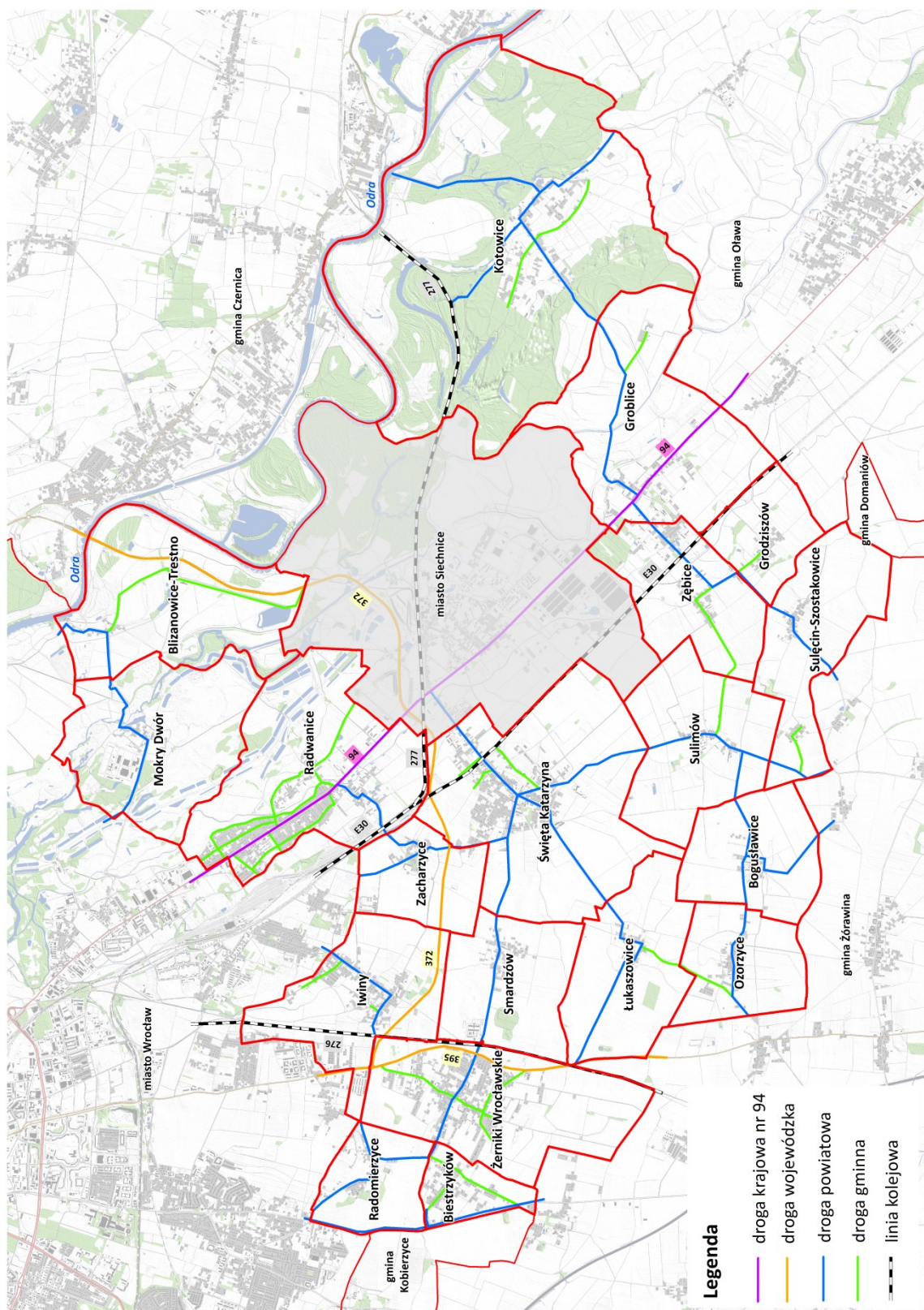
- 16 wsi (ale 15 sołectw): Biestrzyków, Radomierzyce (1 sołectwo), Blizanowice – Trestno, Bogusławice, Groblice, Grodziszów, Iwiny, Kotowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Ozorzyce, Smardzów, Sulęcín-Szostakowice, Sulimów, Zacharzyce, Zębice;
- 3 osiedla: Radwanice, Święta Katarzyna, Żerniki Wrocławskie.

Gmina posiada duże zagęszczenie siecią drogową, co powoduje dobre połączenie komunikacyjne z sąsiednimi gminami. Przez obszar gminy (przez Radwanice i Groblice) poprowadzona jest droga krajowa nr 94 Wrocław – Opole o długości 5,57 km oraz droga wojewódzka nr 395 Wrocław – Strzelin o długości 4,11 km (poprowadzona jest przez Żerniki Wrocławskie oraz Łukaszowice), Rys. 1. Natomiast przez Żerniki Wrocławskie, Iwiny, Zacharzyce, Świętą Katarzynę oraz Blizanowice-Trestno poprowadzona jest wschodnia obwodnica Wrocławia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 372. Jej długość w granicach gminy wynosi 7,88 km. Ponadto układ komunikacyjny tworzą drogi powiatowe:

- 1931D – Kotowice – Czernica,
- 1932D – w Kotowicach,
- 1933D – Groblice – Kotowice – Zakrzów,
- 1934D – Wrocław – Trestno – Mokry Dwór – Wrocław,
- 1935D – Wrocław Brochów – Iwiny – Wrocław Lamowice – Radomierzyce,
- 1936D – Radwanice – Zacharzyce,
- 1937D – Wrocław Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna,
- 1938D – Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice,
- 1939D – Wrocław Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie,
- 1940D – w Biestrzykowie,
- 1941D – Święta Katarzyna – Łukaszowice,
- 1942D – Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice,
- 1943D – Turów – Ozorzyce – Bogusławice – Sulimów,
- 1944D – Bogusławice – Mníchowice,
- 1945D – Groblice – Zębice – Grodziszów – Sulęcín – Bratowice – Szostakowice,
- 1954D – Wrocław – Żórawina.

Uzupełnieniem sieci drogowej są publiczne drogi gminne oraz nie ujęte w żadnej z kategorii dróg – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych. Ponadto przez gminę poprowadzone są 3 linie kolejowe:

- ✓ E30 – Wrocław – Katowice – o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- ✓ 276 Wrocław – Międzyzylesie – o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- ✓ 277 Wrocław – Brochów – Opole – o znaczeniu krajowym.



Rys. 1. Położenie administracyjne gminy

Wzdłuż wschodniej i północno-wschodniej granicy gminy przebiega komunikacyjny szlak wodny, jaki stanowi rzeka Odra. Odbywa się po niej transport rzeczny.

Obszar gminy położony jest na Nizinie Śląskiej, na terenie dwóch mezoregionów: Pradolina Wrocławska obejmująca północno-wschodnią jej część oraz Równina Wrocławska – południowo-zachodnia część gminy. Teren Pradoliny Wrocławskiej jest prawie płaski, bez wyraźnych wzniesień. Natomiast na Równinie Wrocławskiej wysokości bezwzględne są większe i sięgają 135 m n.p.m.

Cały teren gminy Siechnice stanowią utwory czwartorzędowe, pochodzące ze zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego oraz będące holocenijskimi osadami rzeczny.

1.2. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski obszar gminy Siechnice należy do dzielnicy wrocławskiej, która jest najcieplejszą dzielnicą w Polsce. Charakteryzuje się krótkotrwałą zimą, wczesną wiosną i ciepłym latem. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0-8,7°C. W ciągu roku jest 255-263 dni z temperaturą powyżej 5°C, a czas trwania bezzimia to około 300 dni. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 500-600 mm. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3-3,5 m/s przeważnie z kierunku zachodniego. Jedynie w dolinie Odry wiatr ma również kierunek południowo-wschodni. Są to bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa.

1.3. Surowce naturalne

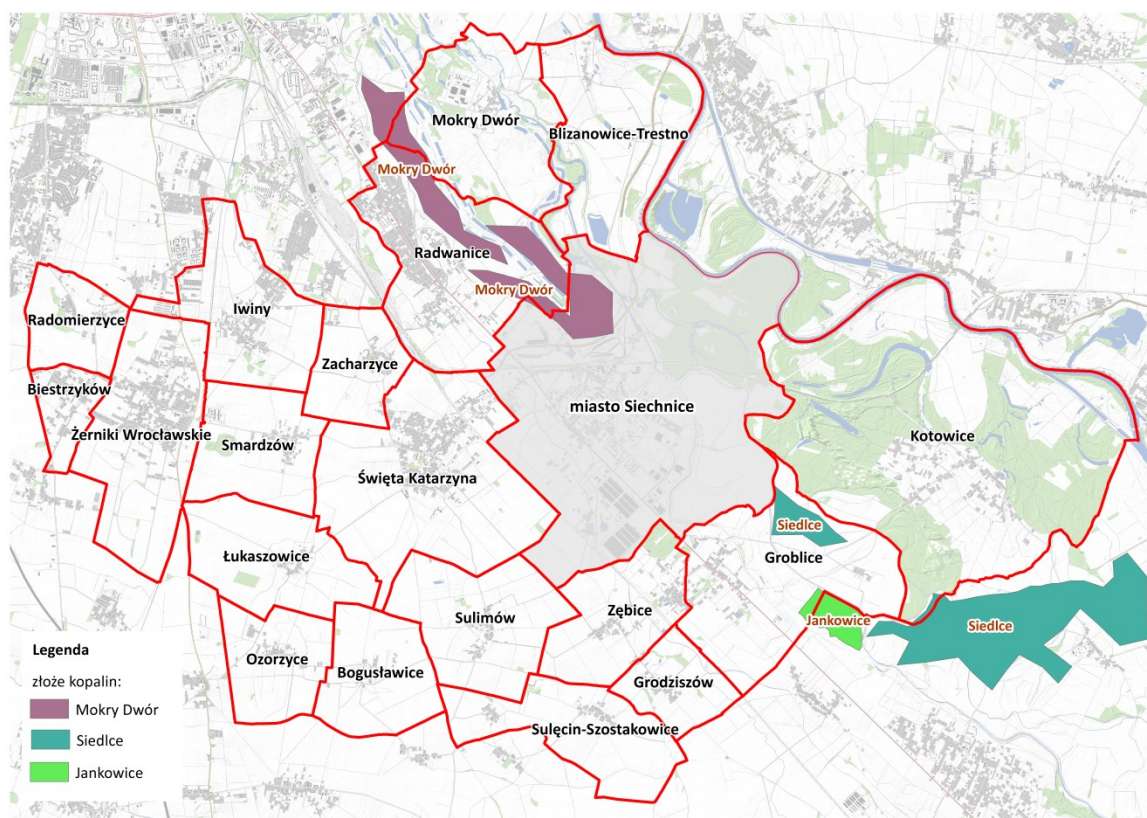
Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych: kruszyw naturalnych – piasków ze żwirem, Tab. 1, Rys. 2. Są one rozpoznane wstępnie lub szczegółowo, ale eksploatacja nie odbywa się. Na terenie Mokrego Dworu i Radwanic złoża znajdują się w obszarze bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia, natomiast w Groblicach - na terenie planowanej strefy pośredniej wewnętrznej ochrony ujęć.

Udokumentowane złoża surowców naturalnych

Tabela 1

Lp.	Obręb	Złoże		Kopaliny	Powierzchnia złoża ha	Stan zagospodarowania	Eksploatacja	
		nazwa	numer				rozpoczęcie	zakończenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Mokry Dwór, Radwanice	Mokry Dwór	KN 1785	kruszywa naturalne	252,31	złoża rozpoznane wstępnie	-	-
2.	Groblice	Siedlce	KN 1791	kruszywa naturalne	436,94	złoża rozpoznane wstępnie	-	-
3.	Groblice	Jankowice	KN 5481	kruszywa naturalne	36,80	złoża rozpoznane szczegółowo	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych



Rys. 2. Lokalizacja złóż mineralnych w gminie Siechnice

1.4. Warunki wodne

Gmina Siechnice znajduje się w dorzeczu Odry, która przepływa przez wschodnie obręby gminy i stanowi jej granicę. Jest to rzeka uregulowana, żeglowna, zabezpieczona obwałowaniami przed wylaniem. Ponadto obszar gminy odwadniany jest przez Oławę, a także mniejsze ciek: rzekę Zieloną, potok Brochówka, ciek Kuna, Ciek Siedlecki, potok Miłoszowska Struga i Katarzynkę, Rys. 3. Na terenie gminy znajdują się 2 jeziora: Jezioro Panieńskie, które jest formą starorzecza o długości około 1800 m i szerokości do 50 m oraz Jezioro Dziewicze o długości około 800 m i szerokości dochodzącej do 60 m. Ponadto znajdują się zbiorniki małej retencji wodnej. Uzupełnieniem sieci wodnej gminy są rowy melioracyjne. Największe ich zagęszczenie jest w północnej i wschodniej części gminy (obręby Mokry Dwór, Blizanowice – Trestno, Kotowice, Groblice).

Obszar gminy zagrożony jest występowaniem powodzi o prawdopodobieństwie 1% - raz na 100 lat. Obejmuje on około 40% powierzchni gminy (obręby: Radwanice, Mokry Dwór, Blizanowice-Trestno, Kotowice oraz Groblice). Natomiast w trakcie katastrofalnej powodzi w 1997 r. zalane zostało ponad 50% powierzchni gminy zamieszkiwanej przez 70% jej mieszkańców.

Na terenie gminy ochronę przeciwpowodziową stanowią 2 poldery zalewowe, których zadaniem jest częściowe przeprowadzenie wód powodziowych Odry i Oławy, zatrzymanie nadwyżki z przepływającej fali oraz ochrona terenów wodonośnych miasta Wrocławia:

- polder „Blizanowice-Trestno” – usytuowany jest na lewym brzegu Odry, pomiędzy polderem „Oławka”, obwałowanym terenem Blizanowic i Trestna oraz korytem Odry;
- polder „Oławka” – usytuowany w dolinie Oławy, równoległe do polderu „Blizanowice-Trestno” oraz lewobrzeżnej części doliny Odry.

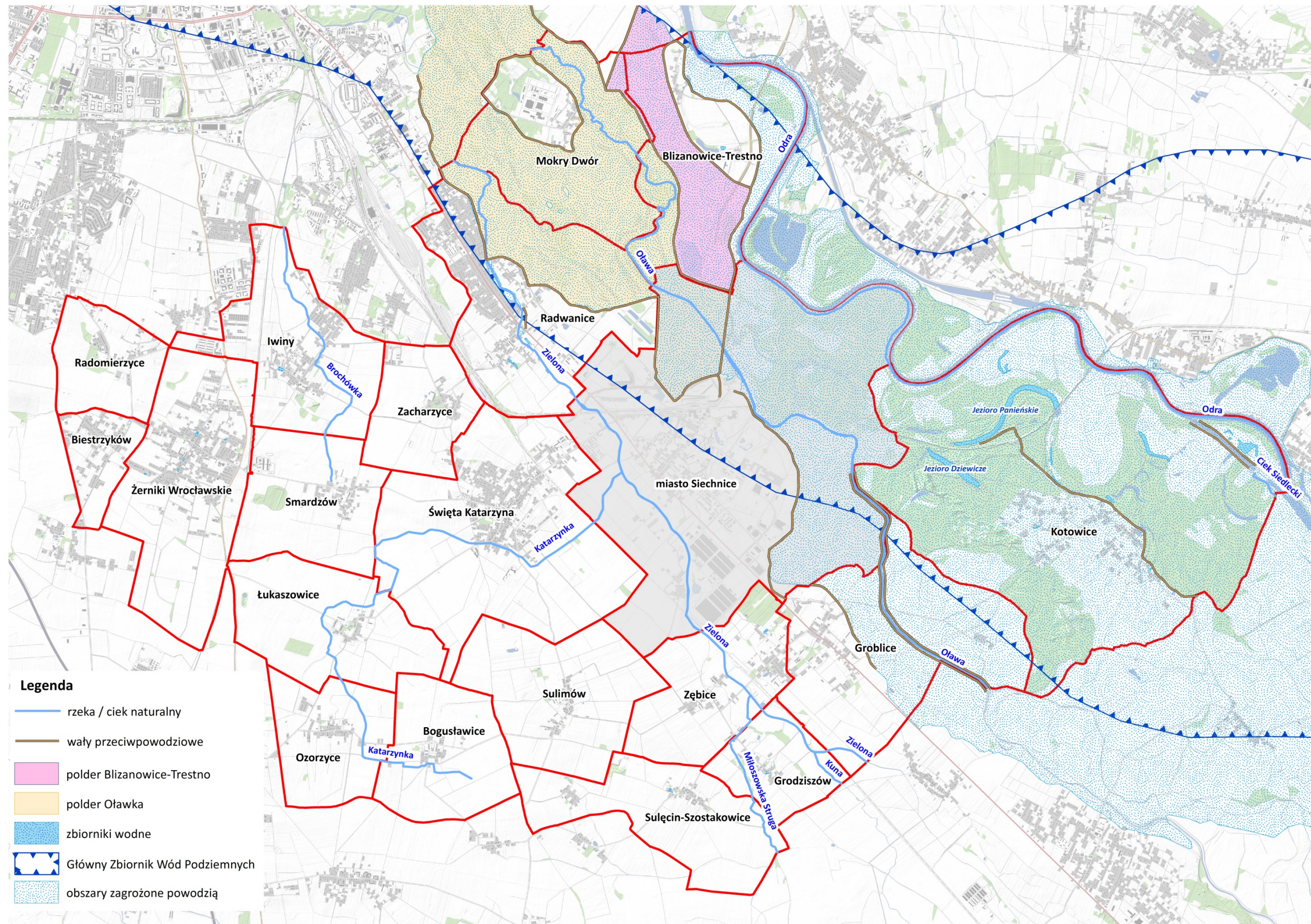
Równocześnie z budową polderów powstały obwałowania mające chronić obszar gminy przed zalaniem. Do najważniejszych należy zaliczyć wały opaskowe mające chronić miejscowości Mokry Dwór, Blizanowice i Trestno oraz wał rozdzielający dolinę rzeki Odry od doliny rzeki Oławy.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Wrocławia, obszar gminy Siechnice został włączony do Wrocławskiego Węzła Wodnego, którego zadaniem jest ochrona przeciwpowodziowa Wrocławia i terenów przyległych oraz przeprowadzenie wielkich wód w sposób niepowodujący szkód.

W celu ochrony przed powodzią, po 1997 r. przeprowadzono modernizację Wrocławskiego Węzła Wodnego, w ramach której zmodernizowano:

- obwałowania Blizanowice-Trestno - przebudowano wał przeciwpowodziowy m.in. przez odbudowę prawo- i lewobrzeżnego obwałowania polderu Blizanowice-Trestno, przebudowę przyczółków i przepustów wałowych;
- Kotowice-Siedlce – podwyższono i poszerzono koronę wału, wzmocniono nasyp wału oraz przedłużono istniejące przepusty wałowe;
- wał polderowy na odcinku Radwanice-Siechnice - przebudowano obiekty wałowe i uzbrojenia terenu;
- przebudowano wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice – wykonano zjazdy wałowe, dowiązano projektowany wał do skarpy zbiornika osadów wraz z podwyższeniem istniejącej drogi, wykonano drogę technologiczną na istniejącym wale.

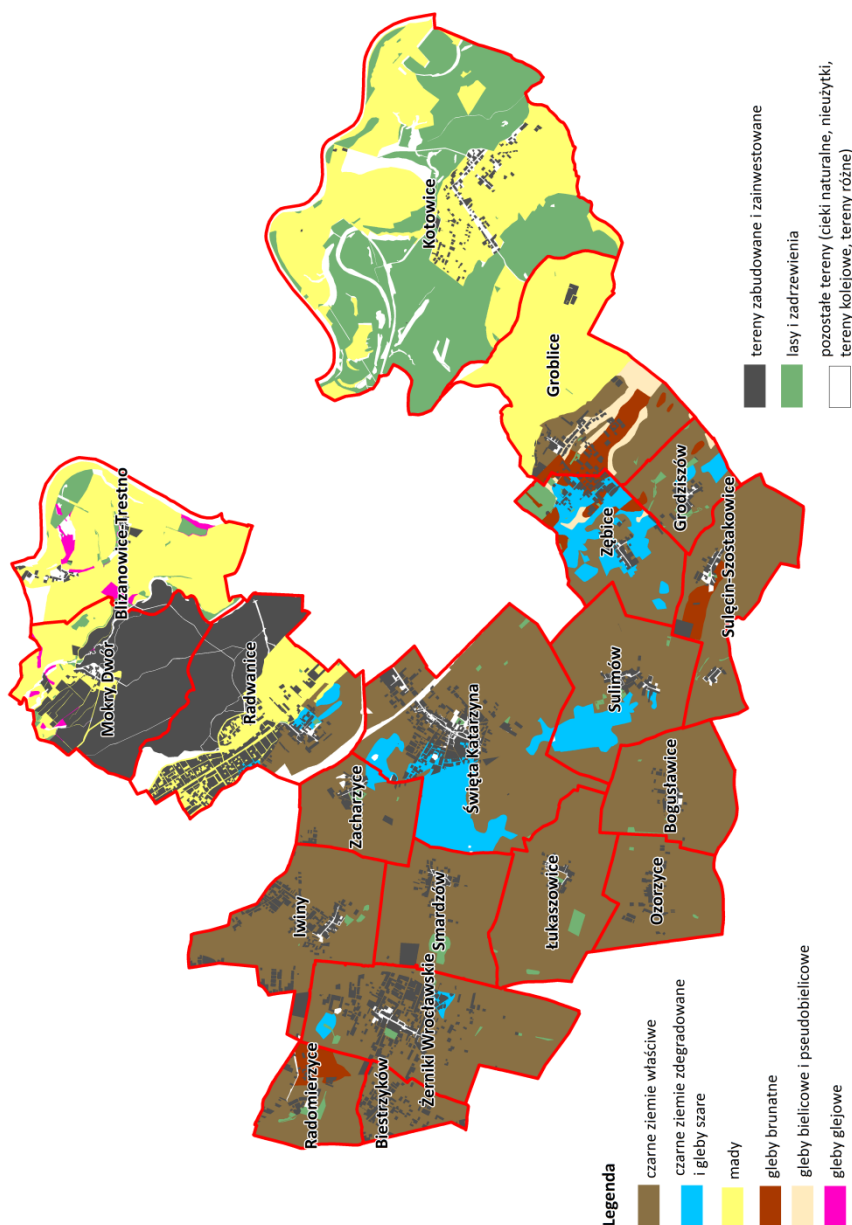
Zgodnie z podziałem regionalnym wód podziemnych gmina Siechnice należy do wielkopolskiego regionu hydro-geologicznego, do podregionu wielkopolsko-śląskiego. Główny poziom wodonośny występuje w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu. Zwierciadło wody jest naporowe, z częstym samowypływem z ujęć. Poziom wody gruntowej na terenie gminy Siechnice kształtuje się w granicach 0-5 m. Najwyższy (0-2 m) znajduje się w dolinach cieków i nieckowatych obniżeniach ze znacznymi okresowymi wahaniami związanymi z ilością i rozkładem opadów. Północna i wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 „Pradolina rzeki Odra – Wrocław” z wyznaczonym Obszarem Najwyższej Ochrony oraz Obszarem Wysokiej Ochrony, Rys. 3. Zbiornik obejmuje cały obręb Mokry Dwór oraz część obrębów Blizanowice-Trestno, Radwanice, Kotowice oraz Groblice. Wody podziemne jako bardzo ważne źródło wody pitnej, objęte są stałą kontrolą jakości. Monitoring prowadzony jest przez WIOŚ w ramach sieci krajowej i wojewódzkiej.



Rys. 3. Warunki wodne na terenie gminy

1.5. Charakterystyka gleb

Na terenie gminy Siechnice dominują czarne ziemie właściwe, które zajmują około 60% całkowitej powierzchni użytków rolnych, Rys. 4. Położone są w części zachodniej, południowej, centralnej oraz południowo-zachodniej gminy. Duży udział mają również mady wykształcone w północnej i wschodniej części gminy. Stanowią one około 30% powierzchni użytków rolnych. Na terenie gminy występują również czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, których udział w powierzchni użytków rolnych wynosi około 6%. Położone są głównie w środkowej części gminy. Pozostałe gleby zajmują znacznie mniejsze powierzchnie, a ich łączny udział w użytkach rolnych wynosi 4%. Są to: gleby brunatne, biellicowe i pseudobiellicowe oraz gleby glejowe.



Rys. 4. Typy gleb

Obszar gminy charakteryzuje się glebami dobrej jakości. Świadczy o tym wskaźnik bonitacji gleb, który dla gruntów ornych i użytków zielonych wynosi 72 pkt./ha w skali 100-punktowej, Tab. 2. Najlepsza jakość gleb występuje w zachodniej i środkowej części gminy (w obrębach: Radomierzyce, Biestrzyków, Żerniki Wrocławskie, Iwiny, Smardzów, Łukaszowice, Ozorzyce, Zacharzyce, Święta Katarzyna oraz Bogusławice), gdzie wskaźnik bonitacji gleb przekracza 80 pkt./ha, Rys. 5. Dobra jakość gleb występuje w obrębach położonych w południowej części gminy (Sulimów, Zębice, Sulęcín-Szostakowice oraz Grodziszów), a także w północnej części gminy – obręb Blizanowice-Trestno. Natomiast gleby słabe występują w obrębach: Mokry Dwór, Radwanice, Kotowice oraz Groblice. Wśród gruntów ornych najlepsze gleby występują w Biestrzykowie, gdzie wskaźnik bonitacji wynosi 90 pkt./ha, natomiast najłabsze gleby występują w Kotowicach (47 pkt./ha). Wśród użytków zielonych najwyższy wskaźnik bonitacji jest w Biestrzykowie – 74 pkt./ha, a najniższy w Groblicach – 30 pkt./ha.

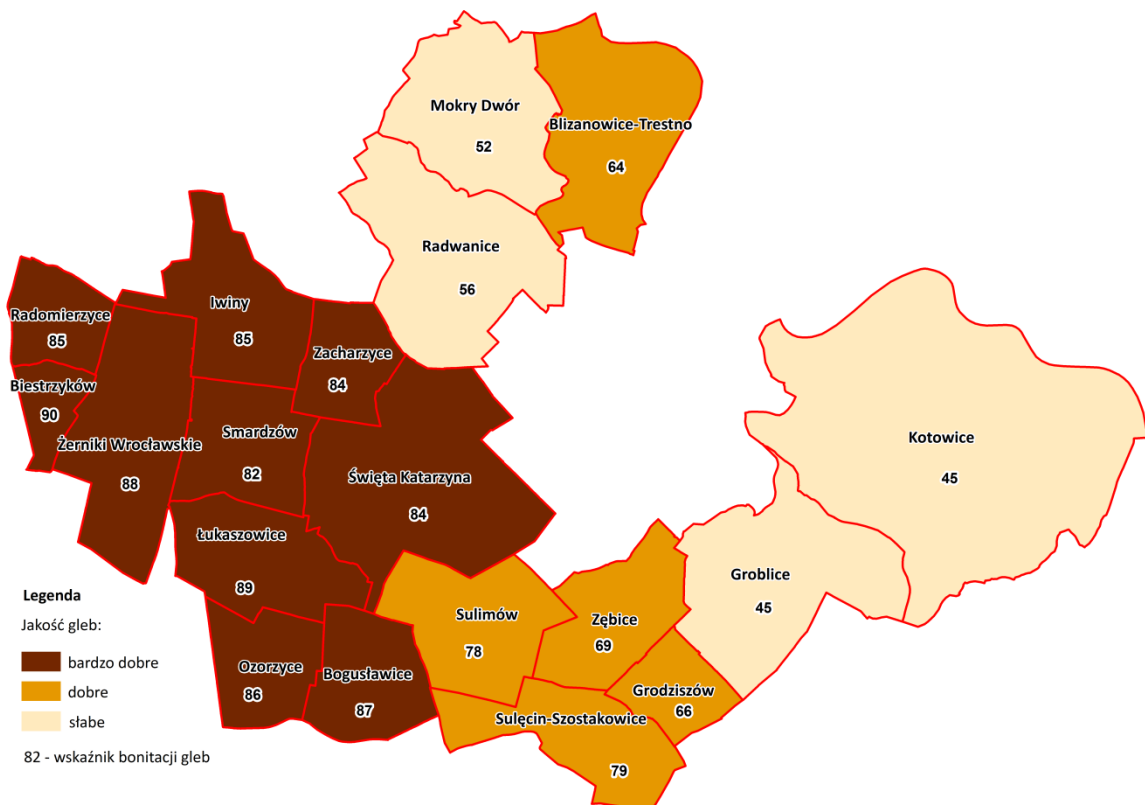
Wskaźnik bonitacji gleb

Tabela 2

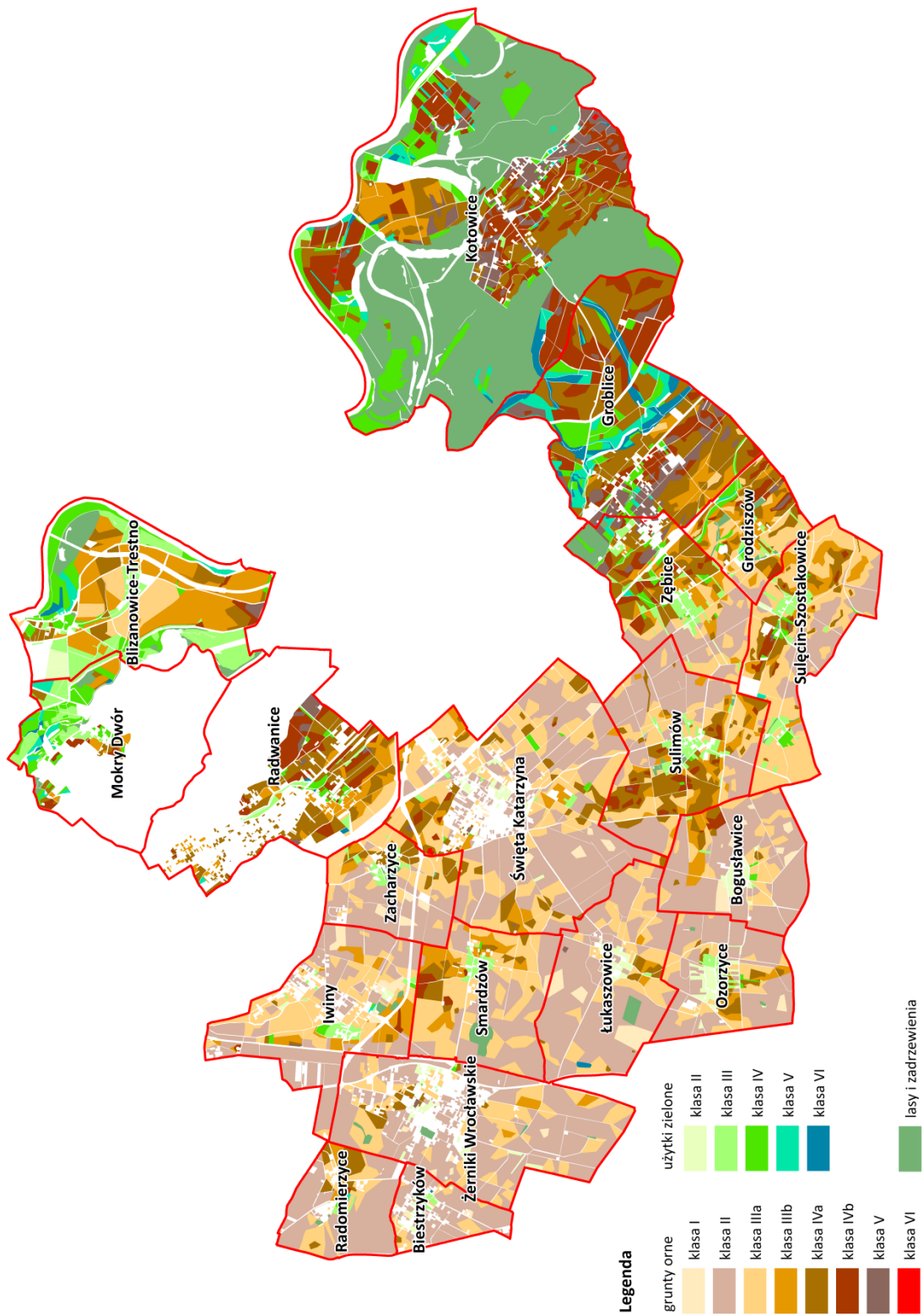
Lp.	Obręb	Wskaźnik bonitacji gleb			Jakość gleb
		dla GO	dla UZ	Razem dla GO i UZ	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Biestrzyków	90	74	90	bardzo dobre
2.	Blizanowice-Trestno	70	56	64	dobre
3.	Bogusławice	88	75	87	bardzo dobre
4.	Groblice	50	30	45	słabe
5.	Grodziszów	67	52	66	dobre
6.	Iwiny	86	62	85	bardzo dobre
7.	Kotowice	47	41	45	słabe
8.	Łukaszowice	89	78	89	bardzo dobre
9.	Mokry Dwór	59	50	52	słabe
10.	Ozorzyce	87	73	86	bardzo dobre
11.	Radomierzyce	86	60	85	bardzo dobre
12.	Radwanice	56	52	56	słabe
13.	Smardzów	83	62	82	bardzo dobre
14.	Sulęcín-Szostakowice	80	61	79	dobre
15.	Sulimów	79	64	78	dobre
16.	Święta Katarzyna	85	68	84	bardzo dobre
17.	Zacharzyce	85	66	84	bardzo dobre
18.	Zębice	71	55	69	dobre
19.	Żerniki Wrocławskie	89	78	88	bardzo dobre
20.	Razem	76	48	72	dobre

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)

W gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych dominuje klasa II, która zajmuje 1811,88 ha i stanowi 38,2% całkowitej powierzchni gruntów ornych w gminie, Tab. 3, Rys. 6. Dużą powierzchnię zajmują również grunty orne klasy III a – 1087,41 ha (tj. 22,9%). Natomiast w gleboznawczej klasyfikacji użytków zielonych dominuje klasa IV, która zajmuje 287,32 ha, co stanowi 42,6% wśród wszystkich użytków zielonych w gminie. Klasa III zajmuje powierzchnię 186,60 ha, a jej udział w powierzchni łąk i pastwisk wynosi 27,6%. Grunty najwyższych klas bonitacyjnych położone są w zachodniej, centralnej oraz południowej części gminy, natomiast te słabszych klas bonitacyjnych – w części wschodniej i południowo-wschodniej, Rys. 6.



Rys. 5. Wskaźnik bonitacji gleb



Rys. 6. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych i użytków zielonych

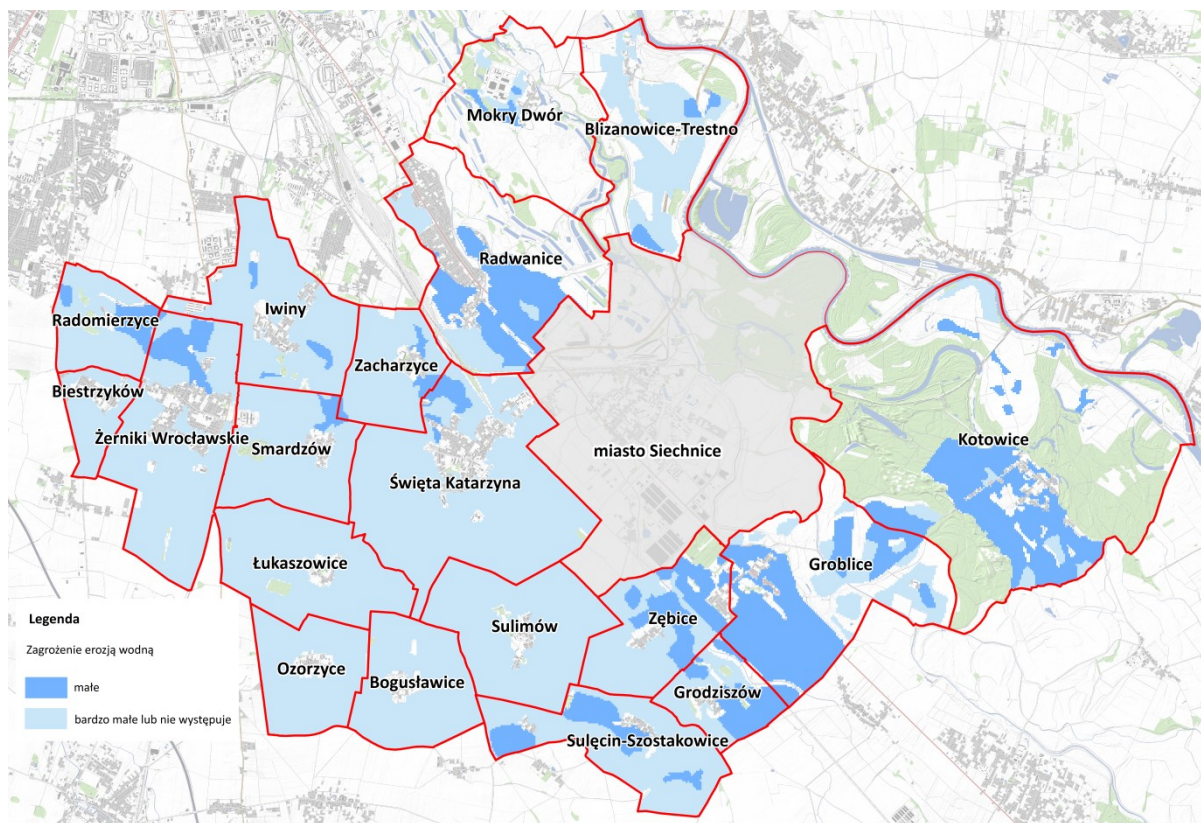
Tabela 3

Lp.	Obręb	Jedn.	grunty orne								GO	użytki zielone					UZ
			I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI		II	III	IV	V	VI	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	Biestrzyków	ha	0,47	57,62	11,93	-	0,45	-	-	-	70,47	1,32	0,91	-	-	0,01	2,24
		%	0,7	81,8	16,9	-	0,6	-	-	-	100,0	58,9	40,7	-	-	0,4	100,0
2.	Blizanowice-Trestno	ha	-	-	42,77	121,96	26,54	2,77	1,41	-	195,45	9,73	71,79	49,67	7,34	3,15	141,68
		%	-	-	21,9	62,4	13,6	1,4	0,7	-	100,0	6,9	50,6	35,1	5,2	2,2	100,0
3.	Bogusawice	ha	11,2	165,50	40,28	13,03	8,17	3,52	-	-	241,70	5,37	0,34	0,81	-	-	6,52
		%	4,6	68,4	16,7	5,4	3,4	1,5	-	-	100,0	82,4	5,2	12,4	-	-	100,0
4.	Groblice	ha	-	-	3,62	23,30	200,24	106,46	50,36	0,09	384,07	-	0,31	44,99	42,79	43,99	132,08
		%	-	-	0,9	6,1	52,1	27,7	13,1	0,1	100,0	-	0,2	34,1	32,4	33,3	100,0
5.	Grodziszów	ha	-	5,01	38,74	28,53	32,09	12,39	3,90	-	120,66	-	5,92	6,72	0,97	-	13,61
		%	-	4,2	32,1	23,6	26,6	10,3	3,2	-	100,0	-	43,5	49,4	7,1	-	100,0
6.	Iwiny	ha	10,62	136,5	84,47	28,74	2,06	2,15	0,37	-	264,91	1,89	5,98	3,06	0,11	-	11,04
		%	4,0	51,6	31,9	10,8	0,8	0,8	0,1	-	100,0	17,1	54,2	27,7	1,0	-	100,0
7.	Kotowice	ha	-	-	-	39,17	117,65	194,35	73,95	0,70	425,82	-	9,57	125,60	31,36	10,57	177,10
		%	-	-	-	9,2	27,6	45,6	17,4	0,2	100,0	-	5,4	70,9	17,7	6,0	100,0
8.	Łukaszowice	ha	18,73	212,01	73,29	4,11	6,59	-	0,42	-	315,15	3,31	0,40	-	-	-	3,71
		%	5,9	67,3	23,3	1,3	2,1	-	0,1	-	100,0	89,2	10,8	-	-	-	100,0
9.	Mokry Dwór	ha	-	-	-	9,63	6,73	5,11	0,01	-	21,48	-	26,59	30,54	7,68	1,90	66,71
		%	-	-	-	44,8	31,3	23,8	0,1	-	100,0	-	39,9	45,8	11,5	2,8	100,0
10.	Ozorzyce	ha	2,05	133,11	36,92	8,44	10,78	-	-	-	191,30	9,78	5,28	0,86	-	-	15,92
		%	1,1	69,6	19,3	4,4	5,6	-	-	-	100,0	61,4	33,2	5,4	-	-	100,0
11.	Radomierzyce	ha	-	101,31	26,28	4,19	16,65	0,55	-	-	148,98	-	1,54	0,53	-	-	2,07
		%	-	68,0	17,6	2,8	11,2	0,4	-	-	100,0	-	74,4	25,6	-	-	100,0
12.	Radwanice	ha	-	-	12,40	30,59	77,99	42,05	8,94	-	171,97	-	6,01	4,63	0,52	0,88	12,04
		%	-	-	7,2	17,8	45,3	24,5	5,2	-	100,0	-	49,9	38,5	4,3	7,3	100,0
13.	Smardzów	ha	1,70	104,79	99,90	26,87	17,43	6,26	-	-	256,95	-	1,94	0,29	-	-	2,23
		%	0,7	40,7	38,9	10,5	6,8	2,4	-	-	100,0	-	87,0	13,0	-	-	100,0
14.	Sulęcín-Szostakowice	ha	-	67,17	152,64	27,71	26,87	7,51	0,90	-	282,80	0,78	15,20	3,26	0,55	-	19,79
		%	-	23,7	54,0	9,8	9,5	2,7	0,3	-	100,0	3,9	76,8	16,5	2,8	-	100,0
15.	Sulimów	ha	-	140,83	79,92	29,22	66,82	14,06	0,22	-	331,07	-	10,85	0,49	-	-	11,34
		%	-	42,6	24,1	8,8	20,2	4,2	0,1	-	100,0	-	95,7	4,3	-	-	100,0
16.	Święta Katarzyna	ha	8,61	297,03	198,48	26,53	53,52	3,33	0,87	0,07	588,44	5,99	3,04	2,78	-	-	11,81
		%	1,5	50,4	33,7	4,5	9,1	0,6	0,1	0,1	100,0	50,8	25,7	23,5	-	-	100,0
17.	Zacharzyce	ha	5,82	83,28	52,56	4,92	17,22	-	-	-	163,80	0,22	4,07	-	-	-	4,29
		%	3,6	50,8	32,1	3,0	10,5	-	-	-	100,0	5,1	94,9	-	-	-	100,0
18.	Zębice	ha	-	57,97	39,76	25,96	55,92	16,37	8,36	0,15	204,49	1,57	16,52	12,77	2,17	0,22	33,25
		%	-	28,4	19,4	12,7	27,3	8,0	4,1	0,1	100,0	4,7	49,7	38,4	6,5	0,7	100,0
19.	Żerniki Wrocławskie	ha	3,05	249,75	93,45	5,69	8,42	-	0,17	-	360,53	7,67	0,34	0,32	-	-	8,33
		%	0,8	69,3	25,9	1,6	2,3	-	0,1	-	100,0	92,1	4,1	3,8	-	-	100,0
20.	Razem	ha	62,25	1811,88	1087,41	458,59	752,14	416,88	149,88	1,01	4740,04	47,63	186,60	287,32	93,49	60,72	675,76
		%	1,3	38,2	22,9	9,7	15,8	8,8	3,2	0,1	100,0	7,0	27,6	42,6	13,8	9,0	100,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)

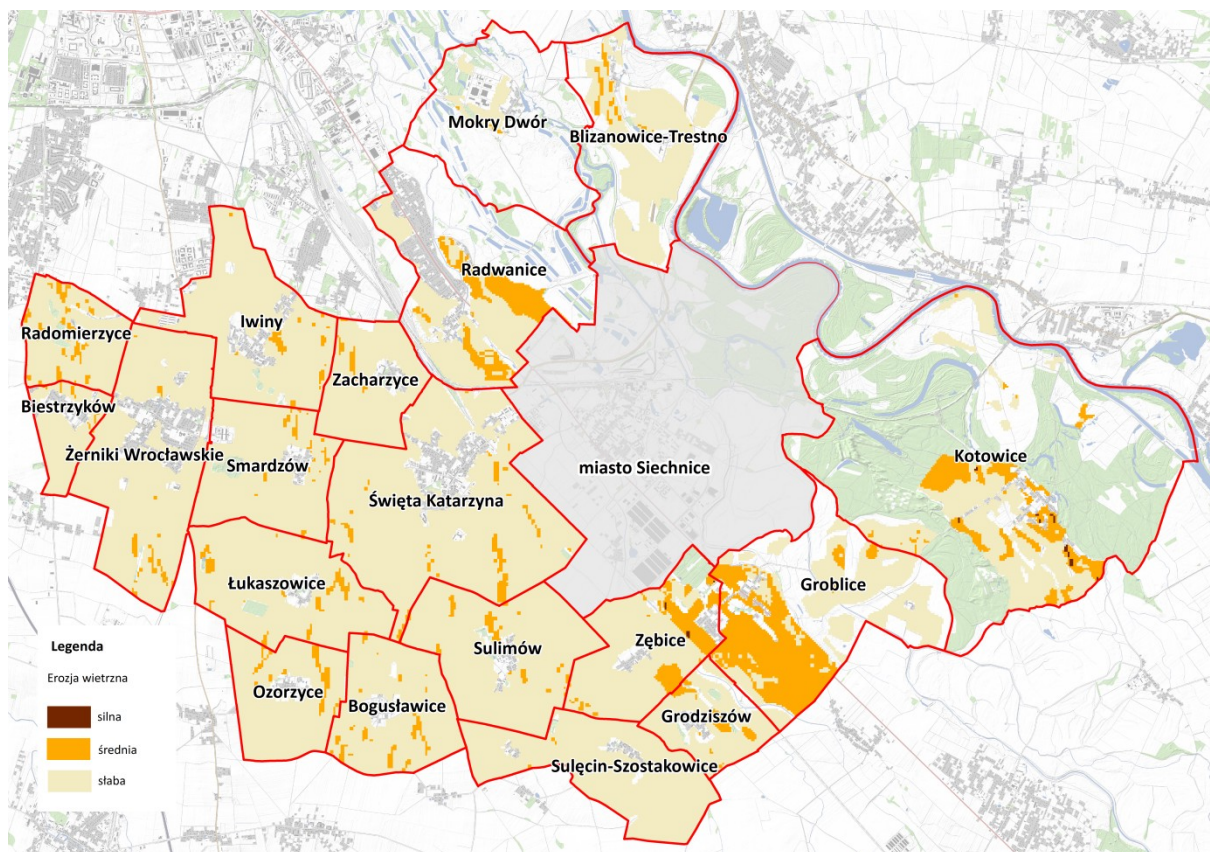
1.6. Zagrożenie erozją

Na terenie gminy erozja wodna nie powoduje szkód w środowisku. Zagrożenie występowaniem erozji wodnej na przeważającym terenie gminy jest małe, bardzo małe, lub nie występuje w ogóle, Rys. 7.



Rys. 7. Zagrożenie erozją wodną na terenie gminy

Podobna sytuacja jest w przypadku erozji wietrznej. Na przeważającym obszarze jest ona słaba, Rys. 8. Jedynie w Radwanicach, Groblicach oraz Kotowicach na niewielkich obszarach występuje erozja średnia.



Rys. 8. Występowanie erozji wietrznej na terenie gminy

1.7. Formy ochrony przyrody oraz obiekty zabytkowe

W granicach gminy Siechnice znajduje się obszar chroniony Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Grądy Odrzańskie, Rys.9. Łączna jego powierzchnia wynosi 19 999,30 ha i wyznaczony jest na terenie województwa opolskiego i dolnośląskiego. Na Dolnym Śląsku znajduje się na obszarze powiatu oławskiego, wrocławskiego oraz miasta Wrocław. Natomiast w gminie Siechnice obejmuje północną i wschodnią jej część: obręby Blizanowice-Trestno, część Radwanic i Mokrego Dworu oraz Kotowice, a także fragment Groblic. Na tym obszarze stwierdzono występowanie wielu siedlisk przyrodniczych: łąkowe lasy dębowo – wiązowo - jesionowe, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, lasy łąkowe i nadrzeczne ziołorośla wierzbowe, łąki selernicowe, starorzecza i eutroficzne zbiorniki wodne, niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe. Ponadto występują na tym obszarze co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej gatunków ptaków: dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, muchołówka białoszyja, czapla siwa.

Ponadto w dość dużym zagęszczeniu występują bocian biały, bocian czarny, kania ruda, trzmielojad, bielik, siweczka rzeczna, srokosz i dzięcioł średni.

W granicach gminy Siechnice położony jest również obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grądy w Dolnie Odry, Rys. 9. Całkowita jego powierzchnia wynosi 8756,34 ha i położony jest na terenie województwa dolnośląskiego i opolskiego. W gminie Siechnice obejmuje fragmenty obrębów: Radwanice, Mokry Dwór, Blizanowice-Trestno, Kotowice i Groblice. Obszar ten jest istotny dla zachowania leśnych i nieleśnych siedlisk przyrodniczych i związanych z nimi cennymi gatunkami zwierząt. W granicach tego obszaru (w Mokrym Dworze, Blizanowicach-Trestno oraz Kotowicach) położone są trwałe użytki zielone cenne pod względem przyrodniczym o powierzchni 36,37 ha. Ich ochrona polega na ekstensywnym użytkowaniu kośnym lub pastwiskowym.

Na terenie gminy znajdują się również gatunki zwierząt chronionych (ssaków, ptaków, płazów, owadów i ryb), Rys. 9. Występują one na obszarze Natura 2000, głównie na terenie obrębu Blizanowice-Trestno. Ponadto występują tu również gatunki roślin chronionych, głównie w Kotowicach oraz w kompleksie leśnym w Smardzowie. Wśród gatunków chronionych całkowicie największą liczbę stanowisk ma śnieżyczka przebiśnieg, grązel żółty, bluszcz pospolity, natomiast z gatunków chronionych częściowo – konwalia majowa, kalina koralowa, kruszyna pospolita.

Cenne pod względem przyrodniczym są również pomniki przyrody. Znajdują się tu 2 pomniki przyrody nieożywionej (głaz narzutowy oraz grupa 5 głazów narzutowych w obrębie Sulęcina-Szostakowice), a także 9 pomników przyrody ożywionej (lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, topola biała, platan klonolistny oraz grupa 2 i 4 drzew – dębów szypułkowych), Rys. 9.

Na terenie gminy znajduje się 7 parków podlegających ochronie: 4 parki pałacowe (w Świętej Katarzynie, Łukaszowicach, Sulimowie i Zacharzycach) oraz 3 parki dworskie (w Radwanicach, Świętej Katarzynie, Żernikach Wrocławskich), Rys. 9. Są one ujęte w gminnej ewidencji zabytków, natomiast park położony w Żernikach Wrocławskich – wpisany jest do rejestru zabytków.

Na terenie gminy wyznaczone są strefy ochronne:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – Święta Katarzyna, Biestrzyków;
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej – Blizanowice-Trestno, Biestrzyków, Żerniki Wrocławskie, Zacharzyce, Radwanice, Łukaszowice, Święta Katarzyna, Sulimów, Sulęcina-Szostakowice, Grodziszów, Groblice;
- strefa „K” ochrony krajobrazu – Radomierzyce, Biestrzyków, Żerniki Wrocławskie, Iwiny, Radwanice, Święta Katarzyna, Łukaszowice, Ozorzyce, Bogusławice, Sulimów, Zębice, Groblice, Kotowice;
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej – wyznaczona prawie we wszystkich miejscowościach oprócz w Świętej Katarzynie;

➤ strefa „W” ochrony archeologicznej – Biestrzyków.

Gmina Siechnice posiada cenne obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są to:

- kościół parafialny Św. Katarzyny w Świętej Katarzynie,
- Dom Pomocy Społecznej Zgromadzenia Sióstr Pasterek Opatrzności Bożej w Świętej Katarzynie,
- budynek pralni, obecnie obora w Zespole Zgromadzenia Sióstr Pasterek Opatrzności Bożej w Świętej Katarzynie,
- budynek mieszkalny Sióstr Pasterek w Świętej Katarzynie,
- kaplica Chrystusa Dobrego Pasterza w Zespole Zgromadzenia Sióstr Pasterek Opatrzności Bożej w Świętej Katarzynie,
- kaplica cmentarna na dawnym cmentarzu przyklasztornym, w Zespole Zgromadzenia Sióstr Pasterek Opatrzności Bożej w Świętej Katarzynie,
- budynek mieszkalno-gospodarczy w Świętej Katarzynie,
- kościół filialny Niepokalanego Poczęcia NMP w obrębie Blizanowice-Trestno,
- kościół parafialny Matki Boskiej Różańcowej w Radwanicach,
- kościół parafialny Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kotowicach,
- wieża mieszkalna w Biestrzykowie,
- cmentarz katolicki przy kościele filialnym Niepokalanego Poczęcia NMP w obrębie Blizanowice-Trestno.

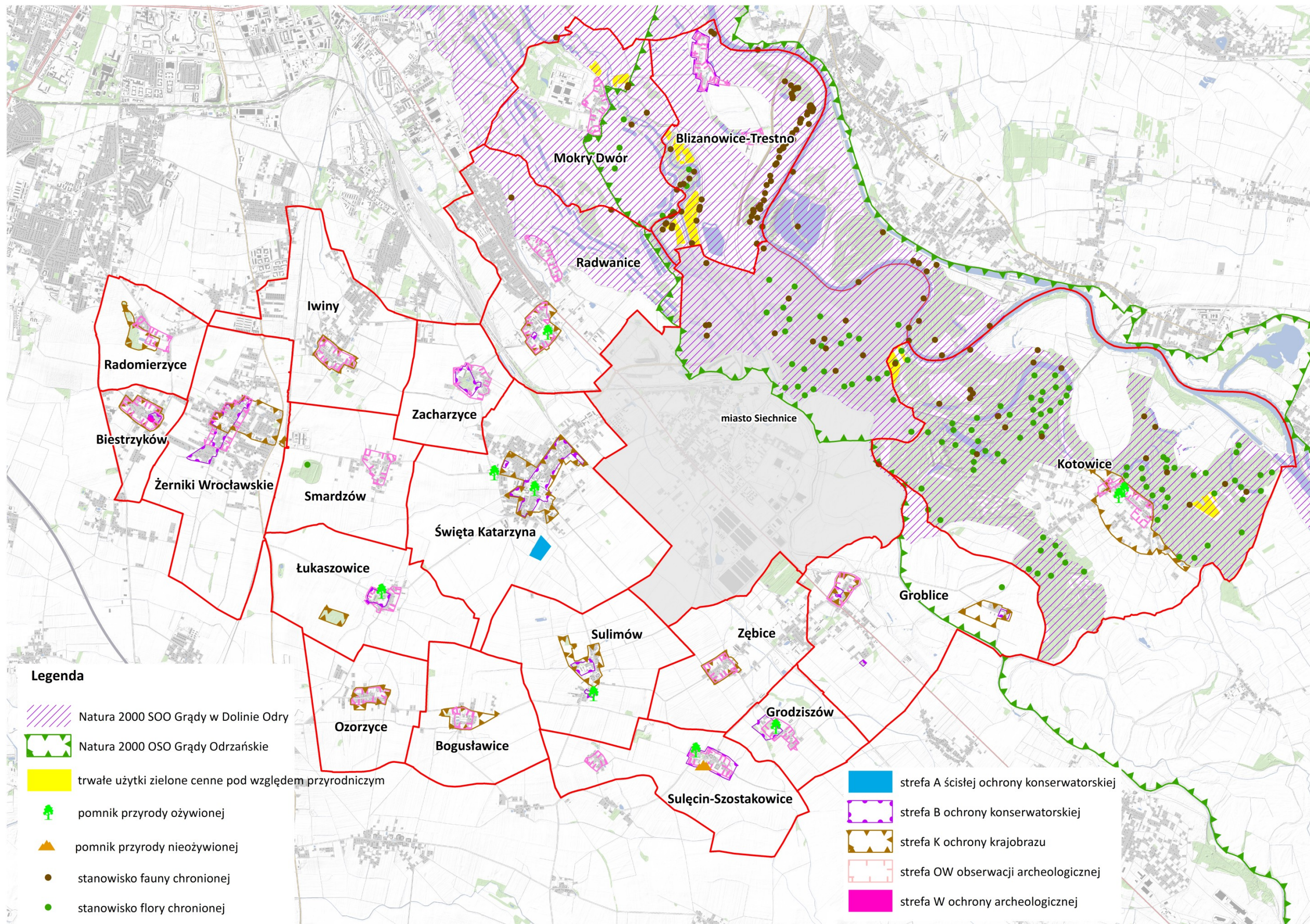
Ponadto licznie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Są to głównie budynki gospodarcze, mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, cmentarze, ale także m.in. Klasztor Sióstr Elżbietanek w Świętej Katarzynie, kościół filialny Świętego Franciszka z Asyżu w Sulimowie, kościół parafialny Najświętszego Serca Pana Jezusa w Żernikach Wrocławskich, Mobilizacyjny Fort Piechoty w Żernikach Wrocławskich, Pałac w Zespole Pałacowym - Zootechniczny Zakład Doświadczalny, obecnie budynek mieszkalny w Łukaszowicach, transformator w Ozorzycach.



Fot. 1. Kościół w obrębie Blizanowice-Trestno



Fot. 2. Glaz narzutowy w obrębie Sulęcina-Szostakowice



Rys. 9. Ochrona przyrody oraz dziedzictwa kulturowego

2. STAN I OCENA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

2.1. Struktura użytkowania gruntów

W strukturze użytkowania gruntów w gminie Siechnice dominują grunty rolne, które zajmują 5870,95 ha, co stanowi 70,7% całkowitej powierzchni gminy, Tab. 4. Wśród nich użytki rolne występują na powierzchni 5776,96 ha (tj. 69,5%). Pozostałe grunty zajmują znacznie mniejsze powierzchnie:

- grunty leśne – 862,98 ha, a ich udział w powierzchni gminy wynosi 10,4%. Występują głównie w obrębie Kotowice, gdzie zajmują powierzchnię 776,73 ha;
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 1353,29 ha (16,3%);
- grunty pod wodami – 163,16 ha, tj. 2,0%. Stanowią je grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz płynącymi;
- tereny różne – zajmują 57,53 ha, co stanowi 0,6% powierzchni gminy. Są to głównie wały przeciwpowodziowe oraz tereny ujęć wody.

W poszczególnych obrębach sytuacja jest dość zróżnicowana, ponieważ np. w Kotowicach największy udział w powierzchni obrębu stanowią grunty leśne – 47,6%. Natomiast udział gruntów rolnych wynosi 42,9%. Inna sytuacja jest w Mokrym Dworze, gdzie grunty rolne stanowią 20,8%, a grunty zabudowane i zurbanizowane – 73,5%. Wynika to z dużego obszaru zajętego przez ujęcia wody pitnej oraz zakład produkcji wody. Podobna sytuacja jest w Radwanicach, gdzie tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują 62,5% powierzchni obrębu. W 6 obrębach udział gruntów rolnych przekracza 90% w całkowitej powierzchni obrębów: Bogusławice (95,6%), Groblice (91,4%), Łukaszowice (94,6%), Smardzów (92,9%), Sulęcín-Szostakowice (92,9%) i Sulimów (94,0%).

Lasy w gminie administrowane są przez Nadleśnictwo Oława. Biorąc pod uwagę powierzchnię lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, a także areał gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych stopień lesistości wynosi 10,9%, Tab. 5. Największy ich udział jest w Kotowicach – 48,3%, natomiast najmniejszy w Radwanicach – 0,2%.

Struktura użytkowania gruntów

Tabela 4 – cz. I

Lp.	Struktura użytkowania gruntów			Biestrzyków		Blizanowice-Trestno		Bogusławice		Groblice		Grodziszów		Iwiny		Kotowice		Łukaszowice		Mokry Dwór		Ozorzyce		
				ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	
1.	Grunty rolne	Użytki rolne	grunty orne	70,47	85,0	195,44	52,9	241,70	93,2	384,07	70,4	120,66	84,5	264,92	86,7	425,83	66,1	315,14	95,2	21,48	22,7	191,31	87,1	
2.			łąki	-	-	69,28	18,8	-	-	97,64	17,9	8,39	5,9	2,96	1,0	167,90	26,1	0,40	0,1	63,19	66,9	-	-	
3.			pastwiska	2,24	2,7	72,40	19,6	6,52	2,5	34,44	6,3	5,22	3,7	8,08	2,6	9,20	1,4	3,31	1,0	3,53	3,7	15,92	7,2	
4.			sady	0,35	0,4	-	-	-	-	-	-	0,16	0,1	0,79	0,3	2,61	0,4	0,42	0,1	-	-	0,39	0,2	
5.			grunty rolne zabudowane	9,21	11,1	4,38	1,2	6,58	2,5	14,90	2,7	4,35	3,1	25,11	8,2	11,57	1,8	6,27	1,9	2,30	2,4	10,18	4,6	
6.			grunty pod stawami	-	-	10,11	2,7	-	-	-	-	0,08	0,1	0,27	0,1	8,04	1,2	-	-	-	-	-	-	
7.			grunty pod rowami	0,67	0,8	4,77	1,3	1,49	0,6	14,04	2,6	1,52	1,1	3,16	1,0	9,32	1,4	2,86	0,9	3,24	3,4	1,93	0,9	
8.			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	-	-	12,90	3,5	2,99	1,2	0,71	0,1	2,16	1,5	0,05	0,1	10,31	1,6	2,49	0,8	0,82	0,9	-	-	
9.		Razem użytki rolne			82,94	76,5	369,28	69,8	259,28	95,5	545,80	91,1	142,54	86,8	305,34	82,2	644,78	39,5	330,89	94,5	94,56	20,0	219,73	94,7
10.		Nieużytki			0,32	0,4	17,69	4,6	0,29	0,1	1,92	0,4	1,45	1,0	1,13	0,4	55,60	7,9	0,32	0,1	3,92	4,0	0,40	0,2
11.	Razem grunty rolne			83,26	76,8	386,97	73,2	259,57	95,6	547,72	91,4	143,99	87,7	306,47	82,5	700,38	42,9	331,21	94,6	98,48	20,8	220,13	94,9	
12.	Grunty leśne	lasy		0,28	100,0	20,96	79,1	-	-	0,72	87,8	4,78	86,6	2,66	100,0	765,85	98,6	5,77	100,0	4,28	69,4	0,61	100,0	
13.		grunty zadrzewione i zakrzewione		-	-	5,55	20,9	-	-	0,10	12,2	0,74	13,4	-	-	10,88	1,4	-	-	1,89	30,6	-	-	
14.	Razem grunty leśne			0,28	0,3	26,51	5,0	-	-	0,82	0,1	5,52	3,4	2,66	0,7	776,73	47,6	5,77	1,6	6,17	1,3	0,61	0,3	
15.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		13,57	54,6	3,00	5,9	1,56	13,6	12,75	31,6	1,91	15,0	24,69	40,8	11,17	18,4	2,76	21,2	3,14	0,9	2,26	21,9	
16.		tereny przemysłowe		0,98	3,9	17,56	34,6	0,01	0,1	0,01	0,1	0,01	0,1	0,45	0,7	0,08	0,1	0,26	2,0	331,15	95,3	0,17	1,6	
17.		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy		0,43	1,7	0,10	0,2	-	-	1,73	4,3	0,26	2,0	1,08	1,8	0,68	1,1	-	-	0,01	-	-	-	
18.		inne tereny zabudowane		0,07	0,3	0,30	0,6	-	-	0,52	1,3	0,23	1,8	0,89	1,5	0,91	1,5	-	-	-	-	-	-	
19.		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		-	-	1,01	2,0	0,49	4,3	0,48	1,2	0,65	5,1	1,02	1,7	2,15	3,5	-	-	1,82	0,5	-	-	
20.		użytki kopalne		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.		teren komunikacyjny	drogi		9,19	37,0	28,77	56,7	8,19	71,5	23,14	57,2	4,68	36,8	24,72	40,9	34,26	56,6	9,99	76,6	11,61	3,3	7,91	76,5
22.			teren kolejowe		-	-	-	-	-	-	0,40	1,0	4,98	39,2	6,23	10,3	11,32	18,7	-	-	-	-	-	
			inne tereny komunikacyjne		-	-	-	-	1,20	10,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23.			grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych		0,63	2,5	-	-	-	-	1,35	3,3	-	-	1,42	2,3	0,05	0,1	0,03	0,2	-	-	-	-
24.	Razem grunty zabudowane i zurbanizowane			24,87	22,9	50,74	9,6	11,45	4,2	40,38	6,7	12,72	7,7	60,50	16,3	60,62	3,7	13,04	3,7	347,73	73,5	10,34	4,5	
25.	Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		-	-	0,24	0,5	-	-	-	-	0,02	1,0	-	-	4,93	6,1	-	-	-	-			
26.		grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		-	-	45,09	99,5	0,45	100,0	6,33	100,0	1,97	99,0	1,93	100,0	76,55	93,9	0,28	100,0	9,72	100,0	0,98	100,0	
27.	Razem grunty pod wodami			-	-	45,33	8,6	0,45	0,2	6,33	1,1	1,99	1,2	1,93	0,5	81,48	5,1	0,28	0,1	9,72	2,1	0,98	0,3	
28.	Tereny różne			-	-	19,33	3,6	-	-	4,16	0,7	-	-	-	-	11,91	0,7	-	-	11,09	2,3	-	-	
29.	Ogółem			108,41	100,0	528,88	100,0	271,47	100,0	599,41	100,0	164,22	100,0	371,56	100,0	1631,12	100,0	350,30	100,0	473,19	100,0	232,06	100,0	

Tabela 4 – cz. II

Lp.	Struktura użytkowania gruntów			Radomierzyce		Radwanice		Smardzów		Sulęcín-Szostakowice		Sulimów		Święta Katarzyna		Zacharzyce		Zębice		Żerniki Wrocławskie		Razem Gmina			
				ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.		
1.	Grunty rolne	Użytki rolne	grunty orne	148,98	91,8	171,97	84,2	256,95	92,5	282,80	90,5	331,06	93,4	588,45	93,6	163,80	91,3	204,49	79,4	360,54	88,7	4740,06	82,1		
2.			łąki	0,69	0,4	2,14	1,0	-	-	-	-	-	-	-	3,71	0,6	-	-	5,55	2,2	0,46	0,1	422,31	7,3	
3.			pastwiska	1,38	0,9	9,90	4,8	2,23	0,8	19,80	6,4	11,34	3,2	8,11	1,3	4,29	2,4	27,71	10,8	7,87	1,9	253,49	4,4		
4.			sady	-	-	1,31	0,6	0,49	0,2	0,10	0,1	-	-	0,17	0,1	3,12	1,7	1,84	0,7	7,28	1,8	19,03	0,3		
5.			grunty rolne zabudowane	5,05	3,1	12,16	6,0	17,05	6,1	7,12	2,3	9,95	2,8	20,25	3,2	6,49	3,6	12,58	4,9	26,21	6,5	211,71	3,7		
6.			grunty pod stawami	-	-	0,31	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18	0,1	0,06	0,1	19,05	0,3		
7.			grunty pod rowami	0,17	0,1	5,31	2,6	1,24	0,4	1,72	0,6	2,02	0,6	4,61	0,7	1,01	0,6	3,53	1,4	2,72	0,7	65,33	1,1		
8.			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	6,07	3,7	1,21	0,6	-	-	0,13	0,1	-	-	3,22	0,5	0,77	0,4	1,29	0,5	0,86	0,2	45,98	0,8		
9.		Razem użytki rolne			162,34	88,1	204,31	33,4	277,96	92,9	311,67	92,7	354,37	93,7	628,52	83,9	179,48	88,0	257,17	83,0	406,00	80,5	5776,96	69,5	
10.		Nieużytki			0,76	0,5	4,76	2,3	0,18	0,1	0,76	0,2	1,14	0,3	1,08	0,2	0,77	0,4	0,40	0,2	1,10	0,3	93,99	1,6	
11.	Razem grunty rolne			163,10	88,5	209,07	34,2	278,14	92,9	312,43	92,9	355,51	94,0	629,60	84,0	180,25	88,4	257,57	83,1	407,10	80,7	5870,95	70,7		
12.	Grunty leśne	las		-	-	-	-	8,91	100,0	0,80	81,6	2,72	100,0	-	-	0,13	7,2	16,54	88,4	0,20	4,8	835,21	96,8		
13.		grunty zadrzewione i zakrzewione		0,57	100,0	0,05	100,0	-	-	0,18	18,4	-	-	-	-	1,67	92,8	2,17	11,6	3,97	95,2	27,77	3,2		
14.	Razem grunty leśne			0,57	0,3	0,05	0,1	8,91	3,0	0,98	0,3	2,72	0,7	0,00	0,0	1,80	0,9	18,71	6,0	4,17	0,8	862,98	10,4		
15.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		7,48	36,3	70,63	18,5	4,51	38,1	0,96	4,3	2,60	13,0	45,42	38,6	5,93	27,1	10,11	32,0	43,94	47,2	268,39	19,8		
16.		tereny przemysłowe		0,01	0,1	240,57	62,8	0,17	1,4	5,83	26,3	0,05	0,3	0,89	0,8	1,29	5,9	1,43	-	0,18	0,2	601,10	44,3		
17.		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy		0,46	2,2	2,18	0,6	0,15	1,3	1,12	5,0	0,24	1,2	1,76	1,5	0,13	0,6	0,62	2,0	1,36	1,5	12,31	0,9		
18.		inne tereny zabudowane		0,20	1,0	6,57	1,7	-	-	0,09	0,4	1,14	5,7	8,02	6,8	-	-	1,00	3,2	5,10	5,5	25,04	1,9		
19.		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		2,33	11,3	1,92	0,5	-	-	0,26	1,2	0,92	4,6	3,51	3,0	-	-	1,26	4,0	1,83	2,0	19,65	1,5		
20.		użytki kopalne		-	-	0,20	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	0,1	
21.		tereny komunikacyjne		drogi	10,15	49,1	35,20	9,2	6,96	58,9	13,92	62,7	14,92	74,8	42,61	36,3	14,53	66,4	11,58	36,5	31,55	33,8	343,88	25,4	
22.				tereny kolejowe	-	-	24,76	6,5	-	-	-	-	-	-	-	13,88	11,8	-	-	5,59	17,7	8,42	9,1	75,58	5,6
				inne tereny komunikacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	0,3	0,08	0,1	-	-	-	-	-	-	1,33	0,1
23.				grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	-	-	0,38	0,1	0,04	0,3	0,01	0,1	0,01	0,1	1,27	1,1	-	-	0,01	0,1	0,61	0,7	5,81	0,4	
24.	Razem grunty zabudowane i zurbanizowane			20,63	11,2	382,41	62,5	11,83	4,0	22,19	6,6	19,93	5,3	117,44	15,7	21,88	10,7	31,60	10,2	92,99	18,4	1353,29	16,3		
25.	Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		-	-	0,38	4,2	-	-	0,22	32,4	-	-	-	-	-	-	-	0,30	100,0	6,09	3,7			
26.		grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		-	-	8,59	95,8	0,45	100,0	0,46	67,6	-	-	2,22	100,0	-	-	2,05	100,0	-	-	157,07	96,3		
27.	Razem grunty pod wodami			-	-	8,97	1,4	0,45	0,1	0,68	0,2	-	-	2,22	0,3	-	-	2,05	0,7	0,30	0,1	163,16	2,0		
28.	Tereny różne			-	-	11,04	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,53	0,6		
29.	Ogółem			184,30	100,0	611,54	100,0	299,33	100,0	336,28	100,0	378,16	100,0	749,26	100,0	203,93	100,0	309,93	100,0	504,56	100,0	8307,91	100,0		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)

Stopień lesistości

Tabela 5

Lp.	Obręb	Powierzchnia obrębu	Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Razem	Stopień lesistości
		ha	ha	ha	ha	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Biestrzyków	108,41	0,28	–	–	0,28	0,3
2.	Blizanowice-Trestno	528,88	20,96	5,55	12,90	39,41	7,5
3.	Bogusławice	271,47	–	–	2,99	2,99	1,1
4.	Groblice	599,41	0,72	0,10	0,71	1,53	0,3
5.	Grodziszów	164,22	4,78	0,74	2,16	7,68	4,7
6.	Iwiny	371,56	2,66	–	0,05	2,71	0,7
7.	Kotowice	1631,12	765,85	10,88	10,31	787,04	48,3
8.	Łukaszowice	350,30	5,77	–	2,49	8,26	2,4
9.	Mokry Dwór	473,19	4,28	1,89	0,82	6,99	1,5
10.	Ozorzyce	232,06	0,61	–	–	0,61	0,3
11.	Radomierzyce	184,30	–	0,57	6,07	6,64	3,6
12.	Radwanice	611,54	–	0,05	1,21	1,26	0,2
13.	Smardzów	299,33	8,91	–	–	8,91	3,0
14.	Sulęcín-Szostakowice	336,28	0,80	0,18	0,13	1,11	0,3
15.	Sulimów	378,16	2,72	–	–	2,72	0,7
16.	Święta Katarzyna	749,26	–	–	3,22	3,22	0,4
17.	Zacharzyce	203,93	0,13	1,67	0,77	2,57	1,3
18.	Zębice	309,93	16,54	2,17	1,29	20,00	6,5
19.	Żerniki Wrocławskie	504,56	0,20	3,97	0,86	5,03	1,0
20.	Ogółem	8307,91	835,21	27,77	45,98	908,96	10,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)

2.2. Struktura gruntów ornych i użytków zielonych

W strukturze gruntów ornych i użytków zielonych dominują grunty orne, które zajmują 4740,06 ha, co stanowi 87,5%, Tab. 6, Rys. 10. Grunty orne przeważają prawie w każdym obrębie, z wyjątkiem Mokrego Dworu, gdzie stanowią 24,4%. Łąki i pastwiska zajmują łącznie powierzchnię 675,80 ha, a ich udział wynosi 12,5%.

Porównując stan obecny ze stanem z 2010 r., w którym był robiony Plan urządzeniowo-rolny gminy, można stwierdzić, że powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych zmniejszyła się

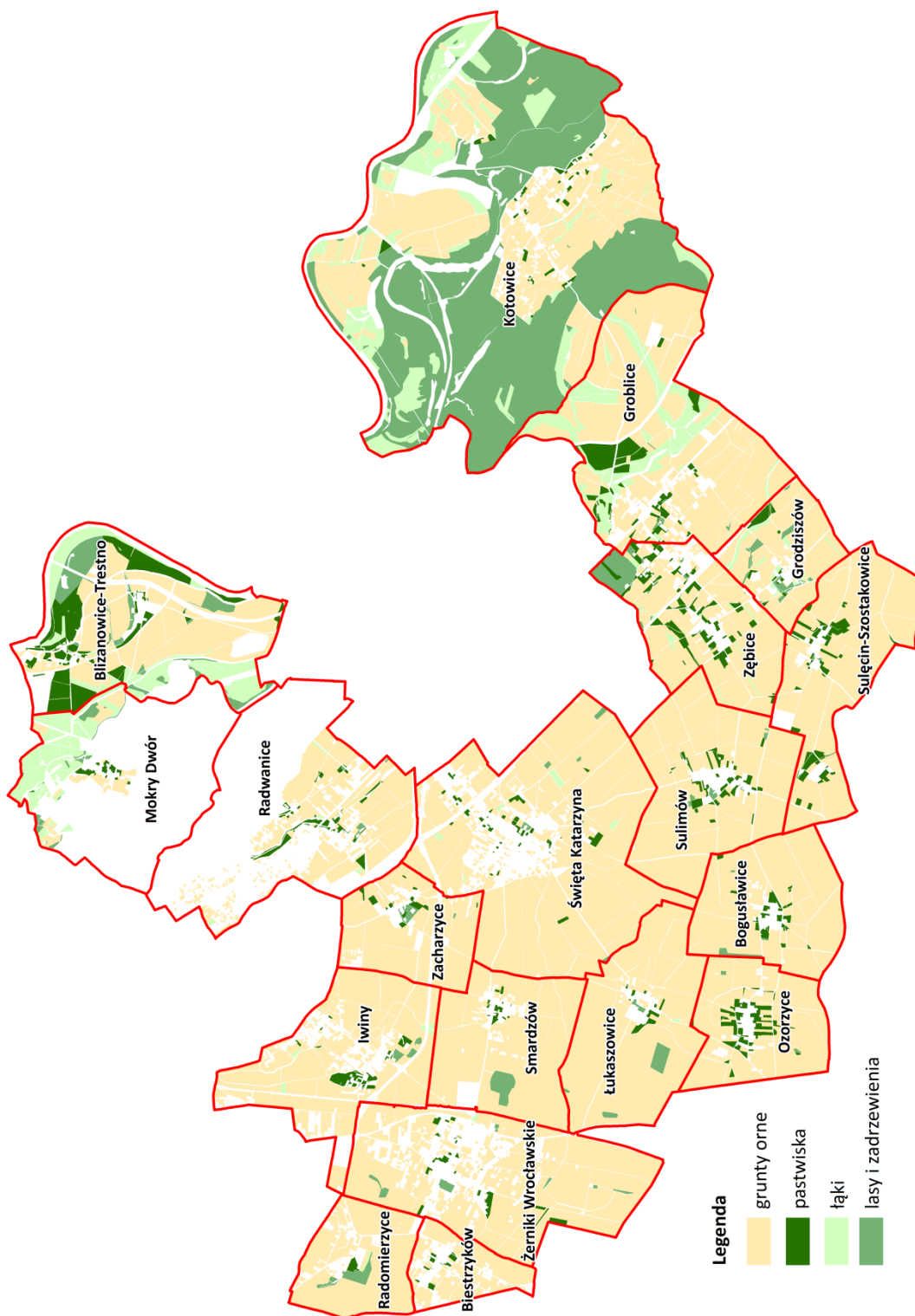
o 168,50 ha. Areał gruntów ornych zmalał o 139,28 ha, tj. o 2,9% w stosunku do stanu z 2010 r., natomiast użytków zielonych – o 29,22 ha, tj. o 4,2%.

Struktura gruntów ornych i użytków zielonych

Tabela 6

Lp.	Obręb	Jedn.	Grunty orne	Użytki zielone			Razem
				łąki	pastwiska	łącznie	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Biestrzyków	ha	70,47	–	2,24	2,24	72,71
		%	96,9	–	3,1	3,1	100,0
2.	Blizanowice-Trestno	ha	195,44	69,28	72,40	141,68	337,12
		%	58,0	20,5	21,5	42,0	100,0
3.	Bogusławice	ha	241,70	–	6,52	6,52	248,22
		%	97,4	–	2,6	2,6	100,0
4.	Groblice	ha	384,07	97,64	34,44	132,08	516,15
		%	74,4	18,9	6,7	25,6	100,0
5.	Grodziszów	ha	120,66	8,39	5,22	13,61	134,27
		%	89,9	6,2	3,9	10,1	100,0
6.	Iwiny	ha	264,92	2,96	8,08	11,04	275,96
		%	96,0	1,1	2,9	4,0	100,0
7.	Kotowice	ha	425,83	167,90	9,20	177,10	602,93
		%	70,7	27,8	1,5	29,3	100,0
8.	Łukaszowice	ha	315,14	0,40	3,31	3,71	318,85
		%	98,9	0,1	1,0	1,1	100,0
9.	Mokry Dwór	ha	21,48	63,19	3,53	66,72	88,20
		%	24,4	71,6	4,0	75,6	100,0
10.	Ozorzyce	ha	191,31	–	15,92	15,92	207,23
		%	92,3	–	7,7	7,7	100,0
11.	Radomierzyce	ha	148,98	0,69	1,38	2,07	151,05
		%	98,6	0,5	0,9	1,4	100,0
12.	Radwanice	ha	171,97	2,14	9,90	12,04	184,01
		%	93,4	1,2	5,4	6,6	100,0
13.	Smardzów	ha	256,95	–	2,23	2,23	259,18
		%	99,1	–	0,9	0,9	100,0
14.	Sulęcín-Szostakowice	ha	282,80	–	19,80	19,80	302,60
		%	93,5	–	6,5	6,5	100,0
15.	Sulimów	ha	331,06	–	11,34	11,34	342,40
		%	96,7	–	3,3	3,3	100,0
16.	Święta Katarzyna	ha	588,45	3,71	8,11	11,82	600,27
		%	98,0	0,6	1,4	2,0	100,0
17.	Zacharzyce	ha	163,80	–	4,29	4,29	168,09
		%	97,4	–	2,6	2,6	100,0
18.	Zębice	ha	204,49	5,55	27,71	33,26	237,75
		%	86,0	2,3	11,7	14,0	100,0
19.	Żerniki Wrocławskie	ha	360,54	0,46	7,87	8,33	368,87
		%	97,8	0,1	2,1	2,2	100,0
20.	Razem Gmina	ha	4740,06	422,31	253,49	675,80	5415,86
		%	87,5	7,8	4,7	12,5	100,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)



Rys. 10. Położenie gruntów ornych i użytków zielonych w gminie

2.3. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

Inwentaryzacja terenowa wykazała, że na terenie gminy Siechnice nastąpiła zmiana w sposobie użytkowania gruntów w stosunku do stanu ewidencyjnego. Dotyczy ona zaorania użytków zielonych, zadarnienia gruntów ornych, zainwestowania użytków rolnych, budowy zbiorników wodnych oraz przeznaczenia gruntu pod wał przeciwpowodziowy, co nie zostało odpowiednio odnotowane w ewidencji gruntów i budynków. Występują również grunty porośnięte naturalną sukcesją leśną.

Na terenie gminy zaorano 294,93 ha użytków zielonych, co stanowi 43,6% ich całkowitej powierzchni, Tab. 7, Rys. 11. Najwięcej zaoranych łąk i pastwisk należy do IV klasy bonitacyjnej – 106,63 ha. Znaczna część zlikwidowanych użytków zielonych położona jest w największych obrębach: Groblice – 89,41 ha, Blizanowice-Trestno – 72,76 ha oraz Kotowice – 38,22 ha. Natomiast największy ich udział w stosunku do całkowitej powierzchni użytków zielonych wg ewidencji gruntów i budynków jest w Radomierzycach – 99,5% i w Bogusławicach – 90,0%.

Użytki zielone zaorane

Tabela 7

Lp.	Obręb	Ewidencyjna powierzchnia użytków zielonych	klasa bonitacyjna							
			II	III	IV	V	VI	Razem		
			ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1.	Biestrzyków	2,24	-	0,56	-	-	-	-	0,56	25,0
2.	Blizanowice-Trestno	141,68	9,55	34,43	25,56	3,22	-	-	72,76	51,4
3.	Bogusławice	6,52	4,03	0,89	0,95	-	-	-	5,87	90,0
4.	Groblice	132,08	-	0,29	34,26	29,77	25,09	-	89,41	67,7
5.	Grodziszów	13,61	-	3,69	6,64	0,44	-	-	10,77	79,1
6.	Iwiny	11,04	1,87	1,26	0,52	-	-	-	3,65	33,1
7.	Kotowice	177,10	-	4,87	25,26	6,02	2,07	-	38,22	21,6
8.	Łukaszowice	3,71	0,58	0,37	-	-	-	-	0,95	25,6
9.	Mokry Dwór	66,72	-	1,77	0,14	-	-	-	1,91	2,9
10.	Ozorzyce	15,92	6,57	4,53	0,60	-	-	-	11,70	73,5
11.	Radomierzycy	2,07	-	1,66	0,40	-	-	-	2,06	99,5
12.	Radwanice	12,04	-	0,77	0,60	-	-	-	1,37	11,4
13.	Smardzów	2,23	-	0,16	0,29	-	-	-	0,45	20,2
14.	Sulęcín-Szostakowice	19,80	0,78	11,99	1,62	0,74	-	-	15,13	76,4
15.	Sulimów	11,34	-	6,69	0,27	-	-	-	6,96	61,4
16.	Święta Katarzyna	11,82	1,68	2,52	2,01	-	-	-	6,21	52,5
17.	Zacharzyce	4,29	-	3,31	-	-	-	-	3,31	77,2
18.	Zębice	33,26	1,63	11,48	7,51	0,62	-	-	21,24	63,9
19.	Żerniki Wrocławskie	8,33	2,40	-	-	-	-	-	2,40	28,8
20.	Razem Gmina	675,80	29,09	91,24	106,63	40,81	27,16	294,93	43,6	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

Najwięcej gruntów, które zostały zaorane należy do osób prywatnych – 237,01 ha, Tab. 8. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem 48,16 ha gruntów zaoranych, natomiast zlikwidowane użytki zielone należące do pozostałych właścicieli zajmują znacznie mniejsze powierzchnie, rzędu kilku hektarów.

Użytki zielone zaorane wg własności

Tabela 8

Lp.	Obręb	Prywatny	KOWR	Gmina	RSP	Inne podmioty	Razem
		ha	ha	ha	ha	ha	ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Biestrzyków	0,56	–	–	–	–	0,56
2.	Blizanowice-Trestno	71,62	–	–	1,14	–	72,76
3.	Bogusławice	3,24	2,63	–	–	–	5,87
4.	Groblice	45,40	42,06	–	1,60	0,35	89,41
5.	Grodziszów	10,77	–	–	–	–	10,77
6.	Iwiny	2,33	–	1,23	–	0,09	3,65
7.	Kotowice	35,20	1,25	–	–	1,77	38,22
8.	Łukaszowice	0,58	0,37	–	–	–	0,95
9.	Mokry Dwór	1,91	–	–	–	–	1,91
10.	Ozorzyce	11,68	–	0,02	–	–	11,70
11.	Radomierzyce	2,06	–	–	–	–	2,06
12.	Radwanice	1,37	–	–	–	–	1,37
13.	Smardzów	0,45	–	–	–	–	0,45
14.	Sulęcín-Szostakowice	14,30	0,09	0,74	–	–	15,13
15.	Sulimów	6,96	–	–	–	–	6,96
16.	Święta Katarzyna	4,54	–	–	–	1,67	6,21
17.	Zacharzyce	2,49	0,82	–	–	–	3,31
18.	Zębice	19,33	0,94	0,01	–	0,96	21,24
19.	Żerniki Wrocławskie	2,22	–	–	–	0,18	2,40
20.	Razem Gmina	237,01	48,16	2,00	2,74	5,02	294,93

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

Na terenie gminy Siechnice występuje również działanie odwrotne, jednak na znacznie mniejszą skalę. W całej gminie zadarniono 42,44 ha gruntów ornych, co stanowi 0,9% w stosunku do stanu ewidencyjnego, Tab. 9, Rys. 11. Najwięcej z nich należy do klasy bonitacyjnej IVa – 12,55 ha oraz IVb – 8,20 ha. Największy areał gruntów zadarnionych jest w Kotowicach – 11,33 ha, natomiast największy ich udział występuje w Mokrym Dworze – 4,7%.

Główną przyczyną zaorania użytków zielonych i zadarnienia gruntów ornych jest dostosowanie użytkowania gruntów do profilu produkcji w gospodarstwach.

Grunty orne zadarnione

Tabela 9

Lp.	Obręb	Ewidencyjna pow. gruntów ornych	Klasa bonitacyjna									
			RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	Razem		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	Biestrzyków	70,47	-	0,94	0,55	-	-	-	-	-	1,49	2,1
2.	Blizanowice-Trestno	195,44	-	-	-	2,06	-	-	-	-	2,06	1,1
3.	Bogusławice	241,70	-	0,34	-	-	-	-	-	-	0,34	0,1
4.	Groblice	384,07	-	-	-	0,35	-	0,39	2,53	3,27	0,9	
5.	Grodziszów	120,66	-	-	0,26	0,43	0,47	0,13	-	1,29	1,1	
6.	Iwiny	264,92	-	0,37	1,76	-	-	-	-	2,13	0,8	
7.	Kotowice	425,83	-	-	-	-	5,06	4,92	1,35	11,33	2,7	
8.	Łukaszowice	315,14	-	0,26	0,69	-	0,81	-	-	1,76	0,6	
9.	Mokry Dwór	21,48	-	-	-	0,41	-	0,59	-	1,00	4,7	
10.	Ozorzyce	191,31	-	0,70	-	-	-	-	-	0,70	0,4	
11.	Radomierzyce	148,98	-	0,12	-	-	-	-	-	0,12	0,1	
12.	Radwanice	171,97	-	-	-	0,54	2,68	1,80	-	5,02	2,9	
13.	Smardzów	256,95	-	-	-	0,15	0,30	-	-	0,45	0,2	
14.	Sulęcín-Szostakowice	282,80	-	-	0,94	-	-	-	-	0,94	0,3	
15.	Sulimów	331,06	-	0,47	-	-	-	-	-	0,47	0,1	
16.	Święta Katarzyna	588,45	-	0,98	0,65	-	0,87	-	-	2,50	0,4	
17.	Zacharzyce	163,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Zębice	204,49	-	-	-	0,19	2,36	0,37	2,43	5,35	2,6	
19.	Żerniki Wrocławskie	360,54	0,05	0,40	1,77	-	-	-	-	2,22	0,6	
20.	Razem Gmina	4740,06	0,05	4,58	6,62	4,13	12,55	8,20	6,31	42,44	0,9	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

Inwentaryzacja terenowa wykazała również, że dość znaczna powierzchnia użytków rolnych została zabudowana lub zainwestowana. Ich łączny areal na terenie całej gminy wynosi 72,55 ha, wśród których 62,18 ha to grunty orne, a 10,37 ha – użytki zielone, Tab. 10.

Na użytkach rolnych zostały wybudowane zbiorniki i oczka wodne, Tab. 10. Ich całkowita powierzchnia to 2,08 ha (1,53 ha to grunty orne). Są to najczęściej przydomowe oczka wodne i zbiorniki małej retencji wodnej.

Na terenie obrębu Groblice grunty orne i użytki zielone zostały przeznaczone pod wał przeciwpowodziowy, co nie zostało odpowiednio odnotowane w egib. Całkowita powierzchnia tego terenu wynosi 5,46 ha, z czego grunty orne zajmują 1,70 ha, a użytki zielone 3,76 ha, Rys. 11.

W obrębie Kotowice stwierdzono również występowanie gruntów zajętych przez naturalną sukcesję leśną o powierzchni 2,94 ha. Położone są na gruntach ornych, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego.

Grunty orne i użytki zielone zabudowane i zagospodarowane

Tabela 10

Lp.	Obręb	Grunty zabudowane			Grunty zamienione na oczka wodne		
		GO	UZ	Razem	GO	UZ	Razem
		ha	ha	ha	ha	ha	ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Biestrzyków	2,68	–	2,68	0,08	–	0,08
2.	Blizanowice-Trestno	0,20	0,11	0,31	–	0,16	0,16
3.	Bogusławice	0,31	0,26	0,57	–	–	–
4.	Groblice	3,49	0,46	3,95	–	–	–
5.	Grodziszów	–	0,01	0,01	–	0,06	0,06
6.	Iwiny	6,49	0,21	6,70	0,12	–	0,12
7.	Kotowice	3,82	0,38	4,20	0,03	–	0,03
8.	Łukaszowice	0,84	0,24	1,08	–	–	–
9.	Mokry Dwór	0,94	0,54	1,48	–	–	–
10.	Ozorzyce	1,52	0,60	2,12	–	–	–
11.	Radomierzyce	2,48	0,16	2,64	–	0,04	0,04
12.	Radwanice	11,12	0,17	11,29	0,13	0,25	0,38
13.	Smardzów	2,80	0,83	3,63	–	–	–
14.	Sulęcín-Szostakowice	1,08	0,71	1,79	–	–	–
15.	Sulimów	1,32	0,62	1,94	0,73	–	0,73
16.	Święta Katarzyna	8,22	1,48	9,70	0,03	0,04	0,07
17.	Zacharzyce	1,67	–	1,67	0,03	–	0,03
18.	Zębice	3,80	2,62	6,42	0,38	–	0,38
19.	Żerniki Wrocławskie	9,40	0,97	10,37	–	–	–
20.	Razem Gmina	62,18	10,37	72,55	1,53	0,55	2,08

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

Na terenie gminy występują także grunty odłogowane o łącznej powierzchni 428,26 ha, Tab. 11, Rys. 11. Stanowi to 7,9% wśród całkowitej powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych w gminie. Największy areał nieużytkowanych gruntów występuje w Kotowicach – 82,08 ha, Mokrym Dworze – 75,09 ha, Radwanicach – 50,94 ha i Groblicach – 40,12 ha. Natomiast największy ich udział jest w obrębie Mokry Dwór – 85,1%. Część gruntów odłogowanych położona jest na terenach przeznaczonych pod inwestycje nierolnicze. Znajdują się one również na terenach istniejących polderów przeciwpowodziowych – w obrębie Blizanowice-Trestno oraz Mokry Dwór.

Część gruntów odłogowanych nieużytkowana jest długotrwale o czym świadczy fakt, że teren porośnięty jest samosiewem. Dotyczy to powierzchni 13,26 ha, co stanowi 3,1% w stosunku do całkowitej powierzchni gruntów odłogowanych.

Grunty odłogowane

Tabela 11

Lp.	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna gruntów ornych i użytków zielonych	Grunty odłogowane			
			całkowita powierzchnia	udział w powierzchni GO i UZ	w tym porośnięte samosiewem	udział w ogólnej powierzchni gruntów odłogowanych
			ha	ha	%	ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Biestrzyków	72,71	11,41	15,7	–	–
2.	Blizanowice-Trestno	337,12	26,06	7,7	5,53	21,2
3.	Bogusławice	248,22	2,86	1,2	–	–
4.	Groblice	516,15	40,12	7,8	0,25	0,6
5.	Grodziszów	134,27	3,54	2,6	–	–
6.	Iwiny	275,96	32,90	11,9	0,21	0,6
7.	Kotowice	602,93	82,08	13,6	6,00	7,3
8.	Łukaszowice	318,85	2,06	0,6	–	–
9.	Mokry Dwór	88,20	75,09	85,1	–	–
10.	Ozorzyce	207,23	4,39	2,1	–	–
11.	Radomierzyce	151,05	13,89	9,2	–	–
12.	Radwanice	184,01	50,94	27,7	1,27	2,5
13.	Smardzów	259,18	1,91	0,7	–	–
14.	Sulęcín-Szostakowice	302,6	8,85	2,9	–	–
15.	Sulimów	342,4	1,16	0,3	–	–
16.	Święta Katarzyna	600,27	21,98	3,7	–	–
17.	Zacharzyce	168,09	3,88	2,3	–	–
18.	Zębice	237,75	7,10	3,0	–	–
19.	Żerniki Wrocławskie	368,87	38,04	10,3	–	–
20.	Razem Gmina	5415,86	428,26	7,9	13,26	3,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

Grunty odłogowane położone na gruntach ornych zajmują powierzchnię 250,95 ha, natomiast na użytkach zielonych – 177,31 ha, Tab. 13. Niekorzystne jest to, że nieużytkowane są grunty dobrych klas bonitacyjnych – RII stanowi 15,6% wśród całkowitej powierzchni odłogów i zajmuje największą powierzchnię 66,67 ha.

Grunty odłogowane wg własności

Tabela 12

Lp.	Obręb	Właściciel								Razem
		Prywatny	KOWR	RSP	Gmina Siechnice	Spółki	Fundacja	RZGW	Inne	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Biestryków	11,37	–	–	0,04	–	–	–	–	11,41
2.	Blizanowice-Trestno	12,65	8,46	–	1,23	3,65	–	–	0,07	26,06
3.	Bogusławice	2,79	0,07	–	–	–	–	–	–	2,86
4.	Groblice	27,61	2,65	8,94	0,38	–	–	–	0,54	40,12
5.	Grodziszów	2,64	–	0,89	0,01	–	–	–	–	3,54
6.	Iwiny	29,19	0,33	–	0,65	2,44	–	–	0,29	32,90
7.	Kotowice	54,60	2,65	–	0,81	–	–	23,16	0,86	82,08
8.	Łukaszowice	0,11	1,51	–	–	0,44	–	–	–	2,06
9.	Mokry Dwór	51,88	6,57	–	0,98	0,49	15,17	–	–	75,09
10.	Ozorzyce	3,95	–	–	–	0,44	–	–	–	4,39
11.	Radomierzyce	12,51	–	–	–	1,38	–	–	–	13,89
12.	Radwanice	37,60	9,66	–	2,52	1,09	–	–	0,07	50,94
13.	Smardzów	1,80	–	–	0,11	–	–	–	–	1,91
14.	Sulęcín-Szostakowice	6,89	–	–	1,62	0,01	–	–	0,33	8,85
15.	Sulimów	1,01	–	–	0,15	–	–	–	–	1,16
16.	Świeta Katarzyna	15,95	1,77	–	3,14	0,76	–	–	0,36	21,98
17.	Zacharzyce	3,87	–	–	0,01	–	–	–	–	3,88
18.	Zębice	6,23	0,18	–	0,40	0,29	–	–	–	7,10
19.	Żerniki Wrocławskie	35,09	0,63	–	0,06	1,84	–	–	0,42	38,04
20.	Razem Gmina	317,74	34,48	9,83	12,11	12,83	15,17	23,16	2,94	428,26

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

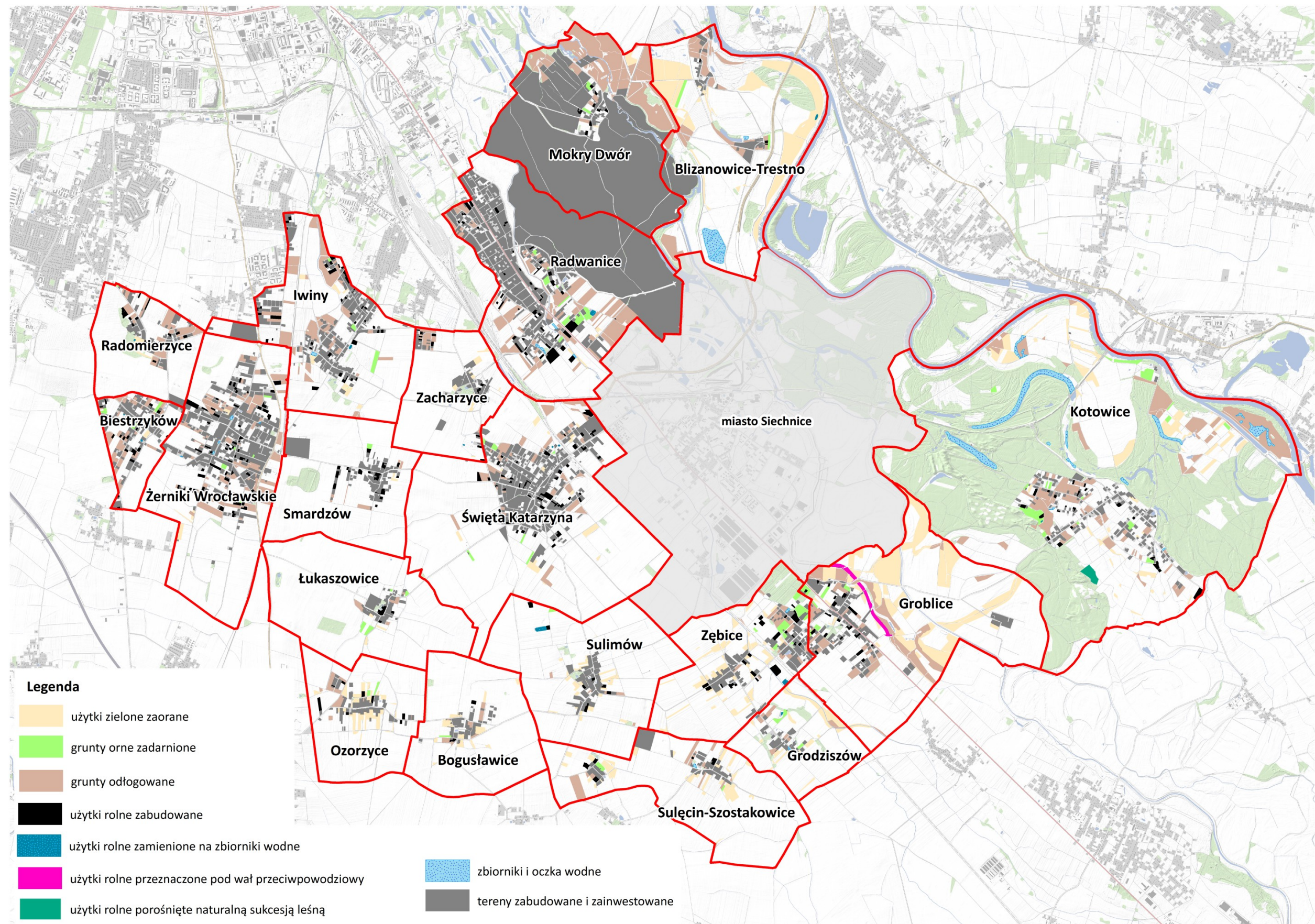
Wśród całkowitej powierzchni gruntów odłogowanych największą powierzchnię zajmują grunty należące do osób prywatnych – 317,74 ha, Tab. 12. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem 34,48 ha gruntów nieużytkowanych, spółki – 12,83 ha, a Gmina Siechnice – 12,11 ha. Na terenie Groblic i Grodziszowa grunty odłogowane posiada również Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna o powierzchni 9,83 ha. Natomiast w Mokrym Dworze 15,17 ha odłogów ma prywatna fundacja, a w Kotowicach 23,16 ha – RZGW. Inne podmioty posiadają łącznie 2,94 ha gruntów odłogowanych.

Użytki rolne odłogowane

Tabela 13

Lp.	Grunty odłogowane		Grunty orne							Razem GO	Użytki zielone								Razem UZ	Razem grunty odłogowane		
			RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV		ŁII	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	PsII	PsIII	PsIV			PsV	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	
1.	Biestrzyków	ha	–	8,65	2,44	–	–	–	–	11,09	–	–	–	–	–	0,32	–	–	–	0,32	11,41	
		%	–	75,8	21,4	–	–	–	–	–	97,2	–	–	–	–	–	2,8	–	–	–	2,8	2,7
2.	Blizanowice-Trestno	ha	–	–	0,26	0,77	4,40	–	–	5,43	–	7,52	2,67	–	–	–	4,77	5,67	–	20,63	26,06	
		%	–	–	1,0	3,0	16,8	–	–	20,8	–	28,9	10,2	–	–	–	18,3	21,8	–	79,2	6,1	
3.	Bogusławice	ha	–	1,91	–	–	–	–	–	1,91	–	–	–	–	–	0,78	0,17	–	–	0,95	2,86	
		%	–	66,8	–	–	–	–	–	66,8	–	–	–	–	–	27,3	5,9	–	–	33,2	0,7	
4.	Groblice	ha	–	–	–	0,27	4,25	3,76	4,31	12,59	–	–	2,56	6,97	15,55	–	–	0,97	1,48	27,53	40,12	
		%	–	–	–	0,7	10,6	9,4	10,7	31,4	–	–	6,4	17,4	38,7	–	–	2,4	3,7	68,6	9,4	
5.	Grodziszów	ha	–	–	0,97	0,97	0,22	–	–	2,16	–	0,46	–	–	–	–	–	0,76	0,16	1,38	3,54	
		%	–	–	27,4	27,4	6,2	–	–	61,0	–	13,0	–	–	–	–	–	21,5	4,5	39,0	0,8	
6.	Iwiny	ha	–	14,15	12,52	1,93	0,11	–	–	28,71	–	0,24	0,68	–	–	–	1,68	1,59	–	4,19	32,90	
		%	–	43,0	38,1	5,9	0,3	–	–	87,3	–	0,7	2,1	–	–	–	5,1	4,8	–	12,7	7,7	
7.	Kotowice	ha	–	–	–	–	6,26	20,14	10,58	36,98	–	0,51	23,30	17,42	1,01	–	0,86	1,68	0,32	45,10	82,08	
		%	–	–	–	–	7,6	24,5	12,9	45,1	–	0,6	28,5	21,3	1,2	–	1,0	2,0	0,4	54,9	19,2	
8.	Łukaszowice	ha	–	0,60	0,24	–	–	–	–	0,84	–	–	–	–	–	–	1,22	–	–	–	1,22	2,06
		%	–	29,1	11,7	–	–	–	–	40,8	–	–	–	–	–	–	59,2	–	–	–	59,2	0,5
9.	Mokry Dwór	ha	–	–	–	6,67	3,71	1,91	–	12,29	–	23,13	28,42	8,82	1,87	–	0,45	0,11	–	62,80	75,09	
		%	–	–	–	8,9	4,9	2,6	–	16,4	–	30,8	37,8	11,8	2,5	–	0,6	0,1	–	83,6	17,5	
10.	Ozorzyce	ha	0,85	–	2,15	0,01	0,34	–	–	3,35	–	–	–	–	–	–	1,04	–	–	–	1,04	4,39
		%	19,4	–	49,0	0,2	7,7	–	–	76,3	–	–	–	–	–	–	23,7	–	–	–	23,7	1,0
11.	Radomierzyce	ha	–	6,39	3,54	0,02	3,32	0,62	–	13,89	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	13,89
		%	–	46,0	25,5	0,1	23,9	4,5	–	100,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3,2
12.	Radwanice	ha	–	–	0,67	2,99	22,11	13,58	6,46	45,81	–	–	0,65	0,50	0,79	–	2,45	0,74	–	5,13	50,94	
		%	–	–	1,3	5,9	43,4	26,7	12,7	90,0	–	–	1,3	1,0	1,5	–	4,7	1,5	–	10,0	11,9	
13.	Smardzów	ha	–	0,69	1,22	–	–	–	–	1,91	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,91
		%	–	36,1	63,9	–	–	–	–	100,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,4
14.	Sulęcín-Szostakowice	ha	–	0,08	5,64	–	0,99	0,75	0,26	7,72	–	–	–	–	–	–	0,30	0,83	–	1,13	8,85	
		%	–	0,9	63,7	–	11,2	8,5	2,9	87,2	–	–	–	–	–	–	3,4	9,4	–	12,8	2,1	
15.	Sulimów	ha	–	0,45	0,24	–	–	0,06	–	0,75	–	–	–	–	–	–	0,17	0,24	–	0,41	1,16	
		%	–	38,8	20,7	–	–	5,2	–	64,7	–	–	–	–	–	–	14,7	20,6	–	35,3	0,3	
16.	Święta Katarzyna	ha	–	8,23	6,97	3,13	1,85	0,17	–	20,35	0,41	–	0,63	–	–	0,59	–	–	–	1,63	21,98	
		%	–	37,5	31,7	14,2	8,4	0,8	–	92,6	1,9	–	2,9	–	–	2,6	–	–	–	7,4	5,1	
17.	Zacharzyce	ha	–	2,97	0,64	–	–	–	–	3,61	–	–	–	–	–	–	0,27	–	–	0,27	3,88	
		%	–	76,5	16,5	–	–	–	–	93,0	–	–	–	–	–	–	7,0	–	–	7,0	0,9	
18.	Zębice	ha	–	–	–	0,94	2,57	–	0,73	4,24	–	–	0,18	–	–	–	1,29	1,39	–	2,86	7,10	
		%	–	–	–	13,2	36,2	–	10,3	59,7	–	–	2,5	–	–	–	18,2	19,6	–	40,3	1,7	
19.	Żerniki Wrocławskie	ha	0,44	22,55	11,20	0,75	2,38	–	–	37,32	–	0,15	0,30	–	–	0,27	–	–	–	0,72	38,04	
		%	1,2	59,2	29,4	2,0	6,3	–	–	98,1	–	0,4	0,8	–	–	0,7	–	–	–	1,9	8,9	
20.	Razem Gmina	ha	1,29	66,67	48,70	18,45	52,51	40,99	22,34	250,95	0,41	32,01	59,39	33,71	19,22	4,22	12,41	13,98	1,96	177,31	428,26	
		%	0,3	15,6	11,4	4,3	12,3	9,6	5,2	58,7	0,1	7,5	13,8	7,8	4,4	1,0	2,9	3,3	0,5	41,3	100,0	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)



Rys. 11. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

Po uwzględnieniu wszystkich zmian w sposobie użytkowania gruntów oraz powierzchni gruntów odłogowanych areał gruntów ornyc obecnie wykorzystywany do produkcji rolniczej wynosi 4677,89 ha, Tab. 14. W stosunku do stanu ewidencyjnego nastąpiło zmniejszenie areału o 62,17 ha. Natomiast w poszczególnych obrębach sytuacja jest dość zróżnicowana, ponieważ wzrost powierzchni gruntów ornyc nastąpił w 8 obrębach – największy w Groblicach (o 70,06 ha) oraz Blizanowicach-Trestno (o 65,07 ha). Wynika to z dużej powierzchni użytków zielonych zaoranych w tych obrębach. Natomiast zmniejszenie areału gruntów ornyc w stosunku do stanu ewidencyjnego nastąpiło w 11 obrębach – największy w Radwanicach (o 60,71 ha). Powodem tej sytuacji jest występowanie znacznego areału gruntów odłogowanych.

Również w przypadku użytków zielonych nastąpiło zmniejszenie ich powierzchni w stosunku do stanu ewidencyjnego o 444,48 ha i obecnie faktyczna powierzchnia wykorzystywana do produkcji rolniczej wynosi 231,32 ha. Nieznaczny wzrost areału łąk i pastwisk nastąpił tylko w jednym obrębie – w Biestrzykowie o 0,61 ha. W pozostałych obrębach powierzchnia użytków zielonych zmniejszyła się dość znacznie, najwięcej w Groblicach (o 117,89 ha) oraz Blizanowicach-Trestno (o 91,60 ha).

Powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych obecnie wykorzystywana do prowadzenia produkcji rolniczej

Tabela 14

Lp.	Obręb	Ewidencyjna powierzchnia gruntów ornych	Ewidencyjna powierzchnia użytków zielonych	Użytki zielone zaorane	Grunty orne zadarnione	Grunty odłogowane		Grunty zajęte przez naturalną sukcesję	Grunty zajęte przez wał przeciwpowodziowy		Grunty orne i użytki zielone zabudowane		Grunty orne i użytki zielone zamienione na zbiorniki wodne		Faktyczna użytkowana powierzchnia gruntów ornych	Zmiany w powierzchni gruntów ornych	Faktyczna użytkowana powierzchnia użytków zielonych	Zmiany w powierz. użytków zielonych
						GO	UZ		GO	GO	UZ	GO	UZ	GO				
						ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.	Biestrzyków	70,47	2,24	0,56	1,49	11,09	0,32	-	-	-	2,68	-	0,08	-	55,69	-14,78	2,85	+0,61
2.	Blizanowice-Trestno	195,44	141,68	72,76	2,06	5,43	20,63	-	-	-	0,20	0,11	-	0,16	260,51	+65,07	50,08	-91,60
3.	Bogusławice	241,70	6,52	5,87	0,34	1,91	0,95	-	-	-	0,31	0,26	-	-	245,01	+3,31	-0,22	-6,74
4.	Groblice	384,07	132,08	89,41	3,27	12,59	27,53	-	1,70	3,76	3,49	0,46	-	-	454,13	+70,06	14,19	-117,89
5.	Grodziszów	120,66	13,61	10,77	1,29	2,16	1,38	-	-	-	-	0,01	-	0,06	127,98	+7,32	2,68	-10,93
6.	Iwiny	264,92	11,04	3,65	2,13	28,71	4,19	-	-	-	6,49	0,21	0,12	-	231,12	-33,80	5,12	-5,92
7.	Kotowice	425,83	177,10	38,22	11,33	36,98	45,10	2,94	-	-	3,82	0,38	0,03	-	411,89	-13,94	104,73	-72,37
8.	Łukaszowice	315,14	3,71	0,95	1,76	0,84	1,22	-	-	-	0,84	0,24	-	-	312,65	-2,49	3,06	-0,65
9.	Mokry Dwór	21,48	66,72	1,91	1,00	12,29	62,80	-	-	-	0,94	0,54	-	-	9,16	-12,32	2,47	-64,25
10.	Ozorzyce	191,31	15,92	11,70	0,70	3,35	1,04	-	-	-	1,52	0,60	-	-	197,44	+6,13	3,28	-12,64
11.	Radomierzyce	148,98	2,07	2,06	0,12	13,89	-	-	-	-	2,48	0,16	-	0,04	134,55	-14,43	-0,07	-2,14
12.	Radwanice	171,97	12,04	1,37	5,02	45,81	5,13	-	-	-	11,12	0,17	0,13	0,25	111,26	-60,71	10,14	-1,90
13.	Smardzów	256,95	2,23	0,45	0,45	1,91	-	-	-	-	2,80	0,83	-	-	252,24	-4,71	1,40	-0,83
14.	Sulęcín-Szostakowice	282,80	19,80	15,13	0,94	7,72	1,13	-	-	-	1,08	0,71	-	-	288,19	+5,39	3,77	-16,03
15.	Sulimów	331,06	11,34	6,96	0,47	0,75	0,41	-	-	-	1,32	0,62	0,73	-	334,75	+3,69	3,82	-7,52
16.	Święta Katarzyna	588,45	11,82	6,21	2,50	20,35	1,63	-	-	-	8,22	1,48	0,03	0,04	563,56	-24,89	4,96	-6,86
17.	Zacharzyce	163,80	4,29	3,31	-	3,61	0,27	-	-	-	1,67	-	0,03	-	161,80	-2,00	0,71	-3,58
18.	Zębice	204,49	33,26	21,24	5,35	4,24	2,86	-	-	-	3,80	2,62	0,38	-	211,96	+7,47	11,89	-21,37
19.	Żerniki Wrocławskie	360,54	8,33	2,40	2,22	37,32	0,72	-	-	-	9,40	0,97	-	-	314,00	-46,54	6,46	-1,87
20.	Gmina	4740,06	675,80	294,93	42,44	250,95	177,31	2,94	1,70	3,76	62,18	10,37	1,53	0,55	4677,89	-62,17	231,32	-444,48

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

2.4. Struktura władania gruntami

W strukturze władania gruntami największy areal i udział w ogólnej powierzchni gminy mają osoby fizyczne posiadające gospodarstwa rolne – 3571,76 ha (43,0%), Tab. 15, Rys. 12. Znaczną powierzchnią dysponuje również Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – 1344,91 ha (16,1%), którego grunty znajdują się głównie w zachodniej i południowej części gminy. Do Państwowego Gospodarstwa Leśnego należy 963,45 ha (11,6%) gruntów i położone są przede wszystkim w Kotowicach. Gmina jest właścicielem 880,61 ha (10,6%), z czego powierzchnią 593,92 ha włada Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Do osób posiadających nieruchomości do 1 ha należy 844,79 ha gruntów (10,2%). Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej oraz Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu posiadają łącznie powierzchnię 207,67 ha (2,5%), a powiat wrocławski – 196,16 ha (2,4%). Inni właściciele mają znacznie mniejsze powierzchnie nie przekraczające 100 ha. Są to: województwo dolnośląskie, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Parafie wraz z gruntami Zgromadzenia Sióstr Pasterek od Opatrzności Bożej oraz Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety, PKP, RSP, spółki oraz grunty fundacji (na terenie Mokrego Dworu), gminy Wrocław, Skarbu Państwa oraz Instytutu Zootechniki Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Krakowie (na terenie Zacharzyc). Grunty należące do sektora prywatnego zajmują łącznie powierzchnię 4560,86 ha, a do sektora publicznego – 3747,05 ha.

W poszczególnych obrębach sytuacja jest dość zróżnicowana, co wynika z charakteru i funkcji poszczególnych wsi. W obrębach gdzie dominującą funkcją jest rolnictwo największy udział mają osoby fizyczne posiadające gospodarstwa rolne (w Sulimowie – 87,2%, Ozorzycach – 85,4%, Grodziszowie – 85,0% i Sulęcinnie-Szostakowicach – 84,4%). Natomiast w miejscowościach położonych bezpośrednio przy mieście Wrocław, pełniących bardziej funkcje mieszkaniowe, udział osób fizycznych posiadających nieruchomości do 1 ha jest większy i wynosi: 46,2% w Biestrzykowie, 21,0% w Radwanicach oraz 26,0% w Żernikach Wrocławskich. Duże zróżnicowanie występuje również wśród gruntów należących do Gminy Siechnice, ponieważ znaczna ich część jest wdzierżawiana przez MPWiK (w Mokrym Dworze – 331,13 ha, w Radwanicach – 243,54 ha). Są to tereny ujęć wody. Stąd udział gruntów gminnych zawiera się w przedziale od 1,2% w Łukaszowicach do 72,7% w Mokrym Dworze. Grunty Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa również są rozmieszczone nierównomiernie na terenie gminy. Największy ich udział w powierzchni poszczególnych obrębów występuje w Łukaszowicach – 69,4%, Bogusławicach – 59,3%, Radomierzycach – 57,7% oraz Smardzowie – 54,2%. W pozostałych obrębach grunty KOWR nie przekraczają połowy ich powierzchni. W Grodziszowie nie występują one wcale.

Wśród gruntów należących do KOWR grunty rolne zajmują powierzchnię 1331,71 ha, z czego 1195,60 ha to grunty orne. Łąki zajmują powierzchnię 46,59 ha, a pastwiska – 36,51 ha. Nieużytki położone są na areale 18,94 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 18,07 ha, a grunty rolne zabudowane – 16,00 ha. Największy areal gruntów ornych znajduje się w Łukaszowicach – 230,66 ha, Świętej Katarzynie – 219,30 ha, Bogusławicach – 154,83 ha, Smardzowie – 153,94 ha, Groblicach – 121,25 ha oraz w Radomierzycach – 101,21 ha. W pozostałych obrębach zajmują znacznie mniejsze powierzchnie nie przekraczające 60 ha. W Iwinach nie występują grunty orne należące do KOWR.

Wśród gruntów należących do Gminy Siechnice grunty rolne zajmują powierzchnię 47,69 ha, z czego 31,66 ha stanowią grunty orne. Pastwiska zajmują areal 8,13 ha, a łąki – 1,15 ha. Nieużytki położone są na powierzchni 3,12 ha, grunty rolne zabudowane – 2,12 ha, a grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,51 ha. Największy areal gruntów ornych należących do Gminy Siechnice znajduje się w Świętej Katarzynie – 6,18 ha, Radwanicach - 4,45 ha oraz Sulęcinnie-Szostakowicach – 3,84 ha.

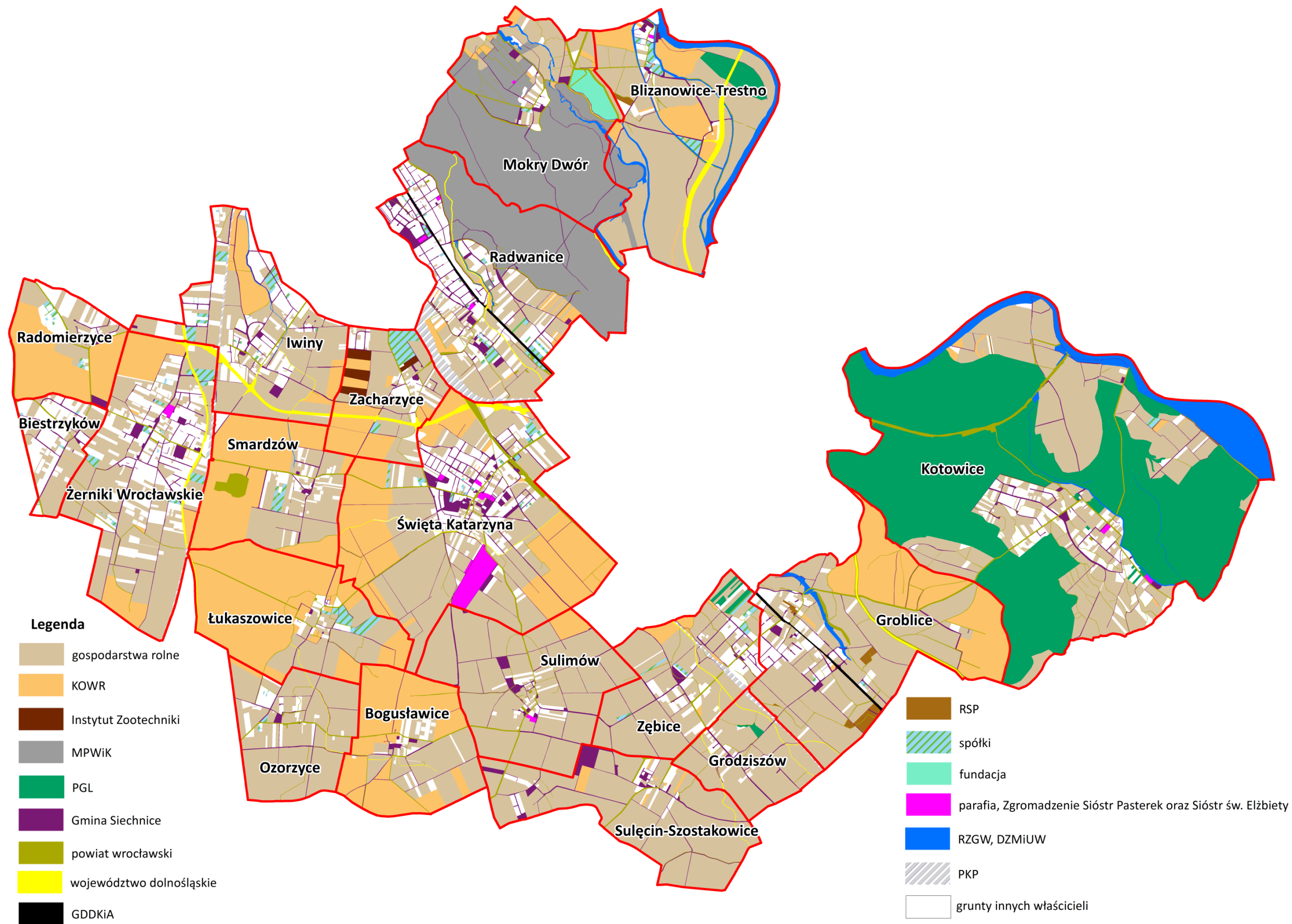
Porównując stan obecny ze stanem z 2010 r. stwierdzono niewielkie zmiany w strukturze władania gruntami. Nastąpiło zwiększenie powierzchni gospodarstw rolnych o 94,27 ha, co stanowi 2,7% w stosunku do stanu z 2010 r., natomiast powierzchnia nieruchomości do 1 ha zmniejszyła się o 45,15 ha (5,1%). Również KOWR pomniejszył swoją powierzchnię o 27,92 ha, natomiast Gmina Siechnice obecnie dysponuje arealem większym o 11,64 ha (2,0%).

Struktura władania gruntami

Tabela 15

Lp.	Właściciel	Jedn.	Osoby fizyczne posiadające gosp. rolne	Osoby fizyczne posiadające nieruchomości do 1 ha	PGL	KOWR	Gmina Siechnice	w tym dzierżawione przez MPWiK	Powiat	Województwo	GDDKiA	DZMiUW, RZGW	Parafia	PKP	RSP	Spółki	Pozostałe	Razem	
																			1.
1.	Biestrzyków	ha	46,77	49,99	-	0,23	5,08	-	5,01	-	-	-	-	-	-	-	0,35	0,98	108,41
		%	43,1	46,2	-	0,2	4,7	-	4,6	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3	0,9
2.	Blizanowice-Trestno	ha	307,86	15,93	22,14	66,50	30,38	19,25	7,19	17,28	-	57,35	0,30	-	1,85	2,05	0,05	528,88	
		%	58,1	3,0	4,2	12,6	5,7	-	1,4	3,3	-	10,8	0,1	-	0,3	0,4	0,1	100,0	
3.	Bogusławice	ha	83,67	14,19	-	160,88	7,84	-	3,63	0,45	-	-	-	-	-	-	0,81	-	271,47
		%	30,8	5,2	-	59,3	2,9	-	1,3	0,2	-	-	-	-	-	-	0,3	-	100,0
4.	Groblice	ha	315,39	45,28	-	166,80	17,36	-	22,32	-	5,90	13,82	-	0,40	10,12	2,02	-	599,41	
		%	52,6	7,6	-	27,8	2,9	-	3,7	-	1,0	2,3	-	0,1	1,7	0,3	-	100,0	
5.	Grodziszów	ha	139,68	8,64	1,79	-	4,64	-	2,52	-	-	1,97	-	4,53	-	0,45	-	164,22	
		%	85,0	5,3	1,1	-	2,8	-	1,5	-	-	1,2	-	2,8	-	0,3	-	100,0	
6.	Iwiny	ha	193,65	83,60	-	42,01	19,65	-	4,54	9,60	-	2,10	-	6,23	-	9,62	0,56	371,56	
		%	52,0	22,5	-	11,3	5,3	-	1,2	2,6	-	0,6	-	1,7	-	2,6	0,2	100,0	
7.	Kotowice	ha	434,49	75,72	934,06	5,68	25,57	-	32,08	-	-	119,90	1,38	-	0,70	1,54	-	1631,12	
		%	26,6	4,6	57,2	0,3	1,6	-	2,0	-	-	7,4	0,1	-	0,1	0,1	-	100,0	
8.	Łukaszowice	ha	78,51	4,12	-	242,95	4,23	-	7,86	2,99	-	-	-	-	-	9,03	0,61	350,30	
		%	22,4	1,2	-	69,4	1,2	-	2,2	0,8	-	-	-	-	-	2,6	0,2	100,0	
9.	Mokry Dwór	ha	61,84	12,28	-	10,02	343,69	331,13	17,21	-	-	9,87	0,15	-	-	0,51	17,62	473,19	
		%	13,0	2,6	-	2,1	72,7	-	3,6	-	-	2,1	0,1	-	-	0,1	3,7	100,0	
10.	Ozorzyce	ha	198,20	17,66	-	3,19	6,48	-	4,30	0,98	-	-	-	-	-	1,25	-	232,06	
		%	85,4	7,6	-	1,4	2,8	-	1,9	0,4	-	-	-	-	-	0,5	-	100,0	
11.	Radomierzyce	ha	36,26	27,23	-	106,46	5,09	-	7,17	-	-	-	-	-	-	2,09	-	184,30	
		%	19,7	14,8	-	57,7	2,8	-	3,9	-	-	-	-	-	-	1,1	-	100,0	
12.	Radwanice	ha	116,97	128,74	-	17,41	281,18	243,54	12,12	8,70	8,33	-	1,32	24,76	-	12,01	-	611,54	
		%	19,1	21,0	-	2,8	46,0	-	2,0	1,4	1,4	-	0,2	4,1	-	2,0	-	100,0	
13.	Smardzów	ha	91,71	21,74	-	162,25	6,42	-	12,75	-	-	0,45	-	-	-	4,01	-	299,33	
		%	30,6	7,3	-	54,2	2,1	-	4,3	-	-	0,2	-	-	-	1,3	-	100,0	
14.	Sulęcín-Szostakowice	ha	284,10	20,69	-	2,09	22,04	-	6,89	0,46	-	-	-	-	-	0,01	-	336,28	
		%	84,4	6,2	-	0,6	6,6	-	2,0	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-	100,0	
15.	Sulimów	ha	330,06	11,75	-	12,91	16,71	-	5,96	-	-	-	0,73	-	-	0,04	-	378,16	
		%	87,2	3,1	-	3,4	4,4	-	1,6	-	-	-	0,2	-	-	0,1	-	100,0	
16.	Święta Katarzyna	ha	304,71	112,94	-	221,80	40,25	-	27,15	10,41	-	2,21	22,72	-	-	6,43	0,64	749,26	
		%	40,6	15,1	-	29,6	5,4	-	3,6	1,4	-	0,3	3,0	-	-	0,9	0,1	100,0	
17.	Zacharzyce	ha	81,83	21,21	-	51,95	7,11	-	4,56	5,61	-	-	-	-	-	13,91	17,75	203,93	
		%	40,1	10,4	-	25,5	3,5	-	2,2	2,8	-	-	-	-	-	6,8	8,7	100,0	
18.	Zębice	ha	216,28	41,47	5,46	11,93	13,27	-	5,84	2,05	0,05	-	-	5,59	-	7,73	0,26	309,93	
		%	69,7	13,3	1,8	3,8	4,3	-	1,9	0,7	0,1	-	-	1,8	-	2,5	0,1	100,0	
19.	Żerniki Wrocławskie	ha	249,78	131,61	-	59,85	23,62	-	7,06	10,62	-	-	1,53	8,43	-	11,97	0,09	504,56	
		%	49,4	26,0	-	11,9	4,7	-	1,4	2,1	-	-	0,3	1,7	-	2,4	0,1	100,0	
20.	Ogółem	ha	3571,76	844,79	963,45	1344,91	880,61	593,92	196,16	69,15	14,28	207,67	28,13	49,94	12,67	85,83	38,56	8307,91	
		%	43,0	10,2	11,6	16,1	10,6	-	2,4	0,8	0,2	2,5	0,3	0,6	0,2	1,0	0,5	100,0	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)



Rys. 12. Struktura władania gruntami

2.5. Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych

Na podstawie analizy ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że w gminie Siechnice jest 848 gospodarstw rolnych, które zajmują 3571,76 ha. Ich średnia powierzchnia wynosi 4,21 ha, Tab. 16 W poszczególnych obrębach sytuacja jest dość zróżnicowana, ponieważ ilość gospodarstw waha się od 11 w obrębie Blizanowice-Trestno oraz Łukaszowice do 128 w Kotowicach. Również średni areal gospodarstw rolnych jest zróżnicowany: w Radwanicach wynosi 2,13 ha, a w Blizanowicach-Trestno – 27,99 ha. Tak duża średnia powierzchnia gospodarstw w Blizanowicach-Trestno wynika z funkcjonowania jednego gospodarstwa o powierzchni 288,33 ha, którego areal zajmuje 93,7% powierzchni wszystkich gospodarstw rolnych w tym obrębie. Nie wliczając go do obliczeń średnia powierzchnia pozostałych gospodarstw w obrębie wynosi 1,95 ha. Największy przeciętny areal gospodarstw rolnych w innych obrębach wynosi 7,48 ha w Sulęcinie-Szostakowicach, 7,14 ha w Łukaszowicach, 5,63 ha w Groblicach, 5,51 ha w Ozorzycach oraz 5,08 ha w Sulimowie.

Wśród wszystkich gospodarstw rolnych w gminie najczęściej należy do grupy 1-4,99 ha - 664 gospodarstw, które stanowią 78,3%. Zajmują one powierzchnię 1415,52 ha i stanowią 39,6% w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych w gminie. Dość duży udział mają również gospodarstwa o areale 5-9,99 ha – stanowią 16,0% i jest ich 136. Natomiast w strukturze obszarowej zajmują 25,4%. Gospodarstwa 10-14,99 ha stanowią niewielki udział zarówno w ilości gospodarstw (2,7%) jak i w ich powierzchni (8,2%). Gospodarstw w grupie obszarowej 50-99,99 ha jest w całej gminie 3, co stanowi 0,4% w ogólnej ich liczbie. Łącznie zajmują 210,08 ha, tj. 5,9% w areale wszystkich gospodarstw rolnych. Na terenie gminy (w obrębie Blizanowice-Trestno) jest jedno gospodarstwo o powierzchni powyżej 100 ha. Jego udział w liczbie wszystkich gospodarstw wynosi 0,1%, a w ich powierzchni 8,1%.

We wszystkich obrębach dominują gospodarstwa małe do 5 ha. Stanowią one od 45,4% w Łukaszowicach do 94,6% w Radwanicach. W Blizanowicach-Trestno na 11 wszystkich gospodarstw 10 to gospodarstwa do 5 ha. W Radomierzycach oraz Smardzowie powierzchnia żadnego z gospodarstw nie przekracza 10 ha, natomiast w Radwanicach i w Biestrzykowie – 15 ha.

Struktura ilościowa i obszarowa gospodarstw rolnych na terenie gminy jest niekorzystna. Gospodarstwa do 10 ha stanowią aż 94,3% wśród wszystkich gospodarstw rolnych w gminie. Są to trudne warunki do uzyskania odpowiedniego dochodu z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. Dlatego większość mieszkańców utrzymuje się z pracy zawodowej i działalności nie związanej z rolnictwem, a gospodarstwo rolne nie stanowi głównego źródła dochodu. Dotyczy to szczególnie obrębów położonych bezpośrednio przy granicy z miastem Wrocław: Biestrzyków, Iwiny, Radwanice, Żerniki Wrocławskie. Ponadto działki wchodzące w skład gospodarstw rolnych często przeznaczone są w opracowaniach planistycznych pod przyszłe inwestycje nierolnicze i nie będą one brały udziału w produkcji rolniczej. Na terenie gminy jest kilka obrębów, w których wszystkie lub znaczna część

działek należących do właścicieli gospodarstw rolnych w przyszłości będzie zainwestowana na cele nierolnicze. Dotyczy to głównie takich obrębów jak: Biestrzyków, Radomierzyce, Iwiny, Radwanice, Łukaszowice oraz Zacharzyce.

W gminie Siechnice funkcjonują również gospodarstwa należące do różniczan. Są to rolnicy posiadający działkę siedliskową poza obszarem wiejskim gminy Siechnice. Na terenie całej gminy gospodarstw należących do różniczan jest 242 i zajmują one areał 1083,76 ha, Tab. 17. Ich średnia powierzchnia jest niewiele większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie i wynosi 4,48 ha. W ogólnej liczbie gospodarstw stanowią one 28,5%, a w całkowitej powierzchni – 30,3%. W poszczególnych obrębach sytuacja jest dość zróżnicowana, ponieważ ilość gospodarstw należących do różniczan waha się od 2 w Łukaszowicach i Zacharzycach do 48 w Kotowicach. Również ich udział w całkowitej ilości gospodarstw jest różny i wynosi od 8,7% w Zacharzycach do 61,5% w Biestrzykowie i 63,6% w Blizanowicach-Trestno. Natomiast udział powierzchni gospodarstw różniczan w całkowitym areale gospodarstw zawiera się w przedziale od 9,0% w Zacharzycach do 59,6% w Biestrzykowie i 97,6% w Blizanowicach-Trestno. Obraz dotyczący obrębu Blizanowice-Trestno jest nieco zaburzony przez gospodarstwo o powierzchni 288,33 ha. Po wyłączeniu go z obliczeń udział gospodarstw różniczan w ogólnej ilości gospodarstw w tym obrębie będzie wynosił 54,5%, natomiast w powierzchni – 3,9%. Również średnia powierzchnia gospodarstw różniczan mocno się zmieni i wyniesie 1,72 ha.

Najwięcej gospodarstw należących do różniczan swoją siedzibę ma we Wrocławiu (460,48 ha, tj. 42,4%) oraz na terenie sąsiedniej gminy Oława (140,68 ha, 12,9%).

Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych

Tabela 16 – cz. I

L.p.	Gospodarstwa w grupach obszarowych			Obręb									
				Biestryków	Blizanowice-Trestno	Bogusławice	Groblice	Grodziszów	Iwiny	Kotowice	Łukaszowice	Mokry Dwór	Ozorzyce
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	1 - 4,99 ha	ilość gosp.	liczba	10	10	23	43	15	53	105	5	19	24
2.		udział w liczbie gosp.	%	76,9	90,9	88,5	76,8	51,8	85,5	82,0	45,4	90,4	66,7
3.		powierzchnia	ha	21,21	19,53	52,82	93,85	35,11	120,00	193,70	16,08	41,08	61,94
4.		udział w pow. gosp.	%	45,4	6,3	63,2	29,8	25,1	62,0	44,6	20,5	66,4	31,2
5.		średnia powierzchnia gosp.	ha	2,12	1,95	2,30	2,18	2,34	2,26	1,84	3,22	2,16	2,58
6.	5 - 9,99 ha	ilość gosp.	liczba	2	-	2	9	12	8	16	3	1	5
7.		udział w liczbie gosp.	%	15,4	-	7,7	16,0	41,4	12,9	12,5	27,3	4,8	13,9
8.		powierzchnia	ha	14,27	-	10,58	53,67	74,41	55,03	107,24	21,36	7,06	32,04
9.		udział w pow. gosp.	%	30,5	-	12,6	17,0	53,3	28,4	24,7	27,2	11,4	16,2
10.		średnia powierzchnia gosp.	ha	7,14	-	5,29	5,96	6,20	6,88	6,70	7,12	7,06	6,41
11.	10 - 14,99 ha	ilość gosp.	liczba	1	-	-	-	1	-	2	2	1	4
12.		udział w liczbie gosp.	%	7,7	-	-	-	3,4	-	1,6	18,2	4,8	11,1
13.		powierzchnia	ha	11,29	-	-	-	11,15	-	27,76	25,06	13,70	50,27
14.		udział w pow. gosp.	%	24,1	-	-	-	8,0	-	6,4	31,9	22,2	25,4
15.		średnia powierzchnia gosp.	ha	11,29	-	-	-	11,15	-	13,88	12,53	13,70	12,57
16.	15 - 49,99 ha	ilość gosp.	liczba	-	-	1	2	1	1	5	1	-	3
17.		udział w liczbie gosp.	%	-	-	3,8	3,6	3,4	1,6	3,9	9,1	-	8,3
18.		powierzchnia	ha	-	-	20,27	46,18	19,01	18,62	105,79	16,01	-	53,95
19.		udział w pow. gosp.	%	-	-	24,2	14,6	13,6	9,6	24,3	20,4	-	27,2
20.		średnia powierzchnia gosp.	ha	-	-	20,27	23,09	19,01	18,62	21,16	16,01	-	17,98
21.	50 - 99,99 ha	ilość gosp.	liczba	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
22.		udział w liczbie gosp.	%	-	-	-	3,6	-	-	-	-	-	-
23.		powierzchnia	ha	-	-	-	121,69	-	-	-	-	-	-
24.		udział w pow. gosp.	%	-	-	-	38,6	-	-	-	-	-	-
25.		średnia powierzchnia gosp.	ha	-	-	-	60,85	-	-	-	-	-	-
26.	powyżej 100 ha	ilość gosp.	liczba	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
27.		udział w liczbie gosp.	%	-	9,1	-	-	-	-	-	-	-	-
28.		powierzchnia	ha	-	288,33	-	-	-	-	-	-	-	-
29.		udział w pow. gosp.	%	-	93,7	-	-	-	-	-	-	-	-
30.		średnia powierzchnia gosp.	ha	-	288,33	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Ogółem gmina	ilość gosp.	liczba	13	11	26	56	29	62	128	11	21	36
32.		powierzchnia	ha	46,77	307,86	83,67	315,39	139,68	193,65	434,49	78,51	61,84	198,20
33.		średnia powierzchnia gosp.	ha	3,60	27,99	3,22	5,63	4,82	3,12	3,39	7,14	2,94	5,51

Tabela 16 – cz. II

L.p.	Gospodarstwa w grupach obszarowych			Obręb									Razem gmina
				Radomierzyce	Radwanice	Smardzów	Sulęcín-Szostakowice	Sulimów	Święta Katarzyna	Zacharzyce	Zębice	Żerniki Wrocławskie	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	1 - 4,99 ha	ilość gosp.	liczba	10	52	22	22	43	64	17	34	93	664
2.		udział w liczbie gosp.	%	90,9	94,6	78,6	57,9	66,1	76,2	73,9	69,4	91,1	78,3
3.		powierzchnia	ha	30,96	92,77	49,01	55,96	115,43	129,96	39,26	69,53	177,32	1415,52
4.		udział w pow. gosp.	%	85,4	79,3	53,4	19,7	35,0	42,6	48,0	32,2	71,0	39,6
5.		średnia powierzchnia gosp.	ha	3,10	1,78	2,23	2,54	2,68	2,03	2,31	2,05	1,91	2,13
6.	5 - 9,99 ha	ilość gosp.	liczba	1	2	6	13	16	16	5	12	7	136
7.		udział w liczbie gosp.	%	9,1	3,6	21,4	34,2	24,6	19,0	21,8	24,5	6,9	16,0
8.		powierzchnia	ha	5,3	13,12	42,70	83,19	117,14	112,33	29,46	79,91	47,26	906,07
9.		udział w pow. gosp.	%	14,6	11,2	46,6	29,3	35,5	36,9	36,0	36,9	18,9	25,4
10.		średnia powierzchnia gosp.	ha	5,30	6,56	7,12	6,40	7,32	7,02	5,89	6,66	6,75	6,66
11.	10 - 14,99 ha	ilość gosp.	liczba	-	1	-	-	4	3	1	1	2	23
12.		udział w liczbie gosp.	%	-	1,8	-	-	6,2	3,6	4,3	2,0	2,0	2,7
13.		powierzchnia	ha	-	11,08	-	-	52,89	40,45	13,11	12,36	25,20	294,32
14.		udział w pow. gosp.	%	-	9,5	-	-	16,0	13,3	16,0	5,7	10,1	8,2
15.		średnia powierzchnia gosp.	ha	-	11,08	-	-	13,22	13,48	13,11	12,36	12,60	12,80
16.	15 - 49,99 ha	ilość gosp.	liczba	-	-	-	2	2	1	-	2	-	21
17.		udział w liczbie gosp.	%	-	-	-	5,3	3,1	1,2	-	4,1	-	2,5
18.		powierzchnia	ha	-	-	-	56,56	44,60	21,97	-	54,48	-	457,44
19.		udział w pow. gosp.	%	-	-	-	19,9	13,5	7,2	-	25,2	-	12,8
20.		średnia powierzchnia gosp.	ha	-	-	-	28,28	22,30	21,97	-	27,24	-	21,78
21.	50 - 99,99 ha	ilość gosp.	liczba	-	-	-	1	-	-	-	-	-	3
22.		udział w liczbie gosp.	%	-	-	-	2,6	-	-	-	-	-	0,4
23.		powierzchnia	ha	-	-	-	88,39	-	-	-	-	-	210,08
24.		udział w pow. gosp.	%	-	-	-	31,1	-	-	-	-	-	5,9
25.		średnia powierzchnia gosp.	ha	-	-	-	88,39	-	-	-	-	-	70,03
26.	powyżej 100 ha	ilość gosp.	liczba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
27.		udział w liczbie gosp.	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1
28.		powierzchnia	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,33
29.		udział w pow. gosp.	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,1
30.		średnia powierzchnia gosp.	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,33
31.	Ogółem gmina	ilość gosp.	liczba	11	55	28	38	65	84	23	49	102	848
32.		powierzchnia	ha	36,26	116,97	91,71	284,10	330,06	304,71	81,83	216,28	249,78	3571,76
33.		średnia powierzchnia gosp.	ha	3,30	2,13	3,28	7,48	5,08	3,63	3,56	4,41	2,45	4,21

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)

Gospodarstwa różniczan

Tabela 17

Lp.	Obręb	Gospodarstwa ogółem			Gospodarstwa różniczan					
		powierzchnia	ilość	średnia pow. gosp.	powierzchnia		ilość		średnia pow. gosp.	
		ha	-	ha	ha	%	-	%	ha	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1.	Biestrzyków	46,77	13	3,60	27,89	59,6	8	61,5	3,49	
2.	Blizanowice-Trestno	307,86	11	27,99	300,36	97,6	7	63,6	42,91	
3.	Bogusławice	83,67	26	3,22	10,87	13,0	5	19,2	2,17	
4.	Groblice	315,39	56	5,63	90,54	28,7	20	35,7	4,53	
5.	Grodziszów	139,68	29	4,82	38,87	27,8	6	20,7	6,48	
6.	Iwiny	193,65	62	3,12	62,64	32,3	24	38,7	2,61	
7.	Kotowice	434,49	128	3,39	148,76	34,2	48	37,5	3,10	
8.	Łukaszwice	78,51	11	7,14	10,43	13,3	2	18,2	5,22	
9.	Mokry Dwór	61,84	21	2,94	18,64	30,1	4	19,0	4,66	
10.	Ozorzyce	198,20	36	5,51	29,75	15,0	11	30,6	2,70	
11.	Radomierzyce	36,26	11	3,30	17,42	48,0	5	45,5	3,48	
12.	Radwanice	116,97	55	2,13	21,03	18,0	11	20,0	1,91	
13.	Smardzów	91,71	28	3,28	10,74	11,7	6	21,4	1,79	
14.	Sulęcín-Szostakowice	284,10	38	7,48	83,61	29,4	12	31,6	6,97	
15.	Sulimów	330,06	65	5,08	68,62	20,8	17	26,2	4,04	
16.	Święta Katarzyna	304,71	84	3,63	46,09	15,1	16	19,0	2,88	
17.	Zacharzyce	81,83	23	3,56	7,35	9,0	2	8,7	3,68	
18.	Zębice	216,28	49	4,41	25,53	11,8	6	12,2	4,26	
19.	Żerniki Wrocławskie	249,78	102	2,45	64,62	25,9	32	31,4	2,02	
20.	Ogółem	3571,76	848	4,21	1083,76	30,3	242	28,5	4,48	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)

2.6. Grunty dzierżawione

Na terenie gminy grunty należące do KOWR są dzierżawione przez właścicieli gospodarstw rolnych (228,45 ha) oraz nieruchomości do 1 ha (3,63 ha), a także przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Groblicach (71,61 ha) i osoby nie posiadające gruntów własnych na terenie gminy (23,25 ha), Tab. 18. Łączna powierzchnia dzierżaw z zasobu KOWR wynosi 326,94 ha (24,3%). Znaczna część gruntów została również przekazana w użytkowanie wieczyste (963,04 ha – 71,6%), Tab. 19. Pozostała powierzchnia 54,93 ha nie jest rozdysponowana. Najwięcej gruntów wolnych jest w Radwanicach – 13,78 ha, Blizanowicach-Trestno – 13,65 ha oraz Mokrym Dworze – 10,02 ha. Jednak w większości są to grunty obecnie odłogowane albo jest to nieużytek (zarówno w terenie jak i w ewidencji gruntów i budynków). W pozostałych obrębach grunty należące do KOWR nierozdysponowane zajmują niewielkie powierzchnie: od 0,23 ha w Biestrzykowie do 5,49 ha

w Żernikach Wrocławskich. W 6 obrębach nie ma gruntów wolnych należących do KOWR (Bogusławice, Grodziszów, Iwiny, Radomierzyce, Smardzów oraz Sulimów).

Na terenie gminy dzierżawione są również grunty należące do Gminy, jednak na dużo mniejszą skalę. Łączna ich powierzchnia wynosi 4,35 ha, z czego 3,27 ha to właściciele gospodarstw rolnych, a 1,08 ha – nieruchomości do 1 ha, Tab. 18.

Obecny stan dzierżaw i użytkowania wieczystego zasobu KOWR prawie nie różni się od stanu z 2010 r., ponieważ aktualnie rozdysponowane są grunty o powierzchni 1289,98 ha, a w 2010 r. – 1292,42 ha.

Grunty rozdysponowane z zasobu KOWR i Gminy

Tabela 18

L.p.	Obręb	Dzierżawca									
		z zasobu KOWR					z zasobu Gminy				
		RSP Groblice	właściciele gospodarstw rolnych	właściciele nieruchomości do 1 ha	osoby nie posiadające gruntów własnych na terenie gminy	grunty KOWR przekazane w użytkowanie wieczyste	Razem	właściciele gospodarstw rolnych	właściciele nieruchomości do 1 ha	Razem	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	Biestrzyków	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Blizanowice-Trestno	-	-	-	16,32	36,53	52,85	-	-	-	-
3.	Bogusławice	-	-	-	-	160,88	160,88	-	-	-	-
4.	Groblice	71,61	87,29	-	6,26	1,03	166,19	-	0,10	0,10	-
5.	Grodziszów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Iwiny	-	-	-	-	42,01	42,01	0,28	-	0,28	-
7.	Kotowice	-	-	1,45	0,30	-	1,75	-	-	-	-
8.	Łukaszowice	-	-	-	-	242,30	242,30	-	-	-	-
9.	Mokry Dwór	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Ozorzyce	-	-	-	-	3,14	3,14	-	-	-	-
11.	Radomierzyce	-	106,46	-	-	-	106,46	-	-	-	-
12.	Radwanice	-	1,31	0,95	-	1,37	3,63	0,94	0,34	1,28	-
13.	Smardzów	-	-	-	-	162,25	162,25	-	0,22	0,22	-
14.	Sulęcín-Szostakowice	-	-	0,11	-	-	0,11	1,50	0,33	1,83	-
15.	Sulimów	-	-	-	-	12,91	12,91	-	0,09	0,09	-
16.	Święta Katarzyna	-	-	1,12	-	218,67	219,79	0,55	-	0,55	-
17.	Zacharzyce	-	-	-	-	50,69	50,69	-	-	-	-
18.	Zębice	-	-	-	-	10,66	10,66	-	-	-	-
19.	Żerniki Wrocławskie	-	33,39	-	0,37	20,60	54,36	-	-	-	-
20.	Razem Gmina	71,61	228,45	3,63	23,25	963,04	1289,98	3,27	1,08	4,35	-

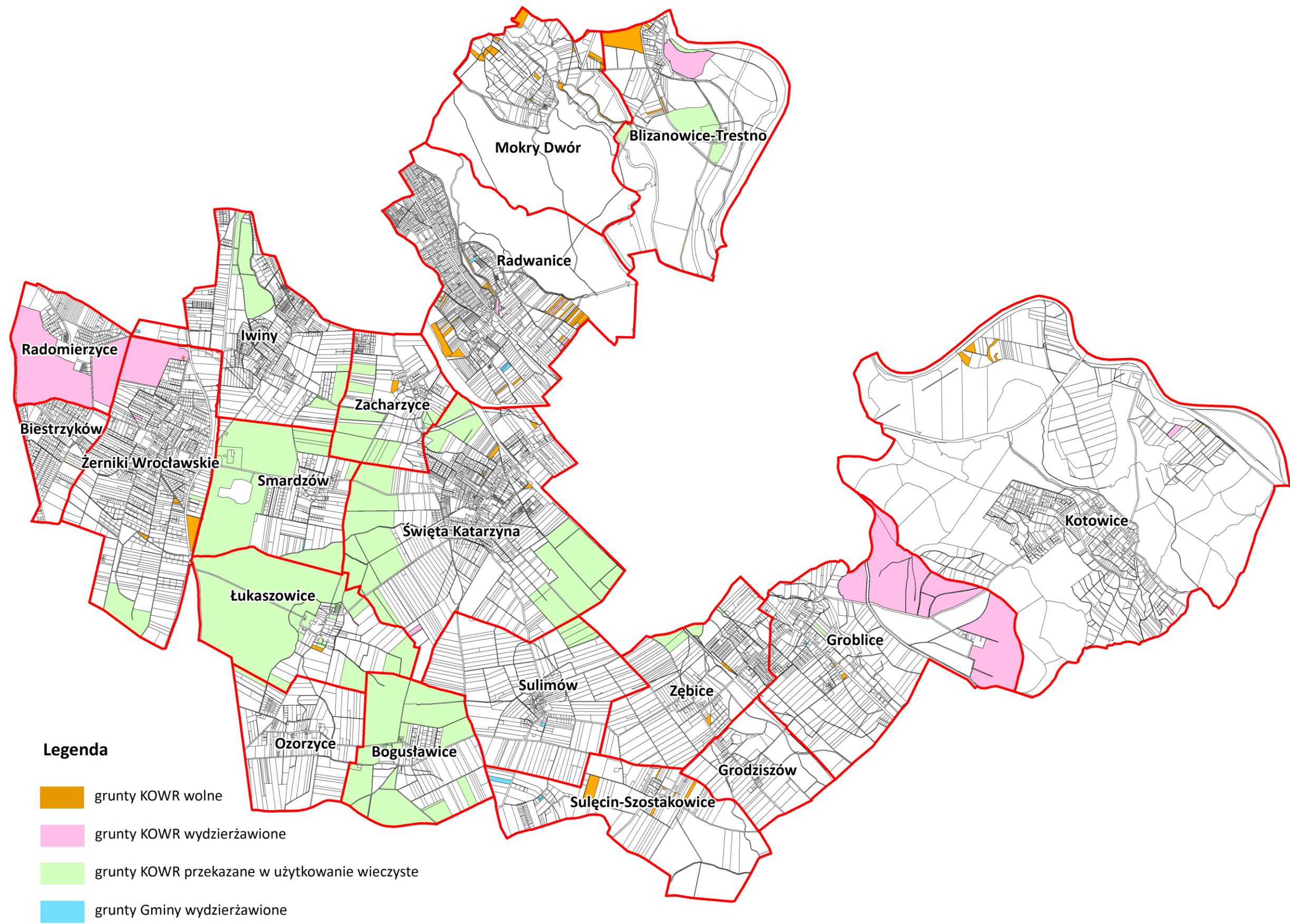
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy (stan na listopad 2017 r.), z KOWR (stan na 25.01.2018 r.)

Grunty KOWR zagospodarowane i wolne

Tabela 19

L.p.	Obręb	grunty KOWR						
		wszystkie	wyzdzielone		przekazane w użytkowanie wieczyste		pozostałe (do rozdysponowania)	
		ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Biestrzyków	0,23	-	-	-	-	0,23	100,0
2.	Blizanowice-Trestno	66,50	16,32	24,5	36,53	55,0	13,65	20,5
3.	Bogusławice	160,88			160,88	100,0	-	-
4.	Groblice	166,80	165,16	99,0	1,03	0,6	0,61	0,4
5.	Grodziszów	-	-	-	-	-	-	-
6.	Iwiny	42,01	-	-	42,01	100,0	-	-
7.	Kotowice	5,68	1,75	30,8	-	-	3,93	69,2
8.	Łukaszowice	242,95	-	-	242,30	99,7	0,65	0,3
9.	Mokry Dwór	10,02	-	-	-	-	10,02	100,0
10.	Ozorzyce	3,19	-	-	3,14	98,4	0,05	1,6
11.	Radomierzyce	106,46	106,46	100,0	-	-	-	-
12.	Radwanice	17,41	2,26	13,0	1,37	7,9	13,78	79,1
13.	Smardzów	162,25	-	-	162,25	100,0	-	-
14.	Sulęcín-Szostakowice	2,09	0,11	5,3	-	-	1,98	94,7
15.	Sulimów	12,91	-	-	12,91	100,0	-	-
16.	Święta Katarzyna	221,80	1,12	0,5	218,67	98,6	2,01	0,9
17.	Zacharzyce	51,95	-	-	50,69	97,6	1,26	2,4
18.	Zębice	11,93	-	-	10,66	89,4	1,27	10,6
19.	Żerniki Wrocławskie	59,85	33,76	56,4	20,60	34,4	5,49	9,2
20.	Razem Gmina	1344,91	326,94	24,3	963,04	71,6	54,93	4,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy (stan na listopad 2017 r.), z ANR (stan na 25.01.2018 r.)

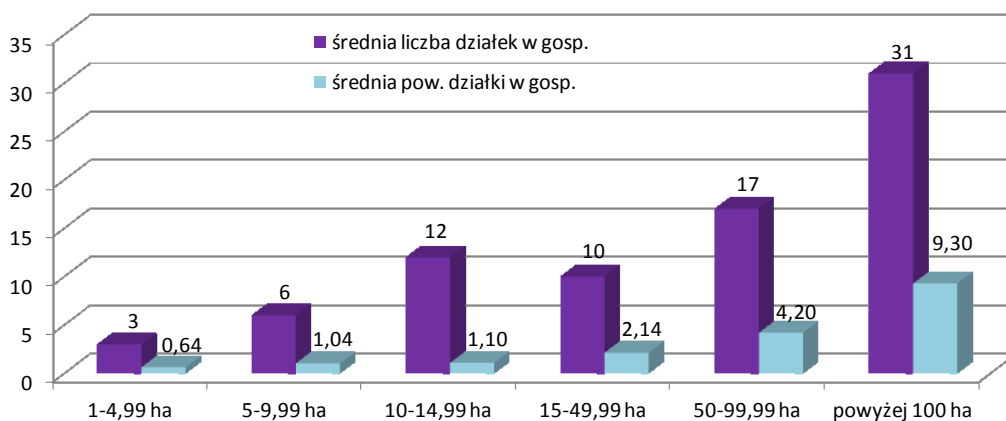


Rys. 13. Grunty dzierżawione

2.7. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach indywidualnych

Analiza danych ewidencji gruntów i budynków pozwoliła stwierdzić, że przeciętnie jedno gospodarstwo o średniej powierzchni 4,21 ha tworzą 4 działki ewidencyjne o areale 0,98 ha, Tab. 20. W poszczególnych obrębach sytuacja jest mocno zróżnicowana, ponieważ średnia powierzchnia działki w gospodarstwie waha się od 0,44 ha w Radmierzycach i 0,46 ha w Radwanicach do 6,16 ha w Blizanowicach-Trestno, Rys. 15. Tylko w dwóch obrębach przeciętny areal działki w gospodarstwie jest większy niż 2 ha (Blizanowice-Trestno oraz Sulęcín-Szostakowice). Zróżnicowana jest również ilość działek tworzących gospodarstwo. W 10 obrębach średnia liczba działek wynosi 5 lub więcej (Biestrzyków, Blizanowice-Trestno, Groblice, Radmierzyce, Radwanice, Smardzów, Święta Katarzyna, Zacharzyce, Zębice, Żerniki Wrocławskie). Natomiast w pozostałych 9 obrębach średnia liczba działek tworzących gospodarstwo wynosi 3 i 4.

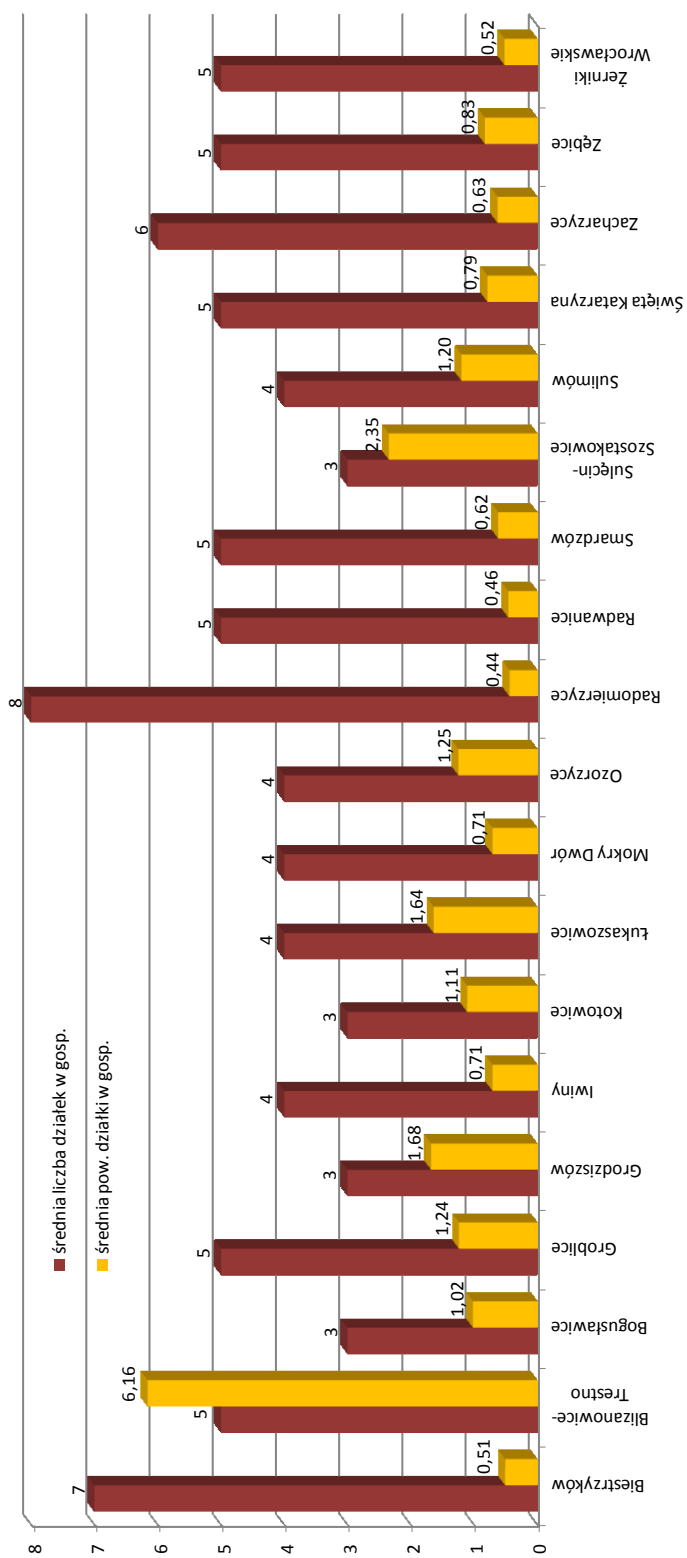
W przedziałach obszarowych gospodarstw rolnych powierzchnia gospodarstwa najczęściej wiąże się ze wzrostem liczby działek tworzących to gospodarstwo, Rys. 14. Najwięcej działek tworzy gospodarstwo w grupie obszarowej powyżej 100 ha – 31 działek. W tej grupie obszarowej jest również największa średnia powierzchnia działki w gospodarstwie, która wynosi 9,30 ha. Po wyłączeniu go z obliczeń średnia powierzchnia działki pozostałych gospodarstw wynosi 1,03 ha, a przeciętna liczba działek w gospodarstwie to 2.



Rys. 14. Rozdrobnienie gruntów własnych w grupach obszarowych

W obrębach sytuacja w poszczególnych grupach obszarowych jest zróżnicowana, ponieważ w każdej z nich średnia powierzchnia działki w gospodarstwie dość mocno się różni: w grupie 1-4,99 ha waha się od 0,38 ha w Biestrzykowie do 1,17 ha w Grodziszowie; w grupie 5-9,99 ha najmniejsza średnia powierzchnia działki jest w Żernikach Wrocławskich – 0,61 ha, a największa w Radmierzycach – 5,30 ha; w grupie 10-14,99 ha średnia powierzchnia działki zawiera się w przedziale od 0,41 ha w Radwanicach do 3,47 ha w Kotowicach; w grupie 15-49,99 ha od 0,88 ha

w Świętej Katarzynie do 4,75 ha w Grodziszowie; a w grupie 50-99,99 ha gdzie są 2 gospodarstwa średnia powierzchnia działki wynosi 3,12 ha w Groblicach i 8,04 ha w Sulęcinie-Szostakowicach. W całej gminie jest tylko jedno gospodarstwo powyżej 100 ha (w Blizanowicach-Trestno), którego średnia powierzchnia działki wynosi 9,30 ha.



Rys. 15. Rozdrobnienie gruntów własnych w poszczególnych obrębach

Rozdrobnienie gruntów własnych w gospodarstwach rolnych

Tabela 20 – cz. I

L.p.	Gospodarstwa w grupach obszarowych			Obręb									
				Biestrzyków	Blizanowice-Trestno	Bogusławice	Groblice	Grodziszów	Iwiny	Kotowice	Łukaszowice	Mokry Dwór	Ozorzyce
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	1 - 4,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	21,21	19,53	52,82	93,85	35,11	120,00	193,70	16,08	41,08	61,94
2.		liczba gospodarstw	liczba	10	10	23	43	15	53	105	5	19	24
3.		liczba działek	liczba	56	19	67	137	30	163	262	20	63	72
4.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	6	2	3	3	2	3	2	4	3	3
5.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	0,38	1,03	0,79	0,69	1,17	0,74	0,74	0,80	0,65	0,86
6.	5 - 9,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	14,27	-	10,58	53,67	74,41	55,03	107,24	21,36	7,06	32,04
7.		liczba gospodarstw	liczba	2	-	2	9	12	8	16	3	1	5
8.		liczba działek	liczba	19	-	8	57	38	99	89	10	9	21
9.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	10	-	4	6	3	12	6	3	9	4
10.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	0,75	-	1,32	0,94	1,96	0,56	1,20	2,14	0,78	1,53
11.	10 - 14,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	11,29	-	-	-	11,15	-	27,76	25,06	13,70	50,27
12.		liczba gospodarstw	liczba	1	-	-	-	1	-	2	2	1	4
13.		liczba działek	liczba	16	-	-	-	11	-	8	10	15	30
14.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	16	-	-	-	11	-	4	5	15	8
15.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	0,71	-	-	-	1,01	-	3,47	2,51	0,91	1,68
16.	15 - 49,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	-	-	20,27	46,18	19,01	18,62	105,79	16,01	-	53,95
17.		liczba gospodarstw	liczba	-	-	1	2	1	1	5	1	-	3
18.		liczba działek	liczba	-	-	7	21	4	10	34	8	-	35
19.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	-	-	7	10,5	4	10	6,8	8	-	12
20.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	-	-	2,90	2,20	4,75	1,86	3,11	2,00	-	1,54
21.	50 - 99,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	-	-	-	121,69	-	-	-	-	-	-
22.		liczba gospodarstw	liczba	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
23.		liczba działek	liczba	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-
24.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-
25.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	-	-	-	3,12	-	-	-	-	-	-
26.	powyżej 100 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	-	288,33	-	-	-	-	-	-	-	-
27.		liczba gospodarstw	liczba	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
28.		liczba działek	liczba	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-
29.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-
30.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	-	9,30	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Gosp. wg gruntów własnych	powierzchnia gospodarstw	ha	46,77	307,86	83,67	315,39	139,68	193,65	434,49	78,51	61,84	198,20
32.		liczba gospodarstw	liczba	13	11	26	56	29	62	128	11	21	36
33.		liczba działek	liczba	91	50	82	254	83	272	393	48	87	158
34.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	7	5	3	5	3	4	3	4	4	4
35.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	0,51	6,16	1,02	1,24	1,68	0,71	1,11	1,64	0,71	1,25

Tabela 20 – cz. II

L.p.	Gospodarstwa w grupach obszarowych			Obręb									Razem gmina
				Radomierzyce	Radwanice	Smardzów	Sulęcín-Szostakowice	Sulimów	Święta Katarzyna	Zacharzyce	Zębice	Żerniki Wrocławskie	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	1 - 4,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	30,96	92,77	49,01	55,96	115,43	129,96	39,26	69,53	177,32	1415,52
2.		liczba gospodarstw	liczba	10	52	22	22	43	64	17	34	93	664
3.		liczba działek	liczba	82	210	104	49	110	216	87	111	368	2226
4.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	8	4	5	2	3	3	5	3	4	3
5.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	0,38	0,44	0,47	1,14	1,05	0,60	0,45	0,63	0,48	0,64
6.	5 - 9,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	5,30	13,12	42,70	83,19	117,14	112,33	29,46	79,91	47,26	906,07
7.		liczba gospodarstw	liczba	1	2	6	13	16	16	5	12	7	136
8.		liczba działek	liczba	1	19	44	49	84	113	21	116	78	875
9.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	1	10	7	4	5	7	4	10	11	6
10.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	5,30	0,69	0,97	1,70	1,39	0,99	1,40	0,69	0,61	1,04
11.	10 - 14,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	-	11,08	-	-	52,89	40,45	13,11	12,36	25,20	294,32
12.		liczba gospodarstw	liczba	-	1	-	-	4	3	1	1	2	23
13.		liczba działek	liczba	-	27	-	-	50	33	22	6	39	267
14.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	-	27	-	-	13	11	22	6	20	12
15.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	-	0,41	-	-	1,06	1,23	0,60	2,06	0,65	1,10
16.	15 - 49,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	-	-	-	56,56	44,60	21,97	-	54,48	-	457,44
17.		liczba gospodarstw	liczba	-	-	-	2	2	1	-	2	-	21
18.		liczba działek	liczba	-	-	-	12	31	25	-	27	-	214
19.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	-	-	-	6	16	25	-	14	-	10
20.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	-	-	-	4,71	1,44	0,88	-	2,02	-	2,14
21.	50 - 99,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	-	-	-	88,39	-	-	-	-	-	210,08
22.		liczba gospodarstw	liczba	-	-	-	1	-	-	-	-	-	3
23.		liczba działek	liczba	-	-	-	11	-	-	-	-	-	50
24.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	-	-	-	11	-	-	-	-	-	17
25.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	-	-	-	8,04	-	-	-	-	-	4,20
26.	powyżej 100 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,33
27.		liczba gospodarstw	liczba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
28.		liczba działek	liczba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
29.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
30.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,30
31.	Ogółem gmina	powierzchnia gospodarstw	ha	36,26	116,97	91,71	284,10	330,06	304,71	81,83	216,28	249,78	3571,76
32.		liczba gospodarstw	liczba	11	55	28	38	65	84	23	49	102	848
33.		liczba działek	liczba	83	256	148	121	275	387	130	260	485	3663
34.		średnia liczba działek w gosp.	liczba	8	5	5	3	4	5	6	5	5	4
35.		średnia powierzchnia działki w gosp.	ha	0,44	0,46	0,62	2,35	1,20	0,79	0,63	0,83	0,52	0,98

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)

Takie rozdrobnienie gruntów w obrębach, gdzie funkcją wiodącą jest mieszkalnictwo wynika z przeznaczenia działek pod inwestycje nierolnicze (głównie zabudowę jednorodzinną). W tym celu grunty są dzielone na mniejsze działki, przez co następuje zwiększenie ilości działek tworzących gospodarstwo i zmniejszenie ich powierzchni. Dotyczy to szczególnie takich obrębów jak: Żerniki Wrocławskie, Radwanice, Biestrzyków, Iwiny oraz Święta Katarzyna. Występuje tu np. gospodarstwo o powierzchni 2,58 ha składające się z 17 działek (Żerniki Wrocławskie) lub gospodarstwo o areale 3,93 ha, którego tworzy 20 działek ewidencyjnych (Święta Katarzyna). Wszystkie przeznaczone są pod inwestycje – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W porównaniu z 2010 r. nastąpił nieznaczny wzrost średniej powierzchni działki w gospodarstwie, ponieważ obecnie na jedno gospodarstwo składają się średnio 4 działki o powierzchni 0,98 ha, a w 2010 r. – 4 działki o areale 0,93 ha.

Grunty większości gospodarstw rolnych położone są w szachownicy. Działki należące do jednego gospodarstwa nie tworzą zwartych kompleksów pól, są oddalone od siebie. Część działek ma nieregularny kształt, są one wydłużone, wąskie, trudne w uprawie. Taka sytuacja jest np. w Sulimowie czy Zębicach. Inna sytuacja jest w Blizanowicach-Trestno, gdzie działki są duże, kształtne, przeważnie działki jednego gospodarstwa położone są w niedalekiej odległości od siebie.

3. STAN I OCENA INFRASTRUKTURY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

3.1. Wody płynące wraz z urządzeniami związanymi z nimi funkcjonalnie

Gmina Siechnice w całości leży w dorzeczu rzeki Odra. Jest to główna rzeka przepływająca przez teren gminy stanowiąca wschodnią jej granicę, Rys. 16. Ma ona uregulowane koryto w dobrym stanie technicznym, osiąga długość 11,34 km. Rzeka przepływa przez Blizanowice-Trestno oraz Kotowice. Przez gminę przepływa również Oława. Jest to ciek II rzędu będąca dopływem Odry. Ma naturalne koryto w dobrym stanie. W granicach gminy jej długość wynosi 7,63 km.

Przez gminę przepływają również mniejsze cieki, których łączna długość wynosi 23,54 km:

- a) Ciek Siedlecki – jest to dopływ Odry (wplywa do kanału Odry) na terenie Kotowic, o długości 0,46 km;
- b) Brochówka – jest to lewostronny dopływ Oławy o długości 4 km. Rzeka jest w dobrym stanie, w ostatnim czasie została wyczyszczona. Przepływa przez Iwiny oraz Smardzów;
- c) Zielona – jest to lewostronny dopływ Oławy. W granicach gminy ciek ma długość 7,13 km. W górnym biegu rzeka ma umocnione koryto (na terenie części Radwanic), natomiast w pozostałej części – naturalne, fragmentami zarośnięte roślinnością. Ciek przepływa przez

Radwanice, Zębice, Grodziszów oraz Groblice. Teren gminy odwadniany jest również przez jej lewostronne dopływy:

- Katarzynka – przepływa przez Świętą Katarzynę, Łukaszowice, Ozorzyce oraz Bogusławice. Jej długość w granicach gminy wynosi 8,89 km. Jest to ciek o naturalnym korycie, w złym stanie technicznym, dość mocno porośnięty roślinnością, gdzie przepływ wody jest utrudniony;
- Miłoszowska Struga - w granicach gminy ma ona długość 2,48 km i przepływa przez Zębice, Grodziszów, Sulęcín-Szostakowice. Jest to ciek o naturalnym korycie porośnięty roślinnością;
- Kuna – ciek o naturalnym korycie, porośnięty drzewami, o długości 0,58 km przepływający przez Grodziszów.



Fot. 3. Ciek Brochówka w obrębie Iwiny



Fot. 4. Łowisko w obrębie Blizanowice-Trestno

W ewidencji gruntów i budynków występują rozbieżności ze stanem prawnym i faktycznym, ponieważ część cieków naturalnych nie ma wydzielonej działki ewidencyjnej, w egib jest inne oznaczenie użytku cieków naturalnych („W”), a także ewidencyjny przebieg cieków różni się od stanu w terenie. Ponadto występują miejsca, gdzie działka cieków naturalnych jest podzielona przez działkę drogową.

Na terenie gminy znajduje się śluza Ratowice. Położona jest na skanalizowanym odcinku rzeki Odra, w wybudowanym kanale skracającym, na terenie Kotowic.

Obiektami przeciwpowodziowymi są również dwa poldery zalewowe:

- polder „Blizanowice-Trestno” – o powierzchni 210 ha i pojemności 3,58 mln m³, usytuowany jest na lewym brzegu Odry, pomiędzy polderem „Oławka, obwałowanym terenem Blizanowic i Trestna oraz korytem Odry. Prawie w całości leży na terenie gminy Siechnice. Tylko niewielka jego część znajduje się na terenie miasta Wrocław;

- polder „Oławka” – o powierzchni 1070 ha i pojemności 12 mln m³, usytuowany w dolinie Oławy, równoległe do polderu „Blizanowice-Trestno” oraz lewobrzeżnej części doliny Odry. Część polderu znajduje się w gminie Siechnice, a pozostała część – na terenie miasta Wrocław. Jest to polder przepływowo-retencyjny, który umożliwia przeprowadzenie części wód powodziowych rzeki Odry oraz ochronę ujść i terenów wodonośnych miasta Wrocławia (objętych I strefą ochrony sanitarnej).

Równocześnie z budową polderów powstały obwałowania mające chronić obszar gminy przed zalaniem. Do najważniejszych należy zaliczyć wały opaskowe mające chronić miejscowości Mokry Dwór, Blizanowice i Trestno oraz wał rozdzielający dolinę rzeki Odry od doliny rzeki Oławy.

3.2. Urządzenia melioracji wodnych

Teren gminy odwadniany jest również przez rowy melioracyjne, których łączna długość wynosi 144,15 km, Tab. 21, Rys. 16. W poszczególnych obrębach długość rowów jest bardzo zróżnicowana i waha się od 0,69 km w Radomierzycach do 20,98 km w Groblicach i 23,32 km w Kotowicach. Takie duże urozmaicenie wynika z wielkości tych obrębów. Większość rowów melioracyjnych jest w złym stanie technicznym, są one niedrożne, wypłycone, pozarastane, dlatego nie spełniają prawidłowo swojej funkcji. Łączna ich długość wynosi 92,79 km. Rowy w dobrym stanie technicznym mają długość 34,44 km. Na terenie gminy występują także odcinki rowów położone w rurociągu – 1,08 km. Inwentaryzacja terenowa wykazała, że część rowów została zlikwidowana (15,84 km). Dotyczy to rowów ujętych zarówno w ewidencji gruntów i budynków jak i w ewidencji urządzeń melioracyjnych Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu.

Na terenie gminy na powierzchni 244,37 ha położona jest sieć drenarska, Rys. 16. Stanowi to 4,5% w stosunku do areału gruntów ornych i użytków zielonych. Informacje te zostały przeniesione z map hydrograficznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Natomiast wg map melioracyjnych DZMiUW we Wrocławiu na terenie gminy nie znajdują się grunty zdrenowane. Niekorzystne jest to, że 65,4% łącznej powierzchni sieci drenarskich położona jest na gruntach planowanych do zainwestowania na cele nierolnicze (159,78 ha).

Na terenie Kotowic znajdują się dwa jeziora: Jezioro Panieńskie oraz Jezioro Dziewicze. Natomiast w całej gminie są także zbiorniki małej retencji wodnej oraz przydomowe oczka wodne. Natomiast w obrębie Blizanowice-Trestno jest łowisko sportowe „Mała Szwecja” należące do wrocławskiego koła wędkarskiego „Krokodyl”. Zbiornik ma powierzchnię 10,09 ha. Został zbudowany w 2012 r. z dotacji budżetu województwa dolnośląskiego. Zbiornik należy do osoby prywatnej.

Na terenie gminy funkcjonuje spółka wodna, która zajmuje się odbudową, konserwacją i budową zbiorników wodnych, przeprowadza również konserwację urządzeń wodnych, w tym rowów melioracyjnych oraz regulację rzek i potoków.

Stan rowów melioracyjnych

Tabela 21

L.p.	Obręb	Stan rowów melioracyjnych					Powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych	Sieć drenarska	
		dobry	zły	w rurociągu	nieistniejący	Razem		ha	%
		km	km	km	km	km	ha	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Biestrzyków	1,23	0,32	0,13	0,04	1,72	72,71	-	-
2.	Blizanowice-Trestno	1,04	8,49	-	1,47	11,00	337,12	-	-
3.	Bogusławice	-	3,22	-	0,27	3,49	248,22	60,79	24,5
4.	Groblice	1,61	17,56	0,08	1,73	20,98	516,15	-	-
5.	Grodziszów	2,31	2,31	-	1,15	5,77	134,27	-	-
6.	Iwiny	5,48	1,17	-	0,19	6,84	275,96	82,09	29,7
7.	Kotowice	6,33	14,58	-	2,41	23,32	602,93	-	-
8.	Łukaszowice	-	3,45	-	0,49	3,94	318,85	-	-
9.	Mokry Dwór	0,27	5,88	-	2,91	9,06	88,2	-	-
10.	Ozorzyce	2,66	1,21	-	-	3,87	207,23	9,13	4,4
11.	Radomierzyce	-	0,69	-	-	0,69	151,05	-	-
12.	Radwanice	5,93	5,43	0,08	0,44	11,88	184,01	-	-
13.	Smarzów	2,06	-	-	0,10	2,16	259,18	54,11	20,9
14.	Sulęcín-Szostakowice	-	5,31	-	0,56	5,87	302,6	14,23	4,7
15.	Sulimów	2,80	4,21	-	0,33	7,34	342,4	-	-
16.	Święta Katarzyna	1,81	7,58	0,70	1,46	11,55	600,27	-	-
17.	Zacharzyce	0,63	1,63	-	0,03	2,29	168,09	24,02	14,3
18.	Zębice	0,16	6,68	0,09	1,61	8,54	237,75	-	-
19.	Żerniki Wrocławskie	0,12	3,07	-	0,65	3,84	368,87	-	-
20.	Razem Gmina	34,44	92,79	1,08	15,84	144,15	5415,86	244,37	4,5

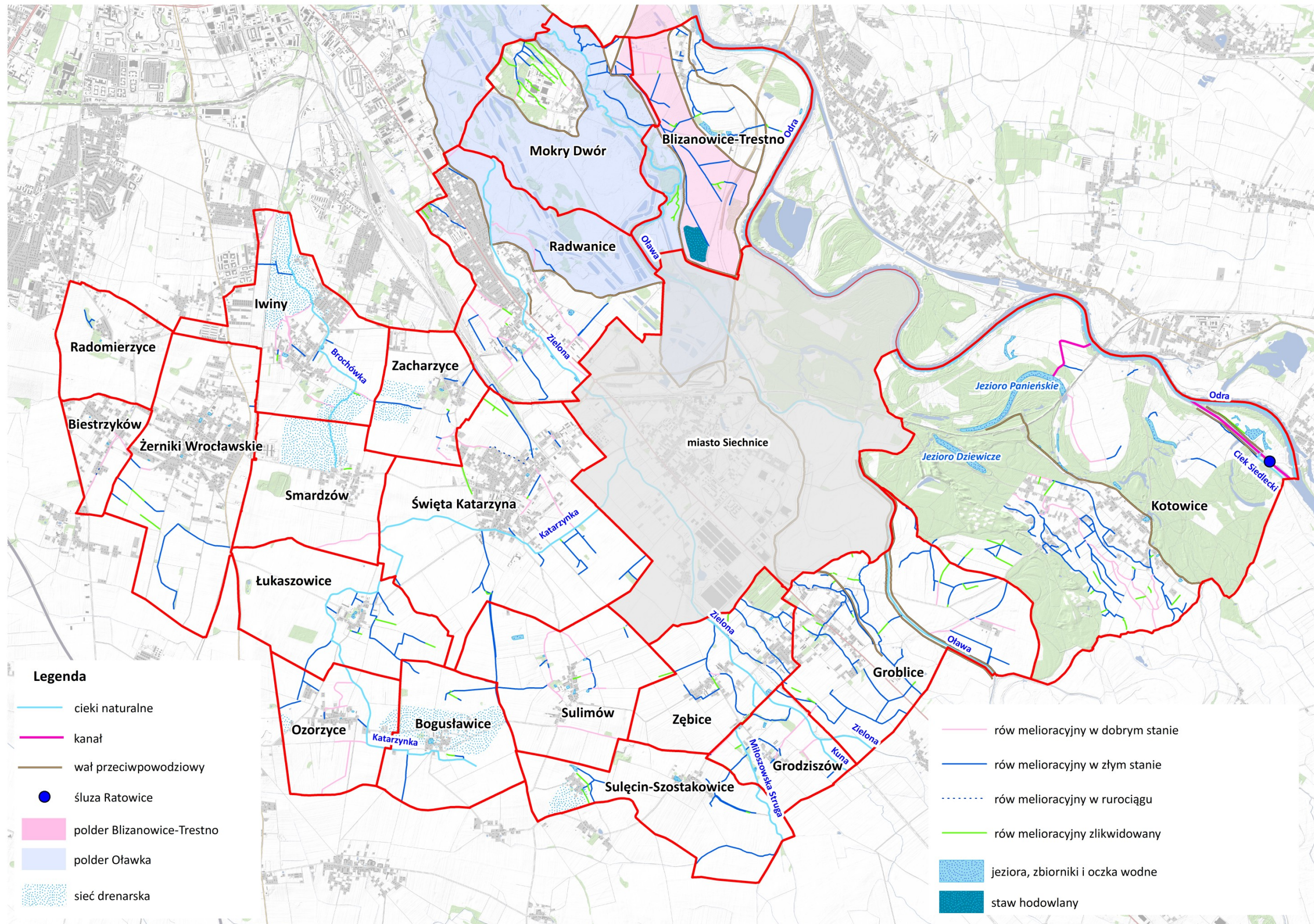
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych DZMiUW we Wrocławiu, inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)



Fot. 5. Rów melioracyjny w obrębie Kotowice



Fot. 6. Zbiornik wodny w obrębie Radwanice



Rys. 16. Sieć wodna na terenie gminy

3.3. Drogi transportu rolnego

Całkowita długość dróg ujętych w ewidencji gruntów i budynków wynosi 344,86 km. Najwięcej znajduje się w Świętej Katarzynie – 44,53 km, Kotowicach – 36,29 km, Radwanicach – 33,88 km oraz w Żernikach Wrocławskich – 30,60 km. Pod względem własności większość dróg należy do Gminy Siechnice – 257,62 km, Tab. 22. Powiat wrocławski jest właścicielem 53,80 km dróg, województwo dolnośląskie – 15,66 km, a GDDKiA – 5,62 km. Do właścicieli prywatnych należy 9,87 km, a do pozostałych podmiotów – 2,29 km (spółki, Lasy Państwowe).

Inwentaryzacja terenowa wykazała, że pod względem rodzaju nawierzchni najczęściej jest dróg gruntowych – 162,72 km, co stanowi 47,2% wszystkich dróg, Tab. 25, Rys. 17. Wśród nich 13,96 km to drogi nieprzejezdne, zarośnięte roślinnością, zbyt wąskie do poruszania się po nich maszynami rolniczymi. Drogi o nawierzchni asfaltowej mają długość 104,12 km, tłuczniowej – 12,70 km, a żwirowej – 1,63 km. Na terenie gminy występują również drogi betonowe, brukowe oraz z płyt betonowych, których łączna długość wynosi 12,65 km. Drogi z kostki kamiennej i prefabrykowanej mają długość 7,18 km. Wśród całkowitej długości dróg 12,7% stanowią drogi ewidencyjne nieistniejące w terenie. Mają one długość 43,86 km. Są to drogi zaorane, które obecnie użytkowane są rolniczo. Przyjmując, że średnia ewidencyjna szerokość dróg zaoranych wynosi 4,5 m, szacunkowa ich powierzchnia wynosi około 20 ha. Natomiast areał dróg zaoranych należących do Gminy wynosi około 19 ha (42,16 km). Pod względem rodzaju nawierzchni w poszczególnych obrębach sytuacja jest zbliżona do ogólnej sytuacji w gminie. Jedynie w Biestrzykowie i Blizanowicach-Trestno więcej dróg ma nawierzchnię asfaltową niż gruntową, Tab. 25.

Pod względem stanu technicznego dróg ponad połowę z nich stanowią drogi w złym stanie (59,5%, tj. 205,32 km), Tab. 23, Rys. 18. Są to przeważnie drogi o nawierzchni gruntowej. Drogi w dobrym stanie technicznym mają długość 95,68 km i stanowią 27,8%. Są to głównie drogi o nawierzchni asfaltowej, położone w terenach zabudowanych gminy lub łączące miejscowości.

Biorąc pod uwagę długość wszystkich dróg ewidencyjnych (użytkowanych jak również nieistniejących) gęstość sieci drogowej wynosi 4,2 km/km², Tab. 24. W poszczególnych obrębach gęstość ewidencyjnej sieci dróg jest zróżnicowana i waha się od 2,2 km/km² w Kotowicach do 7,3 km/km² w Biestrzykowie. Natomiast po wyłączeniu z obliczeń dróg nieistniejących i nieprzejezdnych faktyczna gęstość sieci drogowej w gminie wynosi 3,5 km/km². Największa zmiana nastąpiła w obrębach Mokry Dwór (o 1,8 km/km²), Sulęcín-Szostakowice (o 1,5 km/km²) oraz Zacharzyce (o 1,5 km/km²).

Sieć drogowa wg własności

Tabela 22

Lp.	Obręb	Drogi wg własności									
		GDDKiA	Województwo	Powiat	Gmina	Prywatny	Pozostałe	Razem			
		km	km	km	km	km	km	km			
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.			
1.	Biestryków	-	-	3,10	3,93	0,89	-	7,92			
2.	Blizanowice-Trestno	-	3,30	1,34	9,93	0,57	-	15,14			
3.	Bogusławice	-	-	2,95	7,59	0,75	-	11,29			
4.	Groblice	2,24	-	3,26	17,07	0,16	-	22,73			
5.	Grodziszów	-	-	0,65	4,85	-	-	5,50			
6.	Iwiny	-	3,98	1,70	17,79	1,69	0,13	25,29			
7.	Kotowice	-	-	7,40	26,77	0,36	1,76	36,29			
8.	Łukaszowice	-	1,04	2,73	6,79	0,10	-	10,66			
9.	Mokry Dwór	-	-	2,63	12,46	-	-	15,09			
10.	Ozorzyce	-	-	1,69	7,50	0,19	0,05	9,43			
11.	Radomierzyce	-	-	4,22	2,31	0,65	-	7,18			
12.	Radwanice	3,33	0,06	1,75	28,15	0,59	-	33,88			
13.	Smarzów	-	-	1,75	6,23	0,24	-	8,22			
14.	Sulęcín-Szostakowice	-	-	2,23	15,10	-	-	17,33			
15.	Sulimów	-	-	2,44	15,94	0,07	-	18,45			
16.	Święta Katarzyna	-	1,44	7,34	34,81	0,81	0,13	44,53			
17.	Zacharzyce	-	1,45	2,30	8,20	0,07	-	12,02			
18.	Zębice	0,05	-	1,64	11,40	-	0,22	13,31			
19.	Żerniki Wrocławskie	-	4,39	2,68	20,80	2,73	-	30,60			
20.	Razem Gmina	5,62	15,66	53,80	257,62	9,87	2,29	344,86			

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)



Fot. 7. Droga transportu rolnego w Bogusławicach



Fot. 8. Droga transportu rolnego w Zacharzycach

Sieć drogowa wg stanu technicznego

Tabela 23

L.p.	Obręb	Drogi wg stanu						Razem
		dobry		zły		nieistniejący		
		km	%	km	%	km	%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Biestrzyków	2,57	32,4	4,82	60,9	0,53	6,7	7,92
2.	Blizanowice-Trestno	7,99	52,8	3,95	26,1	3,20	21,1	15,14
3.	Bogusławice	0,05	0,4	9,20	81,5	2,04	18,1	11,29
4.	Groblice	7,08	31,1	13,24	58,2	2,41	10,6	22,73
5.	Grodziszów	0,39	7,1	5,11	92,9	–	–	5,50
6.	Iwiny	6,58	26,0	17,04	67,4	1,67	6,6	25,29
7.	Kotowice	6,31	17,4	22,83	62,9	7,15	19,7	36,29
8.	Łukaszowice	2,24	21,0	5,79	54,3	2,63	24,7	10,66
9.	Mokry Dwór	2,07	13,7	6,83	45,3	6,19	41,0	15,09
10.	Ozorzyce	0,25	2,7	8,54	90,6	0,64	6,8	9,43
11.	Radomierzyce	3,48	48,5	3,50	48,7	0,20	2,8	7,18
12.	Radwanice	14,93	44,1	18,75	55,3	0,20	0,6	33,88
13.	Smardzów	1,95	23,7	6,27	76,3	–	–	8,22
14.	Sulęcín-Szostakowice	1,50	8,7	10,91	63,0	4,92	28,4	17,33
15.	Sulimów	3,80	20,6	14,45	78,3	0,20	1,1	18,45
16.	Święta Katarzyna	13,30	29,9	24,30	54,6	6,93	15,6	44,53
17.	Zacharzycy	4,32	35,9	4,84	40,3	2,86	23,8	12,02
18.	Zębice	3,55	26,7	8,71	65,4	1,05	7,9	13,31
19.	Żerniki Wrocławskie	13,32	43,5	16,24	53,1	1,04	3,4	30,60
20.	Razem Gmina	95,68	27,8	205,32	59,5	43,86	12,7	344,86

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

Drogi w gminie Siechnice są sukcesywnie remontowane. Gmina pozyskuje dotacje celowe z budżetu województwa dolnośląskiego na kompleksową przebudowę dróg. W ostatnich latach z tych środków wykonano remonty dróg m.in. w obrębach:

- Sulimów – przebudowa drogi na dz. 196 (2013 r.),
- Sulimów – przebudowa drogi na dz. 232 (2012 r.),
- Groblice – remont drogi o pełnej konstrukcji na dz. 330 (2016 r.).



Fot. 9. Droga transportu rolnego w Łukaszowicach



Fot. 10. Droga asfaltowa w Groblicach

Gęstość sieci drogowej

Tabela 24

Lp.	Obręb	Powierzchnia	Długość sieci	Ewidencyjna	Długość dróg	Długość dróg	Faktyczna
		obrębu	drogowej	gęstość sieci	nieistniejących	nieprzejezdnych	gęstość dróg
		ha	km	km/km ²	km	km	km/km ²
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Biestrzyków	108,41	7,92	7,3	0,53	0,15	6,7
2.	Blizanowice-Trestno	528,88	15,14	2,9	3,20	1,11	2,0
3.	Bogusławice	271,47	11,29	4,2	2,04	0,31	3,3
4.	Groblice	599,41	22,73	3,8	2,41	0,28	3,3
5.	Grodziszów	164,22	5,50	3,3	–	0,36	3,1
6.	Iwiny	371,56	25,29	6,8	1,67	2,19	5,8
7.	Kotowice	1631,12	36,29	2,2	7,15	1,06	1,7
8.	Łukaszowice	350,30	10,66	3,0	2,63	0,07	2,3
9.	Mokry Dwór	473,19	15,09	3,2	6,19	2,46	1,4
10.	Ozorzyce	232,06	9,43	4,1	0,64	–	3,8
11.	Radomierzyce	184,30	7,18	3,9	0,20	0,11	3,7
12.	Radwanice	611,54	33,88	5,5	0,20	2,44	5,1
13.	Smardzów	299,33	8,22	2,7	–	0,14	2,7
14.	Sulęcín-Szostakowice	336,28	17,33	5,2	4,92	0,16	3,6
15.	Sulimów	378,16	18,45	4,9	0,20	0,38	4,7
16.	Święta Katarzyna	749,26	44,53	5,9	6,93	0,87	4,9
17.	Zacharzyce	203,93	12,02	5,9	2,86	0,11	4,4
18.	Zębice	309,93	13,31	4,3	1,05	0,24	3,9
19.	Żerniki Wrocławskie	504,56	30,60	6,1	1,04	1,52	5,6
20.	Razem Gmina	8307,91	344,86	4,2	43,86	13,96	3,5

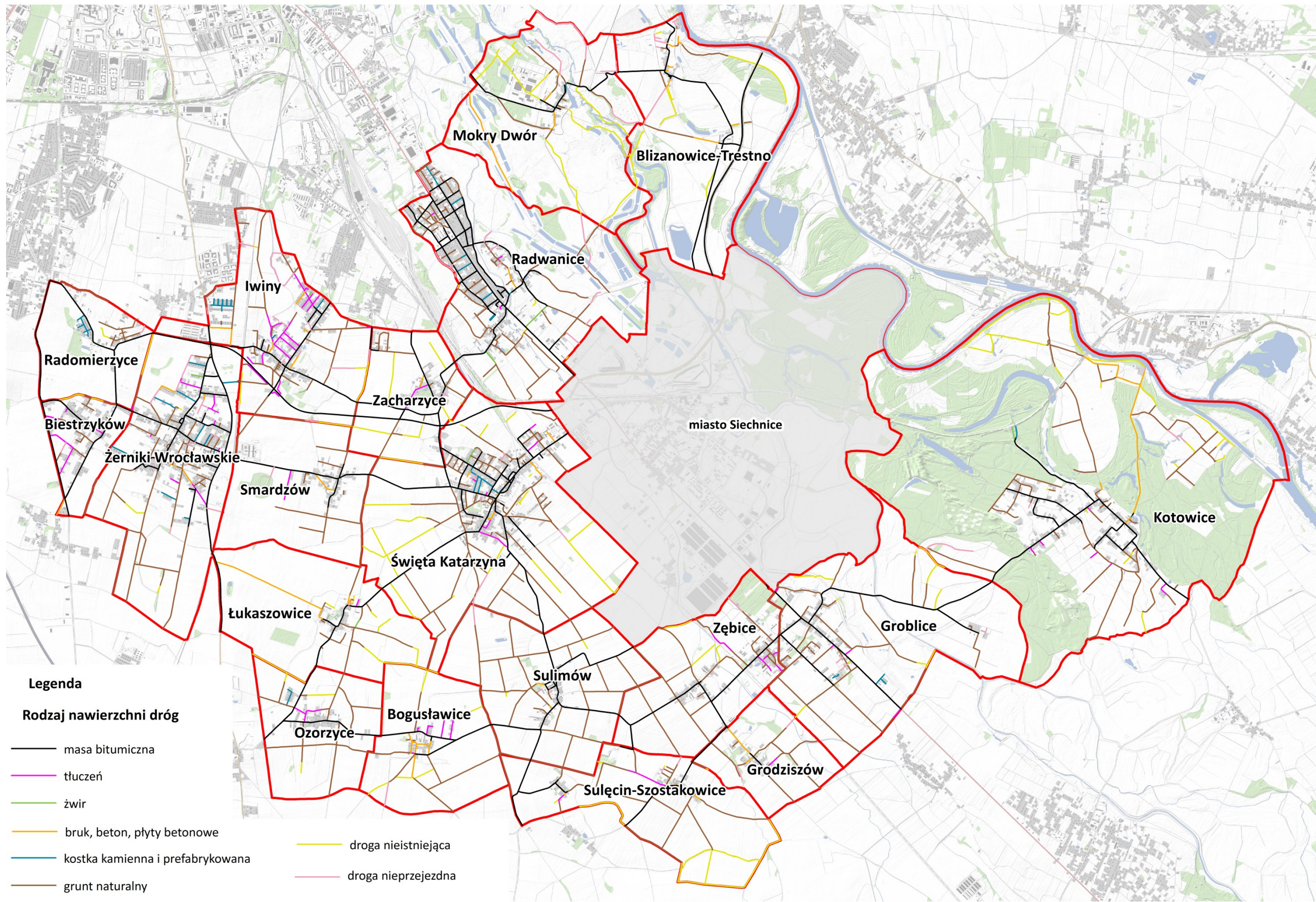
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

Sieć drogowa wg rodzaju nawierzchni

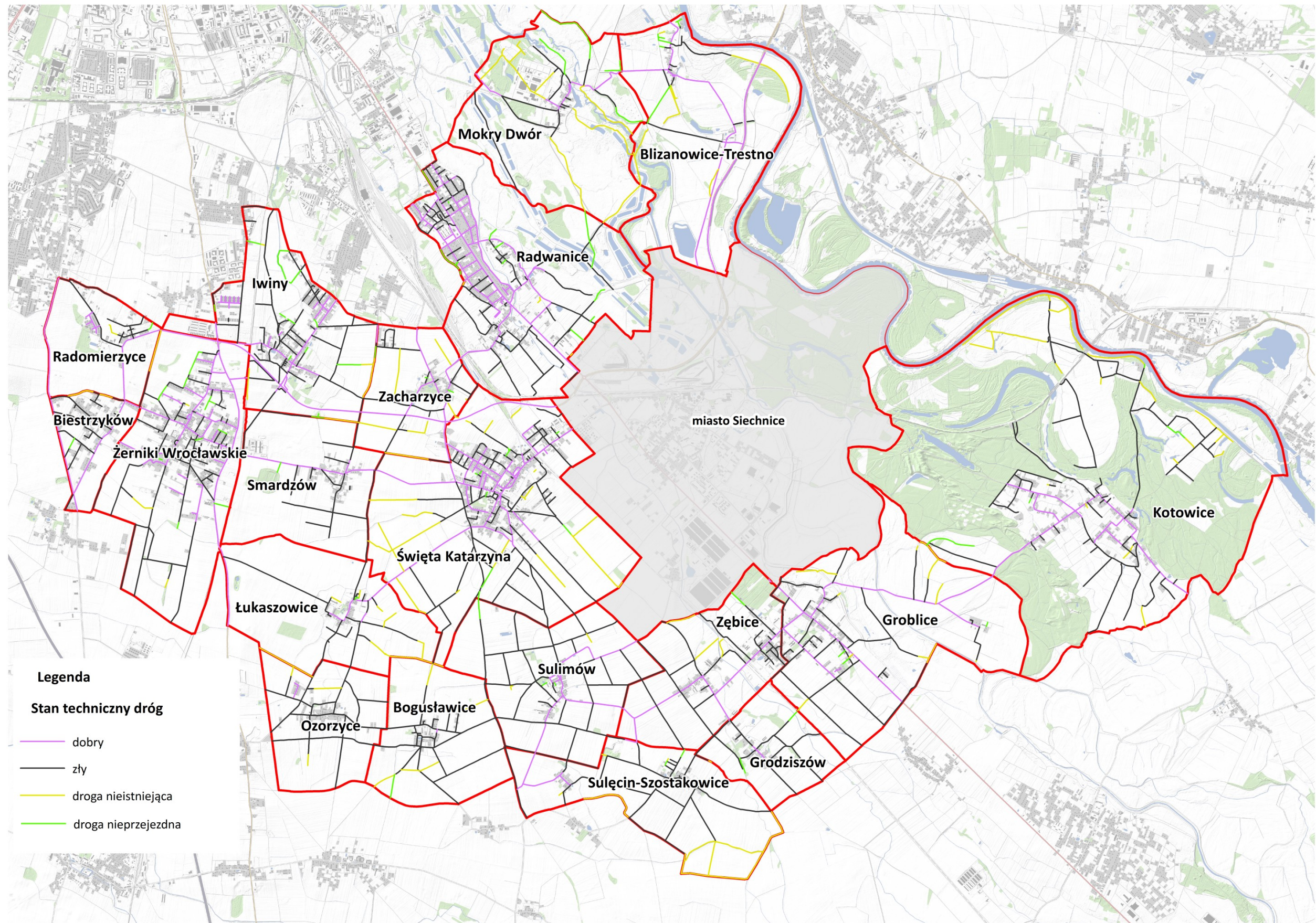
Tabela 25

Lp.	Obręb	Jedn.	Drogi wg rodzaju nawierzchni										Drogi nie istniejące	Razem				
			gruntowa		masa bitumiczna	tłuczeń	żwir	kostka kamienna i prefabrykowana	płyty betonowe i beton, bruk	11.								
			4.	5. w tym nieprzejezdna							6.	7.			8.	9.	10.	
1.	2.	3.																
1.	Biestrzyków	km	2,64	0,15	3,33	1,18	-	-	-	-	0,24	0,53	7,92	11.	12.			
2.	Blizanowice-Trestno	km	3,00	1,11	7,99	-	-	-	-	-	0,95	3,20	15,14					
3.	Bogusławice	km	5,09	0,31	2,13	0,87	-	-	-	-	1,16	2,04	11,29					
4.	Groblice	km	12,72	0,28	7,00	0,25	-	-	0,35	-	-	2,41	22,73					
5.	Grodziszów	km	3,74	0,36	1,04	0,15	-	-	-	0,57	-	-	5,50					
6.	Iwiny	km	11,44	2,19	5,95	3,97	0,08	-	1,00	-	1,18	1,67	25,29					
7.	Kotowice	km	17,26	1,06	7,81	0,62	0,18	-	0,20	-	3,07	7,15	36,29					
8.	Łukaszowice	km	3,23	0,07	2,70	0,10	0,13	-	-	-	1,87	2,63	10,66					
9.	Mokry Dwór	km	5,31	2,46	2,78	-	-	-	0,11	-	0,70	6,19	15,09					
10.	Ozorzyce	km	5,50	-	2,52	0,52	-	-	0,25	-	-	0,64	9,43					
11.	Radomierzyce	km	2,19	0,11	4,22	-	-	-	0,57	-	-	0,20	7,18					
12.	Radwanice	km	17,28	2,44	13,94	0,19	0,66	-	1,20	-	0,41	0,20	33,88					
13.	Smarzów	km	5,12	0,14	2,36	0,39	-	-	-	-	0,35	-	8,22					
14.	Sulęcín-Szostakowice	km	8,16	0,16	3,18	0,68	-	-	-	-	0,39	4,92	17,33					
15.	Sulimów	km	13,14	0,38	4,95	-	-	-	-	-	0,16	0,20	18,45					
16.	Święta Katarzyna	km	21,56	0,87	13,13	1,02	0,22	-	0,95	-	0,72	6,93	44,53					
17.	Zacharzyce	km	3,48	0,11	5,05	0,47	-	-	-	-	0,16	2,86	12,02					
18.	Zębice	km	7,79	0,24	3,55	0,92	-	-	-	-	-	1,05	13,31					
19.	Żerniki Wrocławskie	km	14,07	1,52	10,49	1,37	0,36	-	2,55	-	0,72	1,04	30,60					
20.	Razem Gmina	km	162,72	13,96	104,12	12,70	1,63	0,5	7,18	2,1	12,65	43,86	344,86					
		%	47,2	-	30,2	3,7	0,5	0,5	2,1	3,7	3,7	12,7	100,0					

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)



Rys. 17. Sieć drogowa w gminie



Rys. 18. Stan dróg w gminie

4. STAN I OCENA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, SPOŁECZNEJ I TURYSTYCZNEJ

4.1. Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa w gminie Siechnice jest dobrze rozwinięta. W wodę zaopatrywane są wszystkie gospodarstwa domowe. Na terenie gminy znajduje się Zakład Produkcji Wody Mokry Dwór, który wykorzystuje wodę z ujęcia powierzchniowego na rzece Oławie, natomiast na terenie Wrocławia zlokalizowany jest Zakład Produkcji Wody Na Grobli, który wykorzystuje wodę z ujęć wód podziemnych w Radwanicach i Mokrym Dworze. W związku z tymi obiektami wyznaczone są strefy ochronne – bezpośrednia, pośrednia wewnętrzna oraz pośrednia zewnętrzna. Od wielu lat prowadzone są prace nad zmniejszeniem zasięgu tych stref i dostosowaniem ograniczeń dla poszczególnych terenów do obowiązujących przepisów. Na terenie gminy zlokalizowane są również 2 gminne ujęcia wody: w Świętej Katarzynie i w Łukaszowicach, dla których są wyznaczone strefy bezpośrednie i pośrednie.

W kanalizację sanitarną wyposażone są największe miejscowości gminy: Radwanice, Święta Katarzyna oraz te położone w północnej części gminy przyłączone do Wrocławia: Mokry Dwór oraz Blizanowice-Trestno. Ścieki w pozostałych miejscowościach odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników lub po oczyszczeniu w przydomowych biologicznych oczyszczalniach ścieków są rozsączone do gruntu lub odprowadzane do wód powierzchniowych. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane są do gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Siechnicach.

Za gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie gminy odpowiada Związek Międzygminny Ślęza-Oława z siedzibą w Świętej Katarzynie. Związek prowadzi również gospodarkę odpadami w imieniu gmin: Borów, Ciepłowodny, Czernica, Domaniów, Przeworno i Żórawina oraz miasta Oława. Odpady stałe odprowadzane są do Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w miejscowości Gać w gminie Oława. Tam przechodzą przez kilka instalacji: ręczno-mechaniczną sortownię, instalację do produkcji paliwa alternatywnego RDF (służy do rozdrobnienia odpadów nie nadających się do recyklingu i wytworzenia tzw. paliwa alternatywnego RDF), instalację fermentacji, instalację stabilizacji tlenowej, a na końcu odpady nie nadające się do odzysku i recyklingu trafiają na składowisko odpadów. Na terenie gminy prowadzona jest również segregacja odpadów, a dwa razy w roku organizowana jest objazdowa zbiórka odpadów. W obrębie Sulęcina-Szostakowice znajduje się zamknięte w 2010 r. składowisko odpadów komunalnych. Zostało ono poddane rekultywacji ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach działania „Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych”.

Głównym źródłem zasilania gminy w energię elektryczną jest elektrociepłownia „Czechnica” w Siechnicach. Teren gminy pokryty jest liniami średniego i niskiego napięcia oraz stacjami transformatorowymi, które zlokalizowane są we wszystkich miejscowościach. Według suikzp planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Pasikurów – Wrocław Południe, która poprowadzona będzie przez obręby: Blizanowice-Trestno, Zębice, Sulimów, Święta Katarzyna oraz Łukaszowice. Ma ona na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego południowo-wschodnich obszarów miasta Wrocław oraz możliwość zasilania w energię elektryczną dużych inwestycji zlokalizowanych na terenie podwrocławskich gmin.

Przez gminę poprowadzone są 2 gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn - Kiełczów oraz Ołtaszyn - Brzeg Opolski, a także gazociąg średniego ciśnienia Wrocław - Stanowice. Zaopatrzenie w gaz następuje poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia zlokalizowaną w Żernikach Wrocławskich oraz stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia znajdujące się w Radwanicach, Żernikach Wrocławskich, Świętej Katarzynie oraz w mieście Siechnice. Na terenie gminy z gazu korzystają mieszkańcy Groblic, Iwin, Mokrego Dworu, Radwanic, Świętej Katarzyny, Zacharzyc, Żernik Wrocławskich oraz częściowo Zębic. W suikzp wskazano potencjalne lokalizacje stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia (po 2 w Radwanicach i Iwinach oraz po 1 w Świętej Katarzynie i Sulimowie). Nie wyklucza to jednak lokalizacji tych stacji w innych nie wskazanych miejscach.

4.2. Infrastruktura społeczna

Na terenie gminy Siechnice znajdują się obiekty szkolnictwa: w Świętej Katarzynie, Radwanicach, Żernikach Wrocławskich oraz Kotowicach, Tab. 26. Ponadto funkcjonują biblioteki oraz kluby osiedlowe, które zajmują się organizowaniem czasu wolnego mieszkańców, imprez okolicznościowych, zebrań mieszkańców, a także zajęć klubowych i edukacyjnych. W 4 obrębach znajdują się kompleksy sportowo-rekreacyjne obejmujące boiska wielofunkcyjne, hale sportowe oraz boiska „Orlik”. Każdy z tych obiektów posiada również zaplecze socjalne. Są to nowoczesne obiekty, dobrze wyposażone, przystosowane do uprawiania różnych dyscyplin sportowych: piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej oraz tenisa ziemnego. Oprócz nich na terenie gminy funkcjonują boiska do gry w piłkę nożną lub koszykówkę. W większości miejscowości dzieci mogą korzystać również z placów zabaw. Miejscem spotkań mieszkańców są także świetlice wiejskie, a terenami aktywności fizycznej – siłownie zewnętrzne. W Świętej Katarzynie funkcjonuje Centrum Kultury, w którym organizowane są zajęcia edukacyjne, sportowe i artystyczne dla dzieci i dorosłych.

W gminie Siechnice w okresie wiosenno-letnim organizowane są imprezy plenerowe, natomiast jesienią i zimą koncerty oraz spotkania w Centrum Kultury w Świętej Katarzynie. Ponadto

organizowane są zawody sportowe juniorskie i seniorskie w różnych dyscyplinach sportowych: piłka nożna, koszykówka, biegi, wędkarstwo oraz taniec towarzyski.

Infrastruktura społeczna

Tabela 26

Lp.	Obszary	Szkoła	Biblioteka	Centrum Kultury	Klub osiedlowy	Boisko wielofunkcyjne	Boisko sportowe	Plac zabaw	Świetlica wiejska	Siłownia zewnętrzna	OSP
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Biestryków							v			
2.	Blizanowice-Trestno							v	v		
3.	Bogusławice										
4.	Groblice		v				v				
5.	Grodziszów										
6.	Iwiny				v			v			
7.	Kotowice	v	v				v				
8.	Łukaszowice							v			
9.	Mokry Dwór						v	v	v		
10.	Ozorzyce						v				
11.	Radomierzyce					v				v	
12.	Radwanice	v	v		v	v	v			v	
13.	Smardzów							v		v	
14.	Sulęcín-Szostakowice							v			
15.	Sulimów						v	v			v
16.	Święta Katarzyna	v	v	v	v	v	v	v		v	v
17.	Zacharzyce										
18.	Zębice						v	v	v	v	
19.	Żerniki Wrocławskie	v	v		v	v	v	v		v	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy (stan na 2017 r.)



Fot. 11. Plac zabaw w Smardzowie



Fot. 12. Kompleks sportowy w Radomierzycach

4.3. Infrastruktura turystyczna

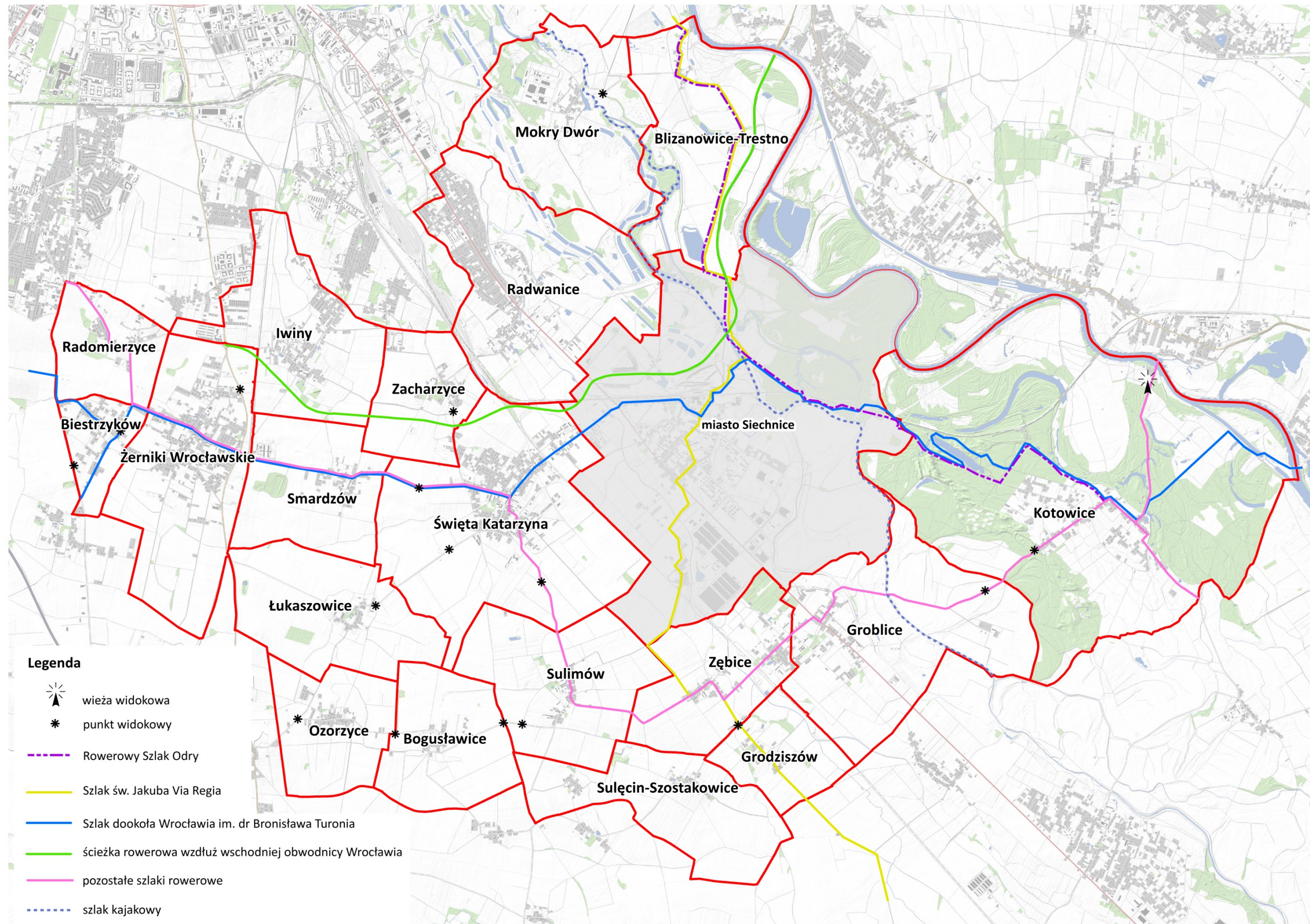
Na terenie gminy Siechnice sieć turystyczną tworzą, Rys. 19:

- Rowerowy Szlak Odry – jest to ponadregionalny szlak rowerowy poprowadzony doliną Odry. Na terenie gminy Siechnice ma długość 9,08 km i poprowadzony jest przez Blizanowice-Trestno oraz Kotowice;
- Szlak dookoła Wrocławia im. dr Bronisława Turonia – jest to pieszy szlak turystyczny o długości w granicach gminy 17,41 km. Poprowadzony jest przez: Biestrzyków, Żerniki Wrocławskie, Smardzów, Świętą Katarzynę i Kotowice;
- Szlak św. Jakuba Via Regia – jest to szlak pielgrzymkowy o długości w granicach gminy 7,05 km. Poprowadzony jest przez Blizanowice-Trestno, Zębice i Grodziszów;
- Szlak kajakowy na rzece Oława – poprowadzony jest na całej długości rzeki, ale na spływie kajakowy przez tereny wodonośne Wrocławia należy uzyskać pozwolenie od MPWiK we Wrocławiu;
- lokalne szlaki rowerowe – poprowadzone drogami asfaltowymi, łączące miejscowości.

Ponadto wzdłuż wschodniej obwodnicy Wrocławia wydzielona jest ścieżka rowerowa, Rys. 19.

W gminie Siechnice występuje kilka punktów widokowych, z których najciekawszy znajduje się w Kotowicach, Rys. 19. W 2012 r. została oddana do użytku wieża widokowa o wysokości 40 m, z której rozpościera się ciekawy widok na dolinę Odry. Jest to jedyny punkt widokowy na terenie gminy, którego teren wokół jest zagospodarowany turystycznie. Są tam postawione ławki, wiata, kosz na odpady. Pozostałe punkty widokowe nie są oznakowane, ani zagospodarowane.

W kilku miejscach w gminie postawione są tablice z informacjami m.in. o rzece Odrze, obszarze Natura2000, Mokrym Dworze, Trestnie.



Rys. 19. Infrastruktura turystyczna na obszarze gminy



Fot. 13. Widok z wieży widokowej w Kotowicach



Fot. 14. Tablica informacyjna w Mokrym Dworze

Infrastrukturę turystyczną tworzą również gospodarstwo agroturystyczne (Groblice), dwie prywatne stadniny koni (Groblice), hotel i restauracja (Radwanice), motel (Radwanice), zajazd wiejski (Ozorzyce) oraz karczma (Święta Katarzyna).

5. INWESTYCJE ISTNIEJĄCE ORAZ PLANOWANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

Obowiązującymi opracowaniami planistycznymi dla gminy Siechnice są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące w większości obrębów cały ich obszar. W 5 obrębach tylko część ich powierzchni pokryta jest miejscowymi planami (Groblice, Ozorzyce, Sulęcino-Szostakowice, Święta Katarzyna oraz Żerniki Wrocławskie). Ponadto obowiązuje również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone w 2010 r. oraz jego zmiana z 2016 r. dla części obrębu Żerniki Wrocławskie.

Według opracowań planistycznych na terenie gminy wyznaczone zostały następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjnej,
- tereny aktywności gospodarczej,
- tereny cmentarzy,
- tereny dróg wewnętrznych i publicznych,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny obsługi komunikacyjnej,
- tereny sportu,
- tereny wód,

- tereny zieleni,
- tereny zalesień.

Tereny dróg publicznych i wewnętrznych zostały wyznaczone na poszerzenie istniejących i budowę nowych dróg, które wynikają z planowanych inwestycji, głównie zabudowy mieszkaniowej, Rys. 20. Na terenie gminy został wskazany nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole. Droga poprowadzona będzie przez Radwanice, Świętą Katarzynę, Zębice i Grodziszów. Jest to droga klasy głównej ruchu przyspieszonego i stanowi alternatywę dla autostrady A4 z Wrocławia do Opola. Natomiast w Łukaszowicach, Ozorzycach i Smardzowie zaplanowana jest korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin wraz z realizacją nowego wiaduktu nad linią kolejową w Żernikach Wrocławskich. Z kolei na terenie Radomierzyc oraz Żernik Wrocławskich zaplanowany jest przebieg drogi wojewódzkiej Bielany – Łany - Długołęka.

Na terenie gminy wskazanych jest kilka obszarów przeznaczonych pod tereny sportowo-rekreacyjne. W Blizanowicach-Trestno wskazana jest lokalizacja pola golfowego. Na obszarze tym preferowana jest również lokalizacja parkuru konnego lub boisk do gry w tenisa ziemnego. W miejscowości tej zaplanowana jest również przystań żeglugi śródlądowej, gdzie będzie możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu. Świadczone będą również usługi w zakresie obsługi i serwisu statków, łodzi, jachtów i żaglówek. Również w Kotowicach wskazano grunty pod tereny usług związanych z indywidualną turystyką wodną, pasażerską żeglugą i turystyką rowerową. Preferowana jest lokalizacja przystani wodnej. Jest to teren obejmujący śluzę Ratowice. W Łukaszowicach oraz w Smardzowie znajdują się tereny przeznaczone do rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia oraz powiatu wrocławskiego. Na terenie tym powstaną również obiekty sportowe: boiska i sale sportowe, dopuszczona jest także lokalizacja stadionu sportowego. Inną propozycją wskazaną w suikzp dla tego obszaru jest tor wyścigowy przystosowany do wyścigów samochodowych i motocyklowych z możliwością przeprowadzenia wyścigów formuły 1. W Mokrym Dworze natomiast wskazany jest teren boisk sportowych, gdzie preferowane jest powstanie parkuru konnego lub pola golfowego.

Na terenie gminy zaplanowane są również tereny zieleni o łącznej powierzchni 131,03 ha. Jest to głównie zieleń urządzona wzdłuż rowów melioracyjnych czy zbiorników wodnych, zieleń skwerowa, a także izolacyjna: między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 a linią kolejową czy między linią kolejową a przyszłymi terenami mieszkaniowymi lub terenami aktywności gospodarczej. W opracowaniach planistycznych wskazano również tereny do zalesienia o powierzchni 49,24 ha, które położone są w Blizanowicach-Trestno, Groblicach oraz Łukaszowicach. Natomiast w Planie urządzeniowo-rolnym gminy Siechnice opracowanym w 2010 r. nie wskazano żadnych gruntów do zalesienia.

W Iwinach, Smardzowie i Groblicach planowana jest budowa zbiorników wodnych, Rys. 20. Ich realizacja wynika z założeń zawartych w opracowaniu: „Koncepcja programowo-przestrzenna poprawy stanu wód zlewni rzeki Brochówka wraz z przygotowaniem programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego wariantu koncepcji” (w Iwinach i Smardzowie) oraz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w Groblicach).

Całkowita powierzchnia przeznaczona do zainwestowania na cele nierolnicze wynosi 2487,98 ha, Tab. 27. Stanowi to 45,9% w stosunku do powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych w gminie. Największa powierzchnia gruntów wskazanych pod inwestycje znajduje się w Żernikach Wrocławskich – 266,74 ha, Iwinach – 259,55 ha, Świętej Katarzynie – 257,52 ha, Łukaszowicach – 251,58 ha oraz w Smardzowie – 207,54 ha. Natomiast pod względem udziału gruntów wskazanych pod inwestycje do całkowitej powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych w obrębie największy jest w Biestrzykowie i Radomierzycach – po 100%, Iwinach - 94,1%, Radwanicach – 91,0%. Najmniejszy areał gruntów wskazanych pod inwestycje znajduje się w Grodziszowie – 42,27 ha, a najmniejszy udział do powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych – w Bogusławicach (17,3%).

Niekorzystne jest to, że pod inwestycje nierolnicze przeznaczone są grunty bardzo dobrych klas bonitacyjnych. Największą powierzchnię zajmują grunty orne należące do klasy II – 889,71 ha, co stanowi 49,1% całkowitego areału gruntów ornych II klasy w gminie. Również dużą powierzchnię zajmują grunty należące do klasy III a – 587,67 ha, tj. 54,0% wśród gruntów ornych tej klasy. Duży udział mają także grunty orne należące do I klasy bonitacyjnej, ponieważ stanowią 70,3% wśród łącznej powierzchni gruntów ornych klasy I w gminie. Zajmują one 33,47 ha. Wśród użytków zielonych przeznaczonych pod inwestycje nierolnicze dominują grunty klasy V, które zajmują 82,26 ha. Natomiast klasa III zajmuje areał 69,12 ha, a klasa II – 33,47 ha. Stanowi to 70,3% wśród całkowitej powierzchni użytków zielonych należących do klasy II w gminie.

Przy założeniu, że wszystkie inwestycje zostaną zrealizowane liczba gospodarstw funkcjonujących na terenie gminy zmaleje do 410, tj. o 52%. Będą one położone na powierzchni 1967,06 ha, czyli o 45% mniejszej niż obecnie. Biorąc pod uwagę bardzo dobre warunki rolnicze na terenie gminy (dobre gleby, wysokie klasy bonitacyjne, korzystny klimat) jest to zjawisko niekorzystne dla rolnictwa.

Inwestycje zaplanowane są na terenach, na których położona jest sieć drenarska. Zajmują one powierzchnię 159,78 ha, co stanowi 65,4% całkowitego areału gruntów zdrenowanych.

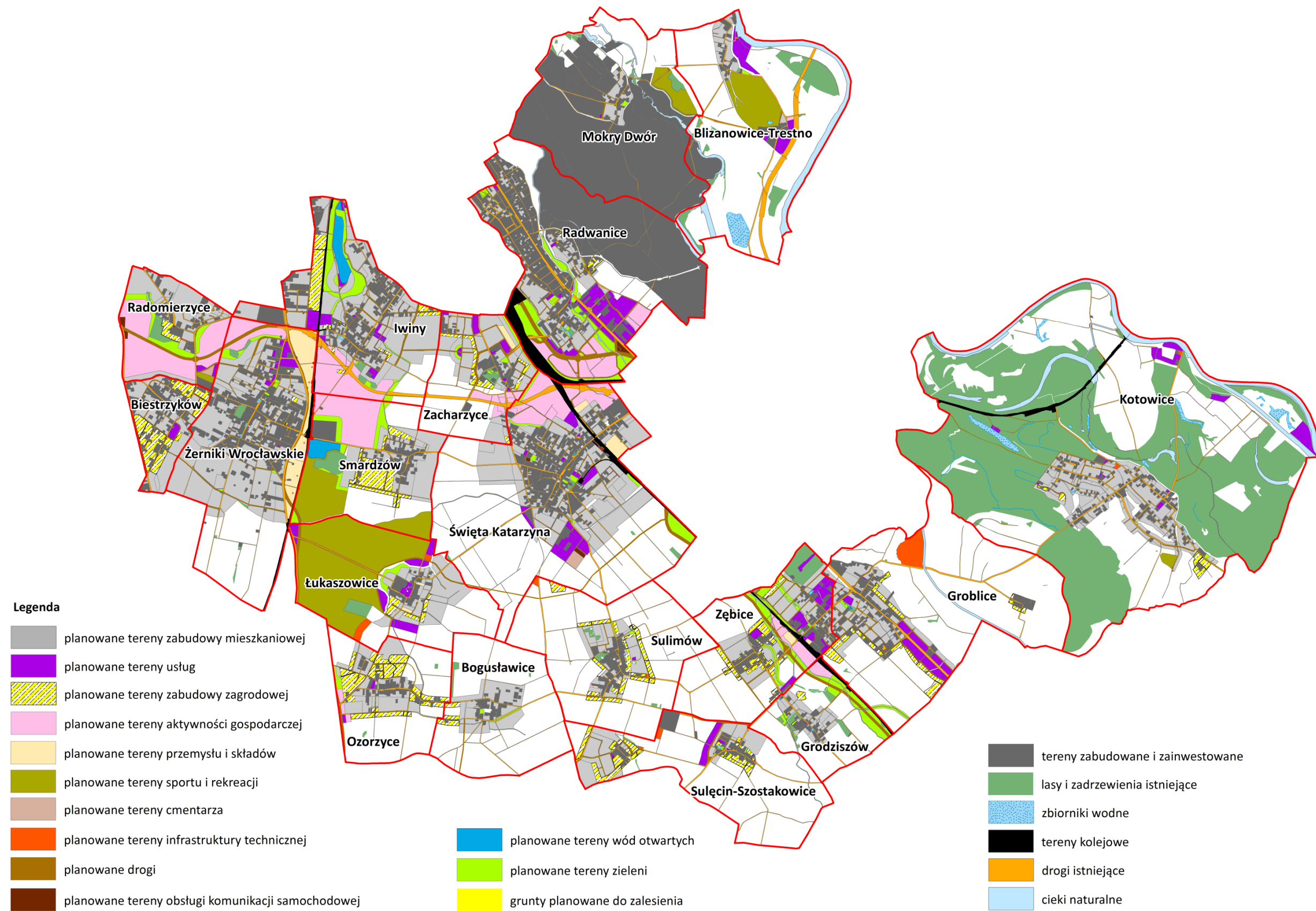
Porównując obecne przeznaczenie gruntów pod inwestycje nierolnicze ze stanem z 2010 r. stwierdzono, że aktualnie do zainwestowania wskazano powierzchnię o 153,65 ha większą niż w 2010 r. (4,3%).

Powierzchnia gruntów planowana do przeznaczenia pod inwestycje nierolnicze

Tabela 27

Lp.	Obręb	Powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych	Grunty planowane do wyłączenia na cele nierolnicze wg mpzp i suikzp														Razem	
			zabudowa mieszkaniowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjna	tereny aktywności gospodarczej	tereny cmentarza	drogi	infrastruktura techniczna	obsługa komunikacji	tereny sportu	tereny wód	tereny zieleni	zalesienia	ha	%	
			ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
1.	Biestrzyków	72,71	41,75	26,05	1,87	-	-	-	2,98	0,06	-	-	-	-	-	72,71	100,0	
2.	Blizanowice-Trestno	337,12	13,04	-	50,08	-	0,42	0,03	1,09	-	-	1,84	-	0,46	19,70	86,66	25,7	
3.	Bogusławice	248,22	37,04	4,36	-	-	-	-	1,13	-	-	-	-	0,31	-	42,84	17,3	
4.	Groblice	516,15	53,32	19,06	15,19	-	-	-	6,74	13,20	-	-	0,58	2,68	26,55	137,32	26,6	
5.	Grodziszów	134,27	17,74	1,55	0,06	-	3,67	-	5,48	0,02	-	-	-	13,75	-	42,27	31,5	
6.	Iwiny	275,96	138,76	21,54	12,21	-	35,66	-	12,46	0,07	-	-	16,21	22,64	-	259,55	94,1	
7.	Kotowice	602,93	98,05	5,37	15,84	-	-	-	7,45	0,85	-	2,98	4,30	0,44	-	135,28	22,4	
8.	Łukaszowice	318,85	50,09	6,15	14,70	0,98	-	-	7,97	3,96	-	161,36	0,18	3,20	2,99	251,58	78,9	
9.	Mokry Dwór	88,20	10,44	-	0,13	-	-	-	1,30	-	-	14,59	0,05	0,44	-	26,95	30,6	
10.	Ozorzyce	207,23	40,25	33,25	1,06	-	2,64	-	4,96	-	-	-	0,26	-	-	82,42	39,8	
11.	Radomierzyce	151,05	51,24	4,27	1,70	-	68,33	1,24	8,46	0,25	1,21	1,96	-	12,39	-	151,05	100,0	
12.	Radwanice	184,01	52,39	1,96	27,95	-	34,14	-	22,06	0,19	1,31	-	-	27,52	-	167,52	91,0	
13.	Smardzów	259,18	55,55	26,38	0,01	-	41,62	-	3,44	0,04	-	57,82	8,15	14,53	-	207,54	80,1	
14.	Sulęcín-Szostakowice	302,60	42,46	18,63	5,63	-	-	-	4,61	1,34	-	-	0,54	0,69	-	73,90	24,4	
15.	Sulimów	342,40	30,43	21,58	0,24	0,44	0,17	-	2,12	0,99	0,02	-	0,25	0,49	-	56,73	16,6	
16.	Święta Katarzyna	600,27	162,39	-	18,63	7,13	43,33	3,25	11,76	0,06	1,10	-	0,11	9,76	-	257,52	42,9	
17.	Zacharzyce	168,09	64,84	9,62	5,21	2,54	9,12	-	8,58	0,04	-	-	-	1,95	-	101,90	60,6	
18.	Zębice	237,75	45,07	16,55	15,62	2,16	9,05	-	13,24	0,01	-	-	-	15,04	-	116,74	49,1	
19.	Żerniki Wrocławskie	368,87	188,38	0,93	6,36	34,00	16,60	-	15,24	0,39	0,04	-	0,06	4,74	-	266,74	72,3	
20.	Ogółem gmina	5415,86	1193,23	217,25	192,49	47,25	264,75	4,52	141,07	21,47	3,68	240,55	30,69	131,03	49,24	2487,98	45,9	

Źródło: opracowanie własne na podstawie mpzp poszczególnych wsi, suikzp gminy, inwentaryzacji terenowej (stan na wrzesień, październik 2017 r.), danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.)



Rys. 20. Planowane przeznaczenie gruntów na terenie gminy

6. WNIOSKI

1. Gmina Siechnice jest gminą miejsko-wiejską położoną w powiecie wrocławskim. Od północy sąsiaduje z miastem Wrocław. Zajmuje powierzchnię 8307,91 ha i stanowi ją 19 obrębów ewidencyjnych. Obszar gminy położony jest na Nizinie Śląskiej na terenie Pradoliny Wrocławskiej oraz Równiny Wrocławskiej.
2. Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych: kruszyw naturalnych (piasków i żwirów). Są one rozpoznane wstępnie lub szczegółowo, ale nie są eksploatowane.
3. Głównym ciekim odwadniającym obszar gminy jest Odra oraz jej dopływ – Oława. Ponadto przez gminę przepływają mniejsze cieki: Zielona, potok Brochówka, Kuna, Ciek Siedlecki, potok Miłoszowska Struga i Katarzynka. Obszar gminy zagrożony jest występowaniem powodzi o prawdopodobieństwie 1% - raz na 100 lat (obszar Radwanic, Groblic, Kotowic, Blizanowic, Trestna oraz Mokrego Dworu). Obejmuje on około 40% powierzchni gminy – północną i wschodnią jej część. Ochronę przeciwpowodziową pełnią 2 poldery zalewowe: „Blizanowice-Trestno” oraz „Oławka”.
4. Północna i wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 „Pradolina rzeki Odra – Wrocław”.
5. Na terenie gminy Siechnice zdecydowanie dominują czarne ziemie właściwe. Zajmują one około 60% powierzchni użytków rolnych gminy. Położone są w zachodniej, południowej, centralnej i południowo-zachodniej części gminy. Znaczny udział mają również mady wykształcone w północnej i wschodniej części gminy. Stanowią one około 30% powierzchni użytków rolnych. Pozostałe gleby to czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, gleby brunatne, bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby glejowe. Na terenie gminy występują bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa.
6. Gleby na terenie gminy Siechnice są dobrej jakości. Wskaźnik bonitacji wynosi 72 pkt./ha. Najlepsza jakość gleb występuje w zachodniej i środkowej części gminy (Radomierzyce, Biestrzyków, Żerniki Wrocławskie, Iwiny, Smardzów, Łukaszowice, Ozorzyce, Zacharzyce, Święta Katarzyna oraz Bogusławice), natomiast najłabsza jakość gleb jest w Mokrym Dworze, Radwanicach, Kotowicach oraz Groblicach.
7. W gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych dominuje klasa II, która zajmuje 1811,88 ha i stanowi 38,2% całkowitej powierzchni gruntów ornych w gminie. Natomiast wśród użytków zielonych przeważa klasa IV, która zajmuje 287,32 ha, tj. 42,6% wszystkich użytków zielonych.
8. Na terenie gminy Siechnice znajduje się obszar chroniony Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Grądy Odrzańskie. Obejmuje on północną i wschodnią część gminy: obręby Blizanowice-

Trestno, część Radwanic i Mokrego Dworu oraz Kotowice i fragment Groblic. Również w północnej i wschodniej części gminy znajduje się obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grądy w Dolinie Odry, który obejmuje część obrębów Radwanice, Mokry Dwór, Blizanowice-Trestno, Kotowice i Groblice. W granicach jego obszaru położone są trwałe użytki zielone cenne pod względem przyrodniczym o powierzchni 36,37 ha. Ich ochrona polega na ekstensywnym użytkowaniu kośnym lub pastwiskowym.

9. Na terenie gminy występują gatunki zwierząt chronionych (ssaków, ptaków, płazów, owadów i ryb). Znajdują się tu również gatunki roślin chronionych, głównie w Kotowicach i w kompleksie leśnym w Smardzowie. W gminie występuje także 9 pomników przyrody ożywionej i 2 pomniki przyrody nieożywionej. Ponadto znajduje się tu 7 parków podlegających ochronie: 4 parki pałacowe oraz 3 - dworskie. Ponadto licznie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
10. W strukturze użytkowania gruntów w gminie dominują grunty rolne, które zajmują 5870,95 ha i stanowią 70,7% całkowitej powierzchni gminy. Wśród nich użytki rolne występują na powierzchni 5776,96 ha (69,5%).
11. Stopień lesistości w gminie wynosi 10,9%. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych zajmują powierzchnię 908,96 ha, z czego zdecydowanie najwięcej znajduje się w Kotowicach – 787,04 ha. Lasy administrowane są przez Nadleśnictwo Oława.
12. W strukturze gruntów ornych i użytków zielonych dominują grunty orne, które zajmują 4740,06 ha, a ich udział w całkowitej powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych wynosi 87,5%. Grunty orne przeważają prawie w każdym obrębie, z wyjątkiem Mokrego Dworu, gdzie stanowią 24,4%.
13. Inwentaryzacja terenowa wykazała zmiany w sposobie użytkowania gruntów. Dotyczą one zaorania użytków zielonych (294,93 ha), zadarnienia gruntów ornych (42,44 ha), zmiany użytków rolnych na tereny zabudowane (72,55 ha) oraz zbiorniki i oczka wodne (2,08 ha). Występują również użytki rolne przeznaczone pod wał przeciwpowodziowy, co nie zostało odpowiednio odnotowane w egib. Zajmują one areal 5,46 ha. Są również grunty porośnięte przez naturalną sukcesję leśną (2,94 ha). Na terenie gminy występują też grunty odłogowane o areale 428,26 ha.
14. W strukturze władania gruntami największy areal zajmują właściciele gospodarstw rolnych (3571,76 ha). Stanowi to 43,0% w ogólnej powierzchni gminy. Znaczną powierzchnią dysponuje także Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – 1344,91 ha (16,1%). Do PGL należy 963,45 ha, a do Gminy Siechnice – 880,61 ha, z czego 593,92 ha jest wydzierżawiona przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Osoby posiadające nieruchomości do 1 ha są właścicielami gruntów o areale 844,79 ha, a RZGW i DZMiUW łącznie – 207,67 ha.

15. Według danych ewidencji gruntów i budynków w gminie funkcjonuje 848 gospodarstw rolnych położonych na powierzchni 3571,76 ha. Średni areal gospodarstwa wynosi 4,21 ha. Natomiast średnia powierzchnia gospodarstwa w poszczególnych obrębach jest bardzo różna i wynosi od 2,13 ha w Radwanicach do 27,99 ha w Blizanowicach-Trestno.
16. Wśród wszystkich gospodarstw rolnych w gminie najczęściej należy do grupy obszarowej 1-4,99 ha – 664 gospodarstw. Stanowi to 78,3% wszystkich gospodarstw. Do grupy obszarowej 5-9,99 ha należy 136 gospodarstw, które w strukturze ilościowej stanowią 16,0%, a w strukturze obszarowej – 25,4%. Gospodarstwa powyżej 10 ha stanowią niewielki udział w ogólnej liczbie gospodarstw (5,7%). Na terenie gminy funkcjonuje 1 gospodarstwo powyżej 100 ha – w Blizanowicach-Trestno o powierzchni 288,33 ha.
17. Na terenie gminy grunty posiadają również różnicznice. Ich gospodarstwa zajmują powierzchnię 1083,76 ha i takich gospodarstw jest 242. Średnia powierzchnia gospodarstwa różnicznice wynosi 4,48 ha. Są to głównie mieszkańcy Wrocławia oraz gminy Oława.
18. Większość gruntów należących do KOWR jest rozdysponowana: 326,94 ha gruntów jest wydzierżawiona, a 963,04 ha jest przekazana w użytkowanie wieczyste. Pozostałe grunty o powierzchni 54,93 ha są wolne, ale są to głównie grunty odłogowane i nieużytki. Dzierżawami objęte są również grunty Gminy o łącznej powierzchni 4,35 ha.
19. Przeciętne gospodarstwo rolne tworzą 4 działki o powierzchni 0,98 ha. Największe rozdrobnienie jest w grupie obszarowej powyżej 100 ha, gdzie gospodarstwo tworzy 31 działek o średniej powierzchni 9,30 ha. Jednak sytuacja ta dotyczy tylko jednego gospodarstwa. Najliczniejsze gospodarstwa do 5 ha tworzą średnio 3 działki o powierzchni 0,64 ha. Średnia powierzchnia działki w gospodarstwie waha się od 0,44 ha w Radomierzycach do 6,16 ha w Blizanowicach-Trestno.
20. Grunty większości gospodarstw rolnych położone są w szachownicy. Działki należące do jednego gospodarstwa nie tworzą zwartych kompleksów pól, są oddalone od siebie. Część działek ma nieregularny kształt, są one wydłużone, wąskie, trudne w uprawie. Inna sytuacja jest w Blizanowicach-Trestno, gdzie działki są duże, a grunty należące do poszczególnych gospodarstw położone są obok siebie lub w niedalekiej odległości od siebie.
21. Ogólny stan cieków naturalnych na terenie gminy jest dobry. Większość z nich ma naturalne koryto, jednak częściowo porośnięte roślinnością, która utrudnia swobodny przepływ wody.
22. W ewidencji gruntów i budynków występują rozbieżności ze stanem prawnym i faktycznym, ponieważ część cieków nie ma wydzielonej działki ewidencyjnej, w egib jest inne oznaczenie użytku cieku naturalnego, a także ewidencyjny przebieg cieku różni się od stanu w terenie. Ponadto występują miejsca, gdzie działka cieku naturalnego podzielona jest działką drogową.
23. Teren gminy odwadniany jest również przez rowy melioracyjne, których łączna długość wynosi 144,15 km. Większość z nich jest w złym stanie technicznym (92,79 km), są one niedrożne,

wyłycone, pozarastane i nie spełniają swojej funkcji. Rowy w dobrym stanie mają długość 34,44 km, a te położone w rurociągu – 1,08 km. Inwentaryzacja terenowa wykazała również, że 15,84 km rowów została zlikwidowana. Dotyczy to rowów ujętych zarówno w ewidencji gruntów i budynków jak i w ewidencji urządzeń melioracyjnych DZMiUW we Wrocławiu.

24. Według map hydrograficznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego na terenie gminy założona jest sieć drenarska o powierzchni 244,37 ha. Natomiast wg map melioracyjnych DZMiUW we Wrocławiu na terenie gminy nie znajdują się grunty zdrenowane. Niekorzystne jest to, że 65,4% sieci drenarskich położona jest na gruntach planowanych do zainwestowania na cele nierolnicze (159,78 ha).

25. Na terenie Kotowic znajdują się 2 jeziora: Jezioro Panieńskie oraz Jezioro Dziewicze. Natomiast w całej gminie występują także zbiorniki małej retencji wodnej oraz przydomowe oczka wodne. W obrębie Blizanowice-Trestno położone jest łowisko sportowe „Mała Szwecja” należące do wrocławskiego koła wędkarskiego „Krokodyl”.

26. W gminie funkcjonuje spółka wodna, która zajmuje się odbudową, konserwacją i budową zbiorników wodnych, przeprowadza również konserwację urządzeń wodnych oraz regulację rzek i potoków.

27. Sieć drogowa jest dobrze rozwinięta. Całkowita jej długość wynosi 344,86 km. Najwięcej należy do Gminy Siechnice – 257,62 km. Powiat wrocławski jest właścicielem 53,80 km dróg, a województwo dolnośląskie – 15,66 km. Do GDDKiA należy 5,62 km, do właścicieli prywatnych – 9,87 km, a do pozostałych podmiotów – 2,29 km.

28. Pod względem rodzaju nawierzchni najwięcej jest dróg gruntowych – 162,72 km, co stanowi 47,2% wszystkich dróg. Jednak wśród nich 13,96 km to drogi nieprzejezdne, zarośnięte roślinnością, zbyt wąskie do poruszania się po nich maszynami rolniczymi. Drogi o nawierzchni asfaltowej mają długość 104,12 km. Część dróg została zlikwidowana – 43,86 km. Są to drogi zaorane, które obecnie użytkowane są rolniczo. Zajmują one powierzchnię około 20 ha.

29. Pod względem stanu technicznego dróg ponad połowę z nich stanowią drogi złe – 205,32 km. Są to głównie drogi o nawierzchni gruntowej. Drogi w dobrym stanie mają długość 95,68 km i są to głównie drogi o nawierzchni asfaltowej położone w terenach zabudowanych lub łączące miejscowości.

30. Sieć wodociągowa jest dobrze rozwinięta, w wodę zaopatrywane są wszystkie gospodarstwa domowe. Na terenie gminy znajduje się Zakład Produkcji Wody Mokry Dwór, który wykorzystuje wodę z ujęcia powierzchniowego na rzece Oławie. W kanalizację wyposażone są największe miejscowości gminy: Radwanice, Święta Katarzyna, Mokry Dwór i Blizanowice-Trestno. Ścieki w pozostałych miejscowościach odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników lub po oczyszczeniu w przydomowych biologicznych oczyszczalniach ścieków są rozsączone do gruntu lub

odprowadzane do wód powierzchniowych. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane są do gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Siechnicach.

31. Za gospodarkę odpadami komunalnymi odpowiada Związek Międzygminny Ślęza-Oława z siedzibą w Świętej Katarzynie. Odpady stałe wywożone są do Zakładu Gospodarowania Odpadami w miejscowości Gać w gminie Oława. Na terenie gminy prowadzona jest segregacja odpadów, a 2 razy w roku organizowana jest objazdowa zbiórka odpadów. W obrębie Sulęcina-Szostakowice znajduje się zamknięte składowisko odpadów, które zostało poddane rekultywacji ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach działania „Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych”.
32. Głównym źródłem zasilania gminy w energię elektryczną jest elektrociepłownia „Czechnica” w Siechnicach. Teren gminy pokryty jest liniami średniego i niskiego napięcia oraz stacjami transformatorowymi. Przez gminę poprowadzone są 2 gazociągi wysokiego ciśnienia. Na terenie gminy z gazu korzystają mieszkańcy Groblic, Iwin, Mokrego Dworu, Radwanic, Świętej Katarzyny, Zacharzyc, Żernik Wrocławskich oraz częściowo Zębic.
33. Gmina jest dobrze wyposażona w infrastrukturę społeczną. Najlepiej rozwinięta jest w Radwanicach, Świętej Katarzynie oraz Żernikach Wrocławskich. Na terenie gminy znajdują się nowoczesne dobrze wyposażone kompleksy sportowo-rekreacyjne, w większości obrębów są również place zabaw dla dzieci.
34. Sieć turystyczną w gminie tworzą szlaki turystyczne: Rowerowy Szlak Odry, szlak dookoła Wrocławia im. dr Bronisława Turonia oraz szlak św. Jakuba Via Regia. Na jej terenie znajduje się kilka punktów widokowych, z których jeden jest zagospodarowany turystycznie. Jest to wieża widokowa w Kotowicach. Pozostałe punkty nie są oznakowane ani zagospodarowane.
35. Całkowita powierzchnia gruntów przeznaczonych do zainwestowania na cele nierolnicze wynosi 2487,98 ha, co stanowi 45,9% ogólnej powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych w gminie. Największa powierzchnia gruntów wskazanych pod inwestycje nierolnicze znajduje się w Żernikach Wrocławskich – 266,74 ha, Iwinach – 259,55 ha, Świętej Katarzynie – 257,52 ha, Łukaszowicach – 251,58 ha oraz w Smardzowie – 207,54 ha. Niekorzystne jest to, że pod inwestycje nierolnicze przeznaczone są grunty wysokich klas bonitacyjnych. Dominuje klasa II, która zajmuje 889,71 ha, co stanowi 49,1% całkowitego areału gruntów ornych II klasy w gminie. Również dużą powierzchnię zajmują grunty należące do klasy III a – 587,67 ha. Przy założeniu, że wszystkie inwestycje będą zrealizowane liczba gospodarstw zmaleje o 52% i będzie wynosiła 410. Położone będą na powierzchni 1967,06 ha, czyli o 45% mniejszej niż obecnie. Biorąc pod uwagę dobre warunki rolnicze jest to zjawisko niekorzystne dla rozwoju rolnictwa.

II USTALENIA PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO

7. POPRAWA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

7.1. Zagospodarowanie gruntów odłogowanych

W gminie Siechnice grunty odłogowane zajmują powierzchnię 428,29 ha i stanowią 7,9% w powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych w gminie. Większość z nich ma określony sposób zagospodarowania, który wynika z zapisów opracowań planistycznych: pod inwestycje nierolnicze przeznaczonych jest 242,04 ha gruntów odłogowanych, co stanowi 56,5% wszystkich gruntów nieużytkowanych, Tab. 28, Rys. 21. W 11 obrębach udział gruntów odłogowanych wskazanych do zainwestowania na cele nierolnicze przekracza 80% w stosunku do całkowitej powierzchni gruntów nieużytkowanych w obrębach. Natomiast największy areał gruntów odłogowanych znajduje się w Żernikach Wrocławskich – 36,52 ha. Z opracowań planistycznych wynika również, że 8,14 ha gruntów odłogowanych przeznaczonych jest pod nowe drogi lub poszerzenie istniejących. Natomiast 12,39 ha została wskazana pod tereny zieleni izolacyjnej, urządzonej. Jest to głównie zieleń izolacyjna od linii kolejowej, planowanego nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 czy terenów aktywności gospodarczej.

Po analizie warunków glebowo-rolniczych oraz terenowych do przywrócenia gruntów odłogowanych do produkcji rolnej wskazano 100,99 ha, tj. 23,6% wszystkich gruntów odłogowanych w gminie. Najwięcej znajduje się w Kotowicach – 47,76 ha (58,2% odłogów w obrębie), Groblicach – 27,92 ha (69,6%) oraz Radwanicach – 14,16 ha (27,8%). W pozostałych obrębach areał ten jest niewielki i nie przekracza 10 ha. Do przywrócenia do produkcji rolnej wskazano głównie łąki klasy IV – 24,86 ha, V – 21,93 ha, VI – 16,33 ha oraz grunty orne klasy IV b – 16,29 ha. Grunty odłogowane położone w granicach obszaru Natura 2000 (przede wszystkim w Kotowicach) wskazane do przywrócenia do użytkowania rolniczego powinny być użytkowane jako łąki lub pastwiska z uwagi na ich wysokie wartości środowiskowe.

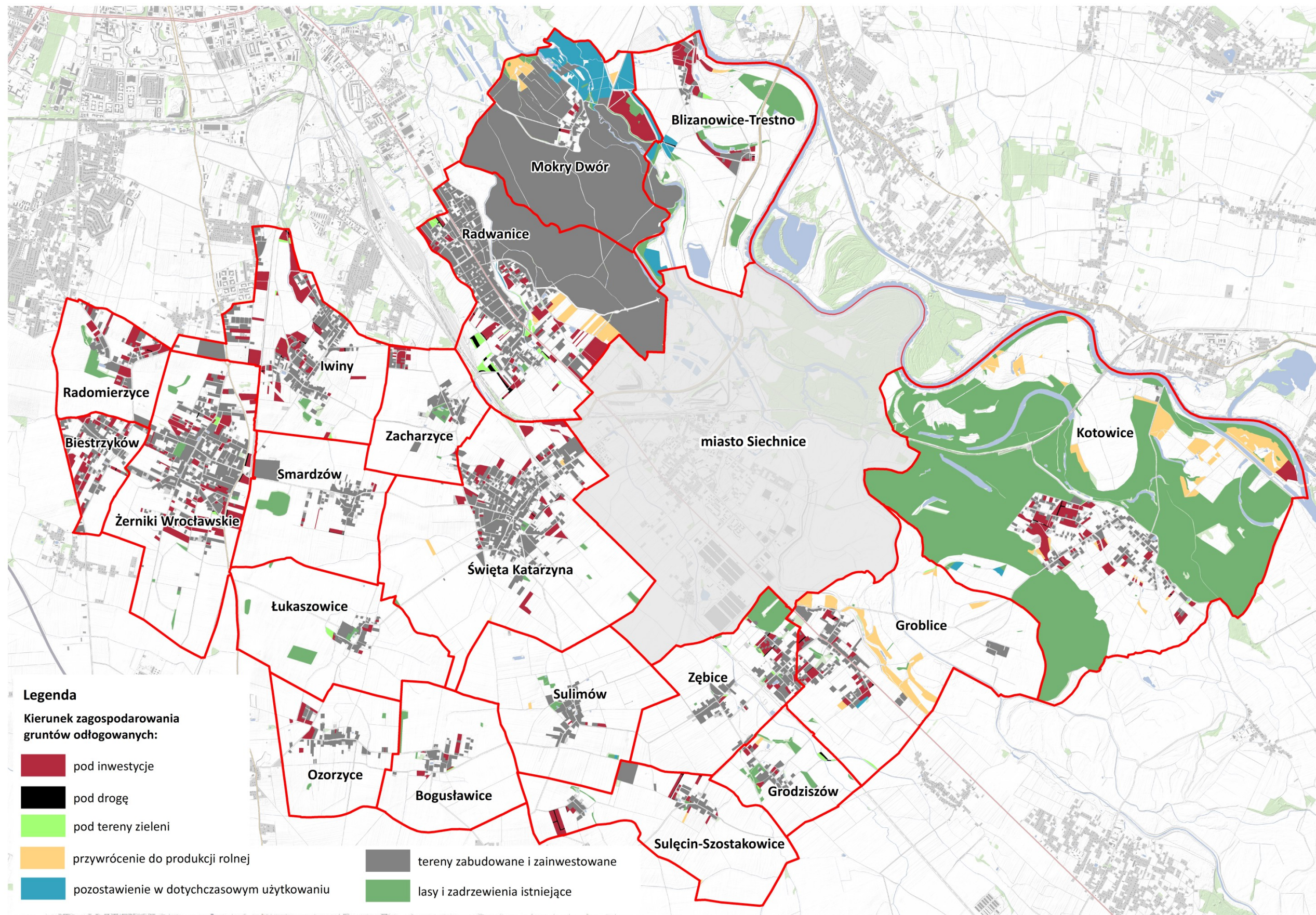
Pozostałe grunty odłogowane wskazano do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Zajmują one powierzchnię 64,70 ha i stanowią 15,1% wszystkich odłogów. Najczęściej są to grunty położone na terenach polderów zalewowych – 59,57 ha (w Blizanowicach-Trestno oraz w Mokrym Dworze). Natomiast pozostałe grunty o powierzchni 5,13 ha to grunty niekorzystnie położone (np. między planowanymi terenami mieszkaniowymi a ciekami czy rowami melioracyjnymi), trudne w uprawie lub porośnięte samosiewem.

Kierunki zagospodarowania gruntów odłogowanych

Tabela 28

Lp.	Obręb	Całkowita powierzchnia odłogów		Zagospodarowanie gruntów odłogowanych											
		przywrócenie do produkcji rolnej		pod inwestycje		pod tereny zielonej, izolacyjnej, urządzonej		pod droge		po zastawieniu w dotychczasowym użytkowaniu					
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.			
1.	Biestryków	11,41	-	-	11,36	99,6	-	-	0,05	0,4	-	-			
2.	Blizanowice-Trestno	26,06	0,76	2,9	14,02	53,8	0,49	1,9	0,21	0,8	10,58	40,6			
3.	Bogusławice	2,86	-	-	2,73	95,5	0,13	4,5	-	-	-	-			
4.	Groblice	40,12	27,92	69,6	10,30	25,7	0,62	1,5	0,50	1,2	0,78	2,0			
5.	Grodziszów	3,54	0,54	15,3	2,00	56,4	0,64	18,1	0,36	10,2	-	-			
6.	Iwiny	32,90	-	-	31,09	94,5	0,96	2,9	0,78	2,4	0,07	0,2			
7.	Kotowice	82,08	47,76	58,2	31,53	38,4	0,13	0,2	0,69	0,8	1,97	2,4			
8.	Łukaszowice	2,06	-	-	1,27	61,7	0,79	38,3	-	-	-	-			
9.	Mokry Dwór	75,09	7,61	10,1	16,57	22,1	-	-	0,07	0,1	50,84	67,7			
10.	Ozorzycy	4,39	-	-	4,39	100,0	-	-	-	-	-	-			
11.	Radomierzycy	13,89	-	-	13,81	99,4	-	-	0,08	0,6	-	-			
12.	Radwanice	50,94	14,16	27,8	26,42	51,9	6,98	13,7	3,08	6,0	0,30	0,6			
13.	Smardzów	1,91	-	-	1,79	93,7	-	-	0,12	6,3	-	-			
14.	Sulęcín-Szostakowice	8,85	0,52	5,9	7,43	84,0	-	-	0,90	10,1	-	-			
15.	Sulimów	1,16	0,31	26,7	0,69	59,5	-	-	-	-	0,16	13,8			
16.	Święta Katarzyna	21,98	1,41	6,4	20,29	92,3	-	-	0,28	1,3	-	-			
17.	Zacharzyce	3,88	-	-	3,87	99,7	-	-	0,01	0,3	-	-			
18.	Zębice	7,10	-	-	5,96	83,9	0,87	12,3	0,27	3,8	-	-			
19.	Żerniki Wrocławskie	38,04	-	-	36,52	96,0	0,78	2,1	0,74	1,9	-	-			
20.	Gmina	428,26	100,99	23,6	242,04	56,5	12,39	2,9	8,14	1,9	64,70	15,1			

Źródło: opracowanie własne na podstawie dokumentów planistycznych, inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)



Rys. 21. Kierunki zagospodarowania gruntów odłogowanych

7.2. Rekultywacja nieużytków i byłych terenów kopalnych

Na terenie gminy nieużytki zajmują powierzchnię 93,99 ha. Część z nich zajęta jest przez naturalną sukcesję leśną, część została zagospodarowana lub zrekultywowana w kierunku rolnym. Są też nieużytki, które w opracowaniach planistycznych mają już określony sposób zagospodarowania, są przeznaczone pod inwestycje. Również teren kopalny w Radwanicach o powierzchni 0,20 ha został już zrekultywowany (dz. 580/3).

Inwentaryzacja terenowa wykazała, że na terenie gminy znajdują się nieużytki, które wymagają rekultywacji. Zajmują one powierzchnię 1,02 ha i położone są w Groblicach (dz. 192, 184/1). Wskazano je do rekultywacji w kierunku rolnym.

7.3. Zabiegi przeciwozyjne oraz ochrona gruntów rolnych

Zagrożenie erozją wodną na terenie gminy jest małe lub bardzo małe, natomiast erozją wietrzną – głównie średnie, miejscami silne. Głównymi metodami zapobiegania erozji wietrznej powinno być przede wszystkim utrzymanie istniejących kompleksów leśnych, zadrzewień powierzchniowych oraz rzędowych. Dodatkowo w Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego zaproponowano utworzenie nowych zadrzewień rzędowych wzdłuż dróg transportu rolnego, co również ograniczy działanie wiatru. Erozję wodną można ograniczyć stosując płodozmiany przeciwozyjne, w skład których powinny wchodzić rośliny motylkowe i ich mieszanki z trawami oraz rośliny ozime. Korzystne jest także stosowanie poplonów ścierniskowych lub ozimych.

Na terenie województwa dolnośląskiego istnieje możliwość otrzymania dotacji na ochronę gruntów rolnych, a w szczególności na:

- rekultywację na cele rolnicze gruntów, które utraciły lub zmniejszyły wartość użytkową,
- rolnicze zagospodarowanie gruntów zrekultywowanych,
- użyźnianie gleb o niskiej wartości produkcyjnej, ulepszanie rzeźby terenu i struktury przestrzennej gleb, usuwanie kamieni i odkrzaczanie,
- przeciwdziałanie erozji gleb,
- budowę i renowację zbiorników wodnych służących małej retencji wodnej,
- budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- wdrażanie i upowszechnianie wyników prac naukowo-badawczych związanych z ochroną gruntów rolnych,
- rekultywację nieużytków i użyźnianie gleb na potrzeby nowo zakładanych rodzinnych ogrodów działkowych.

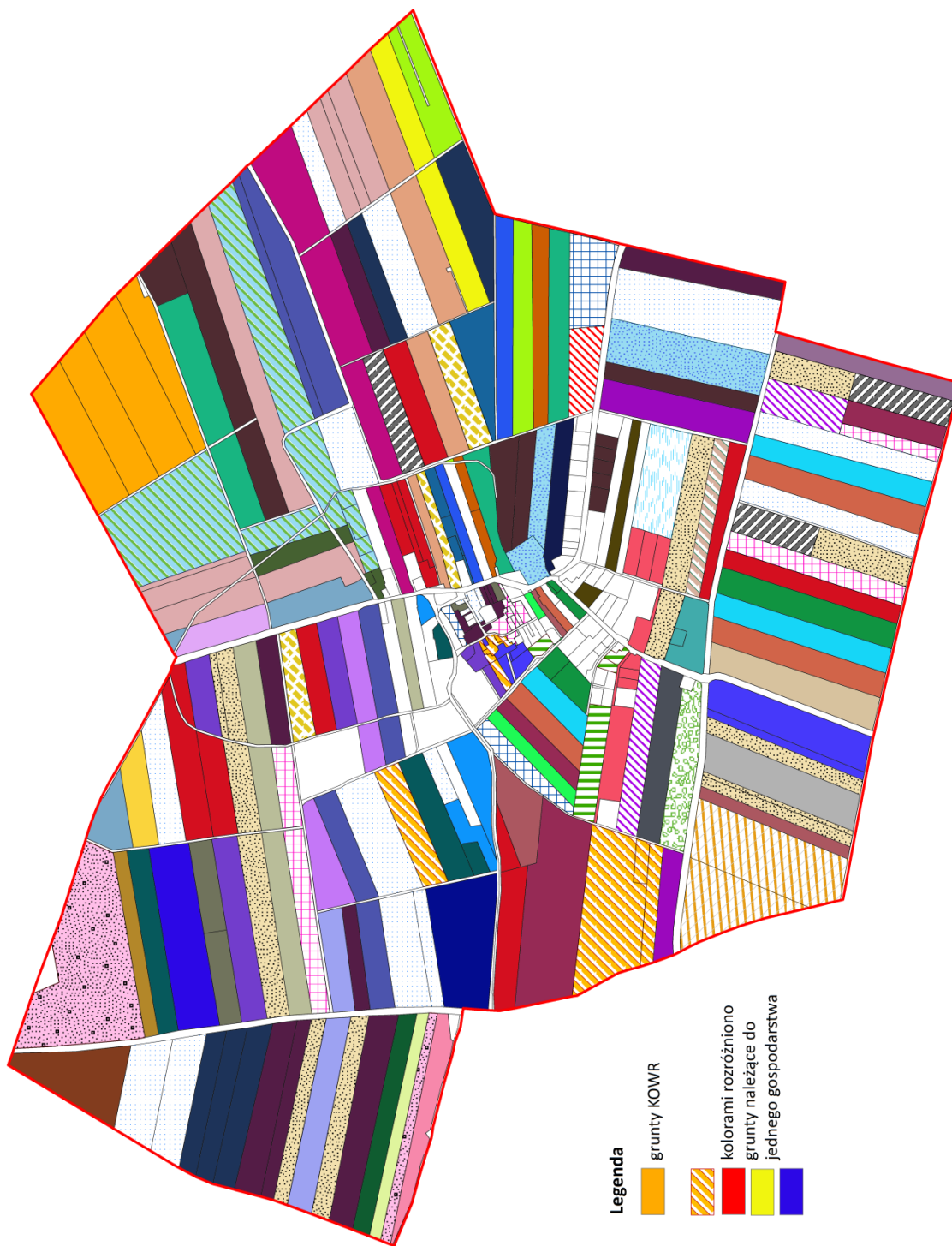
7.4. Scalenie gruntów

Scalenie gruntów najkorzystniej przeprowadzić w obrębach o dużym rozproszeniu i rozdrobnieniu gruntów, gdzie działki mają niekorzystny kształt, są nadmiernie wydłużone. W typowaniu obrębów do scaleń ważna jest również powierzchnia gruntów planowana do wyłączenia na cele nierolnicze, a także udział gruntów należących do właścicieli gospodarstw rolnych w ogólnej strukturze władania gruntami w obrębie. Biorąc te czynniki pod uwagę do scalenia wskazano grunty jedynie w obrębie Sulimów. Scaleniem objęty byłby cały obręb o powierzchni 378,16 ha. Funkcjonuje tam 65 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 303,06 ha, które położone są na 275 działkach. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 5,08 ha. Tworzą go przeciętnie 4 działki o powierzchni 1,20 ha. Grunty wyłączone pod inwestycje nierolnicze zajmują areał 56,73 ha, co stanowi 16,6% w ogólnej powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych w obrębie. Natomiast grunty należące do KOWR zajmują 12,91 ha, a do Gminy – 16,71 ha. Rozłóg gruntów w Sulimowie jest niekorzystny, działki są wąskie i długie, przedzielone działkami należącymi do innych właścicieli, położone w różnych częściach obrębu, z dala od siebie i siedziby gospodarstwa, Rys. 22. Sulimów to obręb o dużym potencjale rolniczym. Użytki rolne stanowią 93,7% w ogólnej powierzchni obrębu. Zdecydowana większość z nich jest obecnie użytkowana i wykorzystywana do produkcji rolnej. Jedynie 1,16 ha gruntów jest odłogowana. Wynika to z dobrych gleb występujących w obrębie, klasa II stanowi 42,6% wśród gruntów ornych, a klasa III a – 24,1%.

Wraz ze scaleniem gruntów przeprowadza się zagospodarowanie poscaleniowe, które obejmuje głównie: przebudowę dróg i budowę nowych odcinków dróg, prace z zakresu melioracji szczegółowych, kształtowanie krajobrazu.

Korzyściami z przeprowadzonego scalenia gruntów i zagospodarowania poscaleniowego są:

- likwidacja szachownicy gruntów poprzez racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów,
- zmniejszenie rozdrobnienia gruntów,
- utworzenie działek o regularnym kształcie, łatwych do prowadzenia na nich produkcji rolnej,
- utworzenie lepszych warunków gospodarowania w rolnictwie,
- zmniejszenie odległości gruntów od siebie i działek siedliskowych, przez co nastąpi skrócenie czasu dojazdu do pól,
- utworzenie funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego, poprawa warunków wodnych terenu, ukształtowanie krajobrazu przyrodniczego.



Rys. 22. Rozkład gruntów w Sulimowie

8. POPRAWA INFRASTRUKTURY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

8.1. Wody płynące wraz z urządzeniami związanymi z nimi funkcjonalnie

Część cieków naturalnych przepływających przez teren gminy jest w złym stanie technicznym. Są one zarośnięte, niedrożne, gdzie odpływ wody często jest utrudniony. Dlatego do konserwacji wskazano cieki naturalne o łącznej długości 15,02 km, Rys. 24. Są to:

- Zielona – na całej długości w obrębach Zębice, Grodziszów oraz Groblice (3,07 km);
- Kuna - w Grodziszowie o długości 0,58 km;
- Miłoszowska Struga – w Grodziszowie na długości 2,48 km;
- Katarzynka – w Świętej Katarzynie, Łukaszowicach, Ozorzycach i Bogusławicach o długości 8,89 km.

Według informacji otrzymanych z RZGW, będącym administratorem rzek Odra i Oława, na Odrze nie są planowane żadne prace konserwacyjne. Również Oława nie wymaga rewitalizacji czy innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego oraz parametrów. Niezbędne prace konserwacyjne i utrzymaniowe urządzeń hydrotechnicznych na Oławie (poniżej Siechnic) przeprowadza Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu celem zapewnienia wody pitnej dla miasta Wrocławia.

Wały przeciwpowodziowe zlokalizowane na terenie gminy Siechnice również nie wymagają przeprowadzenia żadnych prac.

Cieki na terenie gminy wymagają przeprowadzenia prac geodezyjnych ze względu na inne oznaczenie użytku w ewidencji gruntów i budynków (dotyczy to cieku Katarzynka oraz Cieką Siedleckiego), inny przebieg cieku względem granic ewidencyjnych (Brochówka, Zielona, Miłoszowska Struga), a także podzielenie cieku naturalnego przez działkę drogową (Oława, Zielona, Katarzynka i Miłoszowska Struga), Rys. 23, Rys. 25.

Na terenie gminy planowana jest budowa trzech zbiorników małej retencji wodnej, Rys. 24:

- w Smardzowie – zbiornik o powierzchni 8,15 ha, pojemności maksymalnej około 80 000 m³ i głębokości 1,0 m, położony w zachodniej części obrębu. Będzie on pełnił funkcję retencyjno-infiltracyjną oraz ewaporacyjną. Woda opadowa spływająca kanalizacją oraz rowami z Żernik Wrocławskich będzie gromadzona w zbiorniku oraz wstępnie oczyszczana za pomocą roślinności. Osady i inne zanieczyszczenia będą osadzać się w części osadowej, a następnie przez przelew trafią do części infiltracyjnej, gdzie nastąpi infiltracja oczyszczonej wody opadowej w podłoże gruntowe. Nadmiar wody zgromadzonej w zbiorniku będzie odprowadzany do rowu. Zbiornik wodny dzięki swojej funkcji będzie znacznie poprawiał stan wód opadowych. Zbiornik planowany

wg opracowania: „Koncepcja programowo-przestrzenna poprawy stanu wód zlewni rzeki Brochówka wraz z przygotowaniem programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego wariantu koncepcji”.

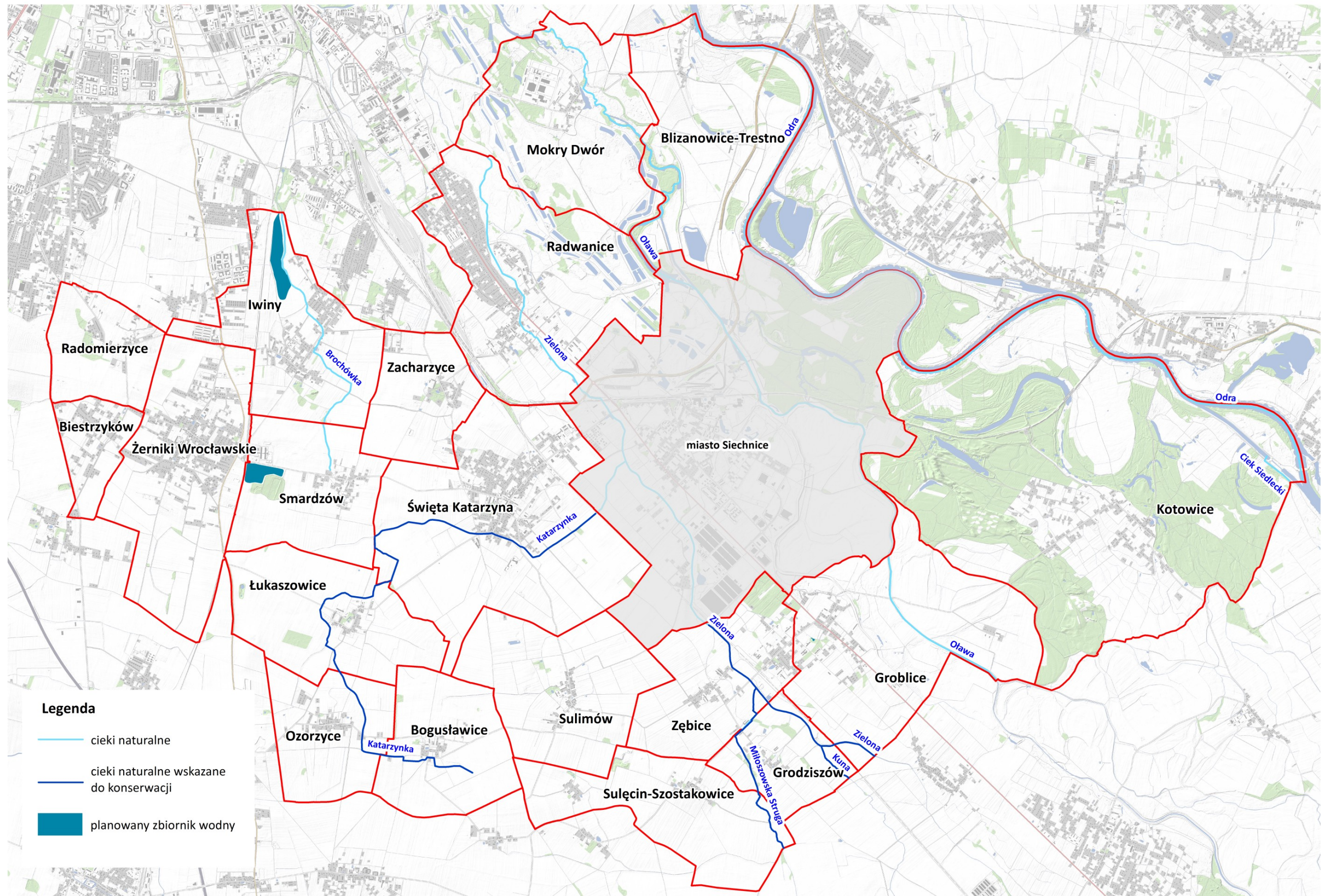
- w Iwinach – zbiornik planowany wg tego samego opracowania: „Koncepcja programowo-przestrzenna(...)”, w którym dla niego zostały opracowane 2 warianty jego funkcjonowania:
 - zbiornik wodny o powierzchni 15,80 ha, pojemności maksymalnej 203 230 m³ i średniej głębokości 1,30 m, zasilany bezpośrednio z rzeki Brochówka;
 - polder zalewowy napełniany poprzez przewał powierzchniowy w grobli, a opróżniany za pomocą przepustu do koryta Brochówki. Skierowanie wody opadowej do polderu zalewowego wpłynie na poprawę jakości wód w rzece Brochówka, ponieważ część osadów i zanieczyszczeń zatrzymywana będzie na jego terenie. Zbiornik będzie miał pojemność maksymalną 180 820 m³ przy średniej głębokości 1,30 m.

Ze względu na wyższy stopień redukcji fali powodziowej oraz lepsze sterowanie retencjonowanej wody wariant pierwszy jest wariantem rekomendowanym do realizacji (wg ww. opracowania).

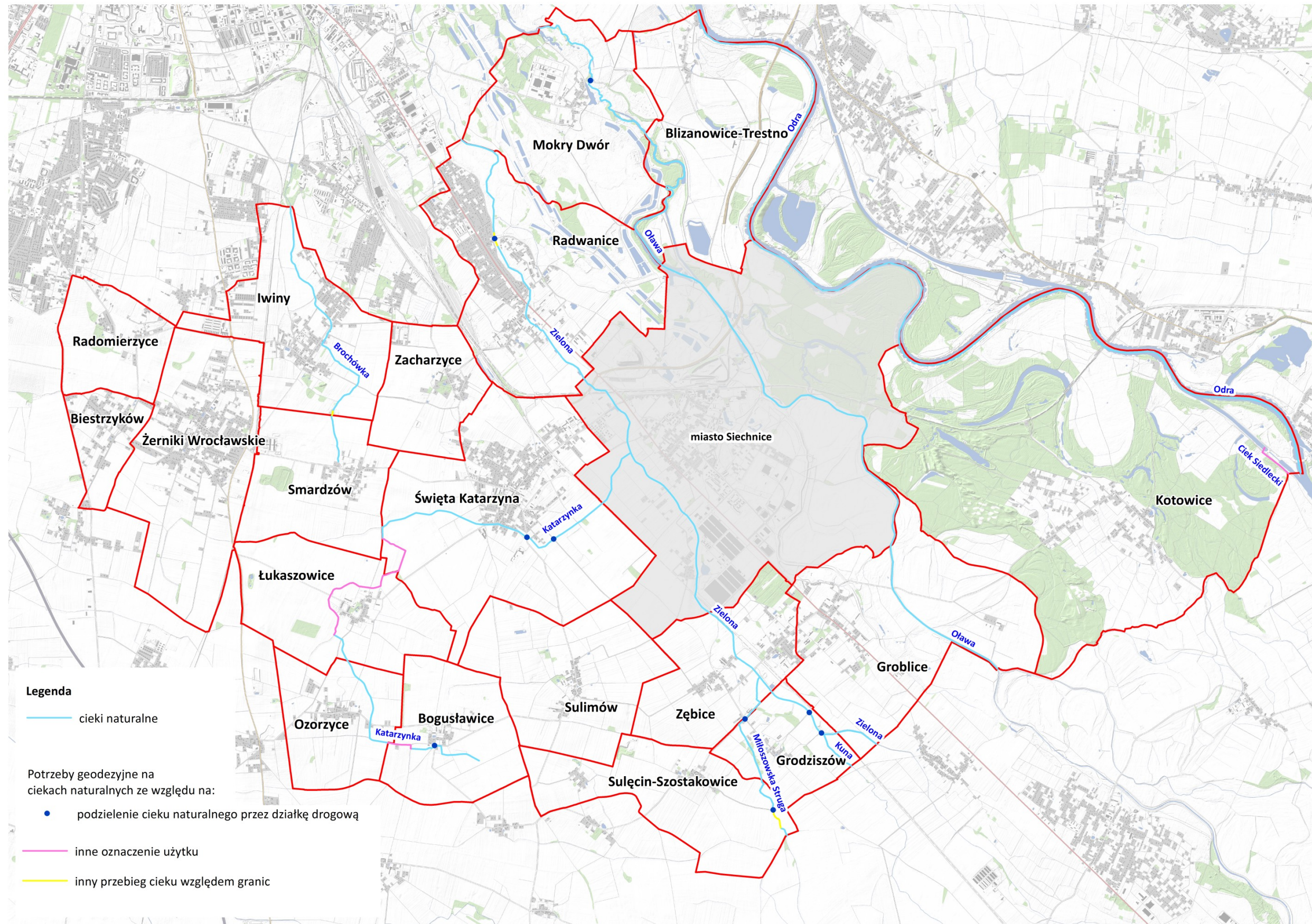
- w Groblicach – oczko wodne o powierzchni 0,81 ha położone w terenie zabudowanym miejscowości. Jego realizacja wynika z zapisów mpzp.



Rys. 23. Rozbieżności między ewidencyjnym i rzeczywistym przebiegiem ciek Miłoszowska Struga w obrębie Sulęcín-Szostakowice



Rys. 24. Potrzeby dotyczące cieków naturalnych, planowane zbiorniki wodne



Rys. 25. Potrzeby prac geodezyjnych na ciekach naturalnych



Fot. 15. Ciek Zielona w Zębicach wskazany do konserwacji



Fot. 16. Ciek Katarzynka w Świętej Katarzynie wskazana do konserwacji

8.2. Urządzenia melioracji wodnych

Z uwagi na niedrożność rowów melioracyjnych, wynikającą z ich złego stanu technicznego oraz nieodpowiednich parametrów do konserwacji lub odbudowy wskazano rowy o długości 57,17 km, Tab. 29, Rys. 26. Stanowi to 61,6% wszystkich rowów w złym stanie technicznym. W poszczególnych obrębach największy udział rowów wskazanych do konserwacji lub odbudowy jest w Biestrzykowie – 100%, ale jest to tylko 0,32 km, Bogusławicach – 93,8% (3,02 km), Żernikach Wrocławskich – 83,1% (2,55 km) oraz w Łukaszowicach – 82,0% (2,83 km). Natomiast jeśli chodzi o długość rowów to największa jest w Groblicach – 13,83 km. W Iwinach, Radomierzycach oraz Smardzowie nie wskazano rowów wymagających przeprowadzenia prac, ponieważ w Iwinach rowy te położone są w terenie zabudowanym oraz na gruncie, na którym planowany jest zbiornik wodny, w Radomierzycach – rowy w złym stanie technicznym znajdują się na terenie leśnym, a w Smardzowie nie występują rowy niedrożne.



Fot. 17. Rów do konserwacji lub odbudowy w Groblicach



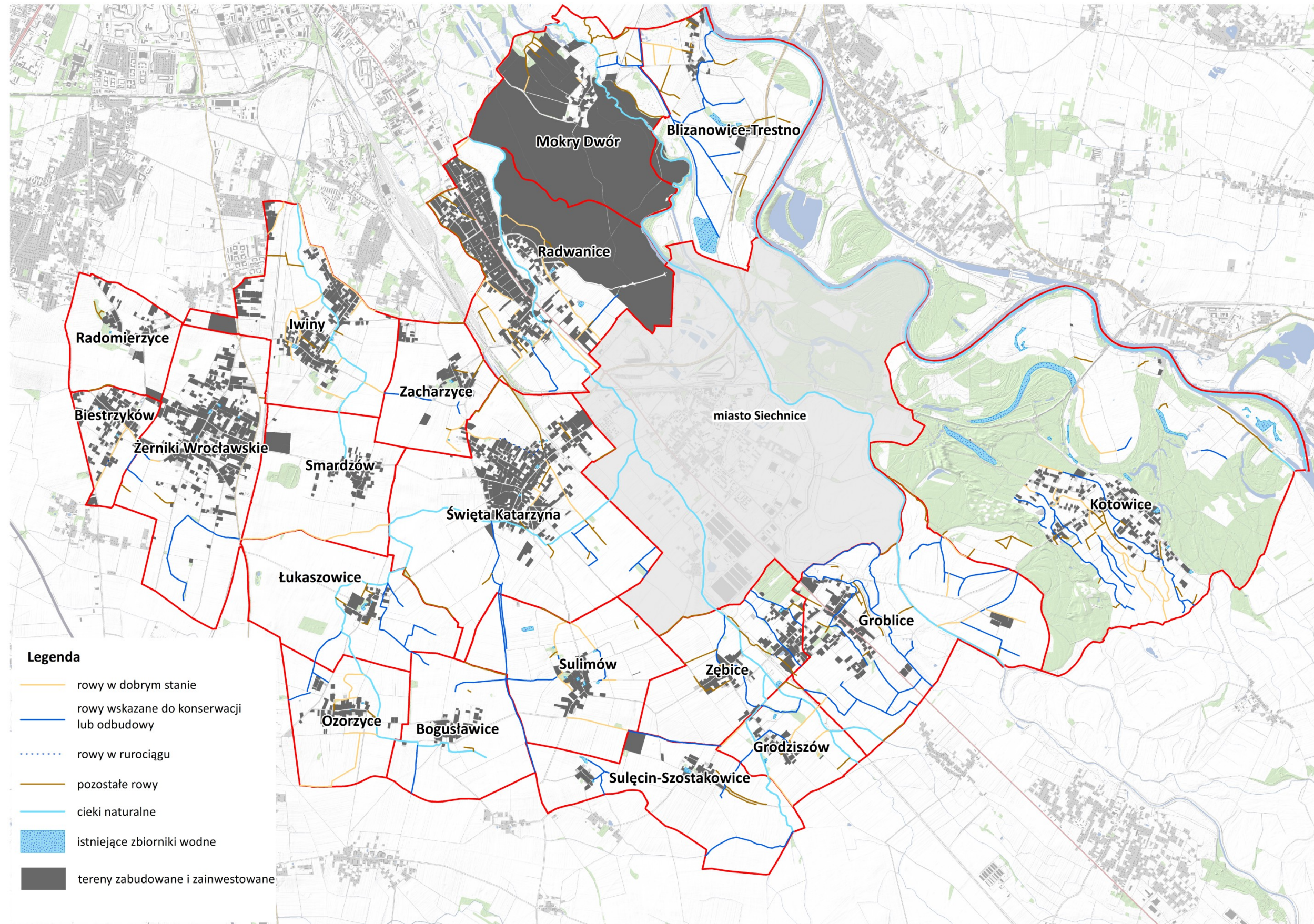
Fot. 18. Rów do konserwacji lub odbudowy w Sulęcinnie-Szostakowicach

Planowane prace na rowach melioracyjnych

Tabela 29

Lp.	Obręb	Rowy melioracyjne			Planowane zbiorniki wodne
		zły	do odbudowy/konserwacji		
		km	km	%	ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Biestrzyków	0,32	0,32	100,0	-
2.	Blizanowice-Trestno	8,49	5,72	67,4	-
3.	Bogusławice	3,22	3,02	93,8	-
4.	Groblice	17,56	13,83	78,8	0,81
5.	Grodziszów	2,31	1,52	65,8	-
6.	Iwiny	1,17	-	-	15,80
7.	Kotowice	14,58	8,92	61,2	-
8.	Łukaszowice	3,45	2,83	82,0	-
9.	Mokry Dwór	5,88	1,97	33,5	-
10.	Ozorzyce	1,21	0,95	78,5	-
11.	Radomierzycy	0,69	-	-	-
12.	Radwanice	5,43	1,35	24,9	-
13.	Smardzów	-	-	-	8,15
14.	Sulęcín-Szostakowice	5,31	4,12	77,6	-
15.	Sulimów	4,21	3,02	71,7	-
16.	Święta Katarzyna	7,58	2,80	36,9	-
17.	Zacharzyce	1,63	0,79	48,5	-
18.	Zębice	6,68	3,46	51,8	-
19.	Żerniki Wrocławskie	3,07	2,55	83,1	-
20.	Razem Gmina	92,79	57,17	61,6	24,76

Źródło: opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.), dokumentów planistycznych



Rys. 26. Wskazane prace dotyczące rowów melioracyjnych

8.3. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego

W celu poprawy funkcjonalności sieci drogowej i zapewnienia ciągłości komunikacyjnej wskazano drogi do przebudowy o długości 77,62 km, Tab. 30, Rys. 27. W zdecydowanej większości są to drogi należące do Gminy Siechnice. Drogi powiatowe wskazane do przebudowy mają długość 2,92 km, są to:

- dz. 142/2 w Ozorzycach – jest to droga o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym. Obsługuje działki rolne, a także łączy obręb z miejscowością Turów w gminie Żórawina;
- dz. 2/2 w Bogustawicach – jest to droga częściowo gruntowa, a częściowo o nawierzchni brukowej. Obsługuje działki rolne, a także łączy obręb z miejscowością Zagródki w gminie Żórawina;
- dz. 444, 555, 557 w Kotowicach – droga o nawierzchni asfaltowej i żwirowej łącząca teren zabudowany ze stacją czynnej linii kolejowej. Jest to droga wskazana do przebudowy przez Gminę Siechnice.

Drogi wskazane do przebudowy to głównie drogi o nawierzchni gruntowej w złym stanie technicznym – 65,34 km. Największe potrzeby w zakresie przebudowy dróg występują w Kotowicach (10,79 km), Sulimowie (9,57 km) oraz w Świętej Katarzynie (7,62 km). Przy wyborze dróg do przebudowy kierowano się możliwością obsługi jak największej ilości działek rolnych oraz stanem technicznym dróg. W obrębach Blizanowice-Trestno oraz Radomierzycach nie wskazano dróg do przebudowy. Wynika to z faktu, że są to obręby, w których około 50% dróg jest w dobrym stanie technicznym (w Blizanowicach-Trestno 52,8%, a w Radomierzycach – 48,5%). Ponadto w Radomierzycach drogi o nawierzchni gruntowej obsługują głównie tereny mieszkaniowe oraz działki rolne przeznaczone pod zabudowę, na których obecnie nie jest prowadzona produkcja rolnicza. Natomiast w Blizanowicach-Trestno gęstość sieci drogowej jest niewielka (2,0 km/km²), a dodatkowo 54,5% całkowitej powierzchni obrębu zajmują grunty należące do właściciela jednego gospodarstwa.

W Aktualizacji planu urzędniowo-rolnego gminy Siechnice wskazano również odcinki dróg do budowy o długości 0,38 km, Tab. 30, Rys. 27. Znajdują się one w Radwanicach, Świętej Katarzynie oraz w Kotowicach:

- dz. 767/2, 765, 766 w Radwanicach – droga zaplanowana wzdłuż linii kolejowej łącząca dwie drogi wskazane do przebudowy. Dzięki niej nastąpi zapewnienie ciągłości komunikacyjnej w tej części obrębu;
- dz. 177 w Świętej Katarzynie – droga łącząca dwie drogi wskazane do przebudowy, zapewniająca ciągłość komunikacyjną. Droga ta została wskazana do realizacji przez Gminę;

- dz. 619/2, 619/3 w Kotowicach – w tym miejscu znajduje się droga o nawierzchni brukowej w złym stanie technicznym, która nie jest ujęta w ewidencji gruntów i budynków jako działka drogowa. Połączy ona drogę wskazaną do przebudowy z drogą ujętą w mpzp jako droga do budowy.

Drogi transportu rolnego wskazane do przebudowy i budowy

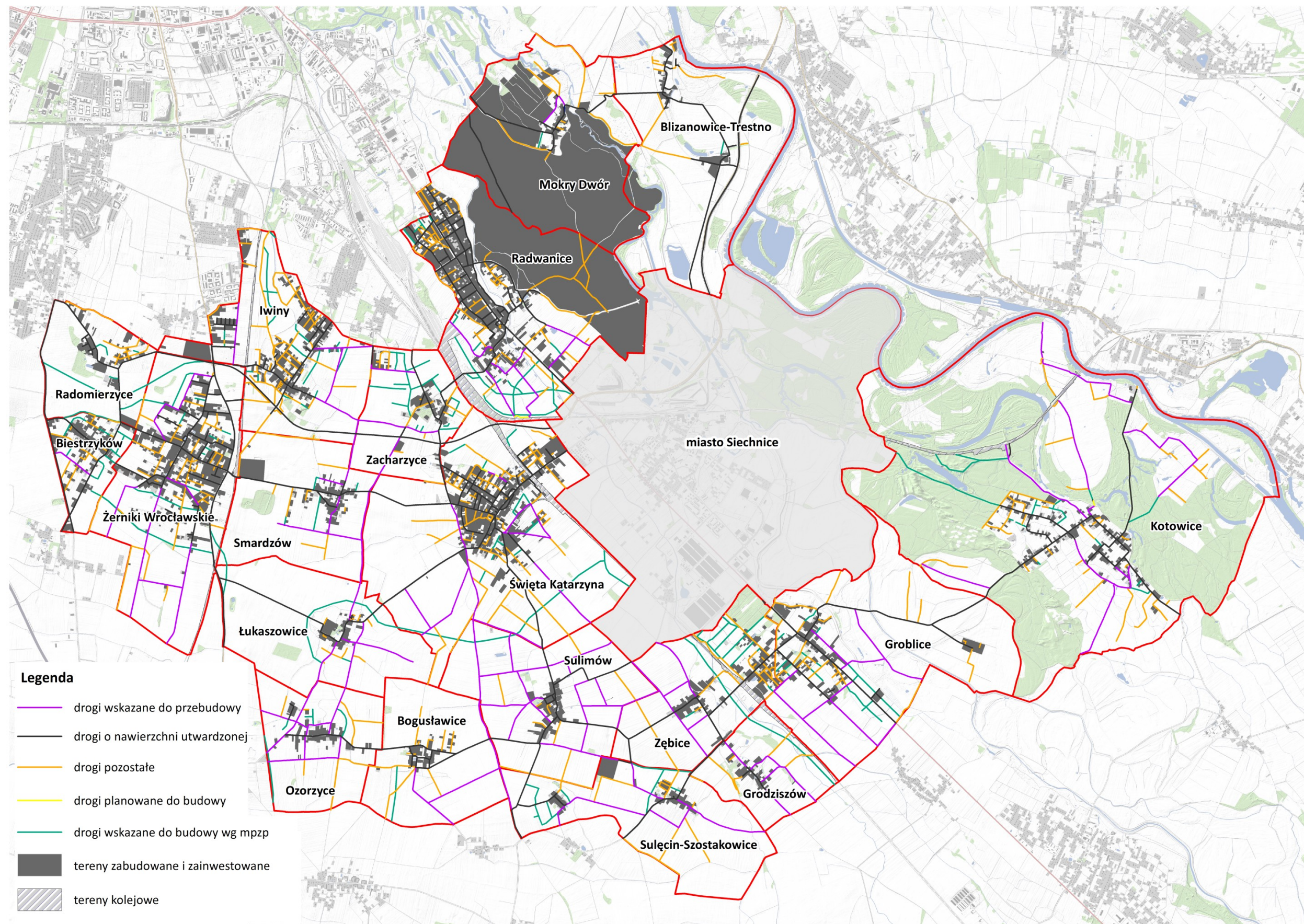
Tabela 30

Lp.	Obręb	Drogi do przebudowy		Drogi do budowy	
		Nr działki	Długość km	Nr działki	Długość km
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Biestrzyków	59	0,57	-	-
2.	Blizanowice-Trestno	-	-	-	-
3.	Bogusławice	2/2, 30, 31/1, 104	3,00	-	-
4.	Groblice	314, 323/2, 324/1, 324/2, 324/3, 325/1, 332/1, 332/2, 335/1, 335/3, 338/2, 342/1, 342/2, 342/3, 347/2	6,65	-	-
5.	Grodziszów	105, 111/2, 114/2, 116, 118/2	2,45	-	-
6.	Iwiny	279/2, 281, 283/2, 313/5, 313/6, 321, 330, 454, 471	3,40	-	-
7.	Kotowice	354/6, 357/4, 444, 445/2, 447, 448, 449, 457/1, 457/2, 457/3, 474/1, 474/2, 482/1, 482/2, 488/1, 489, 493/1, 494/1, 494/2, 495/1, 495/2, 502/1, 555, 557	10,79	619/2, 619/3	0,06
8.	Łukaszowice	1, 12, 22/2, 33, 60, 61, 83, 88	3,03	-	-
9.	Mokry Dwór	109/1, 109/2, 116, 212/2	0,67	-	-
10.	Ozorzyce	8, 42, 59, 70, 103, 113, 119, 141, 142/1, 142/2	4,48	-	-
11.	Radomierzycy	-	-	-	-
12.	Radwanice	582, 583, 674, 693, 742, 743, 764, 806, 807, 822, 868, 869, 901	4,40	765, 766, 767/2	0,19
13.	Smardzów	93, 97, 98, 100, 102, 118	3,40	-	-
14.	Sulęcín-Szostakowice	121, 122, 123, 125, 131, 134, 135, 182, 187, 188	5,01	-	-
15.	Sulimów	19, 20/1, 20/2, 51, 70, 84, 92, 111, 145, 197, 204, 219, 247, 254, 255, 256, 267	9,57	-	-
16.	Święta Katarzyna	142/6, 144/1, 197/4, 206/1, 216/1, 316, 428, 442, 457, 479, 568, 626, 675, 738, 753/1, 790, 948/1, 952/4, 953/1, 954/1	7,62	177	0,13
17.	Zacharzyce	2, 9, 49, 59/11, 69	2,56	-	-
18.	Zębice	43, 50, 70/1, 80, 81	3,27	-	-
19.	Żerniki Wrocławskie	10, 37, 43, 79, 80, 81, 259, 265/3, 269, 306, 344/2, 378, 379/1, 379/2, 417, 427	6,75	-	-
20.	Ogółem Gmina		77,62		0,38

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

W poprzednim Planie urządzeniowo-rolnym (opracowanym w 2010 r.) wskazano 118,14 km dróg do przebudowy. Część z nich została od tego czasu przebudowana (9,92 km), część obecnie nie istnieje w terenie i nie ma potrzeby ich odtwarzania (4,13 km). Większość dróg wskazana w Planie urządzeniowo-rolnym sporządzonym w 2010 r. została wskazana do przebudowy również w Aktualizacji tego opracowania.

Wskazana w Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego sieć dróg do przebudowy i budowy została skonsultowana i zaakceptowana przez Gminę.



Rys. 27. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego



Fot. 19. Droga w Groblicach wskazana do przebudowy (dz. 314)



Fot. 20. Droga w Sulimowie wskazana do przebudowy (dz. 20/2)

9. KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

9.1. Zalesienia gruntów

Z uwagi na warunki środowiskowe i rolnicze na terenie gminy, dobre gleby oraz niewielką powierzchnię gruntów odłogowanych, które przeważnie położone są na terenach przeznaczonych pod inwestycje nierolnicze, w Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego gminy nie wskazano gruntów do zalesienia. Również w poprzednim Planie urządzeniowo-rolnym nie zaplanowano zalesień. Natomiast zostały one wskazane w suikzpj, o łącznej powierzchni 49,24 ha:

- w Blizanowicach-Trestno – jest to teren użytkowany, na którym występują dobre klasy bonitacyjne (ŁIV, PsIII, PsIV), położony bezpośrednio przy Odrze na obszarze Natura 2000 Grądy Odrzańskie;
- w Groblicach – jest to teren użytkowany, położony na obszarze Natura 2000 Grądy Odrzańskie;
- w Łukaszowicach – jest to teren z bardzo dobrymi klasami bonitacyjnymi (RII, RIIIa).

Biorąc pod uwagę powyższe warunki nie przyjęto wskazanych zalesień do Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego gminy Siechnice.

9.2. Planowane zadrzewienia

Na terenie gminy zaproponowano wprowadzenie nowych zadrzewień rzędowych o długości 15,04 km, Tab. 31, Rys. 28. Są to zadrzewienia obustronne zlokalizowane wzdłuż dróg wskazanych do przebudowy. Zaproponowano je głównie w południowej części gminy, na terenach rolniczych, na których nie występują większe kompleksy leśne. Wpłyną one na poprawę estetyki krajobrazu, nastąpi

zwiększenie bioróżnorodności środowiska oraz wzbogacenie gatunkowe pól. Nowe nasadzenia podniosą również wartości użytkowe gruntów rolnych, zwiększą retencję glebową, stworzą korzystne warunki dla organizmów żyjących na danym terenie, co wpłynie na ograniczenie występowania szkodników owadzych pól uprawnych. Ponadto flora zadrzewienia będzie stanowiła pokarm dla różnego rodzaju gatunków dziko żyjących owadów, od których zależy plonowanie roślin uprawnych. Oprócz korzyści środowiskowych i przyrodniczych nowe nasadzenia będą stanowiły również ochronę dróg przed nasłonecznieniem i śniegiem nawiewanym z pól, przez co poprawi się ich trwałość.

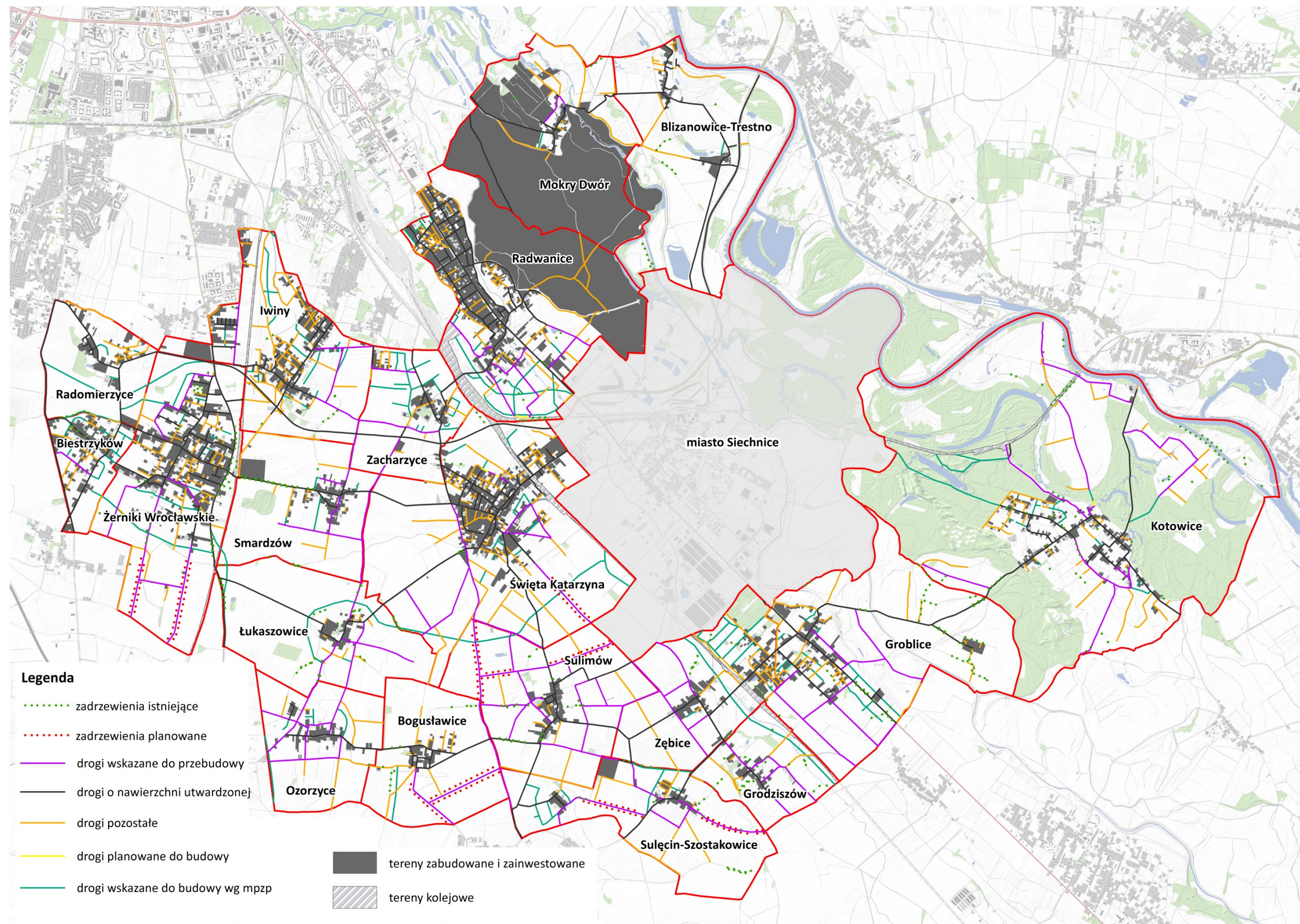
Ze względu na to, że bioróżnorodność zadrzewień wzbogacają gatunki drzew, które charakteryzują się bardzo dużą wydajnością miodową należałoby stosować właśnie te gatunki drzew, m.in.: jarząb pospolity, klon polny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, lipa krymska, lipa węgierska, robinia akacjowa, wierzba, śliwa domowa.

Planowane zadrzewienia rzędowe

Tabela 31

Lp.	Obręb	zadrzewienia planowane
		km
1.	2.	3.
1.	Biestrzyków	–
2.	Blizanowice-Trestno	–
3.	Bogusławice	2,75
4.	Groblice	–
5.	Grodziszów	–
6.	Iwiny	–
7.	Kotowice	–
8.	Łukaszowice	–
9.	Mokry Dwór	–
10.	Ozorzyce	–
11.	Radomierzycy	–
12.	Radwanice	–
13.	Smardzów	–
14.	Sulęcín-Szostakowice	2,89
15.	Sulimów	4,21
16.	Święta Katarzyna	1,56
17.	Zacharzyce	–
18.	Zębice	–
19.	Żerniki Wrocławskie	3,63
20.	Razem	15,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków (stan na październik 2017 r.), inwentaryzacji terenowej (wrzesień, październik 2017 r.)

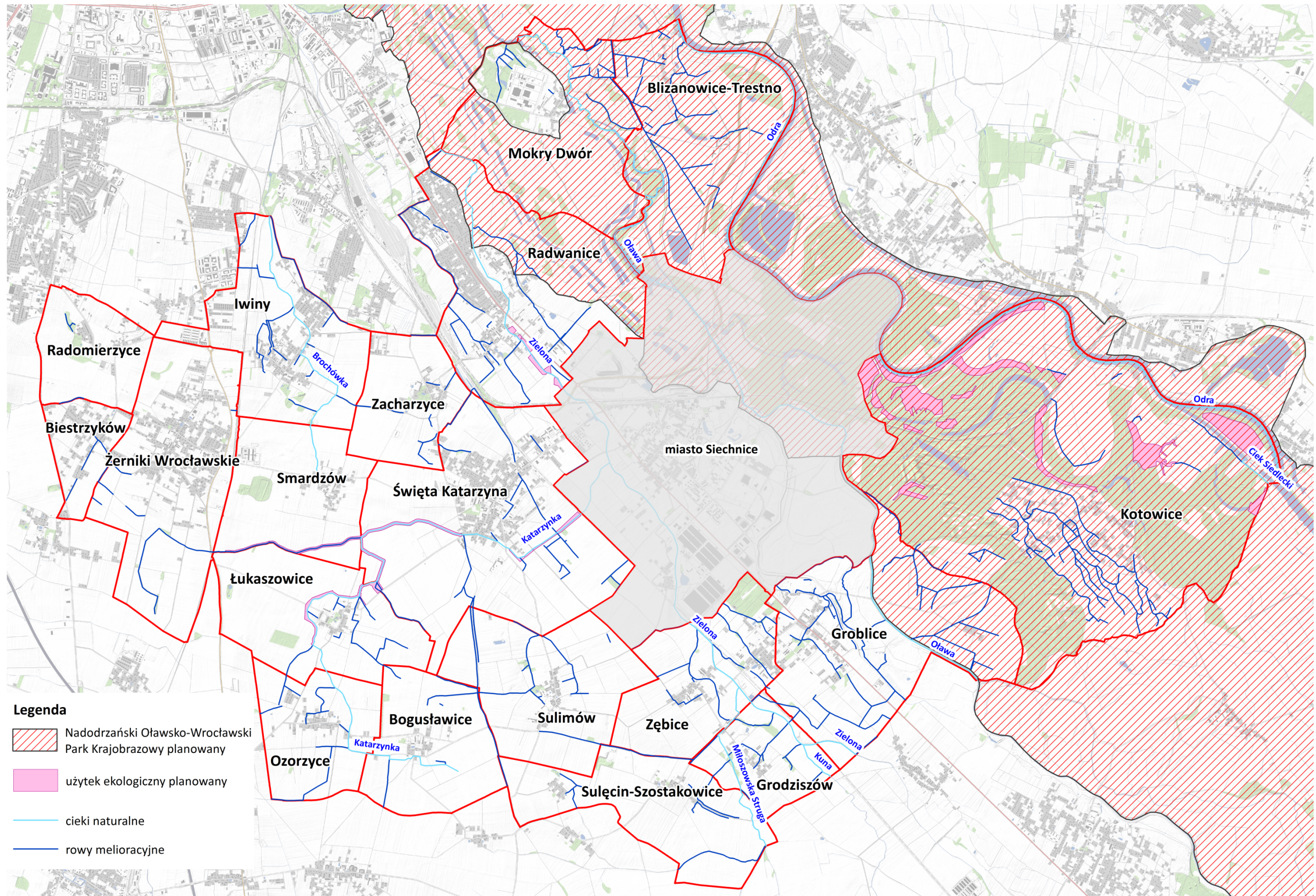


Rys. 28. Planowane zadrzewienia rządowe

9.3. Proponowane formy ochrony krajobrazu

Na terenie gminy planowane jest utworzenie Nadodrzańskiego Oławsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego („Dolina Odry II”). Położony jest w środkowej części Doliny Odry, na południowy-wschód od Wrocławia. Oprócz gminy Siechnice obejmuje również gminę Czernica, Jelcz-Laskowice, miasto i gminę Oława oraz miasto Wrocław. Na terenie gminy Siechnice park zlokalizowany będzie w północnej oraz wschodniej części i będzie obejmował obręb: Kotowice, Blizanowice-Trestno oraz część Groblic, Radwanic i Mokrego Dworu, Rys. 29. Obszar projektowanego parku cechuje się dużą różnorodnością pod względem flory i fauny. Jego zasięg (na terenie gminy) pokrywa się z obszarem Natura 2000 Grądy Odrzańskie oraz Grądy w Dolinie Odry.

W celu przyrodniczego użytkowania terenu aktywnego biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa, ale o wysokich walorach przyrodniczych, na terenie gminy zaplanowano również utworzenie użytków ekologicznych. Zlokalizowane będą na obszarach śródleśnych oraz na terenach międzywala (w Kotowicach), a także wzdłuż cieków naturalnych (w Radwanicach i Świętej Katarzynie) oraz wzdłuż rowów melioracyjnych (w Łukaszowicach i Smardzowie). Są to tereny odbudowy tych cieków i rowów, Rys. 29.



Rys. 29. Obszary wskazane do ochrony

10. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TURYSTYCZNEJ

10.1. Potrzeby w zakresie odnowy wsi wskazane przez Gminę

Odnowa wsi to przedsięwzięcia wynikające z potrzeb mieszkańców poszczególnych miejscowości, których realizacja wpłynie na podwyższenie jakości życia i odpoczynku na terenach wiejskich, a także na zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy i aktywności społecznej mieszkańców. Poprawi również integrację społeczności lokalnej oraz waloryzację przestrzeni wsi.

Obiekty infrastruktury społecznej są sukcesywnie remontowane lub budowane są nowe. W 2017 r. oddano do użytku nowy plac zabaw w Żernikach Wrocławskich, który zrealizowany był z inicjatywy mieszkańców, a finansowany z programu Odnowa Wsi Dolnośląskiej. Ponadto Gmina Siechnice przyznaje dotacje na remonty zabytków. W 2016 r. udzieliła wsparcia finansowego na remont kościoła w Kotowicach (wymiana dachu) oraz w Trestnie (remont 2 okien witrażowych). Ponadto mniejsze prace wykonywane są ze środków funduszy sołeckich, np. nasadzenia zieleni, doposażenie obiektów czy wykonanie altany. Dodatkowo w opracowaniach planistycznych wskazane są miejsca realizacji nowych obiektów infrastruktury społecznej - w Świętej Katarzynie planowane jest utworzenie parku wiejskiego wraz z lokalizacją elementów małej architektury oraz placem zabaw (dz. 785/1).

Ze względu na występowanie na terenie gminy dwóch miejsc, w których wyrzucane są duże ilości odpadów wskazano je do uporządkowania. Znajdują się w Groblicach (dz. 180) na nieużytku przy drodze transportu rolnego oraz w Sulimowie (dz. 19) przy drodze o nawierzchni gruntowej. Wpłynie to korzystnie na wizerunek gminy, poprawi również stan środowiska naturalnego.



Fot. 21. Nowy plac zabaw w Żernikach Wrocławskich



Fot. 22. Miejsce, w którym planowany jest park w Świętej Katarzynie

10.2. Kształtowanie infrastruktury turystycznej

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zaplanowano utworzenie szlaków rowerowych, Rys. 30. Poprowadzone będą po istniejących oraz planowanych w mpzp drogach o różnej nawierzchni. W Biestrzykowie i Radomierzycach poprowadzony będzie szlak o znaczeniu międzynarodowym, który wpisany będzie w europejski system ścieżek rowerowych EuroVelo. Ponadto wzdłuż planowanego dalszego odcinka wschodniej obwodnicy Wrocławia (od Iwin do Bielán Wrocławskich, przez obręb Żerniki Wrocławskie oraz Radomierzyce) planowana jest ścieżka rowerowa o znaczeniu regionalnym o długości 2,46 km. Pozostałe szlaki będą miały znaczenie lokalne. Szczególnie ważne będą te poprowadzone przez bardzo atrakcyjny turystycznie i przyrodniczo obszar Doliny Odry. Łączna długość planowanych szlaków rowerowych wynosi 63,17 km.

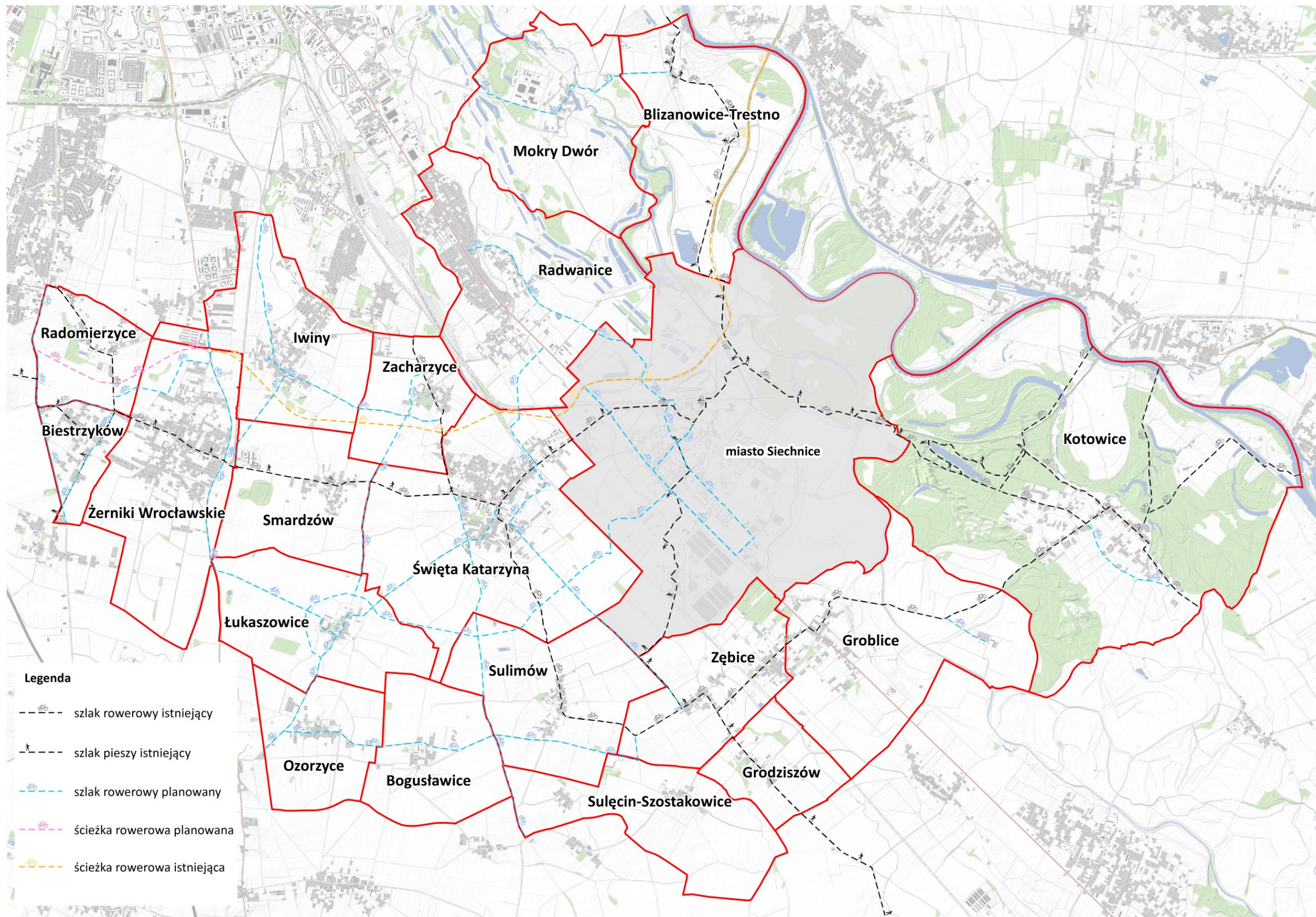
Wpływ na rozwój infrastruktury turystycznej będzie miała również budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Świętej Katarzynie, która jest realizowana w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych i ma zostać oddana do użytku w 2019 r. Przy wyremontowanej stacji powstanie parking dla samochodów, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, stojaki na rowery oraz zamykana wiata rowerowa. Całość będzie monitorowana, chroniona, z ułatwieniem dla osób niepełnosprawnych i systemem informacji pasażerskiej. Realizacja tej inwestycji ma na celu zachęcenie mieszkańców gminy dojeżdżających do pracy i szkół we Wrocławiu do zmiany przyzwyczajeń i korzystania z kolei aglomeracyjnej. Pozwoli to również łatwiej dostać się do gminy Siechnice turystom chcącym zwiedzić obszar gminy.



Fot. 23. Droga w Świętej Katarzynie, po której poprowadzony będzie szlak rowerowy



Fot. 24. Droga w Mokrym Dworze, po której poprowadzony będzie szlak rowerowy



Rys. 30. Infrastruktura turystyczna planowana na terenie gminy

11. STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACE URZĄDZENIOWO-ROLNE

Na podstawie inwentaryzacji terenowej, informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Siechnice oraz po przeanalizowaniu ustaleń opracowań planistycznych i przyrodniczych sporządzonych dla gminy określono rodzaj i zakres prac urządzeniowo-rolnych, Tab. 32. Ich celem jest poprawa warunków życia i pracy na obszarze gminy przez racjonalną organizację rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyposażenie jej w niezbędną infrastrukturę, a także ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane zabiegi urządzeniowo-rolne oraz prace związane z infrastrukturą społeczną i turystyczną podzielone są na bloki tematyczne:

- a) poprawa rolniczej przestrzeni produkcyjnej – zagospodarowanie gruntów odłogowanych w kierunku rolnym, rekultywacja nieużytków, scalenie gruntów,
- b) poprawa infrastruktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej – odbudowa lub konserwacja cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, kształtowanie sieci dróg transportu rolnego,
- c) kształtowanie krajobrazu – zadrzewienia rzędowe,
- d) rozwój infrastruktury turystycznej – kształtowanie infrastruktury turystycznej.

Na podstawie analizy rodzaju i zakresu zaproponowanych prac określono stopień zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne dla poszczególnych miejscowości, Rys. 31:

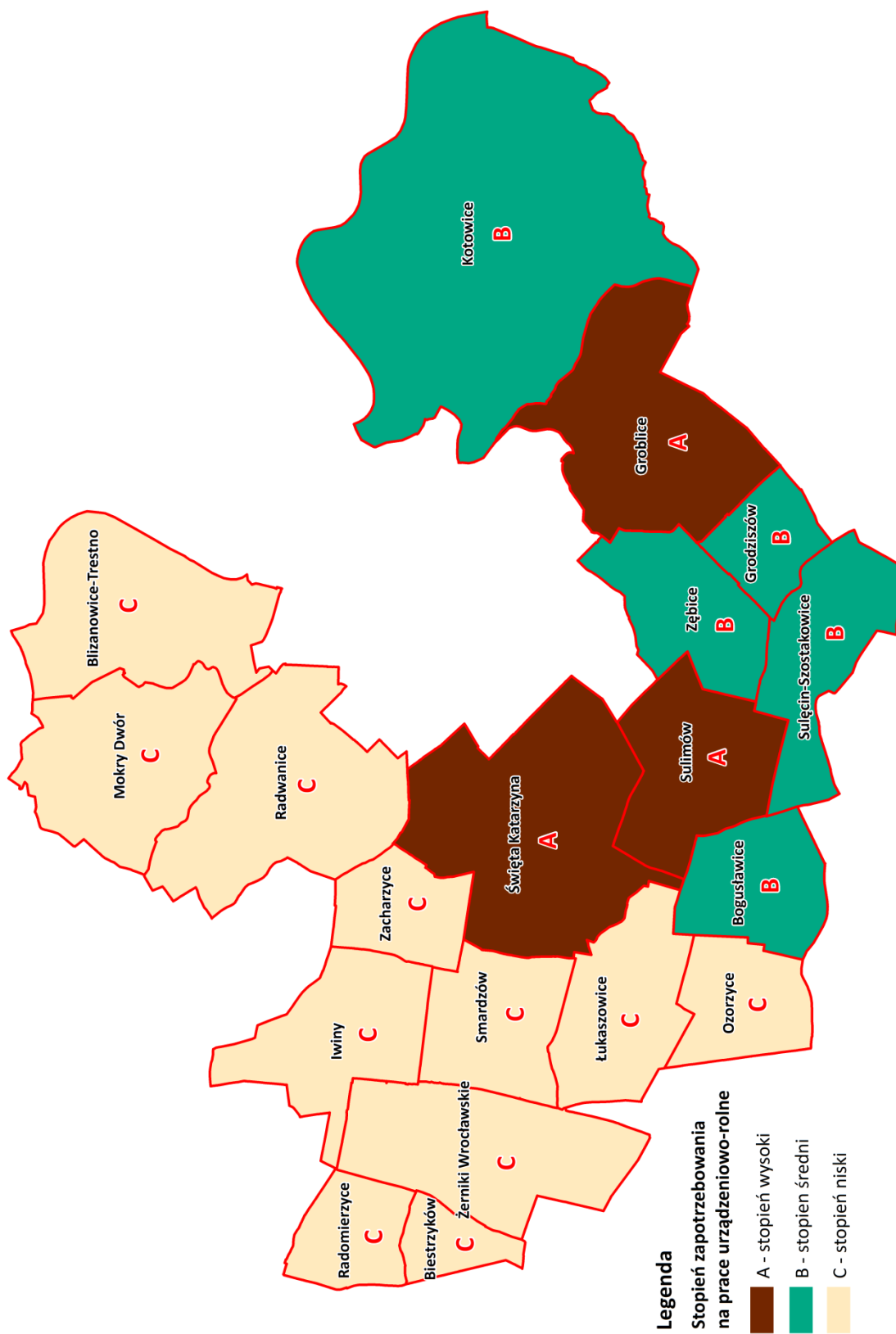
- Rejon A - o wysokim stopniu zapotrzebowania na prace – Groblice, Sulimów, Święta Katarzyna;
- Rejon B – o średnim stopniu zapotrzebowania na prace – Bogusławice, Grodziszów, Kotowice, Sulęcín-Szostakowice, Zębice;
- Rejon C – o niskim stopniu zapotrzebowania na prace – Biestrzyków, Blizanowice-Trestno, Iwiny, Mokry Dwór, Łukaszowice, Ozorzyce, Radomierzyce, Radwanice, Smardzów, Zacharzyce, Żerniki Wrocławskie.

Planowane prace wynikające z ustaleń Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego

Tabela 32

L.p.	Obręb	zagospodarowa nie gruntów odfogowanych w kierunku rolnym		rekultywacja nieużytków	regulacja/ konserwacja cieków naturalnych	odbudowa lub konserwacja rowów melioracyjnych	prace dotyczące kształtowania sieci dróg			zadrzewienia liniowe	scalenie gruntów	uporządkowanie miejsc
		ha	ha				ha	km	km			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
1.	Biestryków	-	-	-	0,32	0,57	-	-	-	-	-	-
2.	Blizanowice-Trestno	0,76	-	-	5,72	-	-	-	-	-	-	-
3.	Bogusławice	-	-	1,38	3,02	3,00	-	2,75	-	-	-	-
4.	Groblice	27,92	1,02	0,58	13,83	6,65	-	-	-	-	-	1
5.	Grodziszów	0,54	-	2,92	1,52	2,45	-	-	-	-	-	-
6.	Iwiny	-	-	-	-	3,40	-	-	-	-	-	-
7.	Kotowice	47,76	-	-	8,92	10,79	0,06	-	-	-	-	-
8.	Łukaszowice	-	-	2,10	2,83	3,03	-	-	-	-	-	-
9.	Mokry Dwór	7,61	-	-	1,97	0,67	-	-	-	-	-	-
10.	Ozoryce	-	-	1,38	0,95	4,48	-	-	-	-	-	-
11.	Radomierzycy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Radwanice	14,16	-	-	1,35	4,40	0,19	-	-	-	-	-
13.	Smardzów	-	-	-	-	3,40	-	-	-	-	-	-
14.	Sulęcim-Szostakowice	0,52	-	0,92	4,12	5,01	-	2,89	-	-	-	-
15.	Sulimów	0,31	-	-	3,02	9,57	-	4,21	378,16	1	-	-
16.	Święta Katarzyna	1,41	-	4,02	2,80	7,62	0,13	1,56	-	-	-	-
17.	Zacharzyce	-	-	-	0,79	2,56	-	-	-	-	-	-
18.	Zębice	-	-	1,72	3,46	3,27	-	-	-	-	-	-
19.	Żemiki Wrocławskie	-	-	-	2,55	6,75	-	3,63	-	-	-	-
20.	Razem	100,99	1,02	15,02	57,17	77,62	0,38	15,04	378,16	2		

Źródło: opracowanie własne



Rys. 31. Stożenie zapotrzebowania na prace urzdzeniowo-rolne

12. PODSUMOWANIE

Analiza infrastruktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także wyposażenie gminy w infrastrukturę techniczną, społeczną i turystyczną pozwoliła określić niezbędne prace urządzeniowo-rolne, które mają na celu poprawę życia i pracy ludności na terenie gminy. Są to:

a) poprawa rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- w tym celu wskazano zagospodarowanie gruntów odłogowanych w kierunku rolnym o powierzchni 100,99 ha oraz pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu o areale 64,70 ha (większość z nich położona jest na terenach polderów zalewowych). Natomiast z opracowań planistycznych wynika, że większość gruntów obecnie odłogowanych zostanie przeznaczona na inwestycje nierolnicze - 242,04 ha, część będzie przeznaczona pod tereny zieleni izolacyjnej, urządzonej – 12,39 ha oraz pod drogi – 8,14 ha;
- rekultywacja nieużytków w kierunku rolnym o powierzchni 1,02 ha, które położone są w Groblicach;
- analiza warunków gospodarowania na obszarze gminy pozwoliła wskazać obręb Sulimów, w którym jest największe zapotrzebowanie na scalenie gruntów. Działanie to wpłynie na poprawę przestrzennej organizacji gospodarstw rolnych oraz na zmniejszenie kosztów produkcji rolnej;

b) poprawa infrastruktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- prace polegające na odbudowie lub konserwacji cieków naturalnych na długości 15,02 km, na ciekach: Kuna, Miłoszowska Struga, Katarzynka oraz fragmencie cieku Zielona. Cieki wymagają przeprowadzenia prac geodezyjnych ze względu na inne oznaczenie użytku w ewidencji gruntów i budynków (ciek Katarzynka oraz Ciek Siedlecki), inny przebieg cieku względem granic ewidencyjnych (Brochówka, Zielona, Miłoszowska Struga), a także podzielenie cieku naturalnego przez działkę drogową (Oława, Zielona, Katarzynka i Miłoszowska Struga);
- odbudowy lub konserwacji wymagają również rowy melioracyjne o długości 57,17 km;
- na terenie gminy planowana jest budowa 3 zbiorników małej retencji wodnej, które zlokalizowane będą w Smardzowie, Iwinach i Groblicach. Ich realizacja wynika z opracowań planistycznych oraz programowych sporządzonych dla gminy;
- prace z zakresu poprawy infrastruktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmują również kształtowanie sieci dróg transportu rolnego. Do przebudowy wskazano 77,62 km dróg, głównie o nawierzchni gruntowej. Na terenie gminy jest również potrzeba budowy nowych odcinków o długości 0,38 km. Nowe drogi stanowiąc będą połączenie dróg ewidencyjnych, ułatwią korzystanie z sieci drogowej i skrócą czas przejazdu;

c) kształtowanie krajobrazu:

- w celu poprawy walorów krajobrazowych i środowiskowych na terenie gminy zaproponowano wprowadzenie zadrzewień rzędowych o długości 15,04 km, które zlokalizowane będą wzdłuż dróg wskazanych do przebudowy, dlatego ich realizacja powinna przebiegać jednocześnie z realizacją inwestycji drogowych;
- na terenie gminy planowane jest utworzenie Nadodrzańskiego Oławsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego („Dolina Odry II”), który będzie obejmował obręby: Kotowice, Blizanowice-Trestno oraz część Groblic i Mokrego Dworu. Jego zasięg pokrywa się z obszarem Natura 2000 Grądy Odrzańskie oraz Grądy w Dolnie Odry. Obszar projektowanego parku cechuje się dużą różnorodnością pod względem flory i fauny;
- w celu przyrodniczego użytkowania terenu aktywnego biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa, ale o wysokich walorach przyrodniczych, na terenie gminy zaplanowano utworzenie użytków ekologicznych. Zlokalizowane będą na obszarach śródleśnych oraz na terenach międzywala (Kotowice), a także wzdłuż cieków naturalnych i rowów melioracyjnych (Radwanice, Święta Katarzyna, Łukaszowice, Smardzów);

d) rozwój infrastruktury społecznej i turystycznej:

- obiekty infrastruktury społecznej są sukcesywnie remontowane lub powstają nowe obiekty. Gmina korzysta ze wsparcia finansowego z różnych programów (np. Odnowa Wsi Dolnośląskiej). Ponadto Urząd Miejski przyznaje dotacje na remonty obiektów zabytkowych. Dodatkowo poszczególne miejscowości wykonują prace korzystając z funduszy sołeckich;
- w Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego gminy wskazano dwa miejsca, w których wyrzucane są duże ilości odpadów i wymagają uporządkowania: w Groblicach na nieużytku (dz. 180) oraz w Sulimowie przy drodze o nawierzchni gruntowej (dz. 19);
- w suikzp zaplanowano utworzenie szlaków rowerowych, które poprowadzone będą po istniejących oraz planowanych w mpzp drogach. łączna ich długość wynosi 63,17 km. W Biestrzykowie i Radomierzycach zaplanowany jest szlak o znaczeniu międzynarodowym, natomiast wzdłuż planowanego odcinka wschodniej obwodnicy Wrocławia planowana jest ścieżka rowerowa o długości 2,46 km. Pozostałe szlaki będą miały znaczenie lokalne;

e) stopień zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne:

- na podstawie analizy rodzaju i zakresu zaproponowanych prac urządzeniowo-rolnych określono stopień zapotrzebowania na prace: wysoki stopień występuje w Groblicach, Sulimowie i Świętej Katarzynie, średni stopień w Bogusławicach, Grodziszowie, Kotowicach, Sulęcinnie-Szostakowicach oraz Zębicach. Natomiast niski stopień w obrębach Biestrzyków, Blizanowice-Trestno, Iwiny, Mokry Dwór, Łukaszowice, Ozorzyce, Radomierzyce, Radwanice, Smardzów, Zacharzyce, Żerniki Wrocławskie.

WYKAZ TABEL

Tabela 1 Udokumentowane złoża surowców naturalnych	9
Tabela 2 Wskaźnik bonitacji gleb	14
Tabela 3 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych i użytków zielonych	17
Tabela 4 Struktura użytkowania gruntów	24
Tabela 5 Stopień lesistości	26
Tabela 6 Struktura gruntów ornych i użytków zielonych	27
Tabela 7 Użytki zielone zaorane	29
Tabela 8 Użytki zielone zaorane wg własności	30
Tabela 9 Grunty orne zadarnione	31
Tabela 10 Grunty orne i użytki zielone zabudowane i zagospodarowane	32
Tabela 11 Grunty odłogowane	33
Tabela 12 Grunty odłogowane wg własności	34
Tabela 13 Użytki rolne odłogowane	35
Tabela 14 Powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych obecnie wykorzystywana do prowadzenia produkcji rolniczej	38
Tabela 15 Struktura władania gruntami	41
Tabela 16 Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych	45
Tabela 17 Gospodarstwa różniczan	47
Tabela 18 Grunty rozdysponowane z zasobu KOWR i Gminy	48
Tabela 19 Grunty KOWR zagospodarowane i wolne	49
Tabela 20 Rozdrobnienie gruntów własnych w gospodarstwach rolnych	53
Tabela 21 Stan rowów melioracyjnych	58
Tabela 22 Sieć drogowa wg własności	61
Tabela 23 Sieć drogowa wg stanu technicznego	62
Tabela 24 Gęstość sieci drogowej	63
Tabela 25 Sieć drogowa wg rodzaju nawierzchni	64
Tabela 26 Infrastruktura społeczna	69
Tabela 27 Powierzchnia gruntów planowana do przeznaczenia pod inwestycje nierolnicze	75
Tabela 28 Kierunki zagospodarowania gruntów odłogowanych	83
Tabela 29 Planowane prace na rowach melioracyjnych	93
Tabela 30 Drogi transportu rolnego wskazane do przebudowy i budowy	96
Tabela 31 Planowane zadrzewienia rządowe	99
Tabela 32 Planowane prace wynikające z ustaleń Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego	107

WYKAZ RYSUNKÓW

Rys. 1. Położenie administracyjne gminy	8
Rys. 2. Lokalizacja złóż mineralnych w gminie Siechnice	10
Rys. 3. Warunki wodne na terenie gminy	12
Rys. 4. Typy gleb	13
Rys. 5. Wskaźnik bonitacji gleb	15
Rys. 6. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów	16
Rys. 7. Zagrożenie erozją wodną na terenie gminy	18
Rys. 8. Występowanie erozji wietrznej na terenie gminy	19
Rys. 9. Ochrona przyrody oraz dziedzictwa kulturowego	22
Rys. 10. Położenie gruntów ornych i użytków zielonych w gminie	28
Rys. 11. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów	36
Rys. 12. Struktura władania gruntami	42
Rys. 13. Grunty dzierżawione	50
Rys. 14. Rozdrobnienie gruntów własnych w grupach obszarowych	51
Rys. 15. Rozdrobnienie gruntów własnych w poszczególnych obrębach	52
Rys. 16. Sieć wodna na terenie gminy	59
Rys. 17. Sieć drogowa w gminie	65
Rys. 18. Stan dróg w gminie	66
Rys. 19. Infrastruktura turystyczna na obszarze gminy	71
Rys. 20. Planowane przeznaczenie gruntów na terenie gminy	76
Rys. 21. Kierunki zagospodarowania gruntów odłogowanych	84

Rys. 22. Rozłóg gruntów w Sulimowie.....	87
Rys. 23. Rozbieżności między ewidencyjnym i rzeczywistym przebiegiem cieków Miłoszowska Struga w obrębie Sulęcina-Szostakowice	89
Rys. 24. Potrzeby dotyczące cieków naturalnych, planowane zbiorniki wodne	90
Rys. 25. Potrzeby prac geodezyjnych na ciekach naturalnych	91
Rys. 26. Wskazane prace dotyczące rowów melioracyjnych.....	94
Rys. 27. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego	97
Rys. 28. Planowane zadrzewienia rzędowe.....	100
Rys. 29. Obszary wskazane do ochrony.....	102
Rys. 30. Infrastruktura turystyczna planowana na terenie gminy	105
Rys. 31. Stopień zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne.....	108

WYKAZ FOTOGRAFII

Fot. 1. Kościół w obrębie Blizanowice-Trestno	21
Fot. 2. Głaz narzutowy w obrębie Sulęcina-Szostakowice.....	21
Fot. 3. Ciek Brochówka w obrębie Iwiny.....	56
Fot. 4. Łowisko w obrębie Blizanowice-Trestno	56
Fot. 5. Rów melioracyjny w obrębie Kotowice.....	58
Fot. 6. Zbiornik wodny w obrębie Radwanice	58
Fot. 7. Droga transportu rolnego w Bogusławicach.....	62
Fot. 8. Droga transportu rolnego w Zacharzycach	62
Fot. 9. Droga transportu rolnego w Łukaszowicach.....	63
Fot. 10. Droga asfaltowa w Groblicach.....	63
Fot. 11. Plac zabaw w Smardzowie	70
Fot. 12. Kompleks sportowy w Radomierzycach	70
Fot. 13. Widok z wieży widokowej w Kotowicach	72
Fot. 14. Tablica informacyjna w Mokrym Dworze.....	72
Fot. 15. Ciek Zielona w Żebicach wskazany do konserwacji.....	92
Fot. 16. Ciek Katarzynka w Świętej Katarzynie wskazana do konserwacji.....	92
Fot. 17. Rów do konserwacji lub odbudowy w Groblicach	92
Fot. 18. Rów do konserwacji lub odbudowy w Sulęcinie-Szostakowicach.....	92
Fot. 19. Droga w Groblicach wskazana do przebudowy (dz. 314).....	98
Fot. 20. Droga w Sulimowie wskazana do przebudowy (dz. 20/2).....	98
Fot. 21. Nowy plac zabaw w Żernikach Wrocławskich.....	103
Fot. 22. Miejsce, w którym planowany jest park w Świętej Katarzynie.....	103
Fot. 23. Droga w Świętej Katarzynie, po której poprowadzony będzie szlak rowerowy	104
Fot. 24. Droga w Mokrym Dworze, po której poprowadzony będzie szlak rowerowy	104

LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Strategia rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław wrzesień 2000 r.
2. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, luty 2013 r.
3. Mapy zagrożenia erozją wodną i wietrzną, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
4. Mapa glebowo-rolnicza, 2010 Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
5. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN, Warszawa 2000.
6. Materiały i dane z Urzędu Miejskiego w Siechnicach, stan na listopad 2017 r.

7. Ewidencja gruntów i budynków, Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, stan na październik 2017 r.
8. Inwentaryzacja terenowa, wrzesień, październik 2017 r.
9. Dane Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział we Wrocławiu, listopad 2017 r.
10. Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, listopad 2017 r.
11. Dane Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, styczeń 2018 r.
12. Wykaz zabytków z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
13. Centralna Baza Danych Geologicznych.
14. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siechnice przyjęte uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice.
15. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla całych obrębów (Biestrzyków, Blizanowice-Trestno, Bogusławice, Grodziszów, Iwiny, Kotowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Radomierzyce, Radwanice, Smardzów, Sulimów, Zacharzyce, Zębice), a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części wsi (Groblice, Ozorzyce, Sulęcín-Szostakowice, Święta Katarzyna oraz Żerniki Wrocławskie).
16. Koncepcja programowo-przestrzenna poprawy stanu wód zlewni rzeki Brochówka wraz z przygotowaniem programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego wariantu koncepcji, Kielce, czerwiec 2016.
17. Studium terenowe gospodarki wodno-melioracyjnej gminy Święta Katarzyna, Wrocław 2000 r.
18. Poprawa stanu środowiska naturalnego i bezpieczeństwa na terenie gminy Siechnice poprzez utrzymanie i regulację cieków wodnych oraz modernizację zbiorników wielofunkcyjnych i małej retencji, Siechnice, luty 2013 r.
19. Program ochrony zadrzewień przydrożnych w otwartym krajobrazie gminy Siechnice.
20. Grądy Odrzańskie PLB020002 – dokumentacja planu zadań ochronnych.
21. Grądy w Dolinie Odry PLH020017 – dokumentacja planu zadań ochronnych.
22. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1034)
23. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 142)
24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 519)
25. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1161)

26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 788)
27. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zmianami)
28. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2081)
29. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 2101 ze zmianami)
30. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2017 poz. 2222)
31. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 91)
32. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121)
33. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073)
34. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1892)