

Uchwała Nr ...../...../19  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obrębu Biestrzyków, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biestrzyków, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4.

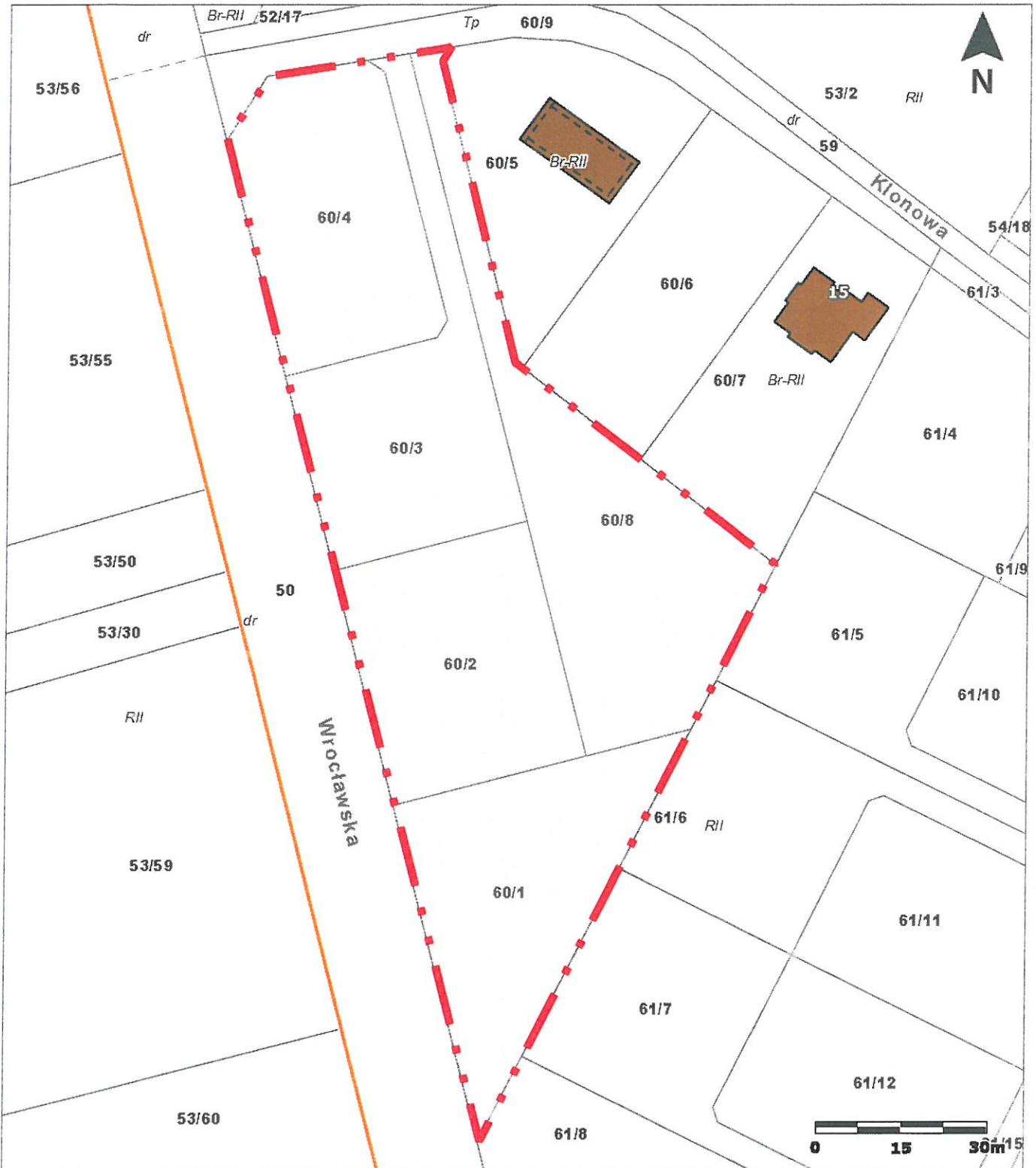
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

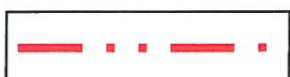
Roman Kasprowicz

**Załącznik Nr 1**

do Uchwały Nr ...../...../19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia ..... listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biestryków, gmina Siechnice



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr ...../...../19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia ..... listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biestrzyków, gmina Siechnice



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ...../...../19  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Biestrzyków.

W dniu 15 października 2019 r. do Urzędu Miejskiego w Siechnicach wpłynął wniosek kilku osób fizycznych w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biestrzyków w zakresie działek nr 60/1, 60/2, 60/3, 60/4 i 60/8 łącznej powierzchni 0,8217 ha. Wnioskodawcy wnioskują o dokonanie zmiany przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę przeznaczoną pod budynki przedszkolne wraz z towarzyszącymi usługami do tej działalności. Wnioskują również o dopisanie usług z zakresu usług wychowania fizycznego w tym siłowni, gabinetów lekarskich z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych w poddaszach budynków.

Z uwagi na rosnące wraz z liczbą mieszkańców zapotrzebowanie na różnego rodzaju usługi publiczne w szczególności oświaty zasadne jest podjęcie uchwały obejmującej wnioskowany zakres.

W dniu 8 listopada 2019 roku wpłynęły również wnioski kilku osób fizycznych dotyczący przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biestrzyków w celu usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z terenu działek nr 13/11, 9/2, 10/12, 11/5, 12/8, 94/3, 95/4, 95/3, 94/1, 94/2, 11/6, 95/2, 95/1, 12/9 położonych w obrębie Biestrzyków. Zdaniem wnioskodawców wrysowana na rysunku planu linia zabudowy utrudnia a w wielu przypadkach wręcz uniemożliwia realizację pożądaną zabudowę na tym terenie. Wprowadzone przed laty linie zabudowy miały stanowić rezerwę pod przyszłą drogą, która w przypadku uzyskania zgody Ministra stałaby się drogą gminną. W związku z dokonanymi już podziałami działek wprowadzenie linii zabudowy wewnątrz jednostki terenu MR straciło jakikolwiek sens, ponieważ dojazdy do działek w głębi zostały zapewnione z istniejących dróg. Poza tym wprowadzenie tej drogi w przyszłości nie ma uzasadnienia z punktu widzenia wydatków i zapewnionych środków w budżecie gminy Siechnice. Z uwagi na niewielką korektę planu dotyczącą wykreślenia z rysunku planu linii zabudowy i utrzymania dotychczasowej funkcji zasadne jest podjęcie uchwały zgodnie z wnioskiem.

Dla obszarów wnioskowanych w załącznikach Nr 1 i 2 dokonano analizy dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszary te posiadają w zasobach Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu odpowiednie materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania planu.

Burmistrz Siechnic  
Milen Uśák