

Uchwała Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat następujących nieruchomości:

1. Działka nr **764/1**, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00022816/7 o pow. 0,02 ha.
Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Działka nr **224/2**, obręb Radwanice, nr KW WR1O/00018022/3 o pow. 0,3441 ha.
Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne.
3. Nieruchomość położona w obrębie Radwanice w granicach:
 - a) Działki nr **1047/1**, obręb Radwanice nr KW 24921 o pow. 0,0066 ha,
 - b) Działki nr **1047/2**, obręb Radwanice nr KW 24921 o pow. 0,2055 ha,
 - c) Działki nr **1047/3**, obręb Radwanice nr KW 24921 o pow. 0,2828 ha,
 - d) Działki nr **1047/4**, obręb Radwanice nr KW 24921 o pow. 0,0025 ha,
 - e) Działki nr **1047/5**, obręb Radwanice nr KW 24921 o pow. 0,4225 ha.Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne.
4. Działka nr **50/2**, obręb Smardzów, nr KW WR1O/00018037/1 o pow. 0,2171 ha.
Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne.
5. Nieruchomość położona w obrębie Sulęcina Szostakowice, w granicach:
 - a) Działki nr **168/7**, obręb Sulęcina-Szostakowice, nr KW WR1O/00018038/8 o powierzchni 0,1386 ha wraz z budynkiem mieszkalnym o powierzchni 132 m²

i budynkiem gospodarczym (budynek chlewni i obory, łącznik z budynkiem mieszkalnym) o powierzchni 96 m²,

- b) Działki nr **168/5**, obręb Radwanice, nr KW WR1O/00018038/8 o powierzchni 0,0913 ha,
- c) Części działki nr **168/6**, obręb Radwanice, nr KW WR1O/00018038/8 o powierzchni ok. 0,10 ha wraz z zbiornikiem na nieczystości ciekłe, miejscem składowania obornika, drewnutnią (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne.

- 6. Część działki nr **151/4**, obręb Sulimów, nr KW WR1O/00018039/5 o pow. 0,0906 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne.
- 7. Część działki nr **281/94**, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00018041/2 o pow. 0,0025 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele inne niż rolne: place pod pojemniki na odpady segregowane
- 8. Część działki nr **281/94**, obręb Siechnice, nr KW WR1O/00018041/2 o pow. 0,0025 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele inne niż rolne: place pod pojemniki na odpady segregowane

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

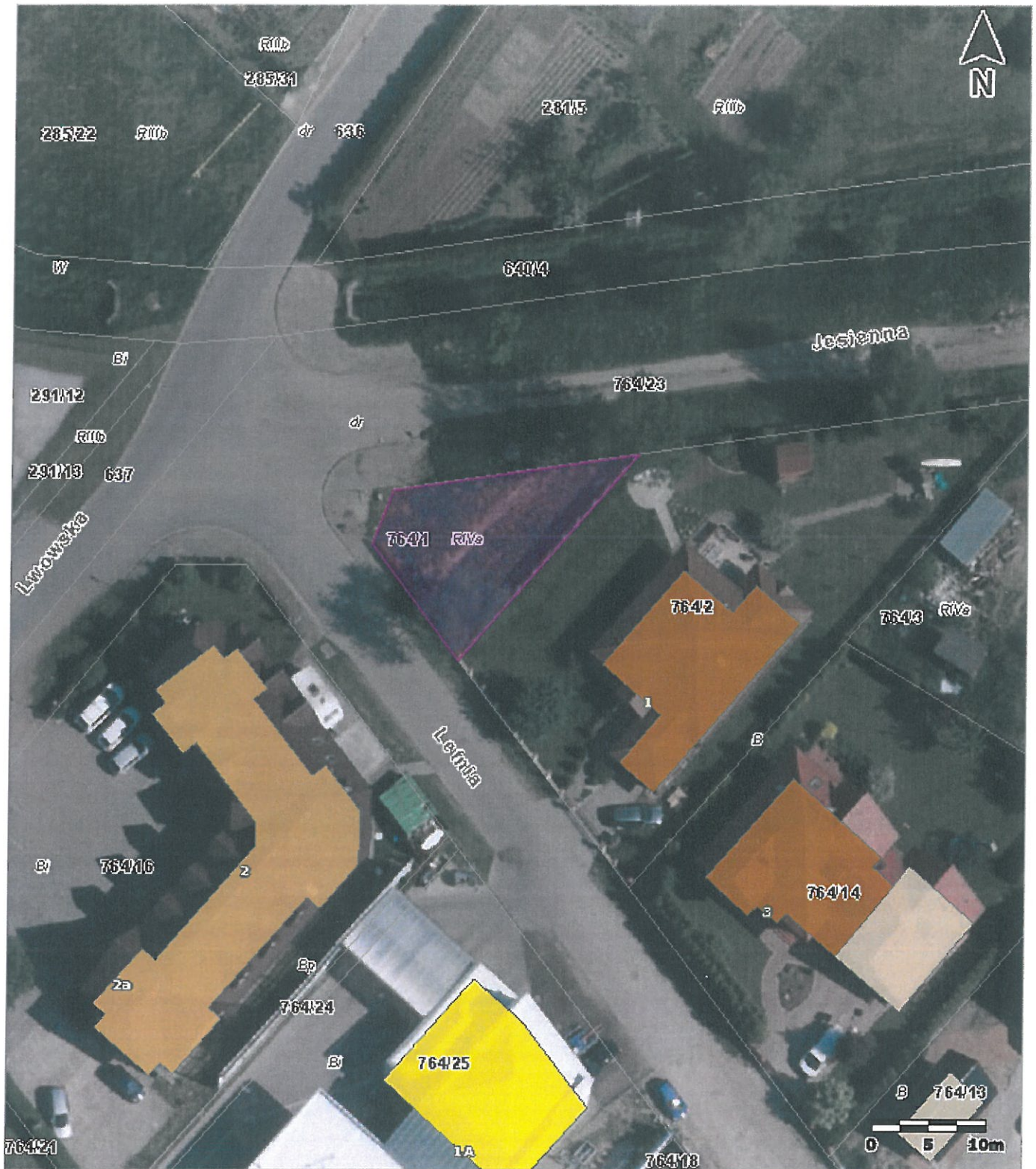
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

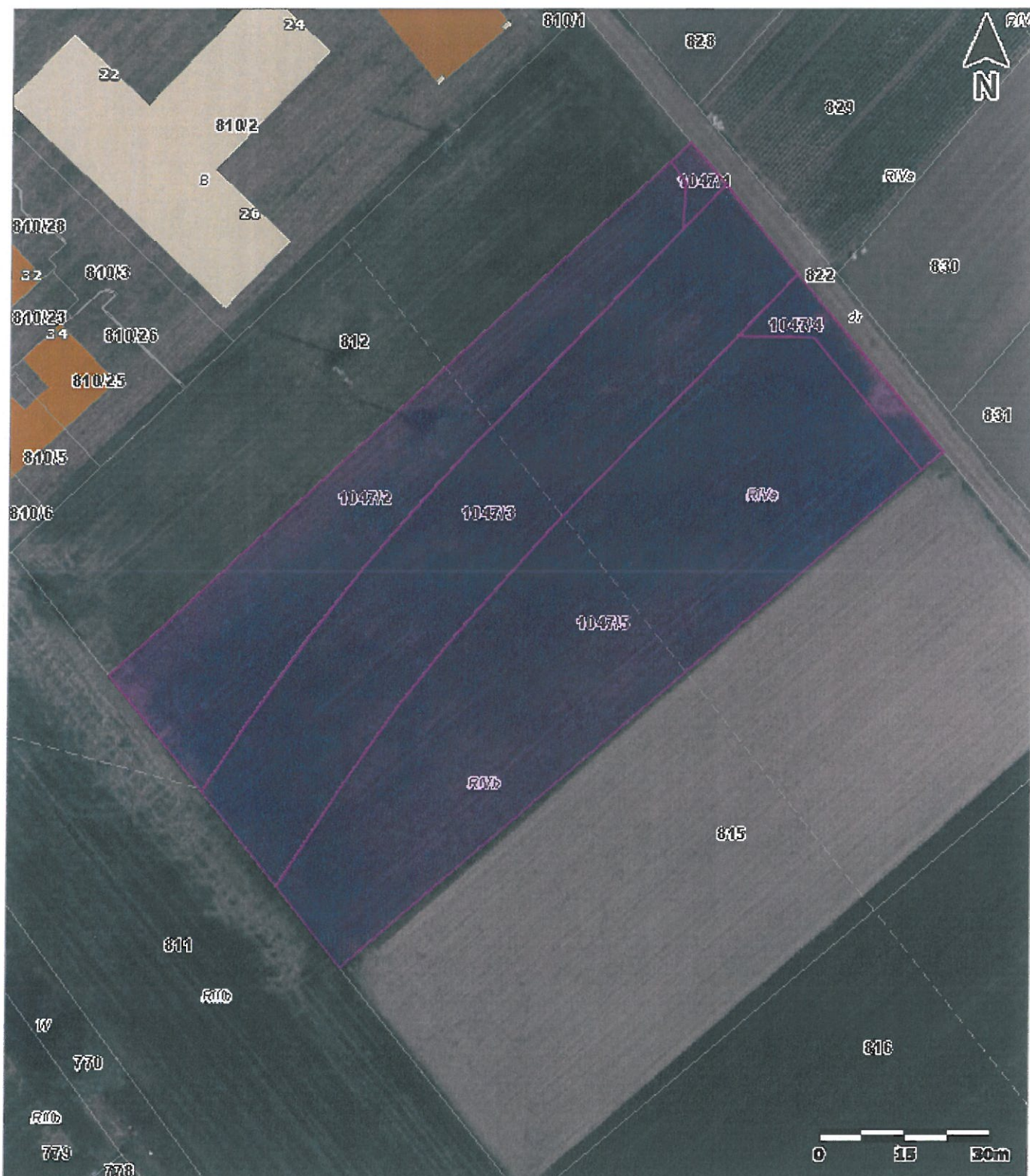
Przewodniczący Rady

Roman Kasprovicz

1.

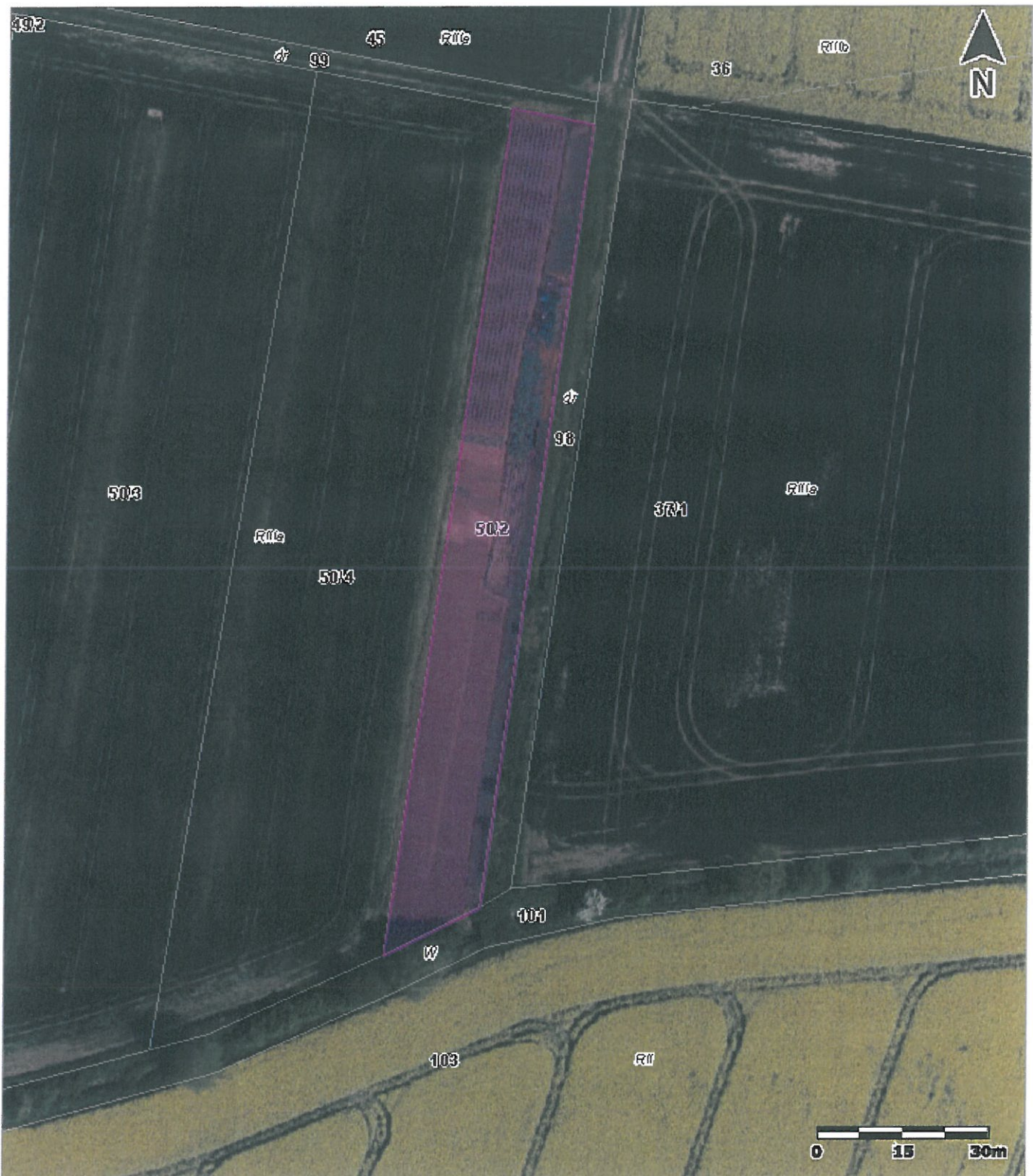


3.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

4.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

5.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

6.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

7.i 8.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia.....2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania; sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym w celu kontynuowania zawartych wcześniej umów dzierżawy zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.